

**UCHWAŁA NR/...../2020
RADY MIEJSKIEJ W STAŁOWEJ WOLI
z dnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych w związku
z poszerzeniem pasa drogowego publicznej drogi gminnej ul. Chyły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art.13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 60/184 o pow. 0,0208 ha położonej w Stalowej Woli w obrębie 5 – Jelnia, stanowiącej własność Gminy Stalowa Wola na nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 60/185 o pow. 0,0040 ha położoną w Stalowej Woli w obrębie 5 – Jelnia, będącą własnością osób fizycznych
2. Zamiana nieruchomości gruntowych opisana w punkcie 1 następuje w związku z poszerzeniem ulicy Chyły, objętej Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „HUTNIK” w Stalowej Woli uchwalony Uchwałą Nr LXXVII/1226/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 10 listopada 2010 r.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości wymienionych w ust. 1 określa załącznik do uchwały.
4. Różnica wartości zamienionych nieruchomości będzie uregulowana w formie dopłaty.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Stalowej Woli.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr/...../..... Rady Miejskiej Stalowej Woli z dnia w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych w związku z poszerzeniem pasa drogowego publicznej drogi gminnej ul. Chyły.

Na terenie objętym zamianą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „HUTNIK” w Stalowej Woli uchwalony uchwałą Nr LXXVII/1226/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 10 listopada 2010 r.

Działka nr ewid. 60/185 położona w obrębie 5 – Jelnia przeznaczona jest pod poszerzenie pasa drogowego publicznej drogi gminnej ul. Chyły, oznaczonej w mpzp symbolem 20 Kdw jako teren drogi wewnętrznej. Właściciele przedmiotowej nieruchomości wyrazili zgodę na jej zagospodarowanie na powyższe cele pod warunkiem dokonania zamiany nieruchomości gruntowych z Gminą Stalowa Wola na działkę nr ewid. 60/184.

Działka nr ewid. 60/184 (po dokonaniu zamiany za działkę nr ewid. 60/185) wraz z działką nr 60/186 stanowić będą jedną działkę budowlaną przeznaczoną w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nr 60/183 pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

Działki Gminy Stalowa Wola na załączniku graficznym oznaczone są kolorem różowym natomiast osób fizycznych kolorem zielonym.