

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ofiar Katynia I w Stalowej Woli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm)

uchwała się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ofiar Katynia I w Stalowej Woli.

§2

Tereny objęte planem obejmują obszary położone przy ul. Ofiar Katynia oznaczone na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej uchwały linią przerywaną koloru niebieskiego.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ofiar Katynia I w Stalowej Woli

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust. 1 stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia planu poprzedziły czynności określone w art. 14 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy tj. wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowanie materiałów geodezyjnych oraz ustalenie zakresu prac planistycznych.

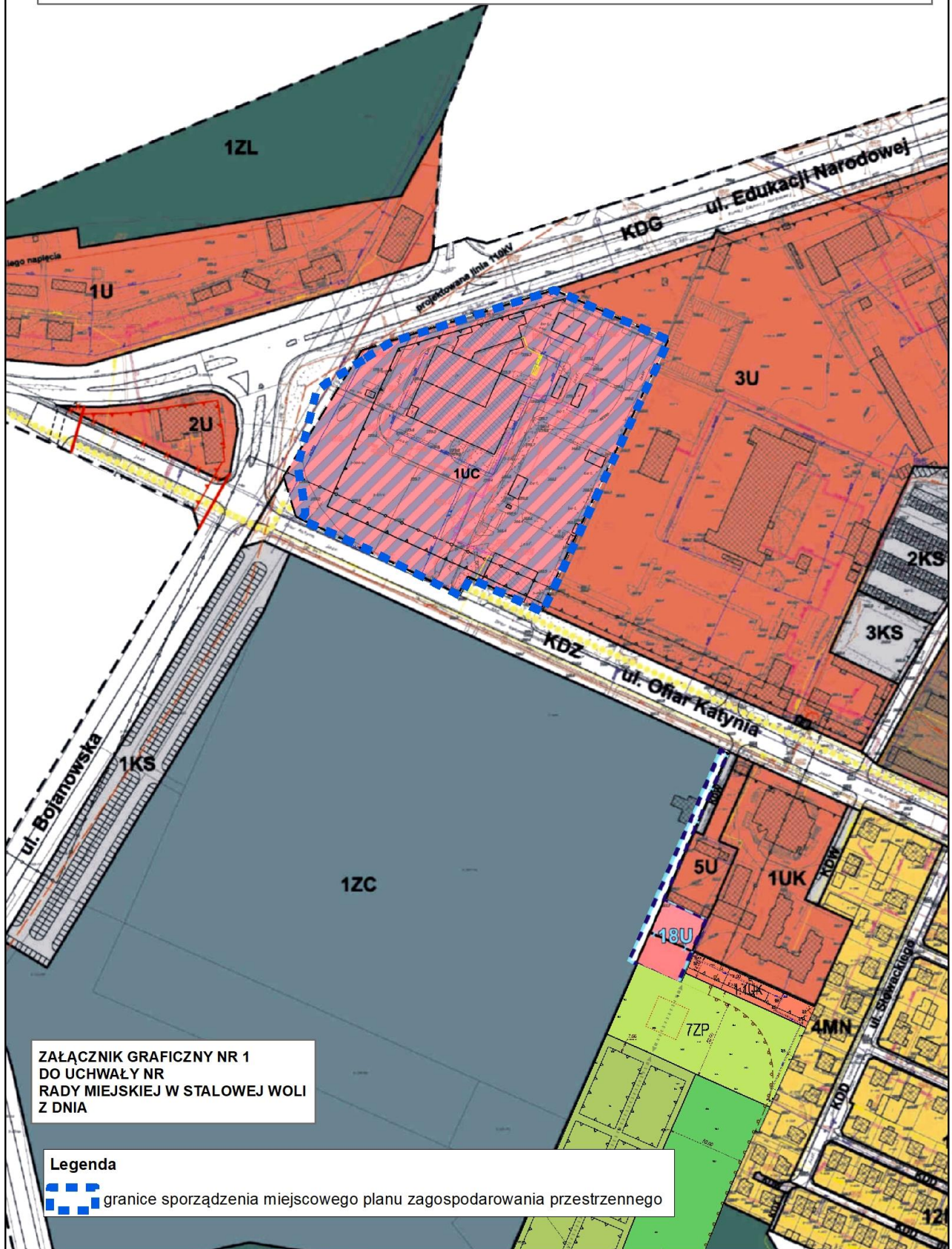
Na obszarze wskazanym do objęcia planem miejscowym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - Etap II, uchwalony Uchwałą Nr XIX/275/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 14 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Wojew. Podkarpackiego Nr 3, z dnia 11.01.2008r. poz. 50) z późn. zm. oraz częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I uchwalony Uchwałą Nr XVIII/252/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23.11.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 110 z dnia 17.12.2007 r. poz. 2908) z późn. zm. i miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rewitalizacji obszaru istniejącego osiedla Fabrycznego w Stalowej Woli uchwalony Uchwałą Nr XLVIII/682/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 14 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Wojew. Podkarpackiego Nr 163 z dnia 16.12.2005 r. poz. 3044) z późn. zm.

Przesłanką przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu są wnioski właścicieli nieruchomości w zakresie: zmiany funkcji terenu pod zabudowę usługowo- handlową z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz dostosowania zapisów do aktualnych potrzeb.

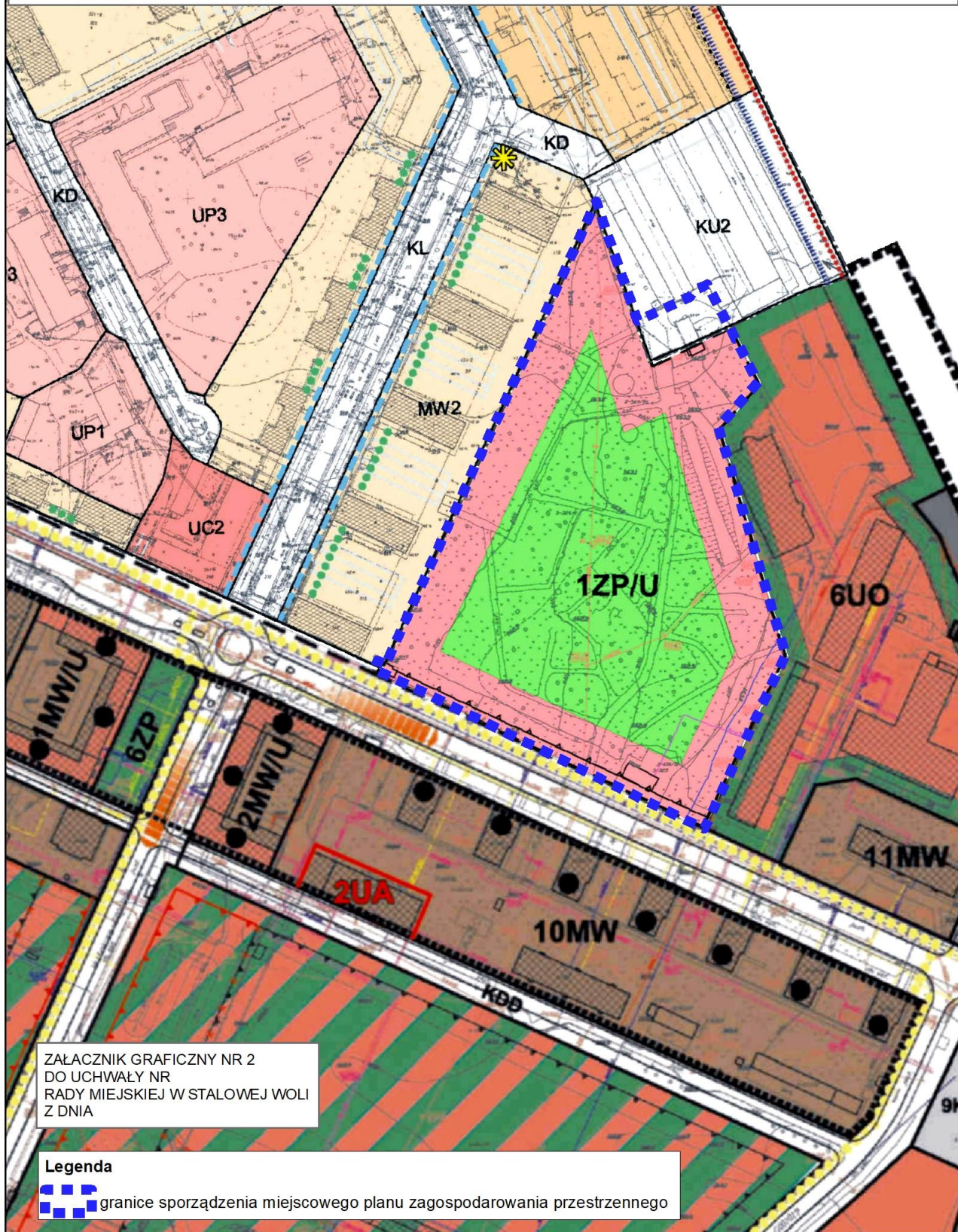
Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane oraz lokalizacja tych obiektów może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawową i dominującą funkcją dla obszaru objętego planem miejscowym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola są tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², komunikacji, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej na potrzeby usług oświaty i nauki na terenie Ogrodu Jordanowskiego przy ul. Ofiar Katynia. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.” W związku z powyższym wymagane jest dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola.

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. OFIAR KATYNIA A ULICĄ KWIATKOWSKIEGO W STAŁOWEJ WOLI - ETAP II
ORAZ RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. OFIAR KATYNIA A ULICĄ KWIATKOWSKIEGO W STAŁOWEJ WOLI - ETAP I 'Z PÓŹN. ZM.
SKALA 1:3 000



FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. OFIAR KATYŃA A ULICĄ KWIATKOWSKIEGO W STALOWEJ WOLI - ETAP II ,
RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY
UL. OFIAR KATYŃA A ULICĄ KWIATKOWSKIEGO W STALOWEJ WOLI - ETAP I ' Z PÓŹN. ZM.
ORAZ RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REWITALIZACJI OBSZARU ISTNIEJĄCEGO
OSIEDLA FABRYCZNEGO W STALOWEJ WOLI Z PÓŹN.ZM.
SKALA 1:2 000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI
Z DNIA

Legenda

 granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego