(projekt)

**UCHWAŁA NR …............/2021**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ….......................**

**w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie należności czynszowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt 4 w związku z § 6 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2010 r., Nr 64, poz. 1275 ze zm.)

***uchwala się, co następuje:***

§ 1

1. Wyraża się zgodę na umorzenie kwoty 44.771,26 złotych (słownie: czterdzieści cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt jeden złotych 26/100) przypadającej Gminie Stalowa Wola z tytułu należności czynszowych za lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy mieszczący się w Stalowej Woli przy ul.(anonimizacja).
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje należności zasądzone nakazami zapłaty wraz z odsetkami oraz koszty związane z wykonaniem wyroku eksmisyjnego z dnia 24.08.2005r. sygn. akt I C 91/05, wykazanymi w piśmie Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli z dnia 15 kwietnia 2021 roku.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. *w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną* do umarzania, odraczania terminów lub rozkładania na raty spłat należności przekraczających 15.000 zł jest uprawniony Prezydent Miasta po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Natomiast, na podstawie z § 6 ust. 1 pkt. 1 przytoczonej Uchwały, należność może być umorzona w sytuacji, gdy dłużnik zmarł.

Zakład Administracji Budynków w Stalowej Woli zwrócił się z prośbą o umorzenie zaległości zasądzonych nakazami zapłaty o sygn. akt: VII Nc 940/04, VII Nc 1231/06, VII Nc 1341/07, VII Nc 123/09, I C 19/11, zaległości wg cesji PEC oraz kwot związanych z wykonaniem wyroku eksmisyjnego z dnia 24.08.2005r. sygn. akt I C 91/05 w łącznej wysokości 47.771,26 zł (w tym: kwoty objęte nakazami zapłaty wraz z kosztami eksmisji 23.952,09 zł i odsetki od kwot zasądzonych w wysokości 20.819,17 zł).

W/w zaległości obciążają byłego najemcę lokalu mieszkalnego położonego przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli Pana (anonimizacja) , który zmarł w dniu 22.03.2016 roku. Przedmiotowy lokal został odzyskany przez ZAB w dniu 26.04.2010 roku w wyniku eksmisji wykonanej przez Komornika i obecnie posiada nowego najemcę.

Postępowanie eksmisyjne dotyczyło jedynie opróżnienia przedmiotowego lokalu z pozostawionych przez lokatora rzeczy ruchomych, albowiem sam były najemca nie przebywał pod wskazanym adresem od wielu lat. Prowadzone przez Komornika Sądowego postępowania egzekucyjne o egzekucję należności pieniężanach docelowo okazały się bezskuteczne. Komornik nie ustalił rachunków bankowych dłużnika, również egzekucja z innych praw majątkowych oraz świadczeń emerytalnych okazała się bezskuteczna z uwagi na to, iż w/w składniki majątku nie przysługiwały dłużnikowi. Pan (anonimizacja) nie przebywał pod w/w adresem od około 2004roku, miejsce jego przebywania było nie znane. W trakcie trwania eksmisji Komornik stwierdził, że zużyte rzeczy ruchome są bez wartości handlowej, w związku z powyższym egzekucja z ruchomości również okazała się bezskuteczna. Zmarłemu nie przysługiwało prawo własności/współwłasności do jakiejkolwiek nieruchomości.

Próby ustalenia ewentualnych spadkobierców okazały się również bezskuteczne. Z posiadanych informacji przez Wydział MGL Pan (anonimizacja) zmarł w Otwocku i był kawalerem. Rodzice jego również nie żyją. W ocenie administratora gminnych zasobów komunalnych odzyskanie należności czynszowych jest niemożliwe wobec czego zasadne jest ich umorzenie w całości.