**(projekt)**

**UCHWAŁA Nr …………….**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**Z DNIA ………………….**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie lokalu niemieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**u c h w a l a się**, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Stalowa Wola lokalu niemieszkalnego nr D2 o pow. 20,97 m² z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicami) o pow. 472,77 m2 wraz z udziałem wynoszącym 49374/222092 w działce nr 268/9 o pow. 0,0897 ha w obręb 3 -Centrum.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli .

**U Z A S A D N I E N I E**

Lokal niemieszkalny nr D2 przy ul. 1-go Sierpnia 11 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynoszącym 49374/222092 w działce nr 268/9 o pow. 0,0897 ha w obręb 3 –Centrum jest własnością osoby fizycznej.

W/w lokal znajduje się budynku III kondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym w zabudowie wielorodzinnej. W budynku przy ul. 1-go Sierpnia 11 wyodrębnionych jest 6 lokali użytkowych, których właścicielami są osoby fizyczne, wszystkie lokale użytkowe zlokalizowane są na I kondygnacji. Natomiast na II i III kondygnacji znajduje się 49 lokali mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Stalowa Wola. Lokale mieszkalne wchodzą w skład zasobu mieszkaniowego gminy, na chwilę obecną w zdecydowanej większości wynajmowane są na warunkach najmu socjalnego lokalu. Najemcy lokali gminnych nie posiadają pomieszczeń piwnicznych.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Stalowej Woli, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MU2 - tereny zabudowy wielofunkcyjnej.

Powyższa nieruchomość jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe i usługowe.

Nabycie w/w lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi przez Gminę Stalowa Wola umożliwiłoby zagospodarowanie go na zadania własne gminy. W szczególności części piwnic mogłaby służyć poprawie warunków mieszkaniowych. Nabyty lokal mógłby być też wykorzystywany na potrzeby kultury zważywszy na bliskie sąsiedztwo Miejskiego Domu Kultury.

Mając powyższe na uwadze nabycie w/w lokalu niemieszkalnego w celu realizacji zadań własnych gminy jest zasadne.