

## Informacja o stanie mienia w spółkach z o.o. w których Gmina posiada 100 % udziału

Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stan na koniec 31.12.2019	Zmiany w 2020 roku		Stan na koniec 31.12.2020	Osiągnięte dochody w 2020 r.			Razem
			zwiększ.	zmniejsz.		Z tytułu dzierż.	Sprzedaży mienia	Z tytułu najmu	
<b>I. Prawa własności</b>									
<b>1. Grunty</b>	ha	<b>19,7272</b>	<b>0,23</b>	-	<b>19,9572</b>	-	-	-	-
- rolne	ha	-	-	-	-	-	-	-	-
- dz. budowlane	ha	1,07	0,23	-	1,30	-	-	-	-
- pozostałe	ha	18,6572	-	-	18,6572	95 426,80	-	-	<b>95 426,80</b>
<b>2. Lasy</b>	ha	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Budynki</b>	szt.	<b>76</b>	-	<b>2</b>	<b>74</b>	-	-	-	-
- mieszkalne	szt.	2	-	-	2	-	-	-	-
- niemieszkalne	szt.	73	-	2	71	-	57 233,63	130 210,75	<b>187 444,38</b>
- pozostałe	szt.	1	-	-	1	-	-	-	-
<b>4. Pozostałe wpływy z majątku</b>		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>5. Garaże</b>	szt.	<b>14</b>	-	-	<b>14</b>	-	-	<b>1 365,84</b>	<b>1 365,84</b>
<b>6. Budowle i urządzenia techniczne</b>									
- wodociągi *	km	206,6726	0,66013	-	207,33273	-	-	-	-
- wysypiska	ha	6,3694	-	-	6,3694	-	-	-	-
- oczyszczalnie	Śr. przep. na dobę	6.567 tys. m <sup>3</sup>	119 m <sup>3</sup>	-	6.686 tys. m <sup>3</sup>	-	-	-	-
- sieci kanalizacyjne *	km	141,34065	2,92992	-	144,2706	-	-	-	-
- sieci ciepłne	km	82,24	0,11	0,83	81,52	-	-	-	-

- drogi gminne utwardzone	km	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>7. Środki transportu</b>	szt.	<b>95</b>	<b>2</b>	-	<b>97</b>	-	-	-	-
- sam. osobowe	szt.	10	1	-	11	-	-	-	-
- sam. ciężarowe	szt.	49	1	-	50	-	-	-	-
- sam. tow.-osob.	szt.	11	-	-	11	-	-	-	-
- ciągnik	szt.	6	-	-	6	-	-	-	-
- autobusy	szt.	16	-	-	16	-	-	-	-
- sam. specjalist.	szt.	1	-	-	1	-	-	1 310,00	<b>1 310,00</b>
- sam. specjalne	szt.	2	-	-	2	-	-	-	-
<b>II. Ograniczone prawa rzeczowe</b>									
- użyt. wieczyste	ha	2,4518	-	0,1783	2,2735	-	103 316,37	-	<b>103 316,37</b>
- udziały w spół.	zł	50.000	-	-	50.000	-	-	-	-
- akcje	zł	13.048,25	-	-	13.048,25	-	-	-	-
- hipoteka	zł	39.200.000	1.094.800	-	40.294.800	-	-	-	-
<b>Razem</b>		-	-	-	-	<b>95 426,80</b>	<b>160 550,00</b>	<b>132 886,59</b>	<b>388 863,39</b>

\*wraz z wyprowadzeniami do granicy posesji

Prezydent Miasta Stalowej Woli

**Lucjusz Nadbereźny**

/podpisano elektronicznie/

Skarbnik Miasta Stalowej Woli

**Michał Buwaj**

/podpisano elektronicznie/

## MZK Sp. z o.o.

1. **Grunty** – bez zmian.
2. **Budynki** - zmniejszenie o 1 budynek, wynikający ze sprzedaży.
3. **Garaże** – bez zmian.
4. **Budowle i urządzenia techniczne.**
  - 1) wodociągi – zwiększenie długości sieci o 0,66013 km  
Zwiększenie długości sieci wodociągowej o 0,50413 km w związku z przejęciem środka trwałego od Gminy Stalowa Wola – URM Nr XXXI/297/2020 oraz zwiększenie o 0,156 km wynika z budowy odcinków sieci wykonanej przez MZK.
  - 2) wysypiska – bez zmian.
    - kwatery – 4,44 ha (tj. I kwatery – 1,39 ha, II kwatery -1,67 ha, III kwatery -1,38 ha),
    - pozostałe grunty – 1,9294 ha.Przedstawiona powierzchnia kwater wynika z Pozwolenia Zintegrowanego wydanego przez Wojewodę Podkarpackiego w dniu 20.04.2005 r. Grunt jest własnością Skarbu Państwa. Pozostała część wysypiska o powierzchni 1,9294 ha wynika z zawarcia w 2013 r. umowy dzierżawy gruntów bezpośrednio ze Skarbem Państwa reprezentowanym przez Nadleśnictwo Rozwadów.
  - 3) oczyszczalnie - zwiększenie śr. przepływu na dobę o 119 m<sup>3</sup>  
Zmiana wynika ze zwiększonej ilości sprzedaży wody wodociągowej oraz zwiększonej ilości ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym.
  - 4) sieci kanalizacyjne – zwiększenie długości sieci o 2,92992 km wynika z przyjęcia środka trwałego od Gminy Stalowa Wola - URM Nr XXXI/297/2020 – 2,39792 km oraz nie ujęcie w informacji o stanie mienia za rok 2019czni ścieków przy ul. COP – 0,532 km.

## **5. Środki transportu:**

- samochody osobowe – zakupiono 1 samochód,
- samochody ciężarowe – zwiększenie w ilości 1 szt. wynikające z zakupu,
- samochody towarowo-osobowe – bez zmian,
- ciągniki – bez zmian,
- autobusy – bez zmian,
- samochody specjalne – bez zmian.

## **6. Ograniczone prawa rzeczowe:**

- użytkowanie wieczyste – zmniejszenie o 0,1783 ha, wynikające ze sprzedaży działki nr ewid. 102/16 obr. 6,
- udziały w spółce – bez zmian,
- hipoteka – bez zmian.

Spółka MZK Sp. z o.o. w 2020 r. osiągnęła dochód z dzierżawy gruntów w wysokości 93.802,80 zł, sprzedaży budynku – 57.233,63 zł oraz sprzedaży prawa wieczystego użytkowania – 103.316,37 zł.

Wartość udziałów w Spółce na dzień 31.12.2020 r. wynosi 72.520.500,- zł.

W ciągu roku nastąpił wzrost z kwoty 70.177.000,- zł. poprzez:

- wniesienie przez Gminę wkładu niepieniężnego (aport) w postaci składników majątkowych na kwotę 2.343.736,24 zł, w tym kwota 2.343.500,- zł. stanowi kapitał zakładowy, zaś kwota 236,24 zł. – kapitał zapasowy – URM Nr XXXI/297/2020 z dnia 29 lipca 2020 r. i Uchwałą Nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników MZK Sp. z o.o. z dnia 17 września 2020 r.

## PEC Sp. z o.o.

1. **Grunty** – Spółka posiada 1,437 ha pow. gruntów.
2. **Budynki** – zmniejszenie o 1 budynek, wyniku likwidacji budynku wymiennikowni przy ul. Wojska Polskiego 4A.

3. **Garáže** – bez zmian.
4. **Sieci ciepłe** – zmniejszenie długości sieci ciepłych o 0,72 km, wynikające z wykonanych przez Spółkę inwestycji:
  - wybudowano 0,11 km nowej sieci,
  - likwidacja starych i zbędnych sieci - 0,83 km.
5. **Środki transportu**
  - samochody osobowe – bez zmian,
  - samochody ciężarowe – bez zmian,
  - samochody specjalistyczne – bez zmian

**6. Ograniczone prawa rzeczowe:**

Przedsiębiorstwo posiada prawo wieczystego użytkowania gruntu o pow. 0,365 ha

Spółka posiada akcje w HSW S.A w wysokości 13.048,25 zł.

W 2020 roku osiągnięto dochody z tytułu najmu budynków niemieszkalnych i garaży w łącznej wysokości 127.576,59 zł oraz dochód z tyt. wynajmu samochodu specjalistycznego w wysokości 1.300,00 zł.

Wartość udziałów w Spółce na dzień 31.12.2020r. wynosi 7.936.102,40 zł.

MZB Sp. z o.o.

1. **Grunty** – zwiększenie o 0,23 ha pow. gruntów, wynikające z przekazania w aport przez Gminę działki nr ewid. 26/112 obr. 6 – URM NR XXVIII/279/2020, Akt not. 6915/2020.
2. **Budynki** – bez zmian
3. **Garáže** – bez zmian.
4. **Środki transportu** – bez zmian

**5. Ograniczone prawa rzeczowe:**

- hipoteka – zwiększenie o kwotę 1.094.800,00 zł.

Zmiana wynika ze zwiększenia zabezpieczenia kredytowego w związku z inwestycją termomodernizacji budynku biurowego i remontu placu siedziby spółki. Zaciągnięto kredyt w wysokości 644.000,00 zł, którego zabezpieczeniem jest ustanowiona hipoteka na remontowanym budynku, na rzecz Nadszańskiego Banku Spółdzielczego.

W 2020 roku osiągnięto dochód z tyt. najmu budynków niemieszkalnych w kwocie 4.000,00 zł.

Wartość udziałów w Spółce na dzień 31.12.2020r. wynosi 3.450.500,- zł.

W ciągu roku nastąpił wzrost z kwoty 2.853.000,- zł. poprzez wniesienie przez Gminę wkładu niepieniężnego (aport) w postaci prawa własności nieruchomości nr 26/112 obr. 6 na kwotę 597.780 zł, w tym kwota 597.500,- zł. stanowi kapitał zakładowy, zaś kwota 280 zł. kapitał zapasowy – zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/279/2020 Rady Miejskiej z dnia 22 maja 2020 r. wyrażającą zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki MZB Sp. z o.o., Uchwałą Nr 12/2020 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników MZB Sp. z o.o. z dnia 6 października 2020 r.

Prezydent Miasta Stalowej Woli

**Lucjusz Nadberezny**

/podpisano elektronicznie/

Skarbnik Miasta Stalowej Woli

**Michał Buwaj**

/podpisano elektronicznie/