

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rewitalizacji obszaru istniejącego osiedla Fabrycznego w Stalowej Woli w Stalowej Woli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rewitalizacji obszaru istniejącego osiedla Fabrycznego w Stalowej Woli, uchwalonego Uchwałą Nr XLVIII/682/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 14 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Wojew. Podkarpackiego Nr 163 z dnia 16.12.2005 r. poz. 3044) z późn. zm., zwanej dalej zmianą planu.

§2

Granice obszarów objętych zmianą planu zostały oznaczone na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 linią ciągłą koloru czarnego, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia
w sprawie przystąpienia do sporządzenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rewitalizacji obszaru istniejącego osiedla Fabrycznego w Stalowej Woli.**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust. 1 stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 zakres terenowy planu określa załącznik graficzny do uchwały.

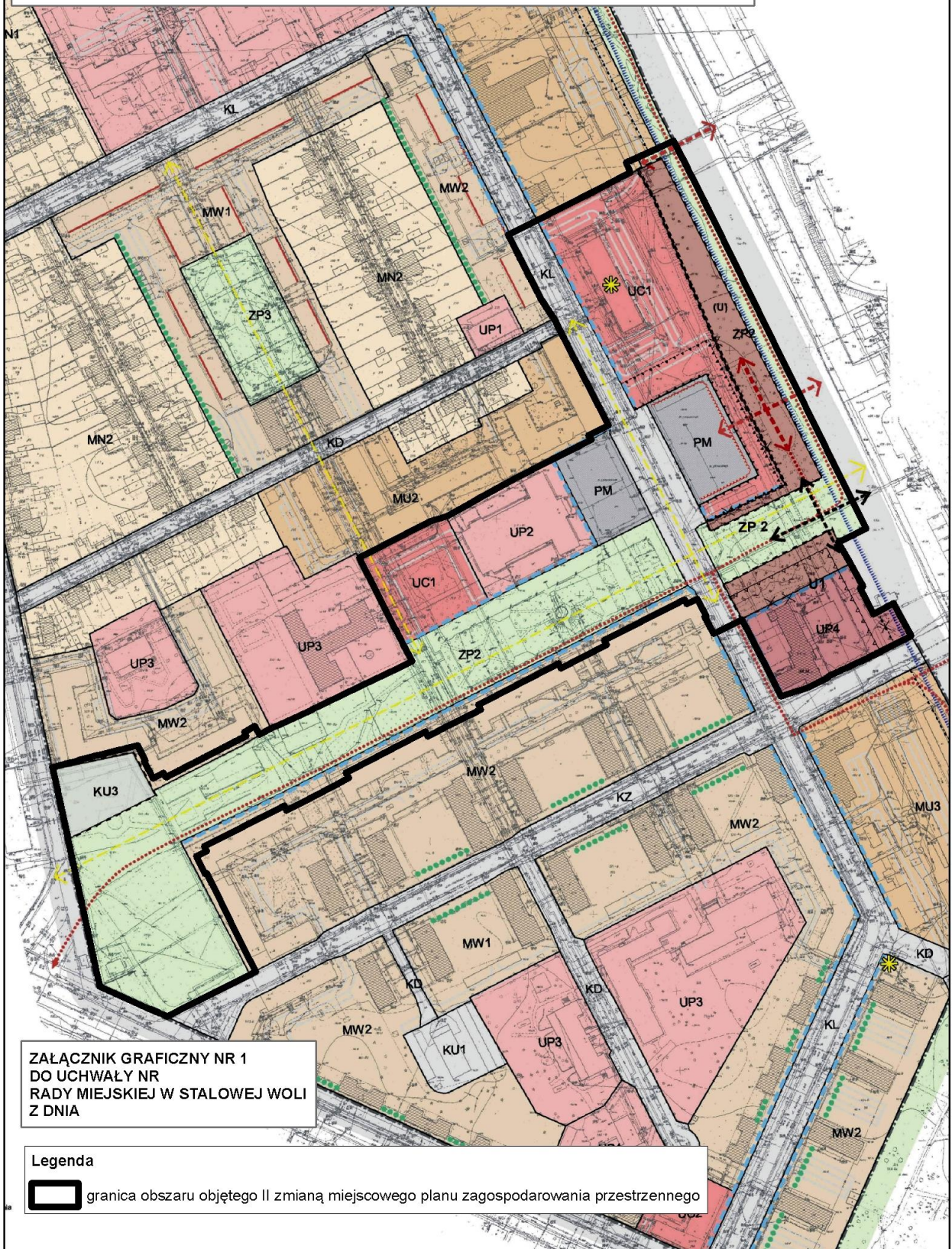
Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu poprzedziły czynności określone w art. 14 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy tj. wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowanie materiałów geodezyjnych oraz ustalenie zakresu prac planistycznych.

Przesłanką przystąpienia do sporządzenia zmiany planu jest:

- dostosowanie ustaleń planu do: sporządzonej koncepcji zagospodarowania terenów położonych od ul. Niezłomnych do terenów PKP w tym placu Piłsudskiego. Koncepcja określa m.in. lokalizację budynku usługowego wzdłuż wschodniej pierzei placu o szerokości 15 m (plan zakłada 10 m), ciągu pieszego w pasie zieleni wzdłuż budynków wielorodzinnych (w planie występuje inny przebieg – wymagana korekta), ciągu piesze i zieleni (w planie występuje parking od strony ul. Niezłomnych),
- wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej dotyczący korekty ustaleń w zakresie nakazu utrzymania istniejących terenów zieleni bez prawa ich zabudowy oraz dopuszczenia na terenie działki nr ewidencyjny 302 obręb 3 przy ul. R. Dmowskiego 1 zespołu garaży i altan ogrodowych. Aktualne ustalenia planu wykluczają budowę garaży i altan ogrodowych.
- dostosowanie do istniejącego zagospodarowania oraz regulacji prawnych w zakresie planowania przestrzennego.

Podstawowym i dominującym przeznaczeniem obszarów objętych zmianą planu miejscowego w studium są tereny: zieleni, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, komunikacji oraz część obszaru określona jest jako strefa centrum. Należy uznać, że planowane funkcje naruszają kierunki rozwoju i polityki przestrzennej gminy określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.” W związku z powyższym wymagane jest dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REWITALIZACJI OBSZARU ISTNIEJĄCEGO OSIEDLA FABRYCZNEGO W STALOWEJ WOLI z późn. zm.
SKALA 1:3 000



FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REWITALIZACJI OBSZARU ISTNIEJĄCEGO OSIEDLA FABRYCZNEGO W STAŁOWEJ WOLI z późn. zm.
SKALA 1:2 000

