projekt

UCHWAŁA Nr

RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI

z dnia 15 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie Gminy Stalowa Wola ze spółki Miejski Zakład Budynków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz na wniesienie wszystkich udziałów posiadanych przez Gminę Stalowa Wola w tej spółce na rzecz Miejskiego Zakładu Komunalnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f) oraz g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r.; poz. 713), § 4, § 5 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 2, § 7 ust. 3 oraz § 8 ust. 3 uchwały Nr XIII/167/15 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 sierpnia 2015 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Gminę Stalowa Wola udziałów i akcji spółek prawa handlowego (Dz. U. Woj. Podk. Z 2015 r. poz. 2446) w związku z art. 12 ust.1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 712 z późn. zm.) Rada Miejska w Stalowej Woli uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Stalowej Woli postanawia o wystąpieniu Gminy Stalowa Wola ze spółki Miejski Zakład Budynków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

2. Rada Miejska w Stalowej Woli wyraża zgodę na wniesienie wszystkich posiadanych przez Gminę Stalowa Wola udziałów w spółce, o której mowa w ust. 1 do jednoosobowej spółki Gminy Stalowa Wola - Miejski Zakład Komunalny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w zamian za objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym tej spółki.

§ 2. Wartość udziałów wnoszonych przez Gminę Stalowa Wola do spółki Miejski Zakład Komunalny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością będzie ustalona w oparciu o wycenę wartości udziałów sporządzoną przez biegłego rzeczoznawcę posiadającego wymagane uprawnienia do wyceny zbywanych udziałów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała zostaje ogłoszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Stalowej Woli oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Stalowej Woli.

UZASADNIENIE

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej w Stalowej Woli należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta Stalowej Woli przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek oraz rozwiązywania i występowania z nich, a ponadto w sprawach reorganizacji gminnych jednostek organizacyjnych i wyposażania ich w majątek.

Prezydent Miasta Stalowej Woli proponuje wystąpienie Gminy Stalowa Wola ze spółki Miejski Zakład Budynków Sp. z o.o. z siedzibą w Stalowej Woli (100% udział Gminy) i wniesienie wszystkich udziałów do Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Stalowej Woli, będącej jednoosobową Spółką Gminy Stalowa Wola, w zamian za objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym tej spółki. Z uwagi na zaciągnięte zobowiązania MZB wobec instytucji finansujących budowę bloków mieszkaniowych w ramach programu „Z perspektywą w Stalowej Woli” nie jest możliwe połączenie w/w spółek poprzez przejęcie spółki MZB przez spółkę MZK.

Zgodnie z art. 7 § 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym, do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego. Dotychczas na terenie Stalowej Woli realizowano zadanie z zakresu budownictwa mieszkaniowego w ramach Stalowowolskiego Programu Budownictwa Mieszkaniowego „Z Perspektywą w Stalowej Woli”, przy udziale MZB Sp. z o.o. w Stalowej Woli, przy czym wykonanie wyżej wskazanego zadania na szerszą skalę, wymaga zaangażowania znacznie większych środków finansowych. Wskazana Spółka ma doświadczenie w zakresie wykonywania tego typu działalności, jednakże nie ma odpowiednio wysokiego kapitału umożliwiającego jego realizację w większym zakresie.

W trakcie prowadzonej dotychczas działalności majątek Spółki w porównaniu z poprzednimi latami znacznie wzrósł, jednak nie jest wystarczający do realizacji wyżej opisanych zadań. Aktywa Spółki na koniec 2020 roku wynosiły 20 222 247,17 zł, zaś na koniec 2019 r. – 18 788 073,56 zł. W przedmiotowej Spółce zwiększył się również zysk, który w 2020 r. wynosił 509 748,28 zł, natomiast w 2019 r. – 269 478,09 zł.

MZK Sp. z o.o. jest spółką o większych rozmiarach ze względu na wielkość posiadanego majątku, a nadto spółką o wyższym standingu finansowym, podmiotem silniejszym ekonomicznie, charakteryzującym się wyższą efektywnością i sprawnością działania.

Przekazanie udziałów Gminy w spółce MZB do największej ze spółek będących własnością Miasta Stalowa Wola tj. MZK, pozwoli na wzmocnienie pozycji MZB jako podmiotu dającego lepsze gwarancje wykonania realizacji przyszłych zadań. Ponadto spowoduje to lepszą współpracę spółek miejskich w Stalowej Woli, w tym wykorzystanie ich potencjału osobowego i majątkowego w celu realizacji zadań spółki MZB.

Dodatkowo należy wskazać, że poprzez przejęcie udziałów Gminy przez MZK Sp. z o.o. nastąpi wzmocnienie pozycji negocjacyjnej spółki MZB Sp. z o.o. w relacjach z sektorem finansowym w przedmiocie finansowania przyszłych inwestycji, w tym przede wszystkim w zakresie realizacji budownictwa mieszkaniowego. W związku z tym będzie możliwość wykonania przedsięwzięć gospodarczych o większym rozmiarze. Należy zwrócić uwagę, że MZK sp. z o.o. dla podmiotów bankowych, w których MZB mogłoby w przyszłości uzyskać kredyty na realizację budowy mieszkań, jako gwarant spłaty kredytu, jest podmiotem bardzo wiarygodnym, a zatem stanowiącym odpowiednie zabezpieczenie. Jednocześnie należy wskazać, że oba podmioty prowadzą inną działalność, a także nie konkurują ze sobą.

Gmina Stalowa Wola za udziały posiadane w spółce MZB obejmie udziały w podwyższonym kapitale zakładowym MZK, zatem wartość majątku Gminy w tym zakresie nie ulegnie zmianie.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.