

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STAŁOWEJ WOLI**

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łozy w Stalowej Woli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łozy w Stalowej Woli zwanego dalej planem.

§2

Teren objęty planem obejmuje obszar położony pomiędzy Trasą Podkarpową a ulicą Poniatowskiego oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią przerywaną koloru niebieskiego.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały NrRady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łozy w Stalowej Woli.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust. 1 stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia planu poprzedziły czynności określone w art.14 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy tj. wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowanie materiałów geodezyjnych oraz ustalenie zakresu prac planistycznych.

Na obszarze wskazanym do sporządzenia planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowo – usługowej osiedla Poręby II w Stalowej Woli, uchwalony Uchwałą Nr XXIV/342/04 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28.05.2004 r., z późn. zm.

Sporządzenie planu miejscowego podyktowane jest m.in.: wnioskami właścicieli nieruchomości o zmianę przeznaczenia pod funkcje usługowo – handlowe z dopuszczeniem obiektu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², istniejącym zagospodarowaniem, nowymi regulacjami prawnymi w zakresie planowania przestrzennego.

Ze względu na obszerny zakres wprowadzanych zmian wskazane jest opracowanie dla tego terenu nowego planu miejscowego. Do obszaru objętego planem włączono niewielkie tereny nie objęte planem, a zamykające się w granicach ewidencyjnych działek.

Nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łozy w Stalowej Woli zastąpi na tym obszarze ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Opracowany zostanie w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określone zostanie m.in. nowe przeznaczenie, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów, pozwalające na kształtowanie ładu przestrzennego tego obszaru miasta.

Podstawowym i dominującym przeznaczeniem obszaru objętego planem miejscowym w studium są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, zabudowy usługowej, zieleni, tereny urządzeń komunikacji. Istniejące zagospodarowanie oraz planowane funkcje naruszają kierunki rozwoju i polityki przestrzennej gminy określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stalowa Wola, w związku, z czym wymagana będzie jego zmiana.

