

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno – usługowych w Stalowej Woli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno - usługowych w Stalowej Woli, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/470/12 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 27 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 2142), zwanej dalej zmianą planu.

§2

Granice obszaru objętego zmianą planu określono linią ciągłą koloru czarnego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§3

Przedmiotem zmiany planu będzie skorygowanie linii rozgraniczającej obszar 1PU poprzez likwidację drogi 1KDD i nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wyznaczenie terenu infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia
w sprawie przystąpienia do sporządzenia I miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów produkcyjno – usługowych w Stalowej Woli.**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust. 1 stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia planu poprzedziły czynności określone w art.14 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy tj. wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowanie materiałów geodezyjnych oraz ustalenie zakresu prac planistycznych.

Na obszarze wskazanym do sporządzenia planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno – usługowych w Stalowej Woli uchwalony Uchwałą Nr XXXV/470/12 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 27 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 2142).

Przesłanką przystąpienia do sporządzenia zmiany planu jest wniosek Huty Stalowa Wola S.A. w sprawie wykupu nieruchomości o nr ewidencyjnym 102/629 obręb 6 Hsw. Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego działka ta przeznaczona jest pod drogę publiczną dojazdową oznaczoną symbolem 1KDD. Huta Stalowa Wola od strony południowej jest właścicielem działek o nr ewidencyjnych 102/698 i 102/699 a od strony południowej działki nr 102/630. Zmiana planu w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 102/629 pod tereny produkcyjno – usługowe stworzy lepsze możliwości zainwestowania i bezkolizyjnego połączenia nieruchomości.

Podstawową i dominującą funkcją dla obszaru objętego zmianą planu miejscowego w studium jest funkcja usługowo-produkcyjna, a zatem planowana zmiana nie narusza kierunków rozwoju i polityki przestrzennej gminy określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW PRODUKCYJNO - USŁUGOWYCH W STAŁOWEJ WOLI
SKALA



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W STAŁOWEJ WOLI
Z DNIA

Legenda

 granice obszaru objętego I zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego