

Stalowa Wola, dnia 3 listopada 2021 r.

Biuro Rady
w/m.

Proszę o pozytywne zaopiniowanie przez Komisję Budżetu i Finansów, Komisję Gospodarki Komunalnej, Geodezji, Architektury i Ochrony Środowiska, w niżej wymienionej sprawie:

Zakup nieruchomości przy ul. Belżyńskiego 18:

Dane dotyczące budynku przy ul. Belżyńskiego 18:

Budynek położony jest na działce ew. nr: 261, obręb 2

pow. działki: 467 m²

budynek jest murowany. 2 kondygnacyjny, niepodpiwniczony

W w/w budynku w okresie II RP mieściło się pierwsze w mieście kino o nazwie „Polonia”, a w czasie niemieckiej okupacji mieściła się siedziba Kedywu Armii Krajowej obwodu Nisko-Stalowa Wola krypt. „Górka”. Informuję również, że Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego zezwoliło na prowadzenie działalności muzealnej pod nazwą „Muzeum Kierownictwa Dywersji Armii Krajowej w Stalowej Woli” w nieruchomości przy ul. Stanisława Belżyńskiego 18. Ponadto Fundacja KEDYW posiada eksponaty związane nie tylko z Armią Krajową ale również z historią miasta, np. eksponaty związane z lekarzami, doktorem Łazowskim i Matulewiczem. Ponadto fundacja prowadzi stronę internetową i serwis zawierający kilkaset opracowanych artykułów.

Obecny właściciel budynku oraz działki a zarazem Prezes Fundacji KEDYW nabył z własnych środków w/w nieruchomości w 2015 r. w celu uratowania historycznego budynku oraz z myślą utworzenia w nim muzeum KEDYW-u. Prezes fundacji KEDYW poinformował nas, że nie udaje się fundacji zrealizować wszystkich celów jakie zapisane są w swoich statutach. Główną przyczyną jest problem z pozyskaniem funduszy na realizację tych celów. W związku z tym właściciel nieruchomości postanowił zwrócić się do Prezydenta Miasta w celu przejęcia przez miasto działalności Fundacji KEDYW oraz nieruchomości przy ul. Belżyńskiego 18. Zdaniem Prezesa, Gmina Stalowa Wola ma większe doświadczenie w pozyskiwaniu funduszy na realizację projektów i działalności muzealnych.

Właściciel budynku proponuje sprzedać w/w budynek oraz Fundację za kwotę 200 000,00 zł. Prezes przekaze Miastu za w/w kwotę między innymi: kierownictwo nad fundacją Kedyw i Muzeum Kedyw, Budynek Muzeum Kedywu przy ul. Bełżyńskiego 18, całe archiwum Fundacji i Muzeum (m.in dokumenty, fotografie, bibliotekę i dotychczas zebrane eksponaty) oraz funkcjonującą domenę „kedyw.pl” i portale społecznościowe.

Ponadto informuję, że budynek przy ul. Bełżyńskiego 18 wymaga pilnego remontu, przede wszystkim przeciekającego dachu. Pan Wróblewski pismem z dnia 25 października 2021r. poinformował, że powiększyły się przecieki w dachu, które spowodowały zawalenie się kawałka sufitu nad schodami. Jak poinformował nas Prezes, właśnie na strychu budynku znajduje się pomieszczenie Kedywu Armii Krajowej.

Właściciel, zbywając nieruchomość oczekuje, że Gmina nadal będzie kontynuowała działania zmierzające do utworzenia Muzeum KEDYW-u. Ze swej strony zapewnia pomoc, służąc wiedzą i zdobytym doświadczeniem.

Ponadto Prezes Fundacji prosi o podjęcie ostatecznej decyzji czy Gmina Stalowa Wola jest zainteresowana zakupem budynku przy ul. Bełżyńskiego 18 oraz przejęciem Fundacji KEDYW. W przeciwnym przypadku właściciel budynku będzie musiał zbyć w/w nieruchomość na wolnym rynku.

NACZELNIK WYDZIAŁU
(Mienia Gminnego i Gospodarki Lokalami)
MS.
mgr Sławomir Szkutnik

Otrzymują:

1 x adresat,
1 x a/a.