

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie uchwalenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., z późn. zm. **uchwała się, co następuje:**

**Rozdział I.  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Uchwala się V zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli uchwalonego Uchwałą Nr LIV/916/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 listopada 2009 r., (Dz. Urz. Wojew. Podkarpackiego Nr 103, część 2 z dnia 17 grudnia 2009 r. poz. 2553 z późn. zm.).

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 1.56 ha położony w Specjalnej Strefie Ekonomicznej w Stalowej Woli.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – graficzny, stanowiący rysunek V zmiany planu wymienionego w ust. 1, wykonany na kopii rysunku planu pt. „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000 wraz z I i II zmianą, będący integralną częścią uchwały z oznaczeniem granicy terenu objętego zmianą;

2) załącznik Nr 2 - dane przestrzenne.

**Rozdział II.  
USTALENIA DLA TERENÓW OBJĘTYCH V ZMIANĄ PLANU**

**§ 2.**

1. W uchwale, o której mowa w §1 w ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w §5:

a) w ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe – KDD1, KDD2, KDD2.1, KDD2.2, KDD3, KDD4, KDD4.1, KDD5, KDD6, KDD7;”;

b) w ust. 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) tereny dróg publicznych – droga dojazdowa (KDD2.1, KDD2.2, KDD4.1)”;;

2) w §8:

a) ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD2.1, KDD2.2 – minimum 15m zgodnie z rysunkiem planu,”;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wyznacza się na rysunku planu maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości minimum 5 m od linii rozgraniczających dróg publicznych KDZ, KDL, KDD1, KDD2, KDD2.2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, określające minimalną odległość lokalizacji nowych budynków od pasa drogowego.”;

3) w §15 :

a) zdanie wstępne §15 otrzymuje brzmienie:

„Tereny dróg publicznych (KDZ, KDZ1, KDL, KDL1, KDD1, KDD2, KDD2.1, KDD2.2, KDD3, KDD4, KDD4.1, KDD5, KDD6, KDD7).”;

b) zdanie wstępne ust. 1. otrzymuje brzmienie:

„Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami KDZ, KDZ1, KDL, KDL1, KDD1, KDD2, KDD2.1, KDD2.2, KDD3, KDD4, KDD4.1, KDD5, KDD6, KDD7 ustala się następujące przeznaczenie:”;

### **Rozdział III. PRZEPISY KOŃCOWE**

#### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ W STALOWEJ WOLI**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU  
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
DO UCHWAŁY NR LIV/916/09 RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI Z DNIA 6 LISTOPADA 2009R.**

SKALA 1: 2 000



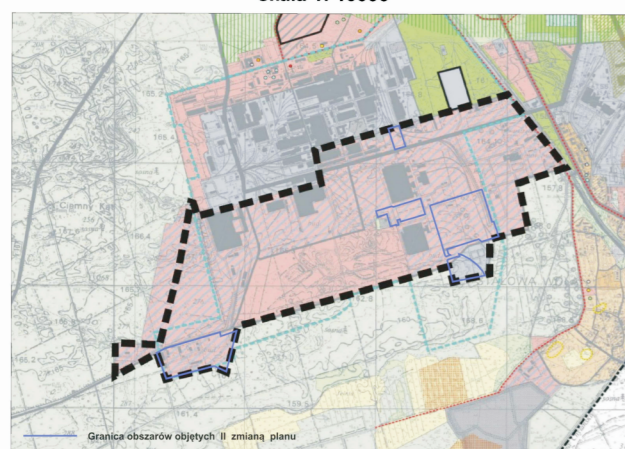
**I ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ  
W STALOWEJ WOLI W STALOWEJ WOLI**

