

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY

Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stan na koniec 31.12.2019.	Zmiany w 2020 roku		Stan na koniec 31.12.2020.	Osiągnięte dochody w 2020 r.					
			zwiększ.	zmniejsz.		Z tytułu dzierz.	Sprzedaży mienia	Z tytułu najmu	Z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu	Z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Prawa własności											
1. Grunty	ha	785	15	39	761	959 828,69	684 834,57	4 928,95	443 804,74		2 093 396,95
- rolne	ha	205	0,5	7,5	198	7 124,12	-	-	-		7 124,12
- dz. budowlane	ha	323	9	29	303	952 704,57	684 834,57	-	443 804,74		2 081 343,88
- pozostałe	ha	257	5,5	2,5	260	-	-	4 928,95	-		4 928,95
2. Lasy	ha	143	-	3	140	380,57	-	-			380,57
3. Budynki	szt.	142,58	4	3,81	142,77	118 535,73	504 263,29	3 697 342,48	971,81		4 321 113,31
- mieszkalne	szt.	29,08	-	2	27,08	-	71 334,20	2 657 581,65			2 728 915,85
- niemieszk.	szt.	101,5	1	1,81	100,69	118 535,73	432 929,09	1 007 236,83	971,81		1 559 673,46
- pozostałe	szt.	12	3	-	15	-	-	32 524			32 524
4. Odszkodowania za grunty pod obwodnicę							203 478,31				203 478,31
5. Pozostałe wpływy z majątku		-	-	-	-	1 393,95	3 334,68			206 517	211 245,63
6. Garaże	szt.	48	-	-	48						
7. Budowle i urz. techniczne								262 940,11			262 940,11
- wiaty przystankowe	szt.	112	2	1	113						

- wodociągi	km	0,0777	1,1173	0,5041	0,6909						
- wysypiska	ha	4,5787	-	-	4,5787						
- sieci kanalizacyjne (deszczówka i sanitarne)	km	99,2549	3,4951	2,9299	99,8201						
- sieci ciepłe	km	-	-	-	-						
- drogi gminne utwardzone	km	106,980	-	-	106,980						
- stadiony sportowe	szt.	3	-	-	3			243 688,17			243 688,17
- pozostałe budowle	szt.	64	3	1	66			19 251,94			19 251,94
8. Środki transportu i urządzenia techniczne	szt.	43	-	-	43	3 179 647,99					3 179 647,99
- sam. osobowe	szt.	7	-	-	7						
- sam. tow.-osob.	szt.	5	-	-	5						
- ciągniki	szt.	3	-	-	3						
- autobusy	szt.	19	-	-	19	3 179 647,99					3 179 647,99
- przyczepa CARGO Stopexim	szt.	1	-	-	1						
- wózki jezdniowe i podnośnikowe *	szt.	3	-	-	3						
- Quadrocopter Phantom *	szt.	1	-	-	1						
- schodołaz gąsienicowy *	szt.	3	-	-	3						
- powłoka balonowa *	szt.	1	-	-	1						
9. Ograniczone prawa rzeczowe											
- użytkowanie wieczyste	ha	0,7909	0,1593	0,1543	0,7959						
- udziały w spół.	zł	81 779 802	2 941 516	516	84 720 802						
- akcje	zł	1 060 000	450 000	-	1 510 000						
- hipoteka dot. zaległości podatkowych	zł	496 243	2 833	163 004	336 072						
- hipoteka dot. sprzedaży lokali	zł	1 518 113	-	102 720	1 415 393						

użytkowych											
- hipoteka dot. sprzedaży ratalnej gruntów oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	zł	972 388	-	90 231	882 157						
Razem:						4 259 786,93	1 395 910,85	3 965 211,54	444 776,55	206 517	10 272 202,87

Prezydent Miasta Stalowej Woli
Lucjusz Nadberezny
 /podpisano elektronicznie/

Skarbnik Miasta Stalowej Woli
Michał Buwaj
 /podpisano elektronicznie/

1. W Gminie Stalowa Wola według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. funkcjonowało 36 jednostek organizacyjnych:

