

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., z późniejszymi zmianami w zakresie obszaru, o którym mowa w § 2.

§ 2

Zmiana studium dotyczy obszarów położonych przy ul. Ofiar Katynia w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej uchwały linią przerywaną koloru niebieskiego.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia w sprawie przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Opracowanie zmiany Studium wynika z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie, z którym „zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane”.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to dokument polityki przestrzennej, który jest diagnozą aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej gminy i uwarunkowań jej rozwoju, określa kierunki rozwoju przestrzennego i zasady polityki przestrzennej gminy.

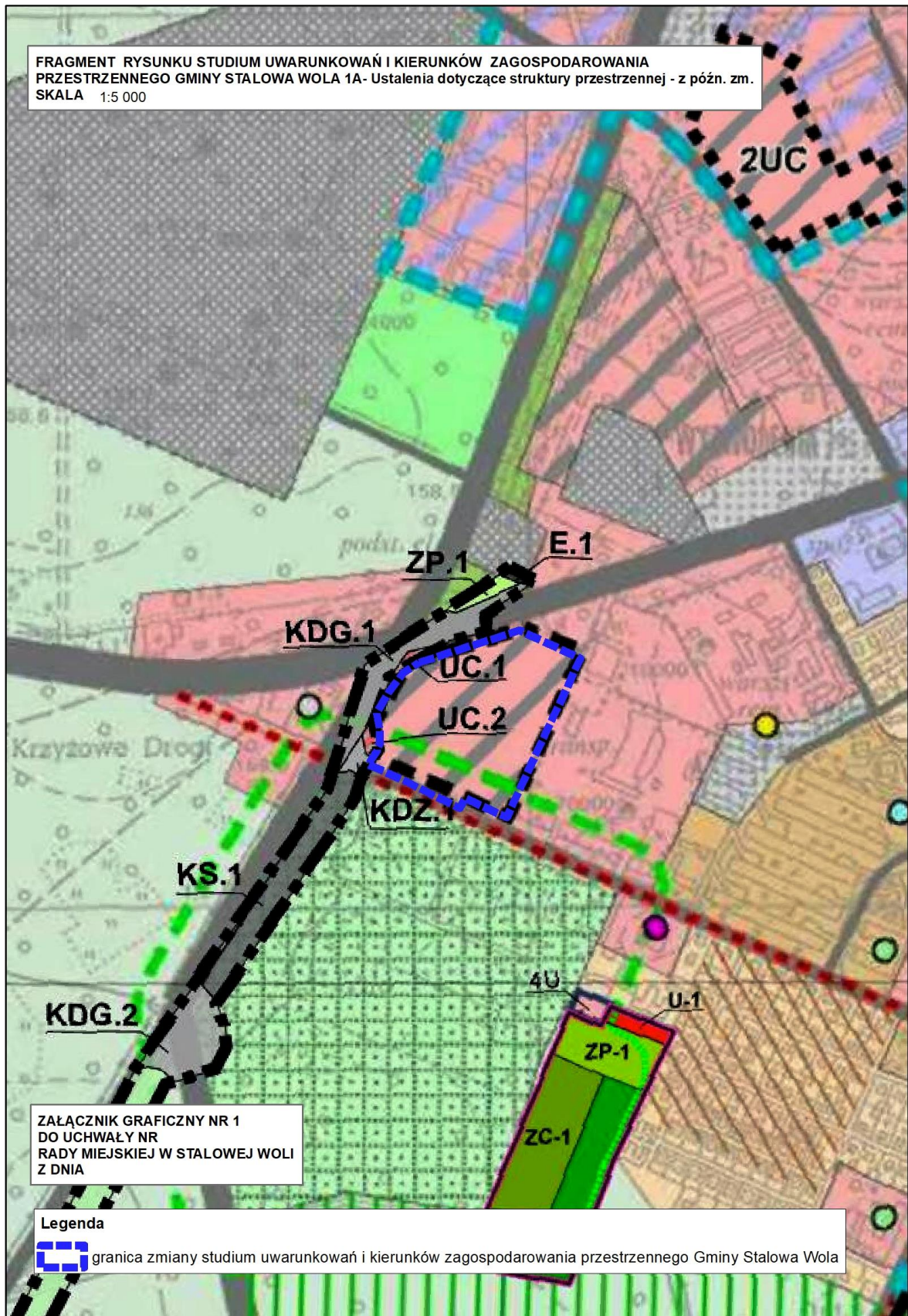
Aktualne kierunki zagospodarowania ustalone w Studium dla obszarów objętych planem to m.in. tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz tereny zabudowy usługowej na potrzeby usług oświaty i nauki na terenie Ogrodu Jordanowskiego przy ul. Ofiar Katynia.

Przedmiotem zmiany Studium dla tego obszaru będzie wyznaczenie terenów zabudowy usługowo - handlowej z dopuszczeniem obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz dostosowania do aktualnych potrzeb. Zmiana ta wynika z wniosku właścicieli nieruchomości o zmianę obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dostosowania do aktualnych potrzeb.

Wykonane analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ofiar Katynia I w Stalowej Woli i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium wykazały, że planowane przeznaczenie w planie naruszy określone kierunki zagospodarowania w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.” W związku z powyższym zachodzi konieczność zmiany studium.

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAŁOWA WOLA 1A- Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej - z późn. zm.
SKALA 1:5 000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W STAŁOWEJ WOLI
Z DNIA

Legenda

 granica zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAŁOWA WOLA 1A- Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej - z późn. zm.
SKALA 1:5 000