RYSUNEK ZMIANY PLANU  
SKALA 1:2000

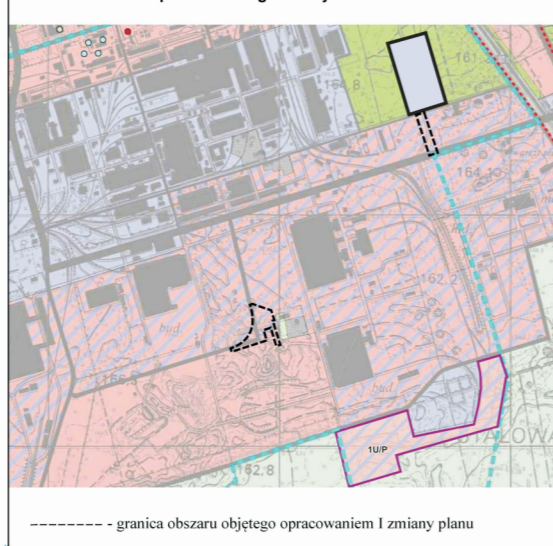
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LV/783/13  
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 listopada 2013r.  
Ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego  
z 10 stycznia 2014r. poz. 129  
wykonany na kopii załącznika do Uchwały Nr LIV/916/09 Rady  
Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 listopada 2009r. ogłoszonego  
w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego  
Nr 103 z dnia 17 grudnia 2009r., poz. 2553

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI  
Z DNIA ..... 2021 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STALOWA WOLA  
skala 1: 10000

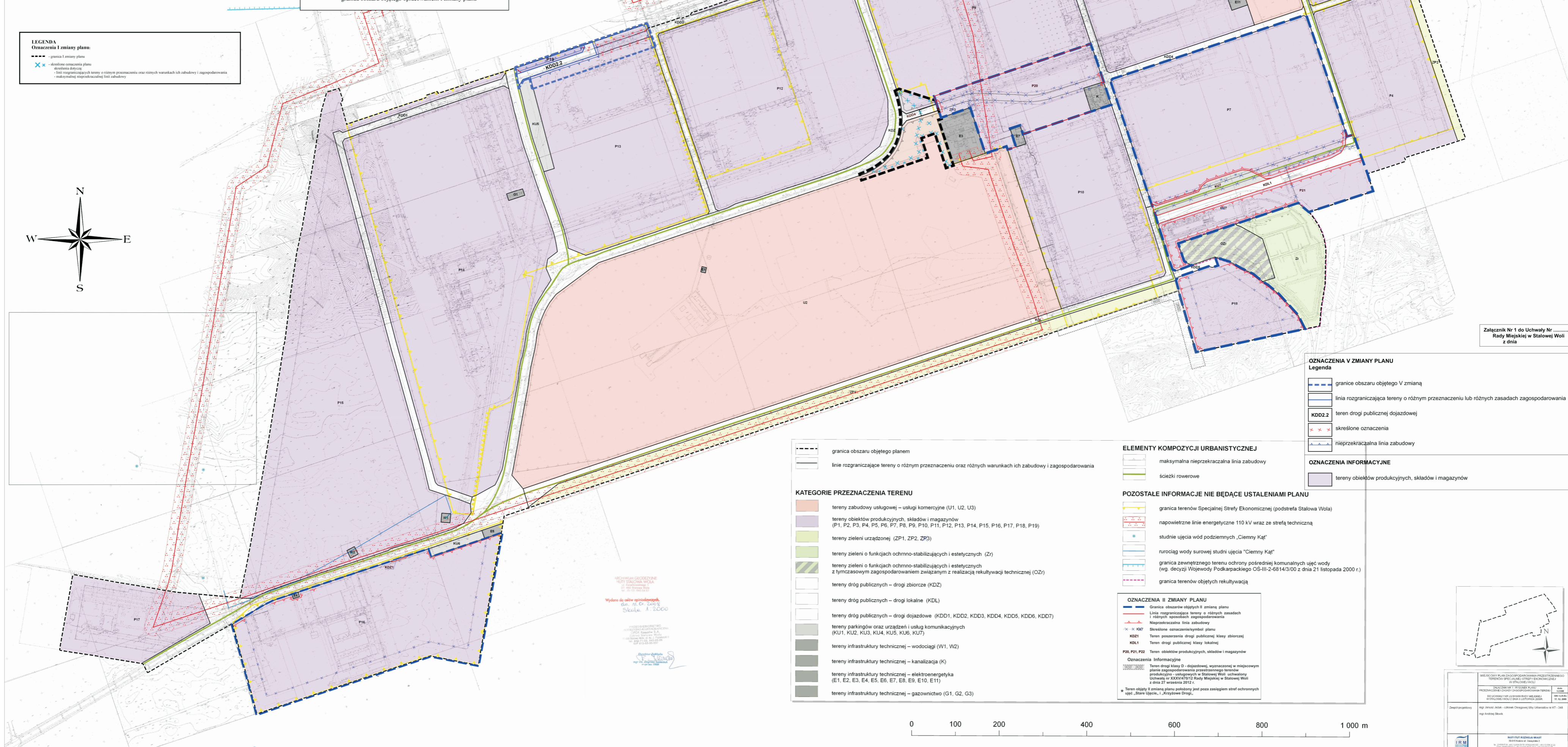
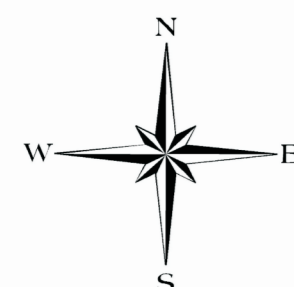


Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Stalowa Wola



Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr LXIII/785/17  
Rady Miejskiej w Stalowej Woli  
z dnia 27 października 2017 r.

LEGENDA  
Oznaczenia I zmiany planu:  
--- granica I zmiany planu  
--- skreślone oznaczenia planu  
--- skreślone oznaczenia planu  
--- skreślone oznaczenia planu



<p>--- granica obszaru objętego planem</p> <p>--- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania</p>	<p>--- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy</p> <p>--- ścieżki rowerowe</p>	<p>--- granice terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej (podstrefa Stalowa Wola)</p> <p>--- napowietrzne linie energetyczne 110 kV wraz ze strefą techniczną</p> <p>--- studnie ujęcia wód podziemnych „Ciemny Kąt”</p> <p>--- rurociąg wody surowej studni ujęcia „Ciemny Kąt”</p> <p>--- granica zewnętrznego terenu ochrony pośredniej komunalnych ujęć wody (wg decyzji Wojewody Podkarpackiego OS-III-2-6814/3/00 z dnia 21 listopada 2000 r.)</p> <p>--- granica terenów objętych rekultywacją</p>
<p><b>KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne (U1, U2, U3)</li> <li>tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19)</li> <li>tereny zieleni urządzonej (ZP1, ZP2, ZP3)</li> <li>tereny zieleni o funkcjach ochronno-stabilizujących i estetycznych (Z)</li> <li>tereny zieleni o funkcjach ochronno-stabilizujących i estetycznych z tymczasowym zagospodarowaniem związanym z realizacją rekultywacji technicznej (OZ)</li> <li>tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze (KDD)</li> <li>tereny dróg publicznych – drogi lokalne (KDL)</li> <li>tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe (KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7)</li> <li>tereny parkingów oraz urządzeń i usług komunikacyjnych (KU1, KU2, KU3, KU4, KU5, KU6, KU7)</li> <li>tereny infrastruktury technicznej – wodociągi (W1, W2)</li> <li>tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja (K)</li> <li>tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11)</li> <li>tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo (G1, G2, G3)</li> </ul>	<p><b>OZNACZENIA II ZMIANY PLANU</b></p> <p>--- granice obszarów objętych II zmianą planu</p> <p>--- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania</p> <p>--- nieprzekraczalna linia zabudowy</p> <p>--- skreślone oznaczenia</p> <p>--- KDD1 Teren poszerzenia drogi publicznej klasy zbiorczej</p> <p>--- KDL1 Teren drogi publicznej klasy lokalnej</p> <p>P18, P19 Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów</p> <p>Oznaczenia informacyjne</p> <p>--- Teren drogi klasy D – dojazdowej, wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych w Stalowej Woli, uchwalony Uchwałą nr XXXIV/7013 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 27 września 2012 r.</p> <p>* Teren objęty II zmianą planu położony jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć „Stara Lipówka”, „Kąpielowe Drogi”.</p>	<p><b>OZNACZENIA V ZMIANY PLANU</b></p> <p>--- granice obszaru objętego V zmianą</p> <p>--- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</p> <p>KDD2.2 teren drogi publicznej dojazdowej</p> <p>--- skreślone oznaczenia</p> <p>--- nieprzekraczalna linia zabudowy</p> <p><b>OZNACZENIA INFORMACYJNE</b></p> <p>--- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów</p>



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Stalowej Woli

z dnia ..... 2021 r.

Zalacznik2.gml



**DANE PRZESTRZENNE** o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) utworzone do V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli