projekt

**UCHWAŁA Nr …/…/20…**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ………………….**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku , poz. 713 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

**uchwala się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Stalowa Wola od osób fizycznych udziału wynoszącego 1/3 w nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 1734/2 o pow. 0,0145 ha i nr 1734/3 o pow. 0,0271położonych w obrębie 3- Centrum w Stalowej Woli.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli .

UZASADNIENIE

Gmina Stalowa Wola jest współwłaścicielem działek nr 1734/2 oraz 1734/3 obr. 3 w wysokości 2/3 udziałów w nieruchomości w związku z tym wystąpiła do pozostałych współwłaścicieli nieruchomości z pismem o chęci wykupu ich udziałów w działkach. Na powyższe współwłaściciele wyrazili zgodę. Ponadto działki 1734/2 oraz 1734/3 obr. 3 graniczą z działkami, które są własnością Gminy Stalowa Wola. Nieruchomość nr 1734/3 obr.3 położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Stalowej Woli, oznaczona symbolem 1UC - tereny rozmieszczenia obiektów usługowo -handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m2 i 1KDGP -droga główna ruchu przyspieszonego. Natomiast działka nr 1734/2 obr 3 położona jest w obszarze dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowo- usługowej osiedla Poręby II w Stalowej Woli, oznaczona symbolem 6ZP- tereny zieleni miejskiej i 1KDL- tereny tras komunikacyjnych droga gminna lokalna oraz Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Stalowej Woli, oznaczona symbolem 1KDGP - droga główna ruchu przyspieszonego.

Nabycie udziału w nieruchomościach ujednolici sposób władania nimi, co pozwoli gospodarować działkami przez Gminę w sposób samodzielny. Mając powyższe na uwadze nabycie w/w udziałów w działkach jest zasadne.

Załącznik do Uchwały Nr …………..Rady Miejskiej Stalowej Woli z dnia

