

ROZSTRZYGNĘCIE
UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STALOWA WOLA

- 1) Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 lutego 2021 r. do 18 marca 2021 r.
- 2) Na wyznaczoną dnia 16 marca 2021 r. dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w przedmiotowym projekcie zmiany Studium – nie przybył nikt zainteresowany.
- 3) Termin składania uwag do projektu zmiany Studium wyznaczono do dnia 9 kwietnia 2021 r.
- 4) W okresie przewidzianym do składania uwag do projektu zmiany Studium po ww. wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęło 1 pismo z uwagami, które zostały nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr działki ewidencyjnej)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Stalowej Woli w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	31.03. 2021 r.	PKP Polskie Linie	Składający uwagę wnoszą,	905, 906/25, obręb 0003	Projekt		X	Studium nie jest aktem prawa miejscowego, a stanowi jedynie

		<p>Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej Wydział Nieruchomości i Geodezji w Krakowie Pl. Matejki 12 31-157 Kraków</p>	<p>aby w sąsiedztwie linii kolejowej dla terenów zabudowy mieszkaniowej, np. 1MW/U o zmianę na zabudowę usługową, parkingi, tereny zielone, komunikacje drogową itp. W przypadku konieczności lokalizacji terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie linii kolejowej, z uwagi na wpływ hałasu i drgań na środowisko, z ww. terenów prośba o wydzielenie obszaru ograniczonego użytkowania z pasem zieleni ochronnej lub</p>	<p>Centrum</p>	<p>Studium przewiduje w odniesieniu do przedmiotowej działki funkcję oznaczoną symbolem 1MW/U - teren zabudowy wielorodzinnej i usług</p>			<p>wyznaczenie ogólnej polityki przestrzennej miasta dla danego obszaru, w przypadku tej, konkretnej zmiany studium, jednocześnie prowadzona jest procedura planistyczna sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. To właśnie w planie miejscowym, który z kolei już stanowi akt prawa, określany jest konkretny sposób zagospodarowania i przeznaczenie terenu. W przypadku terenu oznaczonego w studium jako 1MW/U, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej z usługami. Jednakże dla tych terenów zaplecze, swoisty bufor, stanowią tereny ZP - zieleni urządzonej i ZI - zieleni izolacyjnej. Dodatkowo zgodnie z uzgodnieniem z Urzędem Transportu Kolejowego, została wprowadzona strefa ograniczeń w użytkowaniu, wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego</p> <p>Ponadto w części tekstowej (załącznik nr 2) dotyczącej „Polityki w zakresie ochrony środowiska” znajduje się następujący zapis: „Podobnie dla ograniczenia hałasu wywołanego przez linię kolejową w odniesieniu do terenów mieszkalnych zaleca się</p>
--	--	--	---	----------------	---	--	--	--

			urządzeniami ochrony akustycznej.					stosowanie ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej oraz lokalizację na większych terenach przy kolei usług komercyjnych i urządzeń obsługi zapewniających izolację akustyczną. Wymogi takie winny być precyzowane w ramach wydawania decyzji związanych z modernizacją oraz rozbudową w sąsiedztwie kolei.”
--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--