

Stalowa Wola, dnia 28 kwietnia 2021 r.

**Biuro Rady**  
**w/m**

Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną proszę o zaopiniowanie przez **Komisję Budżetu i Finansów** sprawy dotyczącej umorzenia zaległości czynszowych z tytułu najmu lokalu użytkowego mieszczącego się przy ul. Rozwadowskiej 5 w Stalowej Woli, którego najemcą była firma „Detal Nisko” Sp. z o.o. w likwidacji, ul. Sandomierska – Boczna 2, 37-400 Nisko. Przedmiotowa umowa najmu lokalu (o pow. użyt. 49,60 m<sup>2</sup>) została zawarta w dniu 1 listopada 1999 roku na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu mięsnego.

Nadmieniam, że w 2010r. doszło do zmiany sposobu użytkowania przedmiotowego lokalu z użytkowego na lokal mieszkalny, a cały budynek przy ul. Rozwadowskiej 5 jest obecnie wykorzystywany na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z przekazaną informacją przez administratora gminnych zasobów komunalnych według stanu na dzień 31.03.2021 roku podmiot „Detal Nisko” posiada zaległości czynszowe w wysokości **10.773,25 zł**, które obejmują:

- kwotę zasądzoną wyrokiem sądowym sygn. akt V Nc 940/02:	3.226,94 zł
- odsetki od kwoty objętej w/w nakazem zapłaty:	5.071,98 zł
- należność główna:	735,52 zł
- odsetki:	1.738,81 zł

Przedmiotowa spółka nie prowadzi działalności gospodarczej od około 10 lat. Według ustaleń Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli wynika, iż spółka nie posiada żadnego majątku ruchomego ani nieruchomości, nie przysługują jej również żadne wierzytelności, do których można by było skierować egzekucję windykacyjną. Dawny majątek spółki został sprzedany, zaś z uzyskanych środków w ramach postępowania upadłościowego zostały zaspokojone w nieznaczej części jedynie roszczenia byłych pracowników spółki. Wszelkie podejmowane przez ZAB działania zmierzające do wyegzekwowania powyższych należności okazały się bezskuteczne, w ocenie administratora ich odzyskanie nie jest możliwe.

**Otrzymują:**  
1 x adresat,  
1 x a/a.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Mienia Gminnego i Gospodarki Lokalami  
  
mgr Sławomir Szkutnik