

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przemysłowa I w Stalowej Woli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

**uchwała się, co następuje:**

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przemysłowa I w Stalowej Woli.

§2

Teren objęty planem obejmuje obszar położony przy ul. Przemysłowej oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią przerywaną koloru niebieskiego.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### **do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia ..... w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przemysłowa I w Stalowej Woli**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust. 1 stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia planu poprzedziły czynności określone w art.14 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy tj. wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowanie materiałów geodezyjnych oraz ustalenie zakresu prac planistycznych.

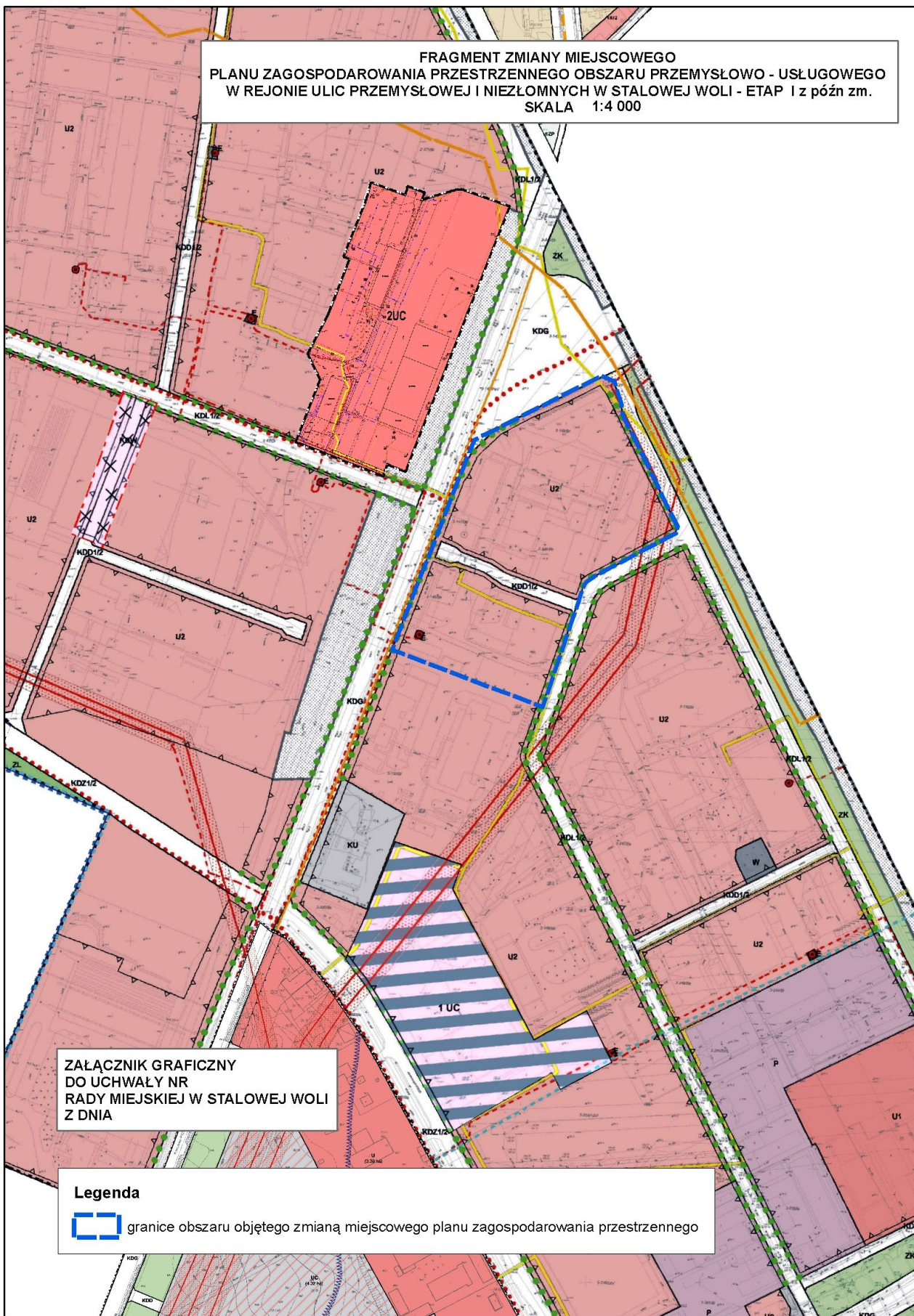
Na obszarze wskazanym do objęcia planem miejscowym obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezlomnych w Stalowej Woli - Etap I, uchwalona Uchwałą Nr XXI/306/08 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 31.01.2008 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 15 z dnia 1.03.2008 r. poz. 375) z późn. zm.

Przesłanką przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu są wnioski właścicieli nieruchomości w zakresie: zmiany oraz skorygowania linii rozgraniczających drogi KDD1/2 i linii zabudowy, zmiany funkcji terenu pod zabudowę usługowo- handlową z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane oraz lokalizacja tych obiektów może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawową i dominującą funkcją dla obszaru objętego planem miejscowym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola są tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.” W związku z powyższym wymagane jest dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola.

FRAGMENT ZMIANY MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWEGO  
W REJONIE ULIC PRZEMYSŁOWEJ I NIEZŁOMNYCH W STAŁOWEJ WOLI - ETAP I z późn zm.  
SKALA 1:4 000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ W STAŁOWEJ WOLI  
Z DNIA

**Legenda**  
 granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego