

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI  
Z DNIA**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia VIII zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia VIII zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli, uchwalonego uchwałą Nr LIV/916/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 103 z dnia 17.12.2009 r. poz. 2553) z późn. zm.

**§2**

Granice obszaru objętego zmianą planu zostały oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią przerywaną koloru czerwonego.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia ..... w sprawie przystąpienia do sporządzenia VIII zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli.**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust. 1 stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 zakres terenowy planu określa załącznik graficzny do uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu poprzedziły czynności określone w art. 14 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy tj. wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowanie materiałów geodezyjnych oraz ustalenie zakresu prac planistycznych.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli uchwalony uchwałą Nr LIV/916/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 103 /część II/ z dnia 17.12.2009 r. poz. 2553) z późn. zm.

Obszar zmiany planu dotyczy obszarów oznaczonych symbolami P19 i KDD2.2 oraz części obszarów P13 i KU5.

Przesłanką przystąpienia do sporządzenia zmiany planu jest wniosek BAGPAK Spółki z o.o. - właścicieli działek ewidencyjnych nr 102/32, 167/4, 165/50, 165/51 i 167/15 obręb 0006 Hsw, Lasy Państwowe w Stalowej Woli. Nieruchomości Spółki od strony południowej, północnej i wschodniej bezpośrednio przylegają do działki ewidencyjnej nr 167/14 (droga – własność Gminy Stalowa Wola).

Wyznaczony w obowiązującym planie odcinek drogi KDD2.2 (działka nr 167/14) rozdzielający działki 165/50, 167/4 i 165/50 uniemożliwia realizację zamierzeń inwestycyjnych Spółki.

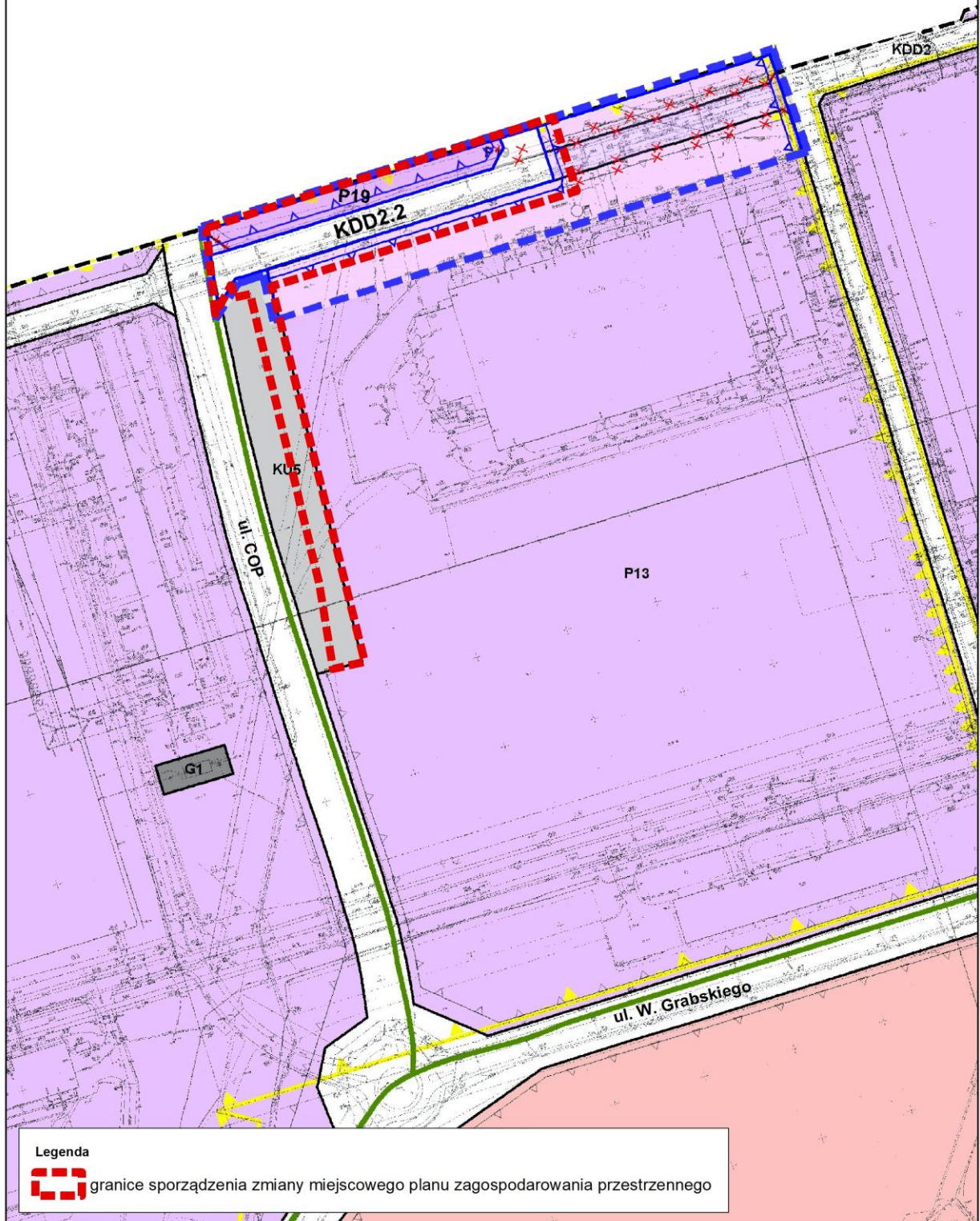
W związku z powyższym Spółka BAGPAK zawnioskowała o zmianę planu w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 167/14 pod tereny przemysłowe (produkcyjno – magazynowe).

Działka ewidencyjna nr 167/4 (własność BAKPAK Spółka z o.o.) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli położona jest częściowo w obszarze oznaczonym symbolem KU5 - tereny parkingów oraz urządzeń i usług komunikacyjnych. Z uwagi na istniejący stan zagospodarowania ww. działki (droga wewnętrzna, tereny zielone) oraz części działki nr 167/11 (tereny zieleni - własność Gminy Stalowa Wola – Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych) do zmiany planu włączono część terenu KU5.

Podstawową i dominującą funkcją dla obszaru objętego zmianą planu miejscowego w studium jest funkcja produkcyjna i usługowo-produkcyjna a zatem należy uznać, że planowana zmiana nie narusza kierunków rozwoju i polityki przestrzennej gminy określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stalowa Wola.

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ W STAŁOWEJ WOLI z późn. zm.

SKALA 1:2 500



Legenda



granice sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

