

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Stalowej Woli  
z dnia ..... r.

**ZMIANA  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA STALOWA WOLA**

**SYNTEZA UWARUNKOWAŃ  
OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM**

**CZĘŚĆ TEKSTOWA**

## **SPIS TREŚCI:**

### **CZĘŚĆ TEKSTOWA**

- I. Informacje wstępne**
- II. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- III. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony**
- IV. Stan środowiska przyrodniczego**
- V. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**
- VI. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- VII. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym**
- VIII. Warunki i jakość życia mieszkańców**
- IX. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia**
- X. Potrzeby i możliwości rozwoju miasta**
- XI. Stan prawny gruntów**
- XII. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**
- XIII. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**
- XIV. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych**
- XV. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**
- XVI. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- XVII. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**
- XVIII. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**

### **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

- UWARUNKOWANIA I STAN ISTNIEJĄCY OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM - skala 1:10 000**

## I. Informacje wstępne

Niniejsze opracowanie jest częścią dokumentu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola składającego się

z załączników:

- Nr 1 - **Synteza uwarunkowań** obszarów objętych zmianą studium – część tekstowa.
- Nr 2 - **Ustalenia Studium**, stanowiący jednolity tekst Studium,
- Nr 3 - **1A - Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej** na mapie w skali 1:10 000,
- Nr 4 - **Uwarunkowania i stan istniejący** obszarów objętych zmianą studium, na mapie w skali 1:10 000,

Obowiązujące Studium zostało uchwalone uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., z późniejszymi zmianami i sporządzone już na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (Dz. Nr 18 z 2004r. poz. 1233).

Zgodnie z powołanymi przepisami zmianę studium sporządza się w formie jednolitego tekstu i rysunku studium i uchwała się zarówno części uwarunkowań jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ponieważ w obowiązującym dokumencie studium nie została uchwalona część studium dotycząca uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, część studium zawarta w niniejszym opracowaniu stanowi załącznik i jest uchwalana w zakresie dotyczącym terenu objętego zmianą studium.

Niniejsze opracowanie składa się z części tekstowej i części graficznej.

Część tekstowa **Synteza uwarunkowań** zawiera problematykę uporządkowaną według przepisów art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Część graficzna przedstawia **Uwarunkowania i stan istniejący** obszaru objętego zmianą studium na mapie w skali 1:10 000 oraz orientację obszaru w granicach miasta.

Zmiana Studium dotyczy zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz dotychczasowego przeznaczenia obszaru położonego w południowej części miasta, obejmującego tereny leśne, stanowiące własność Skarbu Państwa i będące w zarządzie Lasów Państwowych. Obszar zmiany studium dotyczy

obszaru położonego w sąsiedztwie terenów produkcyjno - usługowych w rejonie ul. Wł. Grabskiego i ul. Przyszowskiej w Stalowej Woli.

## **II. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

### **1. Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu**

Teren zmiany studium jest niezainwestowany jakkolwiek zabudową, porośnięty jest drzewami, sosnami i stanowi użytek Ls. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny produkcyjno - usługowe i komunikacji objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno - usługowych w Stalowej Woli.

### **2. Dotychczasowe przeznaczenie**

Teren położony jest poza obszarem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stanowi lasy Ls.

#### **WNIOSKI:**

Dotychczasowe i planowane przeznaczenie terenu będzie wymagało opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wyznaczenia nowego przeznaczenia terenu i sposobu zagospodarowania.

## **III. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony**

Obszar zmiany studium zlokalizowany jest na terenach leśnych, całkowicie niezagospodarowany i pozbawiony jakiegokolwiek zabudowy. Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przemysłowych i usługowych - teren Huty Stalowa Wola i terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nie występują na tym terenie żadne formy chronione przyrodniczo.

Teren jest położony poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską i na jego terenie nie występują obiekty wymagające takiej ochrony zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).

## **IV. Stan środowiska przyrodniczego**

### **1. Zasoby środowiska przyrodniczego**

#### **1) Budowa geologiczna i rzeźba terenu**

Teren opracowania znajduje się w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, tektonicznej niecki rozciągającej się między Górami Świętokrzyskimi i Roztoczem od północy, a Karpatami od południa, wypełniony niezaburzonymi osadami morza mioceńskiego o znacznej miąższości. Osady te występują na głębokości od 30 do 38 m, na rzędnej ok. 170 m.

Iły krakowieckie, w tym rejonie przykrywają czwartorzędowe osady rzeczne, charakteryzujące się zróżnicowaniem litologicznym. W spągu wykształcone są jako żwiry i pospółki, wyżej piaski o różnym składzie granulometrycznym, w stropie małowilgotne, niżej wilgotne i mokre, średniozagęszczone.

Wtórnie przewiane piaski akumulacji rzecznej pra - Wisły i Sanu przez wiatry utworzyły wydmy o wysokości około 12,0m. Budują ją głównie piaski średnie, przewarstwiane drobnymi, małowilgotne, średniozagęszczone.

Osady piaszczyste lokalnie przewarstwiane są wkładkami gruntów słabospoistych, pyłów piaszczystych i glin o miąższości około 1,0m.

Oceniając grunty mineralne występujące w podłożu badanego terenu pod względem ich przydatności do celów budowlanych, należy stwierdzić, że są to grunty nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów projektowanych i remontowanych obiektów oraz prowadzenia wszelkich robót ziemnych związanych z rozbudową lub remontem sieci infrastruktury technicznej.

## 2) Surowce mineralne

Teren analizowany położony jest poza udokumentowanymi złożami surowców mineralnych oraz poza obszarami górniczymi.

## 3) Wody powierzchniowe

Badany teren leży w dorzeczu rzeki San, do którego nadmiar wód opadowych z badanego terenu odprowadza sieć kanalizacji deszczowej lub spływa powierzchniowo.

Na badanym terenie nie stwierdzono sieci wód powierzchniowych takich jak: ciekły naturalne, rowy melioracyjne i zbiorniki wód powierzchniowych, znajduje się również poza zasięgiem wód powodziowych jakiegokolwiek rzeki.

Zgodnie z podziałem zawartym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (M. P. 2011 r. Nr 49, poz. 549) teren objęty projektem dokumentu położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Barcówka PLRW20001722929 o następujących parametrach:

- JCWP jest monitorowana,
- status JCWP – naturalna,
- aktualny stan lub potencjał JCWP – zły,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona,
- wyznaczone cele środowiskowe – dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny,
- JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych,

- odstępstwo – tak,
- typ odstępstwa – przedłużenie terminu osiągnięcia celu- brak możliwości technicznych,
- termin osiągnięcia dobrego stanu – 2027,
- uzasadnienie odstępstwa - Brak możliwości technicznych.

W zlewni JCWP występuje nierozpoznana presja. W programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Monitoring rzek realizowany przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie w 2016 r. w punkcie pomiarowo kontrolnym Barcówka – Stalowa Wola (PL01S1601\_1956) na rzece San wykazał:

- klasa elementów biologicznych – stan umiarkowany,
- klasa elementów hydromorfologicznych – stan dobry,
- klasa elementów fizykochemicznych – poniżej stanu dobrego,
- klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne – stan dobry,
- stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany,
- ocena spełniania wymogów dla obszarów chronionych – nie,
- stan JCWP w punkcie monitorowania obszarów chronionych – zły,
- stan JCWP – zły.

Zgodnie z informacjami zawartymi w opracowaniu pn., "Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej" (RZGW w Krakowie), analizowany teren położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.).

#### 4) Wody podziemne

Wody podziemne poziomu czwartorzędowego związane są z osadami piaszczysto-żwirowymi, występują w formie swobodnego zwierciadła wody na głębokości ok. 2,8 – 10,0 m. Cały badany teren leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”, (utworzonego zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną, zatwierdzoną decyzją MOŚZNiL nr KDH 1/013/6037/97 z 18.07.1997r.) największego i najbardziej zasobnego w wodę zbiornika czwartorzędowego w rejonie Zapadliska Przedkarpackiego. W tym rejonie charakteryzuje się on brakiem warstwy izolującej wody podziemne, co powoduje realne zagrożenie ich skażenia przez zanieczyszczenia infiltrujące z wodami poopadowymi.

W związku z tym, w obrębie tego terenu obowiązują ograniczenia w sposobie zagospodarowania i zakaz lokalizacji obiektów, które w znaczący sposób wpływałyby na stan środowiska, takich jak: składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych, wylewisk i zrzutu ścieków do gruntu, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw.

W przypadku podjęcia decyzji o lokalizacji takich przedsięwzięć, wymagają one zabezpieczenia przed możliwością zanieczyszczenia wód gruntowych za zgodą organów ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

Cały badany obszar leży w obrębie Zewnętrznego Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wód powierzchniowych z utworów czwartorzędowych dla m. Stalowa Wola wyznaczonego decyzją Wojewody Podkarpackiego nr OŚ-III-2/6814/3/00 z 21.11.2000r.

W obrębie tego terenu obowiązuje zakaz:

- lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- nowych inwestycji bez odpowiednich zabezpieczeń,
- przechowywania i składowania substancji promieniotwórczych.

Zgodnie z podziałem zawartym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” teren objęty projektem dokumentu usytuowany jest w obrębie JCWPd – PLGW2200119, dla której określono następujące parametry:

- JCWP jest monitorowana,
- stan ilościowy – dobry,
- stan chemiczny – dobry,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona,
- wyznaczone cele środowiskowe – dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny.

## 6) Warunki topoklimatyczne

Na analizowanym terenie panują warunki topoklimatyczne charakterystyczne dla rozległych płaskowyżów, a naturalne warunki klimatyczne są modyfikowane przez istniejącą w otoczeniu zabudowę miasta i zadrzewienia, które mogą znacząco oddziaływać na stan środowiska, a także powodować występowanie zjawisk inwersji termicznych i zróżnicowaną częstotliwość występowania mgieł.

## 7) Gleby

W obrębie badanego terenu występują gleby mineralne powstałe z osadów rzecznych, plejstoceńskich piasków i zaliczane są do typu pseudobielic. Są to gleby niskich klas bonitacyjnych, które nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia.

## 8) Świat roślinny

Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania obiektów i obszarów oraz gatunków i siedlisk objętych ochroną, miejsc lęgowych ptaków i miejsc rozrodu zwierząt chronionych ustawą „O ochronie przyrody”, znajduje się również poza zasięgiem obszarów o podwyższonych walorach krajobrazowych.

## 2. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania obiektów i obszarów oraz gatunków i siedlisk objętych ochroną, miejsc lęgowych ptaków i miejsc rozrodu zwierząt chronionych ustawą „O ochronie przyrody”, znajduje się również poza zasięgiem obszarów o podwyższonych walorach krajobrazowych.

## V. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Przedmiotowy obszar stanowi tereny leśne, typ siedliskowy lasu - bór świeży, bór mieszany świeży.

W obrębie badanego terenu występują gleby mineralne powstałe z osadów rzecznych, plejstoceńskich piasków i zaliczane są do typu pseudobielic. Są to gleby niskich klas bonitacyjnych, które nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia.

WNIOSKI:

Analizowany obszar to teren lasu i może zostać zagospodarowany po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzyskaniu zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

## VI. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren jest położony poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską i na jego terenie nie występują obiekty wymagające takiej ochrony zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.). Nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów objętych ochroną konserwatorską oraz nie występują na tym terenie dobra kultury współczesnej.

WNIOSKI:

Nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w związku z występowaniem obiektów lub obszarów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

## VII. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym

Dla obszaru województwa podkarpackiego nie został sporządzony audyt krajobrazowy oraz nie zostały określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych.

## VIII. Warunki i jakość życia mieszkańców

Na jakość życia mieszkańców składa się wiele czynników. Przede wszystkim są to czynniki ekonomiczne (dochody, rynek pracy itp.). O jakości życia świadczą też warunki mieszkaniowe (liczba mieszkań, wielkość mieszkań, stopień wyposażenia mieszkań, ich stan techniczny itp.). Jakość zamieszkiwania utożsamiany jest ponadto z dojazdem do miejsca pracy, dostępnością do usług, do terenów rekreacyjnych i możliwością wypoczynku.

Teren bezpośrednio sąsiadujący z analizowanym obszarem nie jest stale zamieszkiwany, brak jest budynków mieszkalnych, budynków użyteczności i usług publicznych. Teren stanowi źródło miejsc pracy i tylko tak jest wykorzystywany.

Obszar zmiany studium położony jest w południowej części miasta, w sąsiedztwie terenów produkcyjno - usługowych (dawnego obszaru Huty Stalowa Wola) w rejonie ul. Wł. Grabskiego i ul. Przyszowskiej. Budowę Huty Stalowa Wola rozpoczęto w latach 30-tych ubiegłego wieku, w ramach budowy COP-u.

Umiejscowienie tego zakładu zostało dokonane bardzo trafnie i wykorzystując rozległą, płaską powierzchnię Równiny Tarnobrzeskiej o bardzo korzystnych warunkach gruntowo - wodnych, co umożliwia bezpośrednie posadowienie nawet największych i najcięższych budynków i urządzeń przemysłowych. Północna część tego zakładu pozostała nadal w Hucie Stalowa Wola S.A., natomiast „najmłodsze” jej wydziały i niezabudowane tereny do nich przyległe tworzą powstałą Specjalną Strefę Ekonomiczną.

Urządzenia, rodzaj i wielkość produkcji i technologie oraz związane z nimi oddziaływanie na środowisko są pod stałą opieką i kontrolą odpowiednich służb ochrony środowiska i gospodarki wodnej i działają zgodnie z aktualnie obowiązującymi decyzjami regulującymi wielkość ich emisji i imisji, gospodarkę ściekami i odpadami. Cały ten teren objęty jest obserwacjami stanu sanitarnego wód podziemnych prowadzonymi z sieci monitoringowej zainstalowanych piezometrów. Na terenie sąsiadującym z północno - wschodnią częścią opracowania była zlokalizowana od początku istnienia huty hałda, na której składowane były odpady stałe, które zostały ostatnio zrehabilitowane zgodnie z decyzjami Starosty Stalowowolskiego. Od początku istnienia huty wybudowano w południowej części tego terenu składowisko odpadów płynnych w stawach osadowych nr I do VI, w których zdeponowano odpady niebezpieczne. Zostały one wyłączone z eksploatacji w latach: -1964 -staw nr III-1984 -stawy nr I i II-1994 -staw nr V-2002 -stawy nr IV i VI. Prowadzone badania monitoringowe wód podziemnych wykazały przyrost stężeń, przewodności, siarczanów, Zn i Fe, infiltrujący w przepuszczalne podłoże przez skorodowane, rozszczelnione dno i ściany tych zbiorników. Decyzjami Wojewody Podkarpackiego nr ŚR. IV-

6621/2/14/06 z 07.07.2006r oraz nr ŚR. IV-6621/2/23/06/07 z 31.12.2007r. zamknięto to składowisko odpadów i przyjęto technologie prac rekultywacyjnych zapewniających osiągnięcie stanu do jakiego ma być przywrócone środowisko oraz sposób nadzoru i monitoringu objętego stałym i szczególnym nadzorem inspekcji ochrony środowiska. Ocena stopnia zanieczyszczenia powietrza odbywa się na podstawie wyników badań uzyskiwanych w czasie bezpośrednich pomiarów jakości powietrza zwanych badaniami monitoringowymi oraz obliczeń modelowych i obiektywnych metod szacowania czy metod łączonych. W stosunku do lat 80-tych i 90-tych ubiegłego stulecia jakość powietrza atmosferycznego na terenie miasta uległa zdecydowanej poprawie. Jest to wynikiem zarówno transformacji gospodarczej jak również działań ograniczających emisję, podejmowanych w zakładach –głównych emitatorach zanieczyszczeń –Hucie Stalowa Wola i Elektrowni Stalowa Wola. Nowe zakłady powstające na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w tym powstające na bazie restrukturyzacji HSW, są zobligowane wymogami prawa, w tym decyzjami administracyjnymi do ograniczania emisji zanieczyszczeń powietrza. Ponadto pozostają pod stałą kontrolą WIOŚ w Rzeszowie, mającą na celu ewentualne stwierdzenie naruszeń warunków określonych w pozwoleniach, dotyczących warunków i ilości emisji dla poszczególnych substancji. Wg corocznych ocen jakości powietrza wykonywanych przez WIOŚ w Rzeszowie, w latach 2002 -2010 na terenie miasta nie stwierdzano przekroczeń wartości kryterialnych ustalonych dla zanieczyszczeń (gazowych i pyłowych, oraz zawartości metali i węglowodorów w pyle) objętych ustawowym obowiązkiem oceny, dla kryterium ochrony zdrowia ludzi. Nie stwierdzano również przekroczeń wartości kryterialnych zanieczyszczeń badanych w kryterium ochrony roślin, analogicznie jak na obszarze całego województwa podkarpackiego. Stąd obszar miasta Stalowa Wola został wyłączony z obszaru objętego naprawczym Programem Ochrony Powietrza opracowywanym dla obszaru województwa w zakresie pyłów najdrobniejszych frakcji PM10, PM2,5 oraz węglowodoru (benzo(a)pirenu) w pyle PM10. Zakres działań dla terenów wolnych od przekroczeń wartości kryterialnych ocenianych zanieczyszczeń to utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przed hałasem, przedmiotowy obszar oraz jego szerokie otoczenie nie są normowane pod względem akustycznym, zarówno w stanie obecnym jaki projektowym. Istniejąca i projektowana zabudowa związana ze stałym pobytem ludzi znajduje się w znacznych odległościach

## **IX. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia**

Na obszarze zmiany studium nie występują zagrożenia dla mieszkańców wynikające z obecnego stanu zagospodarowania. Nie występują zagrożenia nadzwyczajnymi awariami obiektów i urządzeń.

## **X. Potrzeby i możliwości rozwoju miasta uwzględniające w szczególności:**

Teren funkcjonalnie i przestrzennie związany jest z pozostałymi częściami miasta, stanowi uzupełnienie istniejącego zagospodarowania. Zmiana dotychczasowego przeznaczenia wpłynie na koncentrację obiektów przemysłowych i usługowych w tej części miasta. Lokalizacja przedmiotowej inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przemysłowych i usługowych, obszaru leśnego spowoduje powiększenie istniejących terenów inwestycyjnych.

#### **XI. Stan prawny gruntów**

Obszar objęty zmianą studium stanowią lasy, jest to własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych.

Obszar nie będzie wymagał przeprowadzenia scaleń.

#### **XII. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**

Obszar objęty zmianą studium położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów stanowi użytek leśny - Ls, co skutkuje koniecznością uzyskania, przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r.

#### **XIII. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**

Na przedmiotowym obszarze zmiany studium nie występują zagrożenia wynikające z naturalnych procesów geodynamicznych.

#### **XIV. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych**

Na przedmiotowym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin. Położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

#### **XV. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**

Na przedmiotowym obszarze nie występują tereny górnicze.

#### **XVI. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

Teren zmiany studium może być obsługiwany komunikacyjnie z ul. Wł. Grabskiego i ul. gen. Tadeusza Kościuszki poprzez projektowane drogi.

Obszar posiada możliwość uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej poprzez rozbudowę istniejących sieci przebiegających poza terenem opracowania, po jego północnej stronie

#### **XVII. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**

Obszar zmiany studium nie znajduje się na terenach przeznaczonych na realizację ponadlokalnych celów publicznych.

#### **XVIII. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**

Teren objęty zmianą Studium znajduje się poza zasięgiem zagrożeń powodziowych i w znacznym oddaleniu od wałów przeciwpowodziowych rzeki San.