**UZASADNIENIE**

Przedmiotowa uchwała jest elementem pakietu wsparcia dla firm z terenu miasta Stalowej Woli, w celu przeciwdziałania skutkom kryzysu gospodarczego wywołanego COVID-19.

Kompetencja do podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z art. 15p ustawy z dnia
2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.

Zgodnie z powyższą ustawą rada gminy w drodze uchwały może zwolnić z podatku od nieruchomości za wybrane miesiące pierwszego półrocza 2021 roku przedsiębiorców będących podatnikami, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19,

W związku z powyższym proponuje się zwolnić z podatku od nieruchomości:

- budynki lub ich części o powierzchni użytkowej do 150 m2;

- grunty o powierzchni do 500 m2;

- budowle lub ich części stanowiące podstawę opodatkowania o wartości do kwoty 165.000,00 zł;

związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, z wyjątkiem sprzedaży paliw.

Proponuje się również zwolnienie z podatku od nieruchomości niezależnie od wielkości powierzchni użytkowej przedsiębiorstwa, podatników będących przedsiębiorcami, których dotyczy zakaz prowadzenia działalności, wynikający z przepisów § 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii ( Dz. U. z 2020 r., poz. 2316 ze zm).

Zwolnienie będzie przyznawane za okres od miesiąca stycznia
do czerwca 2021 roku dla wskazanych w uchwale grup przedsiębiorców. Szacuje się, że na podstawie uchwały ok. 200 podmiotów gospodarczych zostanie zwolnionych z podatku od nieruchomości. Koszt proponowanego zwolnienia wyniesie ok. 1.000.000 zł.