

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI  
z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., z późniejszymi zmianami w zakresie obszarów, o których mowa w § 2.

§ 2

Zmiana studium dotyczy obszarów w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 linią ciągłą koloru żółtego, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia ..... w sprawie przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola.**

Opracowanie zmiany Studium wynika z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) zgodnie, z którym „zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane”.

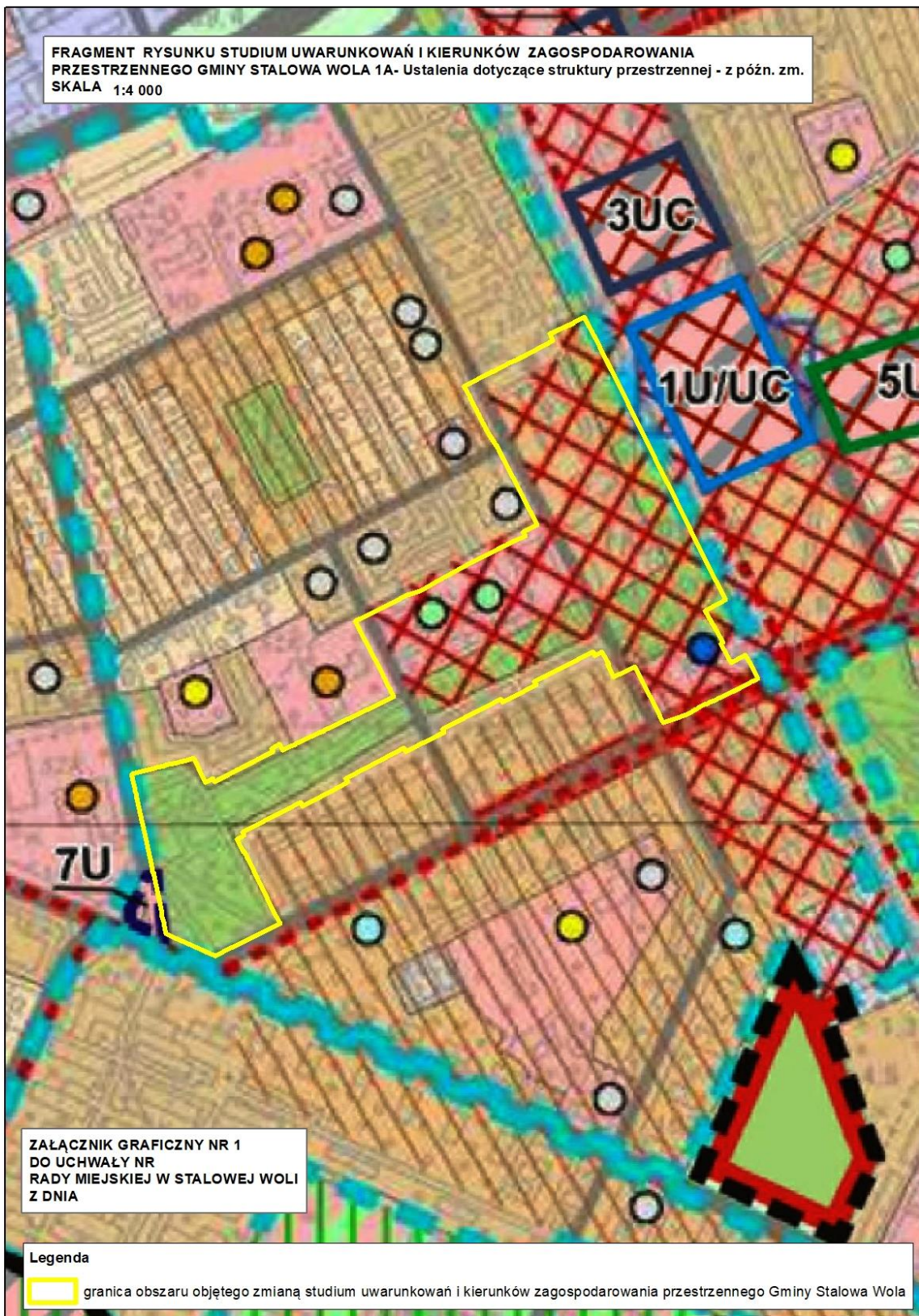
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to dokument polityki przestrzennej, który jest diagnozą aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej gminy i uwarunkowań jej rozwoju, określa kierunki rozwoju przestrzennego i zasady polityki przestrzennej gminy.

Potrzeba dokonania zmian w kierunkach zagospodarowania w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola podyktowana jest opracowaniem II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rewitalizacji obszaru istniejącego osiedla Fabrycznego w Stalowej Woli. Przedmiotem planu będzie dostosowanie ustaleń planu do koncepcji zagospodarowania terenów położonych od ul. Niezłomnych do terenów PKP w tym placu Piłsudskiego, zamierzeń inwestycyjnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w zakresie m.in. realizacji altany ogrodowej oraz do aktualnych regulacji prawnych w zakresie planowania przestrzennego.

Przeprowadzona ocena zależności pomiędzy miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na etapie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia ww. planu miejscowego i stopnia zgodności z ustaleniami studium wykazała, że planowane zamierzenia naruszają określone kierunki zagospodarowania w studium.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.”

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STAŁOWA WOLA 1A- Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej - z późn. zm.  
SKALA 1:4 000



FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STALOWA WOLA 1A- Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej - z późn. zm.  
SKALA 1:3 000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI  
Z DNIA

Legenda

 granica obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola