

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI

z dnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., z późn. zm. **uchwała się, co następuje:**

**Rozdział I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwala się V zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli uchwalonego Uchwałą Nr LIV/916/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 listopada 2009 r., (Dz. Urz. Wojew. Podkarpackiego Nr 103, część 2 z dnia 17 grudnia 2009 r. poz. 2553 z późn. zm.).

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 1.56 ha położony w Specjalnej Strefie Ekonomicznej w Stalowej Woli.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – graficzny, stanowiący rysunek V zmiany planu wymienionego w ust. 1, wykonany na kopii rysunku planu pt. „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000 wraz z I i II zmianą, będący integralną częścią uchwały z oznaczeniem granicy terenu objętego zmianą;

2) załącznik Nr 2 - dane przestrzenne.

**Rozdział II.
USTALENIA DLA TERENÓW OBJĘTYCH V ZMIANĄ PLANU**

§ 2.

1. W uchwale, o której mowa w §1 w ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w §5:

a) w ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe – KDD1, KDD2, KDD2.1, KDD2.2, KDD3, KDD4, KDD4.1, KDD5, KDD6, KDD7;”;

b) w ust. 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) tereny dróg publicznych – droga dojazdowa (KDD2.1, KDD2.2, KDD4.1)”;;

2) w §8:

a) ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD2.1, KDD2.2 – minimum 15m zgodnie z rysunkiem planu,”;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wyznacza się na rysunku planu maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości minimum 5 m od linii rozgraniczających dróg publicznych KDZ, KDL, KDD1, KDD2, KDD2.2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, określające minimalną odległość lokalizacji nowych budynków od pasa drogowego.”;

3) w §15 :

a) zdanie wstępne §15 otrzymuje brzmienie:

„Tereny dróg publicznych (KDZ, KDZ1, KDL, KDL1, KDD1, KDD2, KDD2.1, KDD2.2, KDD3, KDD4, KDD4.1, KDD5, KDD6, KDD7).”;

b) zdanie wstępne ust. 1. otrzymuje brzmienie:

„Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami KDZ, KDZ1, KDL, KDL1, KDD1, KDD2, KDD2.1, KDD2.2, KDD3, KDD4, KDD4.1, KDD5, KDD6, KDD7 ustala się następujące przeznaczenie:”;

Rozdział III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 4.

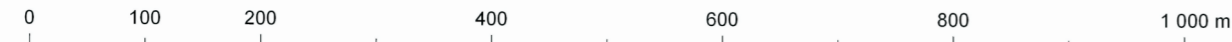
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ W STALOWEJ WOLI

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO UCHWAŁY NR LIV/916/09 RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI Z DNIA 6 LISTOPADA 2009R.

SKALA 1: 2 000



I ZMIANA MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ W STALOWEJ WOLI W STALOWEJ WOLI

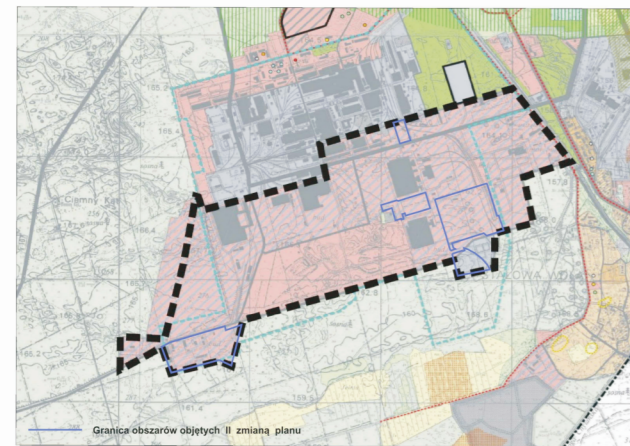
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LV/783/13
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI Z DNIA 29 LISTOPADA 2013R.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA PODKARPACIEGO
Z 10 STYCZNIA 2014R. POZ. 129
WYKONANY NA KOPII ZAŁĄCZNIKA DO UCHWAŁY NR LIV/916/09 RADY
MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI Z DNIA 6 LISTOPADA 2009R. OGŁOSZONEJ
W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA PODKARPACIEGO
NR 103 Z DNIA 17 GRUDNIA 2009R., POZ. 2553

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXIII/785/17
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2017 R.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI
Z DNIA 2021 R.

