(projekt)

**UCHWAŁA NR …............/2021**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ….......................**

**w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie należności czynszowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt 4 w związku z § 6 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2010 r., Nr 64, poz. 1275 ze zm.)

***uchwala się, co następuje:***

§ 1

1. Wyraża się zgodę na umorzenie kwoty 49.580,57 złotych (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych 57/100) przypadającej Gminie Stalowa Wola z tytułu należności czynszowych za lokale wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy mieszczące się w Stalowej Woli przy ul. (anonimizacja) i przy ul. (anonimizacja).
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje należności zasądzone nakazami zapłaty wraz z odsetkami oraz koszty związane z wykonaniem wyroku eksmisyjnego z dnia 28.04.2005r. sygn. akt I C 33/05, wykazanymi w piśmie Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli z dnia 15 kwietnia 2021 roku.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. *w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną* do umarzania, odraczania terminów lub rozkładania na raty spłat należności przekraczających 15.000 zł jest uprawniony Prezydent Miasta, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Natomiast, na podstawie z § 6 ust. 1 pkt 1 przytoczonej Uchwały, należność może być umorzona w sytuacji, gdy dłużnik zmarł.

Zakład Administracji Budynków w Stalowej Woli zwrócił się z prośbą o umorzenie zaległości zasądzonych nakazami zapłaty o sygn. akt: I Nc 114/02, VII Nc 182/05, VII Nc 212/07, VII Nc 122/09, I Nc 1176/11, zaległości wg cesji PEC oraz zaległości bieżących z odsetkami w łącznej wysokości 49.580,57 zł (w tym: kwoty objęte nakazami zapłaty wraz z kosztami eksmisji 22.840,45 zł i odsetki od kwoty głównej oraz od kwot zasądzonych w wysokości 26.740,12 zł).

Obydwa lokale zostały odzyskane przez Zakład Administracji Budynków w Stalowej Woli i obecnie posiadają nowych najemców. Prowadzone przez Komornika Sądowego postępowania egzekucyjne docelowo okazały się bezskuteczne.

Komornik w trakcie prowadzonego postępowania egzekucyjnego nie ustalił składników majątku dłużnika, zarówno ruchomych jak i nieruchomych. Dłużnik nie posiadał rachunków bankowych, wierzytelności i innych praw majątkowych. Egzekucja ze świadczeń emerytalnych okazała się również bezskuteczna z uwagi na to, iż w/w świadczenia nie przysługiwały dłużnikowi. W ostatnim miejscu zamieszkania zmarłego dłużnik posiadał jedynie zużyte rzeczy ruchome, bez wartości handlowej. Zmarłemu nie przysługiwało prawo własności/współwłasności do jakiejkolwiek nieruchomości.

Komornik nie ustalił innych, istotnych z punktu widzenia prowadzonego postępowania egzekucyjnego informacji.

Próby ustalenia ewentualnych spadkobierców okazały się bezskuteczne. Według ustaleń Wydziału MGL, Pan (anonimizacja) był osobą rozwiedzioną (rozwód w 1976r.) i nie posiadał dzieci. W ocenie administratora gminnych zasobów komunalnych odzyskanie należności czynszowych jest niemożliwe wobec czego zasadne jest ich umorzenie w całości.