

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI

z dnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia IV i V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla
Śródmieście w Stalowej Woli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), po stwierdzeniu, że zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., ze zm., uchwała się, co następuje:

Rozdział I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się IV i V zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli, uchwalonego Uchwałą Nr VII/72/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r. Nr 41, poz. 1105) z późn. zm.

2. IV i V zmiana planu obejmuje obszary o łącznej powierzchni około 4,57 ha, określone granicami IV i V zmiany planu, oznaczone na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - graficzny - rysunek IV i V zmiany planu, o którym mowa w ust. 1, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 - stanowiący załącznik nr 5 do planu i integralną część uchwały;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w IV i V zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 6 do planu;
- 3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne aktu - stanowiące załącznik nr 7 do planu.

Rozdział II.
ZMIANY W OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISACH

§ 2. 1. W Uchwale Nr VII/72/07, o której mowa w §1 w ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §1 ust. 3 pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5, 6 i 7 w brzmieniu:

„5) rysunek planu - rysunek IV i V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli, w skali 1:1000 - stanowiący załącznik Nr 5 do planu i integralną część uchwały;

6) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w IV i V zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik Nr 6 do planu;

7) dane przestrzenne aktu - stanowiące załącznik nr 7 do planu.”;

2) w §3 ust. 1 pkt 4 otrzymuje nowe brzmienie:

„4) rysunki planu - to graficzna część planu na mapach w skali 1:1000, stanowiąca załączniki Nr 1, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 do niniejszej uchwały;”;

3) w §3 ust. 1 pkt 14 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 14 w brzmieniu:

„15) dach zielony – to dach z nasadzeniami roślin wieloletnich umiejscowionymi na dostosowanym wielowarstwowym pokryciu dachowym wraz z podłożem gruntowym umożliwiającym wielosezonową wegetację roślin.”;

4) w §4 ust. 1, po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

„9) U – tereny zabudowy usługowej;”;

5) w §4 ust. 1 uchyla się pkt 16a i 17a;

6) w §9 ust. 1 i ust 2 otrzymują brzmienie:

„1. Wprowadza się zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ulice, oznaczone na rysunkach planu symbolami KD(G), KD(Z), KD(L), KD(D) **oraz drogi wewnętrznej 1.1KDW.**

2. Poprzez ulice oznaczone na rysunkach planu symbolami KD(G), KD(Z), **1.1KD(Z)** realizuje się powiązania zewnętrzne, między obszarowe, natomiast poprzez drogi oznaczone na rysunkach planu symbolami KD(L), **1.1KD(L)**, KD(D), **1.1KD(D)** i **1.1KD(D)** - powiązania wewnętrzne, zapewniając spójność z układem podstawowym miasta.”;

7) w §9 ust. 3 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) 1.1KD(Z) – teren drogi publicznej - zbiorczej:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami szczególnymi,

c) część terenu znajduje się w granicach strefy ograniczeń w użytkowaniu wynikającej z sąsiedztwa obszaru kolejowego, w której obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego.”;

8) w §9 ust. 3 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) 1.1KD(L) – teren drogi publicznej - lokalnej;

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami szczególnymi,

c) dopuszcza się realizację pasów postojowych wzdłuż ulicy zgodnie z przepisami szczególnymi;”;

9) w §9 ust. 3 po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) 1.1KD(D), 1.2KD(D) – tereny dróg publicznych - dojazdowych;

a) szerokości w liniach rozgraniczających – zmienne zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami szczególnymi,

c) dopuszcza się realizację pasów postojowych wzdłuż ulicy zgodnie z przepisami szczególnymi;”;

10) w §9 ust. 3 po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

„5a) 1.1KDW – teren drogi wewnętrznej;

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna zgodnie z rysunkiem IV i V zmiany planu,

b) dopuszcza się realizację ciągu pieszo-jezdnego zgodnie z przepisami szczególnymi.”;

11) w §9 ust. 3 uchyla się pkt 6;

12) w §9 ust 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W niektórych przypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, dopuszcza się odstępstwa od szerokości, wymienionych w ust. 3.”;

13) w §9 ust 5 pkt 1 lit a otrzymuje brzmienie:

„a) w formie dodatkowych pasów postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic oznaczonych na rysunkach planu symbolami KD(L), **1.1KD(L)**, KD(D), **1.1KD(D)**, **1.2KD(D)** zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach szczególnych;”;

14) w §9 ust 7 otrzymuje brzmienie:

„7. W granicach terenów oznaczonych symbolami KD(G), KD(Z), KD(L), KD(D), KDW, **1.1KD(Z)**, **1.1KD(L)**, **1.1KD(D)**, **1.2KD(D)**, **1.1KDW** dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenu pod urządzenia uzupełniające podstawowe przeznaczenie:

1) ścieżki rowerowe;

2) zatoki i przystanki autobusowe;

3) zieleń o charakterze izolacyjnym;

4) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym;

5) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;

6) obiekty małej architektury;

7) sezonowo – ogródki kawiarniane.”;

15) w §10 po ust 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Ustalenia określone w ust. od 1 do 4 nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami: 1.1U, 1.2U, 1.1.MW, 1.1MW/U, 1.1ZP, 1.2ZP, 1.3ZP, 1.4ZP, 1.1ZI, 1.2ZI, 1.1KDZ(Z), 1.1KD(L), 1.1KD(D), 1.2KD(D), 1.1KDW.”;

16) po §10 dodaje się §10a w brzmieniu:

„§ 10a. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla terenów oznaczonych symbolami: 1.1U, 1.2U, 1.1.MW, 1.1MW/U, 1.1ZP, 1.2ZP, 1.3ZP, 1.4ZP, 1.1ZI, 1.2ZI, 1.1KDZ(Z), 1.1KD(L), 1.1KD(D), 1.2KD(D), 1.1KDW:

- 1) ustala się zaopatrzenie zabudowy z istniejących i nowo realizowanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych w granicach terenów o których mowa w ust 1, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w granicach terenów o których mowa w ust 1, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w przypadku ich kolizji z planowanymi nowymi obiektami;
- 5) sieci należy prowadzić wzdłuż terenów komunikacji lub granic działek budowlanych, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu.

2. Zasady zaopatrzenia w wodę dla terenów oznaczonych symbolami: 1.1U, 1.2U, 1.1.MW, 1.1MW/U, 1.1ZP, 1.2ZP, 1.3ZP, 1.4ZP, 1.1ZI, 1.2ZI, 1.1KDZ(Z), 1.1KD(L), 1.1KD(D), 1.2KD(D), 1.1KDW: ustala się zaopatrzenie w wodę, za pośrednictwem sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø80 mm lub przyłącze indywidualne.

3. Zasady odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych dla terenów oznaczonych symbolami: 1.1U, 1.2U, 1.1.MW, 1.1MW/U, 1.1ZP, 1.2ZP, 1.3ZP, 1.4ZP, 1.1ZI, 1.2ZI, 1.1KDZ(Z), 1.1KD(L), 1.1KD(D), 1.2KD(D), 1.1KDW:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø200 mm lub przyłącze indywidualne;
- 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód podziemnych oraz gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;
- 3) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż Ø200 mm lub przyłącze indywidualne.

4. Zasady zaopatrzenia w ciepło dla terenów oznaczonych symbolami: 1.1U, 1.2U, 1.1.MW, 1.1MW/U, 1.1ZP, 1.2ZP, 1.3ZP, 1.4ZP, 1.1ZI, 1.2ZI, 1.1KDZ(Z), 1.1KD(L), 1.1KD(D), 1.2KD(D), 1.1KDW: :

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 2) do czasu rozbudowy miejskiej sieci ciepłowniczej dopuszcza się lokalne kotłownie lub indywidualne urządzenia grzewcze;
- 3) dopuszcza się stosowanie alternatywnych nośników energii takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, energia z odnawialnych źródeł energii wytwarzana w urządzeniach o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji lub inne paliwa pod warunkiem, że będą stosowane w urządzeniach zapewniających dopuszczone standardy emisji.

5. Zasady zaopatrzenia w gaz dla terenów oznaczonych symbolami: 1.1U, 1.2U, 1.1.MW, 1.1MW/U, 1.1ZP, 1.2ZP, 1.3ZP, 1.4ZP, 1.1ZI, 1.2ZI, 1.1KDZ(Z), 1.1KD(L), 1.1KD(D), 1.2KD(D), 1.1KDW: :

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej o przekroju nie mniejszym niż Ø40 mm;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych systemów gazowniczych.

6. Zasady gospodarowania odpadami dla terenów oznaczonych symbolami: 1.1U, 1.2U, 1.1.MW, 1.1MW/U, 1.1ZP, 1.2ZP, 1.3ZP, 1.4ZP, 1.1ZI, 1.2ZI, 1.1KDZ(Z), 1.1KD(L), 1.1KD(D), 1.2KD(D), 1.1KDW: :

- 1) postępowanie z odpadami komunalnymi (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Stalowa Wola;
- 2) odpady wytworzone w wyniku prowadzonej działalności usługowej – wykorzystywać lub unieszkodliwiać na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

7. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną dla terenów oznaczonych symbolami: 1.1U, 1.2U, 1.1.MW, 1.1MW/U, 1.1ZP, 1.2ZP, 1.3ZP, 1.4ZP, 1.1ZI, 1.2ZI, 1.1KDZ(Z), 1.1KD(L), 1.1KD(D), 1.2KD(D), 1.1KDW: :

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz poprzez stacje rozdzielcze, transformatorowe oraz transformatorowo - rozdzielcze lub z alternatywnych źródeł energii;
- 2) dopuszcza się realizację nowych stacji rozdzielczych, transformatorowych oraz transformatorowo – rozdzielczych z lokalizacją w granicach terenów jako wbudowane;
- 3) dopuszcza się zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii.

8. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji dla terenów oznaczonych symbolami: 1.1U, 1.2U, 1.1.MW, 1.1MW/U, 1.1ZP, 1.2ZP, 1.3ZP, 1.4ZP, 1.1ZI, 1.2ZI, 1.1KDZ(Z), 1.1KD(L), 1.1KD(D), 1.2KD(D), 1.1KDW: :

- 1) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacji;
- 2) ustala się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci telekomunikacyjnej wyłącznie jako podziemnej kablowej lub radiowej.”;

17) po §12 dodaje się §12a w brzmieniu:

„§ 12a. 1.W planie wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.1MW o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w parterach budynków mieszkalnych dopuszcza się usługi o charakterze lokalnym w szczególności: biurowe, gastronomii, handlu, kultury, oświaty, rzemiosła;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 4,0;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy - nie większa niż 25 m;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) szerokość elewacji frontowej: nie mniejsza niż 12 m,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych - nie więcej niż 6,
 - c) ilość kondygnacji podziemnych - nie więcej niż 2;
- 8) geometria dachów – dachy płaskie, o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
- 9) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach brązu lub szarości, lub stosowania dachów zielonych;
- 10) nakazuje się aby wszystkie budynki zlokalizowane w granicach terenu charakteryzowały się jednorodną stylistyką materiałów wykończeniowych i geometrii dachów tworząc spójny zespół zabudowy;
- 11) nakazuje się stosowanie tynków i okładzin elewacji w odcieniach szarości, beżu, kremowego, przy czym dopuszcza się elewacje wykańczane okładzinami drewnianymi, ceramicznymi, kamiennymi lub szkłem.

3. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,15 ha,
 - b) szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 15 m,

- c) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego, z której przewidziana jest obsługa komunikacyjna terenu - 90° z tolerancją $\pm 10^\circ$,
- d) dopuszcza się podział działek o innych parametrach niż określone w lit. a, b, c - wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) dostępność komunikacyjna terenu:

- a) z drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 1.1KD(L),
- b) z drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 1.1KD(D),
- c) poprzez indywidualne dojścia i dojazdy, nie wyznaczone na rysunku planu;

2) miejsca do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: na poziomie terenu lub w garażu podziemnym;

3) wskaźnik miejsc parkingowych:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej - nie mniej niż 1,2 stanowiska na 1 mieszkanie,
- b) dla zabudowy usługowej - nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde 50 m² powierzchni użytkowej.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z §10a.”;

18) §13a otrzymuje brzmienie:

„§ 13a. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu - załączniku nr 4 do uchwały symbolem 10MW/U, o przeznaczeniu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej na którym dopuszcza się lokalizowanie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w dowolnych proporcjach.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 10MW/U:

1) dopuszcza się podział terenu na nie więcej niż 2 działki budowlane:

- a) powierzchnia działki - nie mniejsza niż 0,1 ha,
- b) szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 20,0 m,
- c) kąt położenia w stosunku do pasa drogowego drogi 1 KD(D) – nie mniejszy niż 85° i nie większy niż 95° ;

2) intensywność zabudowy działki:

- a) minimalna – 0,5,
- b) maksymalna - 5;

3) wielkość powierzchni zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;

4) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 15% powierzchni działki;

- 5) należy uwzględnić linie zabudowy nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu – załącznikiem nr 4 do uchwały, co nie dotyczy urządzeń reklamowych;
- 6) cechy budynków:
 - a) wysokość budynku nie mniejsza niż 12,0 m i nie większa niż 35,0 m,
 - b) budynki o nie więcej niż 10 kondygnacjach nadziemnych,
 - c) dachy budynków płaskie, o kącie nachylenia nie większym niż 10°, co nie dotyczy doświetleń dachowych,
 - d) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki budynków, co nie dotyczy szyldów i reklam;
- 7) nie dopuszcza się lokalizowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i blachy;
- 8) dostępność komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej KD(G) - ul. Staszica poprzez drogę dojazdową KD(D) i 1KD(D).

3. Zasady obsługi terenu 10MW/U w zakresie miejsc postojowych:

- 1) liczba miejsc do parkowania dla usług, określona wg wskaźników ustalonych w § 9 ust. 6 uchwały, z uwzględnieniem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które należy zapewnić w ilości określonej w przepisach ustawy o drogach publicznych;
- 2) wskaźnik miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie mniejszy niż 1,5 stanowiska/1 lokal mieszkalny;
- 3) miejsca do parkowania należy lokalizować na placach parkingowych, w budynkach garażowych lub w budynkach z funkcją mieszkalną lub usługową, jako naziemne, nadziemne lub podziemne w granicach działki budowlanej.

4. Zasady obsługi terenu 10MW/U w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej przebiegającej w rejonie ul. Mickiewicza, ul. Staszica lub drogi dojazdowej 1KD(D) poprzez jej rozbudowę o sieć kablową średniego lub niskiego napięcia; nowe stacje transformatorowe należy lokalizować w granicach terenów mieszkaniowo-usługowych jako wbudowane;
- 2) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej przebiegającej w rejonie ul. Mickiewicza, ul. Staszica lub w rejonie drogi dojazdowej 1KD(D) poprzez rozbudowę o sieci o średnicy nie mniejszej niż DN40 lub przyłącze indywidualne;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej przebiegającej w rejonie ul. Mickiewicza, ul. Staszica lub drogi 1KD(D) poprzez jej rozbudowę o sieci o średnicy nie mniejszej niż Ø 80 lub przyłącze indywidualne;