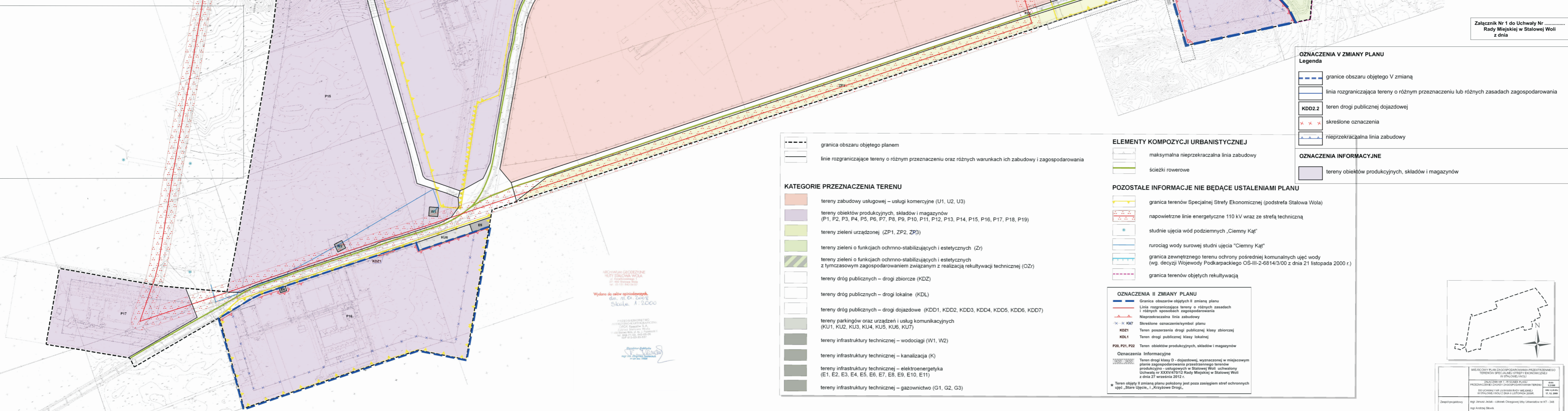
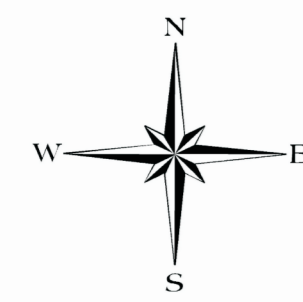
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STALOWA WOLA SKALA 1: 10000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STALOWA WOLA



LEGENDA
Oznaczenia I zmiany planu:
- granica I zmiany planu
- skreślone oznaczenia planu
- skreślona linia zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym warunkach ich zabudowy i zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym warunkach ich zabudowy i zagospodarowania
- granice obszaru objętego V zmianą
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- KDD2.2 teren drogi publicznej dojazdowej
- skreślone oznaczenia
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENU

- tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne (U1, U2, U3)
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19)
- tereny zieleni urządzonej (ZP1, ZP2, ZP3)
- tereny zieleni o funkcjach ochronno-stabilizujących i estetycznych (Z1)
- tereny zieleni o funkcjach ochronno-stabilizujących i estetycznych z tymczasowym zagospodarowaniem związanym z realizacją rekultywacji technicznej (OZ1)
- tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze (KDD)
- tereny dróg publicznych – drogi lokalne (KDL)
- tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe (KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7)
- tereny parkingów oraz urządzeń i usług komunikacyjnych (KU1, KU2, KU3, KU4, KU5, KU6, KU7)
- tereny infrastruktury technicznej – wodociągi (W1, W2)
- tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja (K)
- tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11)
- tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo (G1, G2, G3)

ELEMENTY KOMPZYCJI URBANISTYCZNEJ

- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- ścieżki rowerowe

POZOSTAŁE INFORMACJE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej (podstrefa Stalowa Wola)
- napowietrzne linie energetyczne 110 kV wraz ze strefą techniczną
- studnie ujęcia wód podziemnych „Ciemny Kąt”
- rurociąg wody surowej studni ujęcia „Ciemny Kąt”
- granica zewnętrznego terenu ochrony pośredniej komunalnych ujęć wody (wg. decyzji Wojewody Podkarpackiego OS-III-2-6814/3/00 z dnia 21 listopada 2000 r.)
- granica terenów objętych rekultywacją

OZNACZENIA II ZMIANY PLANU

- Granice obszarów objętych II zmianą planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Skreślone oznaczenia planu
- KDD1 Teren poszerzenia drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL1 Teren drogi publicznej klasy lokalnej
- P18, P21, P22 Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Oznaczenia Informacyjne

- Tereny dróg klasy D – dojazdowej, wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjnych – usługowych w Stalowej Woli, uchwalony Uchwałą nr XXXIV/701/13 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 27 września 2013 r.
- Tereny objęte II zmianą planu pokazano jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć „Stare Upiękie” i „Kąpielisko Drogie”.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Stalowej Woli

z dnia 2021 r.

Zalacznik2.gml



DANE PRZESTRZENNE o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) utworzone do V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli