

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., z późniejszymi zmianami w zakresie obszarów, o których mowa w § 2.

§ 2

Granice obszarów objętych zmianą studium określono linią ciągłą koloru żółtego na załącznikach graficznych nr 1 i 2, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Opracowanie zmiany Studium wynika z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) zgodnie, z którym „zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane”.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to dokument polityki przestrzennej, który jest diagnozą aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej gminy i uwarunkowań jej rozwoju, określa kierunki rozwoju przestrzennego i zasady polityki przestrzennej gminy.

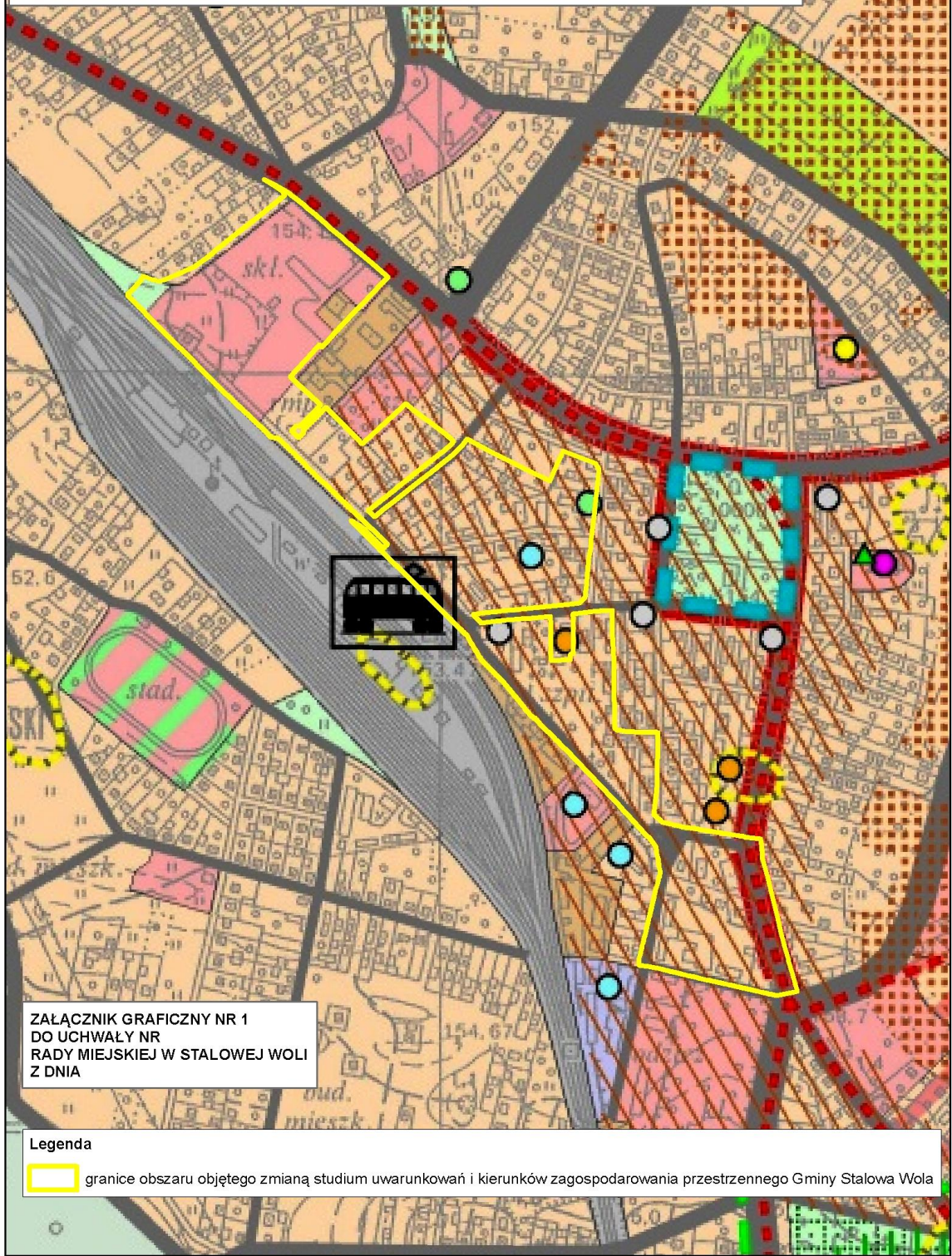
Potrzeba dokonania zmian w kierunkach zagospodarowania w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola podyktowana jest opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli.

Przedmiotem zmiany planu będzie dostosowanie ustaleń planu do istniejącego i planowanego zagospodarowania, do zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oraz do aktualnych regulacji prawnych w zakresie planowania przestrzennego.

Przeprowadzona ocena zależności pomiędzy zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy na etapie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia ww. zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności z ustaleniami studium wykazała, że planowane zamierzenia naruszają określone kierunki zagospodarowania w studium.


Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.”

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAŁOWA WOLA 1A- Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej - z późn. zm.
SKALA 1:5 000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W STAŁOWEJ WOLI
Z DNIA

Legenda

 granice obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAŁOWA WOLA
1A- Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej - z późn. zm.
SKALA 1:4 000

