

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI

z dnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia VI zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., z późn. zm. uchwała się, co następuje:

**Rozdział I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. 1. Uchwała się VI zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli uchwalonego Uchwałą Nr LIV/916/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 listopada 2009 r., (Dz. Urz. Wojew. Podkarpackiego Nr 103, część 2 z dnia 17 grudnia 2009 r. poz. 2553 z późn. zm.).

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 1.77 ha, określony granicami zmiany planu oznaczony na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik:

- 1) Nr 1 – graficzny, stanowiący rysunek VI zmiany planu, o którym mowa ust. 1, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały.
- 2) Nr 2- dane przestrzenne, stanowiące integralną część uchwały.

**Rozdział II.
USTALENIA DLA TERENÓW OBJĘTYCH VI ZMIANĄ PLANU**

§ 2.

1. W uchwale, o której mowa w §1 w ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2:

a) w ust. 1 w pkt 4 kropkę "." zastępuje się przecinkiem "," i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) załącznik Nr 5 - graficzny, stanowiący rysunek Nr 1 VI zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1: 1000.”;

2) w §5:

a) w ust. 1:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - P1, P2, P3, P4, P5, P6, P6.1, P7, P8, P9, P10, P11, P11.1, P12, P12.1, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19, P20, P21, P22, P.2.1;”;

- w pkt 13 kropkę "." zastępuje się przecinkiem ",";

- po pkt 13 dodaje się pkt 14 w brzmieniu:

„14) teren drogi wewnętrznej - KDW1.”;

b) w ust. 3:

- po pkt 8 dodaje się przecinek ",";

- dodaje się pkt 9 w brzmieniu: "9) teren drogi wewnętrznej (KDW1).";

c) w ust. 4 w pkt 8 kropkę "." zastępuje się przecinkiem "," i dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

„9) zwymiarowane odległości mierzone w metrach.”;

3) w §6:

a) ust 4a otrzymuje brzmienie:

„4a. Dopuszcza się wyznaczenie niewskazanych na rysunkach planu dojazdów i dojść do działek budowlanych w obrębie terenów P7, P16, P18, P20, P21, P22, P.2.1, KU7, K, E4, P6.1, P10, P11.1, P12.1, U1.1.”;

b) ust 12 otrzymuje brzmienie:

„12. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z zapleczem budowy w terenach oznaczonych symbolem U1, U1.1, U2, U3, P1, P2, P.2.1, P3, P4, P5, P6, P6.1, P7, P8, P9, P10, P11, P11.1, P12, P12.1, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19”;

3) w §7:

a) ust 8 pkt 2 ppkt a otrzymuje brzmienie:

„a) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120° w obszarach oznaczonych symbolami P1, P2, P.2.1, P3, P4, P5, P6, P8, P9, P11, P12, P13, P14, P15, P17, P19, U1, U2, U3,”

b) ust 8 pkt 2 ppkt b otrzymuje brzmienie:

„b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m w obszarach oznaczonych symbolami P1, P2, P.2.1, P3, P4, P5, P6, P8, P9, P11, P12, P13, P14, P15, P17, P19, U1, U2, U3,”

c) ust 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Zasady podziału na działki budowlane terenów P.2.1, P6.1, P10, P11.1, P12.1, U1.1:”;

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0, 2 ha,

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 12 m,

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120° ,

4) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 0, 1 ha,

5) dopuszcza się wydzielenie działek pod dojścia i dojazdy o szerokości nie mniejszej niż 5 m i nie większej niż 12 m, na zakończeniu dojeżdż i dojazdów dopuszcza się wykonanie placów manewrowych o szerokości nie większej niż 15 m, w miejscu włączenia do dróg należy wykonać poszerzenia.”.

4) w §8:

a) ust 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się w obrębie działki budowlanej minimalną ilość 10 miejsc postojowych/100 zatrudnionych w granicach terenów zabudowy usługowej – usługi komercyjne U1, U2, U3 oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P1, P2, P.2.1, P3, P4, P5, P6, P8, P9, P11, P12, P13, P14, P15, P17, P19.”

b) po ust 7 dodaje się ustęp 8 w brzmieniu:

„8. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi wewnętrznej KDW1 - od 12,0 do 25,0 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu.”

c) po ust 8 dodaje się ustęp 9 w brzmieniu:

„9. W granicach terenu KDW1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i rowerowych oraz miejsc postojowych, zieleni izolacyjną, ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym.”;

5) w §9:

a) w ust 1 pkt 3b otrzymuje brzmienie:

„3b) dla terenów P.2.1, P6.1, P10, P11.1, P12.1, U1.1 dopuszcza się zaopatrzenie w wodę poprzez przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowych lub budowę nowych sieci o parametrach nie mniejszych niż 32 mm,”

b) w ust 2 pkt 6a otrzymuje brzmienie:

