

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Charzewice II w Stalowej Woli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Charzewice II w Stalowej Woli zatwierdzonego uchwałą Nr LVIII/845/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 107 z 25 sierpnia 2006 r. poz. 150) z późn. zm. zwanej dalej zmianą planu.

§2

Granice obszarów objętych zmianą planu określono linią ciągłą koloru czarnego na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Charzewice II w Stalowej Woli.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust. 1 stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a art. 27 określa, że zmiana planu następuje w takim trybie, w jakim był uchwalany. Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do uchwały.

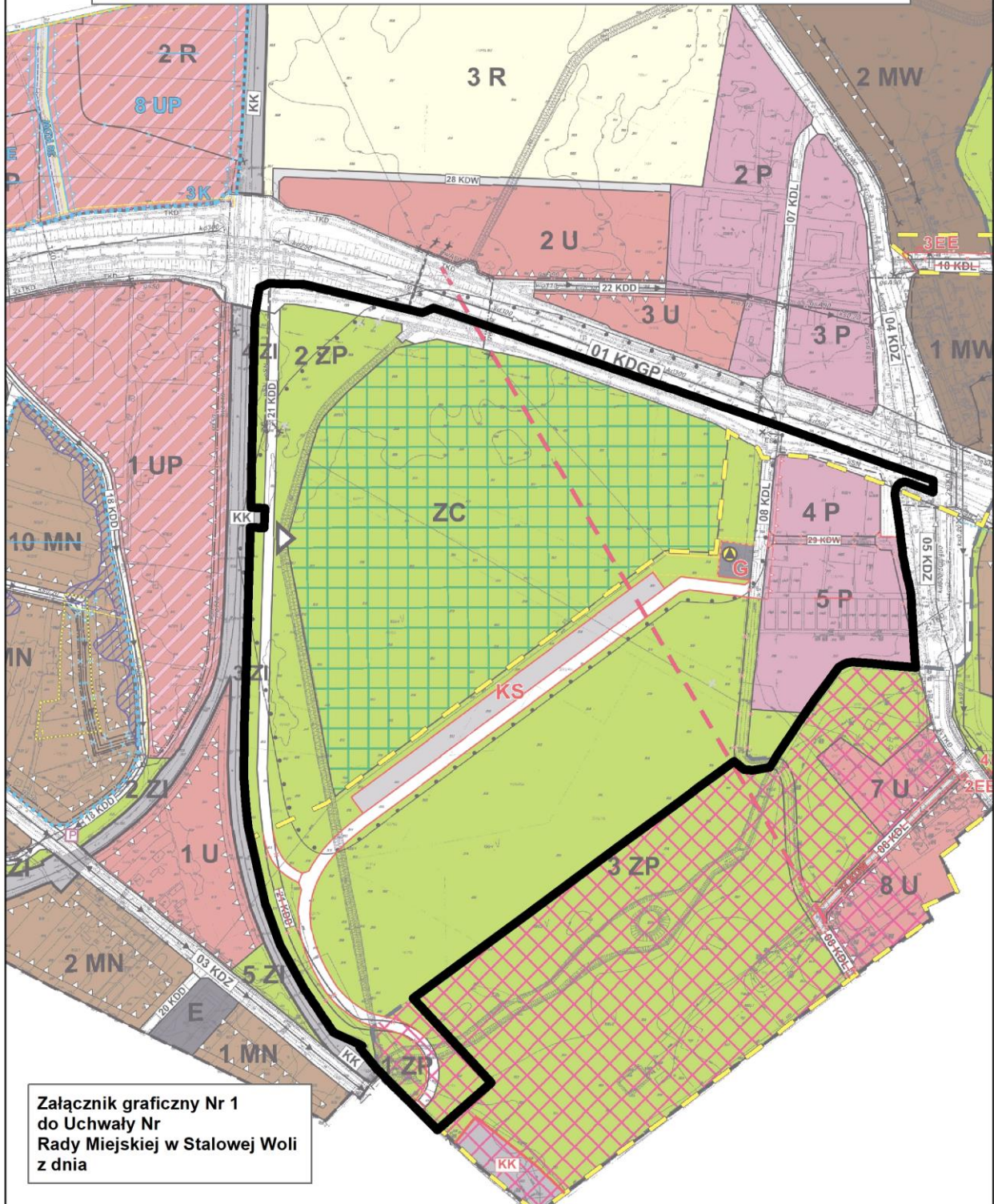
Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu poprzedziły czynności określone w art. 14 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy tj. wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowanie materiałów geodezyjnych oraz ustalenie zakresu prac planistycznych.

Na obszarze wskazanym do sporządzenia zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Charzewice II w Stalowej Woli zatwierdzony uchwałą Nr LVIII/845/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 lipca 2006r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 107 z 25 sierpnia 2006r. poz. 1505) a następnie zmieniony Uchwałą Nr X/125/11 Rady Miejskiej w Stalowej woli z dnia 20 maja 2011r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 95 z dnia 27 czerwca 2011r. poz. 1574) oraz Uchwałą Nr LXIII/901/14 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 10 czerwca 2014r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014r. poz. 1974).

Przedmiotowa zmiana planu obejmuje trzy obszary położne w obrębie Charzewice, w rejonie Parku w Charzewicach, ul. Rolnej oraz ul. Brandwickiej i dotyczy wskazania nowego przeznaczenia terenów i ustalenia zasad ich zagospodarowania.


Rozwiązania przewidywane do przyjęcia w przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane na załączniku graficznym nr 1 i nr 3 nie będą zgodne z ustaleniami obowiązującego studium, w związku z czym wymagane jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań.

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CHARZEWICE II W STAŁOwej WOLI z późn. zm.
SKALA 1:5 000

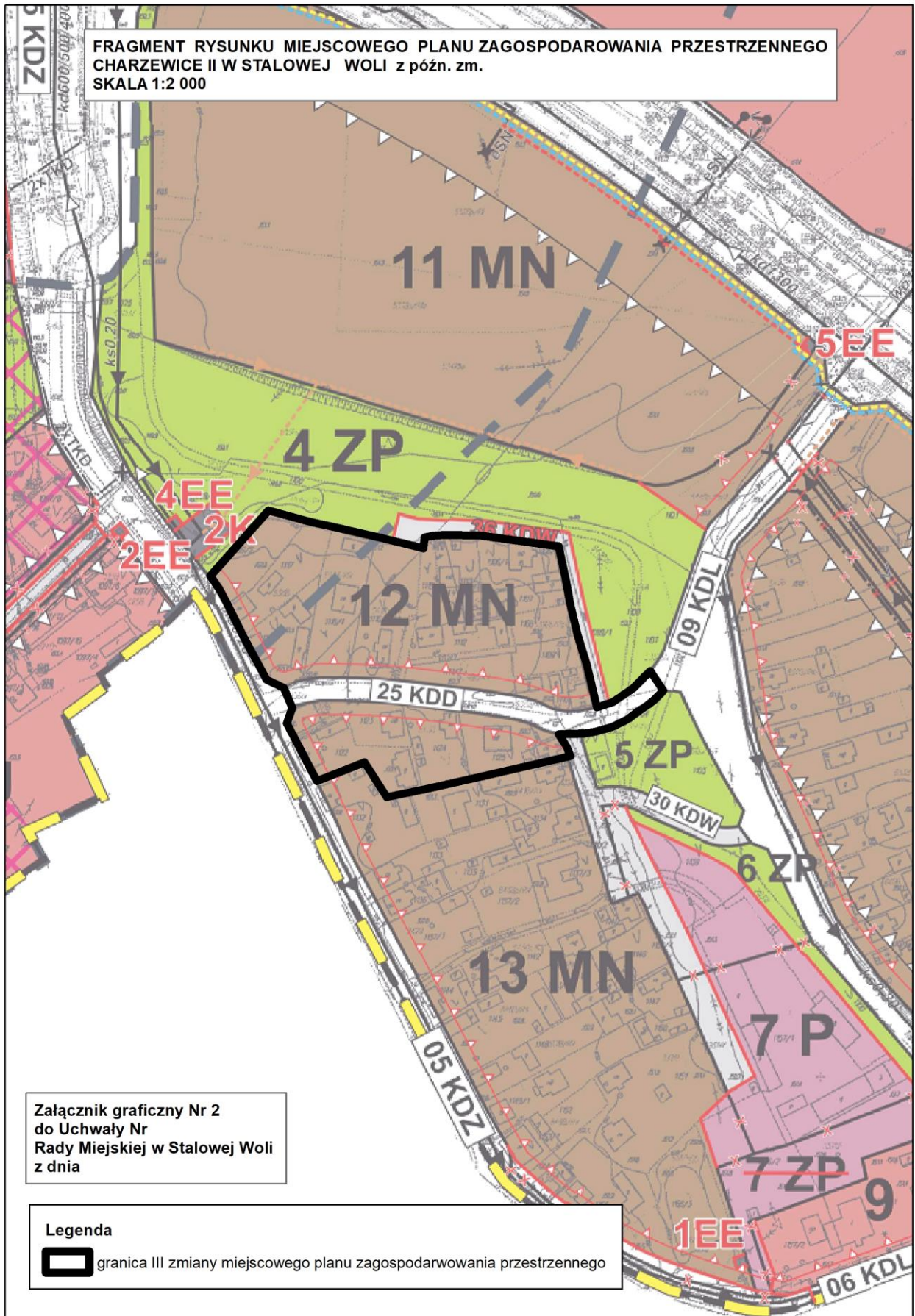


Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia

Legenda


 granica III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CHARZEWICE II W STAŁOWEJ WOLI z późn. zm.
SKALA 1:2 000

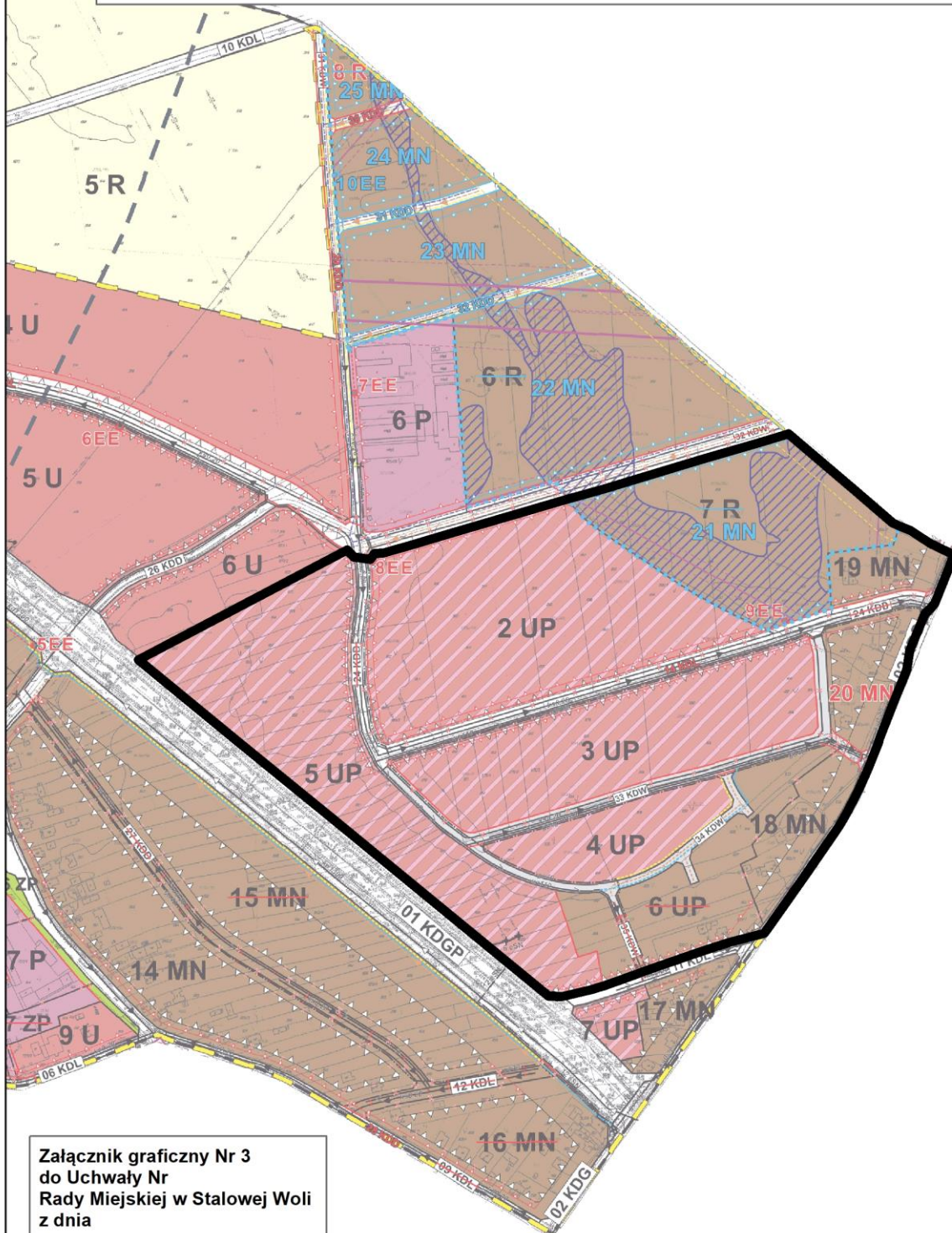


Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia

Legenda


 granica III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CHARZEWICE II W STAŁOWEJ WOLI z późn. zm.
SKALA 1:5 000



Załącznik graficzny Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia

Legenda

 granica III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego