projekt

UCHWAŁA Nr

RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI

z dnia 10 listopada 2021 r.

w sprawie likwidacji jednostki budżetowej Zakład Administracji Budynków w Stalowej Woli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r.; poz. 1372 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r.; poz. 305 z późn. zm.) Rada Miejska w Stalowej Woli uchwala, co następuje:

§ 1. Likwiduje się jednostkę budżetową Zakład Administracji Budynków w Stalowej Woli, zwany dalej Zakładem.

§ 2. 1. Majątek nieruchomy znajdujący się we władaniu Zakładu przechodzi pod zarząd Prezydenta Miasta Stalowej Woli, sprawowany za pośrednictwem odpowiedniej komórki Urzędu Miasta i zostanie zagospodarowany lub zbyty zgodnie z zasadami dotyczącymi gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

2. Majątek ruchomy Zakładu zostanie przekazany Urzędowi Miasta lub zbyty w sposób zapewniający uzyskanie najwyższej ceny. O przeznaczeniu majątku zadecyduje Prezydent Miasta Stalowej Woli.

3. Część majątku, o którym mowa w ust. 1 i 2 będzie wniesiona w formie aportu, zbyta lub użyczona do Miejskiego Zakładu Komunalnego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 3. Czynności likwidacyjne powinny zostać zakończone do dnia 31 maja 2022 roku. Czynności likwidacyjne obejmują w szczególności:

1) uregulowanie spraw pracowniczych,

2) zamknięcie ksiąg rachunkowych,

3) zarchiwizowanie akt i dokumentów oraz przekazanie ich do archiwum zakładowego Urzędu Miasta,

4) sporządzenie protokołów stanu majątku, wierzytelności i długów,

5) uregulowanie wymagalnych należności,

6) zgłoszenie likwidacji do odpowiednich rejestrów i instytucji,

7) przekazanie majątku zgodnie z §2.

§ 4. Należności i zobowiązania zlikwidowanego Zakładu przejmie Miasto Stalowa Wola.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli. Prezydent może powierzyć wszystkie lub niektóre czynności likwidacyjne wskazanemu przez siebie likwidatorowi.

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

2. Uchwała zostaje ogłoszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Stalowej Woli.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit. h ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących „tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek” należy do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej.

W związku z powierzeniem gminnej osobie prawnej – Miejskiemu Zakładowi Komunalnemu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zadań pozostających dotychczas w zarządzie Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli, nie ma potrzeby pozostawiania jednostki organizacyjnej do zarządzania nieruchomościami zabudowanymi komunalnymi budynkami z lokalami mieszkalnymi oraz innymi lokalami, w tym lokalami użytkowymi, placami zabaw, parkami i skwerami w celu zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty gdyż z ekonomicznego punktu widzenia dalsze funkcjonowanie tej jednostki jako samodzielnego podmiotu prawnego straciło rację bytu. Zaoszczędzone w miejskim budżecie środki będą przeznaczone na dalszy rozwój gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi, a także miejskim zasobem komunalnym.

Przewiduje się, że po zlikwidowaniu jednostki posiadany majątek trwały zostanie wniesiony aportem, zbyty lub użyczony do spółki prawa handlowego będącej własnością Gminy, która zapewni w okresie przejściowym, określonym przepisami prawa, funkcjonowanie gospodarki gminnym zasobem komunalnym. Wniesienie do jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, której właścicielem jest Miasto Stalowa Wola całości majątku działającej obecnie jednostki, zmieni tylko jego aktywa. Składniki mienia jednostki wniesione do spółki stanowić będą jej majątek, a prawo zarządu gruntem przekształconej jednostki stanie się prawem użytkowania wieczystego/własności spółki. Należności i zobowiązania likwidowanej jednostki przejmie Miasto Stalowa Wola.

Zostaną podjęte również działania mające na celu dalsze zatrudnienie pracowników likwidowanego zakładu, o ile wyrażą wolę kontynuowania pracy w nowej formule prawnej.