„6a) dla terenów P.2.1, P7, P16, P18, P20, P21, P22, KU7, K, E4, KDL1, KDZ1 dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo - sanitarnych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 160,”

c) w ust 3 pkt 3a otrzymuje brzmienie:

„3a) dla terenów P.2.1, P7, P16, P18, P20, P21, P22, KU7, K, E4, KDL1, KDZ1 dopuszcza się zaopatrzenie w gaz poprzez przebudowę i rozbudowę sieci gazowych lub budowę nowych sieci o ciśnieniu nie mniejszym niż 10kPa,”

d) w ust 6 pkt 2a otrzymuje brzmienie:

„2a) dla terenów P.2.1, P7, P16, P18, P20, P21, P22, KU7, K, E4, KDL1, KDZ1 dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło poprzez przebudowę i rozbudowę sieci ciepłowniczej lub budowę nowych sieci o ciśnieniu nie mniejszym niż 10kPa;”;

6) po §11b dodaje się §11c w brzmieniu:

„§ 11c. Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P.2.1

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem P.2.1 ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe pod:

- a) budynki i hale produkcyjne,
- b) magazyny, składy, hurtownie,
- c) parki technologiczne, centra innowacyjności.

2) dopuszczalne pod:

- a) obiekty i urządzenia umożliwiające realizację usług komercyjnych,
- b) budynki administracyjne i biurowe.

3) uzupełniające pod:

- a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- b) zaplecza socjalne,
- c) dojścia i podjazdy do budynków i urządzeń infrastruktury technicznej, place manewrowe oraz parkingi i miejsca postojowe nie wyznaczone na rysunku planu,

d) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,

e) zieleń urządzoną.

2. W granicach terenu P.2.1 obowiązuje zakaz wznoszenia budynków mieszkalnych oraz mieszkań wbudowanych.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków zgodnie z rysunkiem planu;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 90%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 1,5.

4. Cechy zabudowy budynków o funkcji produkcyjnej, składowej lub magazynowej:

1) wysokość zabudowy do 30 m;

2) dachy płaskie i spadziste o nachyleniu do 400.

5. Cechy zabudowy dla wiat, budynków garażowych i o połączonych funkcjach:

1) wysokość zabudowy do 18 m;

2) dachy płaskie i spadziste o nachyleniu do 400.

6. Ustalenia dla budowli: wysokość nie większa niż 30 m.

7. Miejsca postojowe należy zapewnić z uwzględnieniem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych, w ilości nie mniejszej niż 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

8. Dostępność komunikacyjną terenu ustala się poprzez powiązanie z zewnętrznym układem drogowym, który zapewniają drogi publiczne zlokalizowane poza obszarem zmiany planu:

1) poprzez drogę KDZ;

2) poprzez drogę KDL;

3) z drogi KDD6;

4) z drogi KDD6 poprzez drogę KDW1.

9. Ustala się 2 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu P.2.1.”;

7) w §21:

a) w ust 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla pozostałych terenów wysokość stawki wynosi 1% z zastrzeżeniem §11a ust. 7, §10 ust.4 pkt 7, §11b ust. 10, §11c ust. 9.”,

