



Prezydent Miasta Stalowej Woli

www.stalowawola.pl

e-mail: um@stalowawola.pl

www.bip.stalowawola.pl

Stalowa Wola, dnia 27 stycznia 2022 r.

PP.6721.2.20.2022

Rada Miejska w Stalowej Woli

Wnoszę autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno - usługowej Nr 1 w Stalowej Woli:

1) w § 2

- **pkt 3** otrzymuje brzmienie:

„3) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania,”

zamiast

„3) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi”

- **pkt 4** otrzymuje brzmienie:

„przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenu, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne, przy czym wskazano dwa przeznaczenia podstawowe, dopuszcza się realizację jednego z nich lub obydwu, w dowolnych proporcjach;”

zamiast

„przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne, zaś dla terenów, gdzie wskazano dwa przeznaczenia podstawowe, dopuszcza się realizację jednego z nich lub obydwu, w dowolnych proporcjach;”

2) w § 3

skreśla się pkt 2 o treści:

„2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;”

w związku z powyższym

pkt 3

zmienia numerację na pkt 2 i brzmienie: „symbol identyfikujący teren” zamiast „symbole identyfikujące tereny”

3) w § 4 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie

„Ustala się następujący symbol identyfikujący teren:”

zamiast

„Ustala się następujące symbole identyfikujące poszczególne tereny:”



4) w § 5 w pkt 1 lit. a

otrzymuje brzmienie:

„a) obszar objęty planem, w ramach którego obowiązują określone zasady zagospodarowania, zawarte w ustaleniach szczegółowych.”

zamiast

„a) podział obszaru objętego planem na tereny, w ramach których obowiązują określone zasady zagospodarowania, zawarte w ustaleniach szczegółowych.”

5) w § 6

pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zachować powierzchnię biologicznie czynną, zgodnie z ustaleniami planu dla terenu;”

zamiast

„2) zachować powierzchnię biologicznie czynną, zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów;”

pkt 6

na końcu zdania skreśla się średnik i dodaje się przecinek i wyrazy: „na zasadach określonych w planie;”

6) w § 7

skreśla się pkt 2 i 3

pkt 4 zmienia numerację na pkt 2

7) w § 8 ust.4 otrzymuje brzmienie:

„ust.4 Dopuszcza się urządzenie wspólnych miejsc postojowych (parkingów podziemnych i nadziemnych).”

zamiast

„4. Dopuszcza się urządzenie wspólnych, dla różnych działek, miejsc postojowych na wydzielonym terenie, parkingów podziemnych i nadziemnych.”

8) w § 9

- **ust. 2 pkt 1** otrzymuje brzmienie:

„1) poprzez rozbudowę, budowę sieci elektroenergetycznych”

zamiast

„1) poprzez rozbudowę, budowę sieci elektroenergetycznej w obszarze planu wysokiego, średniego i niskiego napięcia,”

- **ust. 9** wyrazy „terenów objętych” zastępuje się wyrazami „terenu objętego”

wyrazy „tych terenów” zastępuje się wyrazami „tego terenu”

9) w § 10

- w zdaniu wstępnym wyraz „terenów” zastępuje się wyrazem „terenu”

wyraz „ich” zastępuje się wyrazem „jego”

- pkt 1 wyrazy „terenów objętych” zastępuje się wyrazami „terenu objętego”

- pkt 2 skreśla się wyrazy: „dla poszczególnych terenów”;

- skreśla się pkt 3

- pkt 4 zmienia numerację na pkt 3

- pkt 5 zmienia numerację na pkt 4

10) w § 11 pkt 1 wyraz „terenów” zastępuje się „terenu”;

11) w załączniku Nr 3 dot. rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

– w tytule wyrazy „zmianie planu” zastępuje się „planie”

- ust. 1
 - w zdaniu wstępnym wyrazy „zmianie planu” zastępuje się „planie”
 - pkt 1 wyrazy „zmianą planu” zastępuje się wyrazem „planem”
- ust. 2
 - w zdaniu wstępnym: wyrazy „zmianie planu” zastępuje się „planie”

12) w uzasadnieniu na stronie 1 w pkt 1 przed zdaniem rozpoczynającym się od wyrazów: „Przedmiotowy plan nie narusza przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego...” dodaje się treść w brzmieniu:

„Ustalając zasady podziału zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 10 niewłaściwie zostały określone dwa parametry dot. minimalnej szerokości frontu nowo wydzielonych działek oraz kąta położenia granic działki w stosunku do dróg. W związku z czym zostały one usuniętym celem doprowadzenia do zgodności z przepisami prawa.

Grunty objęte planem stanowią własność Skarbu Państwa i będą przedmiotem zamiany zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2021 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych ze specjalnym przeznaczeniem gruntów leśnych. Przedmiotowy plan miejscowy został sporządzony i jest uchwalany dla potrzeb miasta celem utworzenia nowych miejsc pracy i poszerzenia terenów inwestycyjnych. Do ustaleń planu dotyczących zasad podziału nie zostały wniesione uwagi.”

Ww. korekty dotyczące zapisów uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania strefy produkcyjno – usługowej Nr 1 w Stalowej Woli, dotyczące liczby mnogiej pozostały po ustaleniach pierwotnego projektu planu, który zakładał inne rozwiązania. Ponadto ustalenia planu powinny być jasne, precyzyjne i zgodne z zapisami ustawy. Wniesione korekty w uzasadnieniu mają na celu wyjaśnienie wprowadzonych zmian w projekcie planu po etapie wyłożenia do publicznego wglądu.

Powyższe zmiany nie powodują konieczności powtórzenia procedury opiniowania i wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, ponieważ nie ulega zmianie określone przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

Otrzymują:

- 1) Adresat;
- 2) aa