- 1) trzynaście przedszkoli
- 2) dziewięć szkół podstawowych
- 3) liceum ogólnokształcące
- 4) dwa żłobki
- 5) Zakład Administracji Budynków
- 6) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- 7) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
- 8) trzy instytucje kultury: Muzeum Regionalne, Miejski Dom Kultury i Miejska Biblioteka Publiczna
- 9) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
- 10) Środowiskowy Dom Samopomocy Nr 1
- 11) Środowiskowy Dom Samopomocy Nr 2
- 12) Stalowowolskie Centrum Usług Wspólnych
- 13) zakład budżetowy - Podkarpackie Centrum Piłki Nożnej

Gmina była właścicielem następujących jednoosobowych spółek:

- 1) Miejski Zakład Budynków Sp. z o.o. z udziałami w kwocie **3 450 500 zł.** (wzrost z kwoty 2 853 000 zł). Podstawowy rodzaj działalności: zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi.
- 2) Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. z udziałami w kwocie **72 520 500 zł.** (wzrost z kwoty 70 177 000 zł). Podstawowy rodzaj działalności: uzdatnianie, dostawa i dystrybucja wody; odprowadzanie, oczyszczanie i kontrola ścieków.
- 3) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z udziałami w kwocie **7 936 102,40 zł.** Podstawowy rodzaj działalności: wytwarzanie i dystrybucja ciepła (pary wodnej i gorącej wody).

Ponadto Miasto posiada udziały i akcje:

- udziały w spółkach:

1) Tygodnik „Sztafeta”	10 000,- zł
2) Fortaco JL Sp. z o. o. w Janowie Lubelskim	303 700,- zł
3) Lokalny Fundusz Poręczeń	350 000,- zł
4) Fabryka - Urbi Ferro	<u>150 000,- zł</u>
Razem:	813 700,- zł

- akcje w spółkach:

1) Stal Stalowa Wola Piłkarska Spółka Akcyjna	1 510 000,- zł
-----------------------------------------------	-----------------------

Wartość mienia Gminy wraz z jednostkami organizacyjnymi wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wyniosła **863 313 669 zł**, w tym aktywów trwałych **811 443 806,63 zł** oraz aktywów obrotowych **51 869 862,37 zł**.

2. Na dzień 31.12.2020 r. Gmina była właścicielem gruntów o powierzchni 761 ha i lasów o powierzchni 140 ha (761 + 140 = 901 ha), w tym 1,4045 ha gruntów będących na stanie Muzeum Regionalnego w Stalowej Woli.

W 2020 roku dokonano zmian w zakresie:

1) własności gruntów poprzez zmniejszenie netto o 24 ha z 785 ha do 761 ha

- a) zakupiono 0,5 ha gruntów rolnych,
- b) w wyniku zmiany funkcji użytkowej (klasyfikacji gleboznawczej) zmniejszeniu uległa ilość gruntów rolnych o 2,5 ha i gruntów pozostałych o 0,5 ha,
- c) przekazano 4,5 ha gruntów rolnych pod obwodnicę,
- d) sprzedano 0,5 ha gruntów rolnych,
- e) w wyniku zmiany funkcji użytkowych zwiększeniu uległa ilość gruntów budowlanych o 9 ha i gruntów pozostałych o 4 ha,
- f) w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zmniejszeniu o 29 ha uległa ilość gruntów budowlanych,
- g) nabyto 1,5 ha gruntów pozostałych w związku z budową drogi gminnej łączącej drogę krajową nr 77 – ul. Energetyków z obwodnicą Stalowej Woli i Niska,

h) sprzedano 2 ha gruntów pozostałych

2) ogółem powierzchnia lasów zmniejszyła się o 3 ha w wyniku sprzedaży i zmiany klasyfikacji gleboznawczej.

Dochody z tytułu:

1) użytkowania wieczystego i trwałego zarządu	-	444 776,55 zł
2) sprzedaży działek budowlanych	-	684 834,57 zł
3) dzierżawy gruntów rolnych	-	7 124,12 zł
4) dzierżawy gruntów budowlanych	-	952 704,57 zł
5) dzierżawy gruntów leśnych	-	380,57 zł
6) najmu gruntów pozostałych	-	4 928,95 zł
7) dzierżawy środków transportu	-	3 179 647,99 zł
8) dzierżawy kanału teletechnicznego	-	1 393,95 zł
9) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	-	206 517,00 zł
10) sprzedaży mieszkań komunalnych	-	71 334,20 zł
11) sprzedaży lokali użytkowych,	-	432 929,09 zł
12) z tytułu dzierżawy i najmu:		
- lokali mieszkalnych	-	2 657 581,65 zł
- lokali niemieszkalnych	-	1 125 772,56 zł
- lokali pozostałych	-	32 524,00 zł
- boisk ze sztuczną nawierzchnią	-	262 940,11 zł
13) sprzedaży złomu	-	3 250,68 zł
14) sprzedaży drewna	-	84,00 zł
15) odszkodowania za grunty przejęte pod obwodnicę	-	203 478,31 zł
Razem:		10 272 202,87 zł

Powyższe dochody stanowią sumę wykonania w § 0470, 0550, 0750, 0760, 0770, 0800, 0870 w sprawozdaniu Rb-27S w kwocie **9 875 289,03 zł**, dochodów z najmu i dzierżawy w instytucjach kultury (MDK, Muzeum Regionalne) w kwocie **164 124,07 zł** oraz przychodu uzyskanego z wynajmu boisk sportowych przez Podkarpackie Centrum Piłki Nożnej w wysokości **232 789,77 zł**.

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego w zakresie:

I. Budynków :

- 1) zdjęcie ze stanu dwóch budynków mieszkalnych, przy ul. Zacisze 4 i Siedliska 12 w związku z ich sprzedażą,
- 2) przyjęcie na stan nowo wybudowanego budynku Sali Gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 3 ul. Wyszyńskiego 14 (wartość: 9 059 658 zł) – budynki niemieszkalne,
- 3) rozbiórka i zdjęcie ze stanu budynku gospodarczego przy ul. Rozwadowskiej 21 – budynki niemieszkalne,
- 4) zdjęcie ze stanu udziału wynoszącego 0,81 w częściach budynków będących w administracji ZAB jako korekta do roku ubiegłego – budynki niemieszkalne,
- 5) ujęcie w informacji o stanie mienia 3 budynków: budynku pergoli przy PSP 7, budynku gospodarczego przy PSP 9 oraz będącego na stanie Muzeum Regionalnego budynku magazynowego przy ul. Rozwadowskiej 12, jako korekta do roku ubiegłego - budynki pozostałe,
- 6) wykonanie modernizacji budynku „Sokół” przy ul. Rozwadowskiej 21 na kwotę 2 470 913 zł w ramach zadania pn. „Rewitalizacja przestrzenna MOF”,
- 7) wykonanie dociepleń i zabezpieczeń antywłamaniowych w budynku Areny wielosezonowej „Kopuła” na kwotę 254 868 zł,
- 8) wykonanie modernizacji budynku Przedszkola nr 18 na kwotę 23 243 zł,
- 9) wykonanie modernizacji budynku Przedszkola nr 10 na kwotę 37 825 zł,
- 10) wykonanie modernizacji Przedszkola nr 7 na kwotę 8 900 zł.

II. Ponadto Gmina posiada 48 garaży. W 2020 r. ta ilość nie uległa zmianie.

III. Budowle i urządzenia techniczne:

- 1) zakupiono 2 wiaty przystankowe przy ul. Okulickiego i ul. Kasztanowej (łącna wartość: 13 460 zł),
- 2) rozebrano wiatę przystankową przy ul. Energetyków (wartość: 6 140 zł),
- 3) zamontowano wiatę rowerową przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 9, ul. Rozwadowska 10 (wartość: 39 999 zł),
- 4) wybudowano 3,4951 km sieci sanitarnej i 1,1173 km sieci wodociągowej,
- 5) przekazano 2,9299 km sieci sanitarnej i 0,5041 km sieci wodociągowej w formie aportu do MZK Spółka z o.o.,
- 6) długość dróg utwardzonych nie uległa zmianie, w trakcie roku przeprowadzono remonty nawierzchni dróg już istniejących,
- 7) zwiększono stan obiektów inżynierii lądowej na łączną kwotę 7 893 349 zł dokonując rozliczeń następujących zadań inwestycyjnych:
 - sieć sanitarna w ulicach: Kochanowskiego, Kopernika, Poprzeczna i na terenie Podkarpackiego Centrum Piłki Nożnej,
 - sieć wodociągowa w ul. ks. Lubomirskiej, na os. Posanie i do budynku Trybuny Zachodniej,
 - modernizacja ogrodzenia Publicznej Szkoły Podstawowej nr 4,
 - modernizacja ogrodzenia i kuchni w Przedszkolu nr 12,
 - wymiana nawierzchni placu zabaw i modernizacja boiska w Publicznej Szkole Podstawowej nr 12,
 - odwodnienie liniowe ul. Staszica 15a, 15b i ul. Wolności 16,
 - zagospodarowanie terenu przy ul. Dmowskiego 12-19,
 - oświetlenie ulic Krokusowej, Mireckiego, Grabskiego i Tołwińskiego, parkingu przy ul. Żeromskiego i parkingu przy ul. Okulickiego,
- 8) w celu uszczegółowienia Informacji o stanie mienia uzupełnia się ją o pergolę śmietnikową i blaszany garaż usytuowane przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 3, ul. Wyszńskiego 14.

IV. Środki transportu:

Stan środków transportu w 2020 r. nie uległ zmianie.

V. Ograniczone prawa rzeczowe:

W trakcie roku:

1. Uchwałą Nr 12/2020 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników **MZB Sp. z o.o.** z dnia 6 października 2020 r. podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 2 853 000 zł do kwoty 3 450 500 zł poprzez utworzenie 1195 nowych udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział, a tym samym zwiększenie ilości udziałów z 5706 do 6901.
2. Uchwałą Nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników **MZK Sp. z o.o.** z dnia 17 września 2020 r. podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 70 177 000 zł do kwoty 72 520 500 zł, poprzez utworzenie nowych 4687 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy, przeznaczając je do objęcia w całości przez Gminę Stalowa Wola, która pokryła je aportem o łącznej wartości 2 343 736,24 zł, a kwota 236,24 zł zasilila kapitał zapasowy Spółki.
3. W 2020 r. Gmina Stalowa Wola objęła 450 sztuk akcji spółki Stal Stalowa Wola - Piłkarska Spółka Akcyjna o wartości nominalnej 1 000 zł każda i łącznej wartości 450 000 zł – wpis do KRS z dnia 11 marca 2020 r. Tym samym stan posiadania Gminy w kapitale zakładowym Spółki wzrósł z kwoty 1 060 000,00 zł do 1 510 000,00 zł i stanowi 85,99%.
4. Łącznie zabezpieczenie wierzytelności Gminy wynikające z zaległości podatkowych od osób fizycznych i prawnych na dzień 31.12.2020 r. wynosi 336 072,44 zł i uległo zmniejszeniu w porównaniu do roku 2019 o kwotę netto 160 171 zł. W trakcie roku nastąpiło zmniejszenie hipoteki dotyczącej osób fizycznych do kwoty 252 189,21 zł. Wysokość hipoteki dotyczącej osób prawnych nie uległa zmianie i wynosi 83 883,23 zł.
5. Hipoteka przymusowa dotycząca sprzedaży lokali użytkowych w trakcie 2020 r. uległa zmniejszeniu o kwotę 102 720 zł i zabezpieczenie Gminy na dzień 31.12.2020 r. wynosi 1 415 393 zł.

6. Hipoteka przymusowa dotycząca sprzedaży ratalnej gruntów oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności uległa zmniejszeniu o kwotę netto 90 231 zł i zabezpieczenie Gminy na dzień 31.12.2020 r. wynosi 882 157 zł.

Źródła finansowania aktywów trwałych odzwierciedlają pasywa. Łączna wartość pasywów w Gminie Stalowa Wola na dzień 31.12.2019 r. wyniosła **863 313 669,00 zł**.

Prezydent Miasta Stalowej Woli
Lucjusz Nadbereżny
/podpisano elektronicznie/

Skarbnik Miasta Stalowej Woli
Michał Buwaj
/podpisano elektronicznie/