-projekt-

**Uchwała nr ….**

**Rady Miejskiej w Stalowej Woli**

**z dnia 10 listopada 2021 roku**

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej w Stalowej Woli Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października
1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r.
poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miasta Stalowej Woli uchwala, co następuje:

**§ 1**

**1.** Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Stalowej Woli do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa
o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Stalowa Wola udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej w Stalowej Woli Sp. z o.o. zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

**2.** Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Osiedle Ogrodowe w Stalowej Woli” polegającej na budowie 236 lokali mieszkalnych.

**3.** Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Miasto Stalowa Wola, za zgodą Rady Miejskiej w Stalowej Woli utworzyło spółkę kapitałową pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa w Stalowej Woli Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.) - dalej ustawa o SIM - której podstawowym przedmiotem działalności będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu. Zgodnie z art. 33l ustawy o SIM - Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej "Funduszem", na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów w istniejącej spółce SIM. Wsparcie to udzielane jest na wniosek Prezydenta kierowany do Ministra za pośrednictwem Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości. Wniosek taki musi być, zgodnie z art. 33m zatwierdzony przez Radę Miejską w drodze uchwały.

Wniosek musi zawierać:

1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie;

2) wysokość wnioskowanego wsparcia;

3) informację o planowanym terminie realizacji działania w związku, z którym udzielane ma być wsparcie;

4) numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie.

Do wniosku należy dołączyć zatwierdzającą go uchwałę Rady Miejskiej.

Wniosek przedstawiony do zatwierdzenia Radzie Miejskiej zawiera wszystkie wymagane elementy.

Biorąc pod uwagę możliwość rozwoju budownictwa mieszkaniowego w Mieście przy pomocy spółki celowej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w Stalowej Woli Sp. z o.o. przy współpracy z Krajowym Zasobem Nieruchomości na działce stanowiącej własność spółki oraz możliwość pozyskania środków finansowych na objęcie udziałów w istniejącej spółce podjęcie uchwały jest uzasadnione.