- 4) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej przebiegającej w rejonie Staszica, i przez teren objęty planem poprzez jej rozbudowę o urządzenia i sieci o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 lub przyłącze indywidualne;
- 5) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, przebiegającej wzdłuż ul. Leśnej poprzez jej rozbudowę sieci o kanały o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 lub przyłącze indywidualne;
- 7) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej przebiegającej w rejonie ul. Staszica, ul. Mickiewicza lub drogi 1KD(D) poprzez jej rozbudowę o sieci o średnicy nie mniejszej niż DN20 lub indywidualne, na paliwo stałe, ciekłe lub gazowe, nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm ochrony środowiska;
- 8) gromadzenie odpadów stałych na własnej działce, a usuwanie poprzez wywóz na wysypisko odpadów, zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie miasta Stalowa Wola;
- 9) odpady wytworzone w wyniku prowadzonej działalności usługowej - wykorzystywane lub unieszkodliwiane na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 10) sieci należy prowadzić wzdłuż terenów komunikacji lub granic działek budowlanych, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;
- 11) dopuszcza się inne niż określono w pkt 1 do pkt 7 powiązanie z istniejącymi sieciami, w dostosowaniu do aktualnego na dzień realizacji inwestycji objętych planem stanu ich rozbudowy poza obszarami oznaczonymi na załączniku nr 4 do uchwały, w tym poza granicami planu.

5. Na terenie 10MW/U dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanych z obsługą terenów objętych planem.”;

19) §13b otrzymuje brzmienie:

„13b.1.W planie wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.1MW/U o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową, przy czym:

1) dopuszcza się:

- a) lokalizowanie usług komercyjnych - w szczególności: handlowych, gastronomicznych, biurowych, rzemiosła i zdrowia,
- b) usługi publiczne, w szczególności: administracji, kultury, oświaty, opieki nad dziećmi,
- a) infrastrukturę towarzyszącą przeznaczeniu terenu, taką jak: garaże, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy do budynków, place, place zabaw, budynki gospodarcze i administracyjne oraz inne budynki, obiekty i urządzenia związane z przeznaczeniem terenu;

2) zakazuje się lokalizacji usług wymagających otwartego składowania.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w budynkach mieszkalnych dopuszcza się usługi wyłącznie w parterach;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 85% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 4,0;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy - nie większa niż 25 m;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) szerokość elewacji frontowej: nie mniejsza niż 12 m,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych - nie więcej niż 6,
 - c) ilość kondygnacji podziemnych - nie więcej niż 2;
- 8) geometria dachów – dachy płaskie, o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
- 9) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach brązu lub szarości, lub stosowania dachów zielonych;
- 10) nakazuje się aby wszystkie budynki zlokalizowane w granicach terenu charakteryzowały się jednorodną stylistyką materiałów wykończeniowych i geometrii dachów tworząc spójny zespół zabudowy;
- 11) nakazuje się stosowanie tynków i okładzin elewacji w odcieniach szarości, beżu, kremowego, przy czym dopuszcza się elewacje wykańczane okładzinami drewnianymi, ceramicznymi lub kamiennymi lub szkłem.

3. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,15 ha,
 - b) szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 15 m,
 - c) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego, z której przewidziana jest obsługa komunikacyjna terenu - 90° z tolerancją +/- 10°,
 - d) dopuszcza się podział działek o innych parametrach niż określone w lit. a, b, c - wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu:

- a) z drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 1.1KD(L),
 - b) z drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 1.2KD(D),
 - c) poprzez indywidualne dojścia i dojazdy, nie wyznaczone na rysunku planu;
- 2) miejsca do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: na poziomie terenu lub w garażu podziemnym;
- 3) wskaźnik miejsc parkingowych:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej - nie mniej niż 1,2 stanowiska na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy usługowej - nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde 50 m² powierzchni użytkowej.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z §10a.”;

20) §14a otrzymuje brzmienie:

„§ 14a. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu - załączniku nr 4 do uchwały symbolem 6Uc o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa - usługi komercyjne i dopuszczalnym przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny sportu i rekreacji:

- 1) przez usługi komercyjne rozumie się usługi nie stanowiące celu publicznego, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, np. usługi handlu, gastronomii, usługi hotelowe, usługi rzemiosła, biurowo - administracyjne;
- 2) funkcja mieszkaniowa może być realizowana na działce graniczącej z terenem oznaczonym przed zmianą planu symbolem 2KDX wyłącznie w połączeniu z funkcją usługową, w nie więcej niż jednym budynku na terenie 6Uc;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów służących funkcjom sportu i rekreacji, na powierzchni nie większej niż 0,3 ha;
- 4) teren oznaczony symbolem [ZP] należy zagospodarować pod zieleń urządzoną z możliwością lokalizacji ścieżek pieszych i rowerowych oraz obiektów małej architektury.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 6U(c):

- 1) dopuszcza się podział terenu na nie więcej niż 4 działki budowlane:
 - a) powierzchnia działki - nie mniejsza niż 0,3 ha,
 - b) szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 30,0 m,
 - c) kąt położenie w stosunku do pasa drogowego – nie mniejszy niż 85° i nie większy niż 95°;
- 2) intensywność zabudowy działki:
 - a) minimalna – 0,1,
 - b) maksymalna – 3,5;

- 3) wielkość powierzchni zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 4) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 15% powierzchni działki;
- 5) należy uwzględnić linie zabudowy nieprzekraczalne i obowiązujące – zgodnie z rysunkiem planu załącznikiem nr 4 do uchwały, co nie dotyczy urządzeń reklamowych, przy czym linia obowiązująca dla budynków jest linią nieprzekraczalną dla pozostałych obiektów;
- 6) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków pomocniczych (gospodarczych i garażowych);
- 7) cechy budynków:
 - a) wysokość budynku:
 - nie mniejsza niż 4,0 m,
 - nie większa niż 24,0 m, mierząc od rzędnej terenu nie wyższej niż 164 m n.p.m.,
 - nie większa niż 20 m, mierząc od rzędnej terenu nie niższej niż 168 m n.p.m.,
 - b) budynki o nie więcej niż 7 kondygnacjach nadziemnych,
 - c) dachy budynków płaskie, o kącie nachylenia nie większym, niż 10°, co nie dotyczy doświetleń dachowych,
 - d) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki budynków, co nie dotyczy szyldów i reklam;
- 8) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i blachy.

3. Dostępność komunikacyjna terenu 6U(c):

- 1) z drogi zbiorczej KD(Z) ul. Leśnej - jednym zjazdem lub poprzez drogę wewnętrzną 1KDW i ciąg pieszo-jezdny 2KDX 1.2KD(D), z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) do czasu wybudowania drogi wewnętrznej 1KDW, dopuszcza się lokalizację drugiego zjazdu z ul. Leśnej na teren 6Uc;
- 3) liczba miejsc do parkowania określona wg wskaźników ustalonych w § 9 ust. 6 uchwały, uwzględniająca miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które należy zapewnić w ilości określonej w przepisach ustawy o drogach publicznych;
- 4) miejsca do parkowania należy lokalizować na placach parkingowych lub w garażach, naziemnych, nadziemnych lub podziemnych.

4. Zasady obsługi terenu 6U(c) w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej przebiegającej w rejonie ul. Staszica lub drogi dojazdowej 1KD(D) poprzez jej rozbudowę o sieć kablową średniego lub niskiego napięcia;

- 2) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej przebiegającej w rejonie drogi dojazdowej 1KD(D) poprzez rozbudowę o sieci o średnicy nie mniejszej niż DN40 lub przyłącze indywidualne;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż ul. Staszica poprzez jej rozbudowę o sieci o średnicy nie mniejszej niż Ø 80 lub przyłącze indywidualne;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ul. Staszica, poprzez jej rozbudowę o sieci o średnicy nie mniejszej niż Ø 200 lub przyłącze indywidualne;
- 5) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, przebiegającej w rejonie ul. Leśnej, ul. Staszica lub ciągu pieszo-jezdnego 2KDX poprzez rozbudowę sieci o kanały o średnicy nie mniejszej niż Ø 200 lub przyłącze indywidualne;
- 7) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej przebiegającej w rejonie ul. Staszica, poprzez jej rozbudowę o sieci o średnicy nie mniejszej niż DN20 lub indywidualne, na paliwo stałe, ciekłe lub gazowe, nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm ochrony środowiska;
- 8) gromadzenie odpadów stałych na własnej działce, a usuwanie poprzez wywóz na wysypisko odpadów, zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie miasta Stalowa Wola;
- 9) odpady wytworzone w wyniku prowadzonej działalności usługowej - wykorzystywane lub unieszkodliwiane na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 10) sieci należy prowadzić wzdłuż terenów komunikacji lub granic działek budowlanych, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu.

5. Na terenie 6U(c) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanych z obsługą terenów objętych planem.”;

21) w §16 ust 1 oraz ust 1 pkt 3 usuwa się symbol oznaczenia terenu wyrażonego w brzmieniu: ”4U(p)”, „

22) po §19 dodaje się §19a w brzmieniu:

„§ 19a. 1. W planie wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.1U i 1.2U o przeznaczeniu pod zabudowę usługową;

- 1) publiczną i niepubliczną o charakterze lokalnym - w szczególności: oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia, realizacji funkcji opiekuńczo-wychowawczej, opieki nad dziećmi, kultury;
- 2) dopuszcza się:
 - a) infrastrukturę towarzyszącą przeznaczeniu terenów taką jak: garaże, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy do budynków, place, place zabaw, budynki gospodarcze i administracyjne oraz inne budynki, obiekty i urządzenia związane z przeznaczeniem terenów,
 - b) lokalizowanie usług komercyjnych - w szczególności: handlowych, gastronomicznych;

3) zakazuje się lokalizacji usług wymagających otwartego składowania.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy - nie większa niż 13 m;
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) szerokość elewacji frontowej: nie mniejsza niż 12 m,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych - nie więcej niż 3,
 - c) ilość kondygnacji podziemnych - nie więcej niż 2;
- 7) geometria dachów – dachy płaskie, o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
- 8) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach brązu lub szarości, lub stosowania dachów zielonych;
- 9) nakazuje się stosowanie tynków i okładzin elewacji w odcieniach szarości, beżu, kremowego, przy czym dopuszcza się elewacje wykańczane okładzinami drewnianymi, ceramicznymi lub kamiennymi lub szkłem;
- 10) nowo lokalizowane budynki oraz modernizację zabudowy istniejącej należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania i przy zachowaniu dostępności architektonicznej.

3. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,2 ha,
 - b) szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego, z której przewidziana jest obsługa komunikacyjna terenu - 90° z tolerancją +/- 10°,
 - d) dopuszcza się podział działek o innych parametrach niż określone w lit. a, b, c - wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów:
 - a) 1.1U - z drogi publicznej klasy lokalnej (ul. Skoczyńskiego), oznaczonej symbolem KD(L),

- b) 1.2U - z drogi publicznej klasy lokalnej (ul. Leśna), oznaczonej symbolem 1.1KD(L), z drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 1.1KD(D) oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1.1KDW,
 - c) poprzez indywidualne dojścia i dojazdy, nie wyznaczone na rysunku planu;
- 2) miejsca do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: na poziomie terenu lub w garażu podziemnym;
 - 3) wskaźnik miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
 - 4) wskaźnik miejsc postojowych dla rowerów: nie mniej niż 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z §10a.”;

23) §21 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu - załączniku nr 3 do uchwały symbolem 1ZP, na rysunku planu - załączniku nr 4 do uchwały symbolem 6ZP oraz oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1ZP, 1.2ZP, 1.3ZP i 1.4ZP** o przeznaczeniu - **tereny zieleni urządzonej**;

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów 1ZP, 1.1 ZP, 1.2ZP:

- 1) nakazuje się zagospodarowanie terenu, jako parku miejskiego;
- 2) na terenie dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych i budowli, służących funkcjom sportu, rekreacji, kultury i rozrywki, handlu oraz małej gastronomii oraz obiektów małej architektury:
 - budynki o wysokości do kalenicy lub szczytu dachu nie większej niż 6 m, jednokondygnacyjne, przekryte dachem dwuspadowym lub czterospadowym, o kącie nachylenia połaci od 20° do 40°,
 - pozostałe obiekty - wysokość nie większa niż 10 m,
 - b) sanitariatów:
 - budynek jednokondygnacyjny, o wysokości nie większej niż 5m,
 - przekrycie budynku dachem płaskim, o kącie nachylenia nie większym niż 10° albo dachem dwuspadowym lub czterospadowym o kącie nachylenia połaci od 20° do 40°,
 - c) ciągów pieszych i rowerowych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) nie więcej niż 2 stacji transformatorowych w budynkach o wysokości do 5,0 m, przekrytych dachem dwuspadowym lub czterospadowym, o kącie nachylenia połaci od 20° do 40°;
- 3) nakazuje się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych w sąsiedztwie ciągów pieszych i rowerowych;

- 4) nakazuje się zagospodarowanie terenu wydzielonego liniami podziału wewnętrznego, oznaczonego symbolem [1KX], pod ciąg pieszki spełniający funkcję dojścia i dojazdu do stacji redukcyjno pomiarowej gazu na terenie 1G, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu i nie mniejszej niż 4,5 m;
- 5) powierzchnia zabudowy terenu - nie większa niż 200 m²;
- 6) powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie mniejsza niż 70% powierzchni terenu;
- 7) dostępność komunikacyjna terenu z dróg publicznych KD(Z) i/lub 1.1KD(Z) bezpośrednia lub poprzez ciągi komunikacji pieszej i rowerowej;
- 8) zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej z sieci przebiegających przez teren 1ZP, 1.3ZP i 1.4ZP) oraz tereny sąsiednie, wzdłuż dróg publicznych i terenów kolejowych (w granicach planu), poprzez ich rozbudowę lub przyłącza:
 - sieć elektroenergetyczna niskiego lub średniego napięcia,
 - sieć wodociągowa o średnicy nie mniejszej niż Ø50 i nie większej niż Ø150,
 - sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie większej niż Ø 250,
 - sieć kanalizacji deszczowej o średnicy nie większej niż Ø 200;
- 9) część terenu 1.2ZP znajduje się w granicach strefy ograniczeń w użytkowaniu wynikającej z sąsiedztwa obszaru kolejowego, w której obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego.

3. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów 1.3ZP i 1.4ZP:

- 1) tereny o charakterze ogólnodostępnym;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huštawki, drabinki, śmietniki;
- 3) dostępność komunikacyjna z drogi 1.1KD(L) - ul. Leśnej;
- 4) powierzchnia terenów biologicznie czynnych - nie mniejsza niż 70% powierzchni terenu.

4. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 6ZP:

- 1) nakazuje się zagospodarowanie terenu, jako miejsca wypoczynku i rekreacji;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huštawki, drabinki, śmietniki;
- 3) dostępność komunikacyjna piesza - z terenu zabudowy wielorodzinnej 9MW oraz z drogi zbiorczej – ul. Leśnej poprzez byłą ciąg pieszo-jezdny oznaczony przed zmianą planu symbolem 2KDX;
- 4) powierzchnia terenów biologicznie czynnych - nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu.”;

24) po §23 dodaje się §24 w brzmieniu:

„§ 24. 1. W planie wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.1ZI i 1.2ZI

- 1) o podstawowym przeznaczeniu: **tereny zieleni izolacyjnej**;
- 2) dostępność terenów:
 - a) 1.1ZI z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.1KD(L) poprzez teren 1.3ZP,
 - b) 1.2ZI z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.1KD(L) poprzez teren 1.3ZP oraz z drogi oznaczonej symbolem 1.2KD(D);
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 4) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się urządzenie pasaży pieszych i realizację miejsc parkingowych;
- 6) zakazuje się ogradzania terenu;
- 7) ustala się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 90%;
- 8) ustala się urządzenie zieleni niskiej i wysokiej;
- 9) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych.”;

25) **uchyla się §28a**;

26) **w §31 ust 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) dla pozostałych terenów (z wyjątkiem terenów o których mowa w pkt 4 i 5) - 0%”;

27) **w §31 ust 1 po pkt 3 dodaje się pkt 4 i 5 w brzmieniu:**

„4) dla terenów oznaczonych symbolami: 1,1MW, 1,1MW/U, 1.1U, 1.2U – 5%;

5) dla terenów oznaczonych symbolami: 1.1ZP, 1.2ZP, 1.3ZP, 1.4ZP, 1.1ZI, 1.2ZI, 1.1KDZ(Z), 1.1KD(L), 1.1KD(D), 1.2KD(D), 1.1KDW – 1%. ”.,

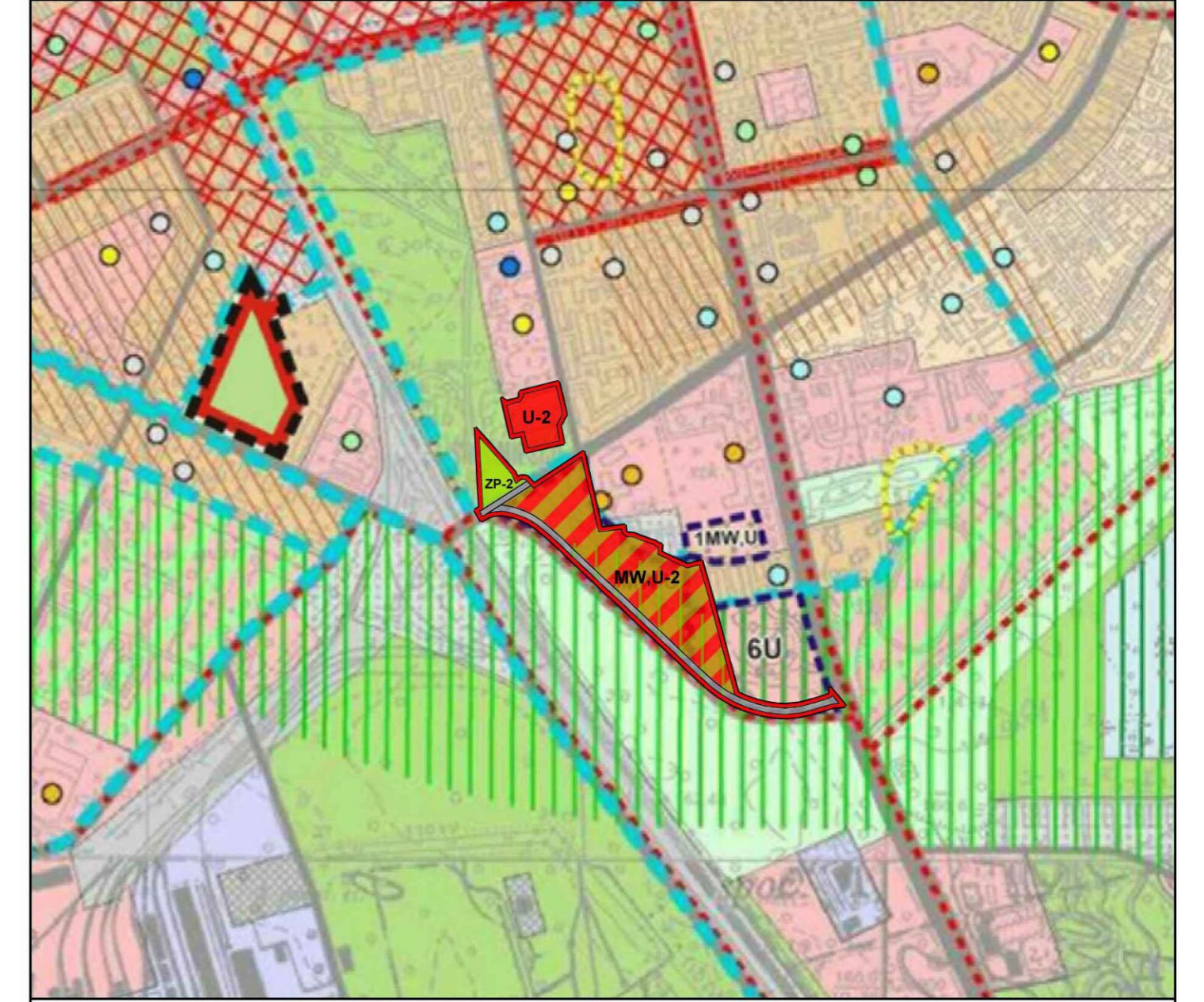
Rozdział III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

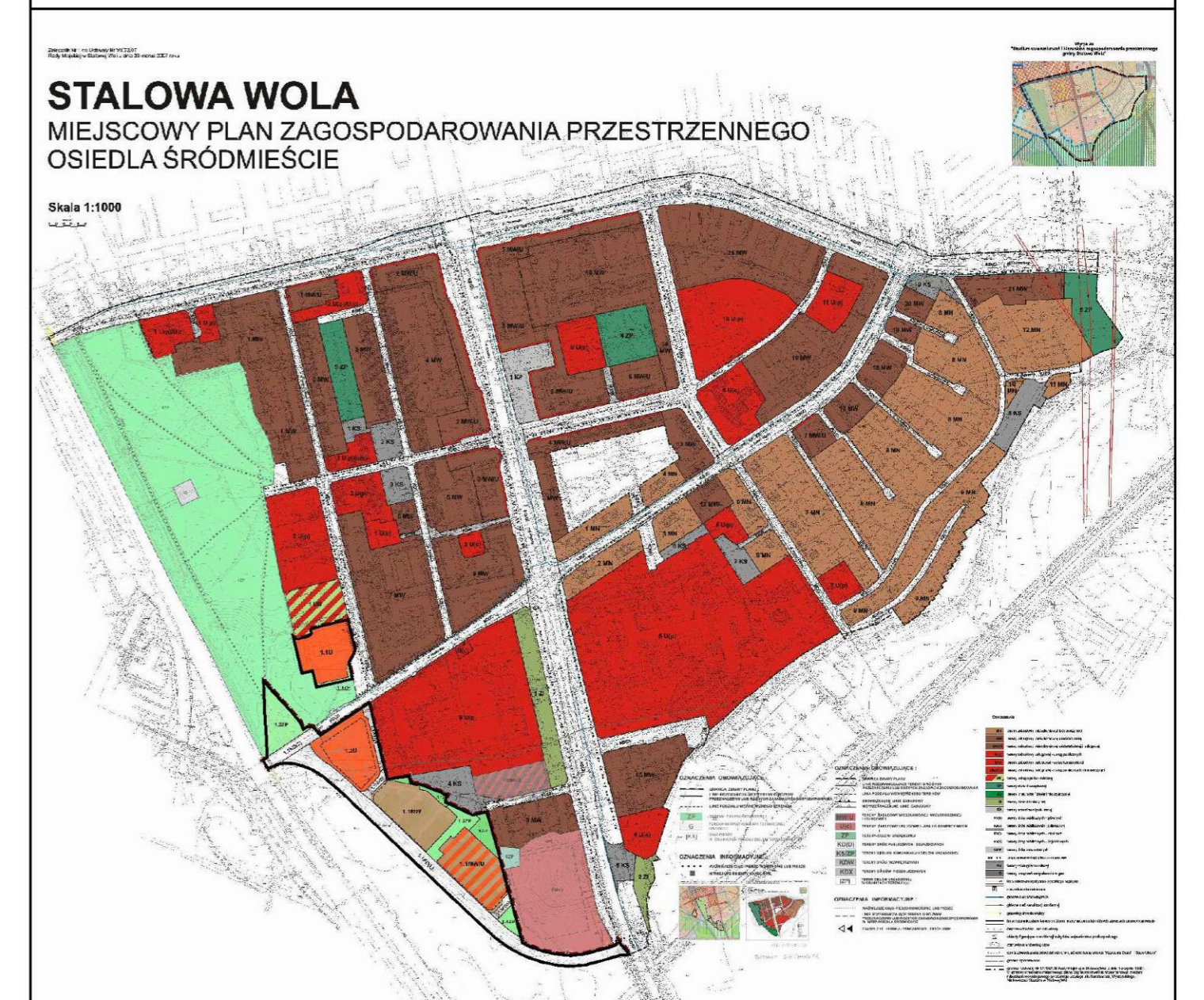


Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stałowa Wola uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r. ze zm.



— granica obszaru objętego zmianą planu

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA ŚRÓDMIEŚCIE Z IV I V ZMIANĄ PLANU



OZNACZENIA IV I V ZMIANY PLANU

- granice IV i V zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MW** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1.1MW)
- MW/U** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (1.1MW/U)
- U** tereny zabudowy usługowej (1.1U, 1.2U)
- ZP** tereny zieleni urządzonej (1.1ZP, 1.2ZP, 1.3ZP, 1.4ZP)
- Zi** tereny zieleni izolacyjnej (1.1Zi, 1.2Zi)
- KD(Z)** teren drogi publicznej - zbiorczej (1.1KD(Z))
- KD(L)** teren drogi publicznej - lokalnej (1.1KD(L))
- KD(D)** tereny dróg publicznych - dojazdowych (1.1KD(D), 1.2KD(D))
- KDW** teren drogi wewnętrznej (1.1KDW)
- strefa ograniczeń w użytkowaniu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- zwymerowane odległości mierzone w metrach (oznaczenie informacyjne)

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Stałowej Woli
 z dnia 12 grudnia 2021 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Miejska w Stalowej Woli postanawia, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) w obszarze objętym zmianą planu inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej są sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa. Ponadto wystąpią koszty związane z realizacją dróg publicznych;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej realizować będą właściwe przedsiębiorstwa w kompetencji, których leży rozwój poszczególnych sieci zgodnie z ustaleniami planu oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych inwestycji, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od dostępności środków finansowych.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone w zmianie planu finansowane będą poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Miasta Stalowej Woli;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Miasta Stalowej Woli - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Stalowej Woli

z dnia 2021 r.

Zalacznik3.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę