

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., z późniejszymi zmianami w zakresie obszaru, o którym mowa w § 2.

§ 2

Zmiana studium dotyczy obszaru położonego pomiędzy Trasą Podkarpową a ulicą Poniatowskiego w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią przerywaną koloru niebieskiego.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia w sprawie przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Opracowanie zmiany Studium wynika z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) zgodnie, z którym „zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane”.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to dokument polityki przestrzennej, który jest diagnozą aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej gminy i uwarunkowań jej rozwoju, określa kierunki rozwoju przestrzennego i zasady polityki przestrzennej gminy.

Potrzeba dokonania zmian w kierunkach zagospodarowania w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola podyktowana jest opracowaniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zastąpi na tym obszarze obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowo – usługowej osiedla Poręby II w Stalowej Woli, uchwalony Uchwałą Nr XXIV/342/04 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28.05.2004 r.

Przedmiotem planu będzie dostosowanie ustaleń planu do istniejącego zagospodarowania, do zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oraz do aktualnych regulacji prawnych w zakresie planowania przestrzennego.

Przeprowadzona ocena zależności pomiędzy miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na etapie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia ww. planu miejscowego i stopnia zgodności z ustaleniami studium wykazała, że planowane zamierzenia naruszają określone kierunki zagospodarowania w studium.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.”