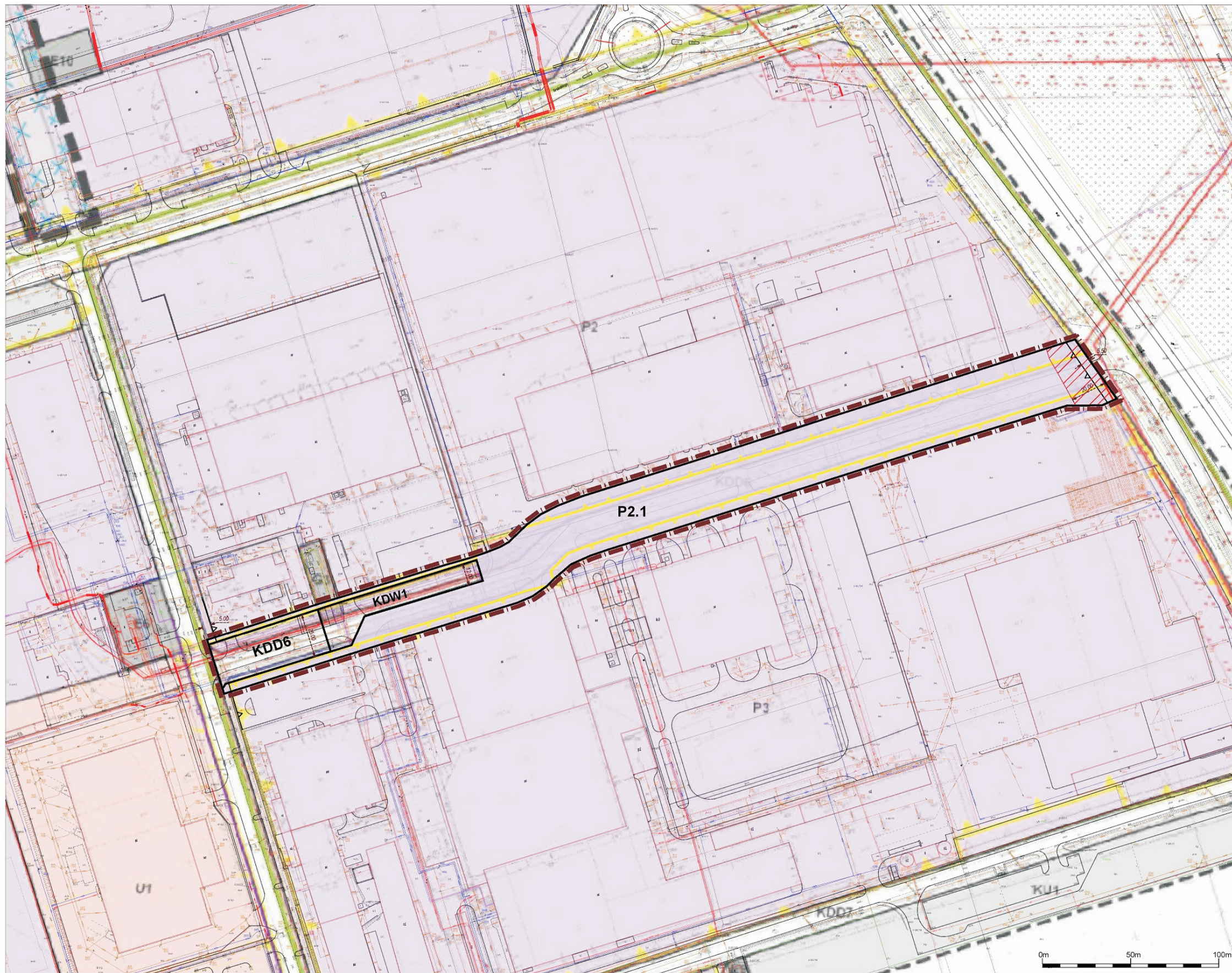
Rozdział III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3.

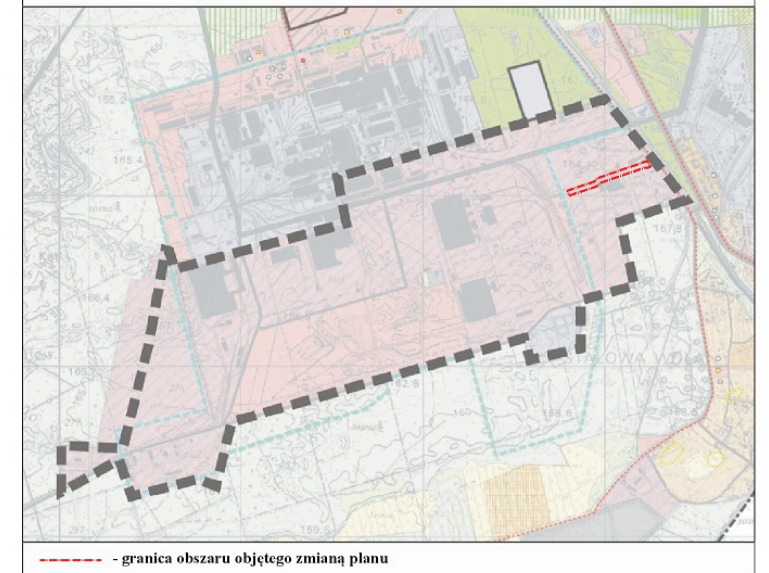
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r. ze zm.



OZNACZENIA VI ZMIANY PLANU

- granice zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P2.1)
- teren drogi publicznej - droga dojazdowa (KDD6)
- teren drogi wewnętrznej (KDW1)
- granica terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej (podstrefa Stalowa Wola)
- napowietrzna linia energetyczna 110 kV wraz ze strefą techniczną
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach (oznaczenie informacyjne)



Zmiana planu zatwierdzona Uchwałą
 Rady Miejskiej w Stalowej Woli nr / /
 z dnia 2020 r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr / /
 Rady Miejskiej w Stalowej Woli
 z dnia 2020 roku

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Stalowej Woli

z dnia 2021 r.

Zalacznik2.gml



DANE PRZESTRZENNE o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) utworzone do VI zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli.