**Protokół Nr XLVIII/2022**

**z sesji Rady Miejskiej w Stalowej Woli**

**z dnia 10 stycznia 2022 r.**

Obrady rozpoczęto 10 stycznia 2022 roku o godz. 17:00 w trybie zdalnym
i zakończono o godz. 17:20. Sesja została zwołana na wniosek Prezydenta Miasta Stalowej Woli, który stanowi załącznik do protokołu nr 1.

Przewodniczący Rady Miejskiej Stanisław Sobieraj przywitał wszystkich zgromadzonych przed monitorami oraz odczytał porządek obrad.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji oraz przedstawienie porządku obrad.
2. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.
3. Zamknięcie obrad Sesji.

Następnie Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił radnych o potwierdzenie obecności poprzez naciśnięcie przycisku kworum na tabletach. Obecność potwierdzili wszyscy Radni. Stwierdził, że w Sesji uczestniczy 23 radnych, co stanowi kworum niezbędne do prowadzenia obrad oraz podejmowania prawomocnych uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Obecni:

1. Augustyn Jerzy
2. Bajek Mariusz
3. Butryn Renata
4. Brzeziński Leszek
5. Chojnacka Maria
6. Durek Łukasz
7. Grobel-Proszowska Joanna
8. Kaczmarek Ilona
9. Kochan Andrzej
10. Krzek Agata
11. Kulpa Elżbieta
12. Madej Paweł
13. Małek Lucjan
14. Marczak Damian
15. Miśko Paulina
16. Paleń Karolina
17. Przytuła Dariusz
18. Rut Piotr
19. Sibiga Jan
20. Sobieraj Stanisław
21. Szymonik Andrzej
22. Warchoł Łukasz
23. Zaborowski Franciszek

**Ad.2**

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.**

 W związku z ustawą z dnia 23 lipca 2021 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych ze specjalnym przeznaczeniem gruntów leśnych, Gmina Stalowa Wola zamienia nieruchomości będące jej własnością składające się z działki nr 3995
o pow. 30,4194 ha, nr 4019 o pow. 24,7687 ha, nr 4034 o pow. 1,0824 ha, położone w Gminie Baranów Sandomierski w obrębie 1- Dąbrowica, działki nr 2043
o pow. 0,3446 ha, nr 2044 o pow. 32,5174 ha, nr 2075 o pow. 5,6061 ha, nr 2078
o pow. 4,8446 ha położone w Gminie Baranów Sandomierski w obrębie 8 - Suchorzów, działki nr 1939 o pow. 3,9494 ha położonej w Gminie Baranów Sandomierski
w obrębie 7 - Skopanie na nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rozwadów położone
w Stalowej Woli w obrębie 6- HSW. Lasy Państwowe w Stalowej Woli oznaczone
jako działki nr: 106/1 o pow.8,2885 ha, nr 106/2 o pow. 16,9136 ha, nr 159/1
o pow. 12,4985 ha , 159/2 o pow. 14,2260 ha i nr 105 o pow.26,5879 ha, nr 102/489
o pow. 24.5694 ha.

Ww. działki nabyte w wyniku zamiany położone są w sąsiedztwie strefy przemysłowej i przeznaczone będą na utworzenie Strategicznego Parku Inwestycyjnego Euro-Park Stalowa Wola.

Głos zabrał Prezydent Miasta Stalowej Woli Pan Lucjusz Nadbereżny. Powitał wszystkich zgromadzonych na Sesji, podziękował za obecność i podjęcie procedowania uchwały, która jest konsekwencją decyzji, podjętej przez Radę Miejską na poprzednich sesjach.
Pan Prezydent przypomniał, że podjęte decyzje dot. zgody na zakup nieruchomości, będą stanowiły zamiany z Lasami Państwowymi. Jest to pierwszy etap wskazany w ustawie tworzącej Strategiczny Park Inwestycyjny (SPI) w Stalowej Woli. W ramach pierwszej zamiany wskazuje się część działek zakupionych przez miasto Stalowa Wola na terenie Gminy Baranów Sandomierski. W przedstawionym projekcie uchwały wykazana jest zamiana łącznie 8 działek, o całkowitej powierzchni 103,5 hektara. Działki znajdujące się na terenie Miasta Stalowej Woli, które dot. wniosku o zamianę to działki, które od dawna są przygotowywane do rozszerzenia strefy przemysłowej. Mianowicie są to tereny w pobliżu Huty Stalowa Wola oraz IKEI na powierzchni 103 hektarów. Decyzja Wysokiej Rady o podjęciu uchwały upoważni Prezydenta Miasta do wystąpienia z wnioskiem do Ministra Klimatu i Środowiska w celu dalszego procedowania zgodnie z trybem specjalnej ustawy w tym zakresie.

Reasumując podjęta uchwała przez Radę Miejską, następnie będzie procedowana na posiedzeniu Komisji Sejmowej, właściwej do spraw środowiska. Kolejno po uzyskaniu wymaganych zgód, procedowana będzie zamiana na szczeblu Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych. W późniejszym etapie Miasto Stalowa Wola podejmie czynności w celu uzbrojenia omawianego terenu.

Pan Nadbereżny serdecznie podziękował Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminnego
i Gospodarki Lokalami Panu Sławomirowi Szkutnikowi za olbrzymią pracę
i zaangażowanie włożone w przygotowanie tego tematu. Podziękował również Burmistrzowi Miasta i Gminy Baranowa Sandomierskiego Panu Markowi Mazurowi
za wsparcie i współpracę.

Kończąc swą wypowiedź poprosił wszystkich Radnych o przyjęcie projektu uchwały, ponieważ umożliwi ona dalszą procedurę tworzenia Strategicznego Parku Inwestycyjnego w Stalowej Woli.

Głos zabrał Pan Damian Marczak. Zapytał Prezydenta Miasta o zakup działek, które wcześniej zostały podjęte uchwałami Rady Miejskiej. Czy wszystkie te działki otrzymały niezbędne zgody zarówno od Ministra Klimatu i  Środowiska, Komisji Sejmowej oraz Dyrektora Lasów Państwowych. Poprosił o przedstawienie informacji na jakim etapie aktualnie są działania.

Pan Prezydent odpowiedział że do tej pory podjęto dwie uchwały. Pierwsza uchwała dotyczyła działki na terenie Gminy Zaleszany i stanowi nadal przedmiot oceny i opinii pod względem wymogów ze strony Lasów Państwowych. Druga podjęta uchwała
dot. nieruchomości, które są w dzisiejszych uchwałach. Pan Nadbereżny poinformował, że dopiero po zgodzie na zakup nieruchomości, kolejna zgoda
na zamianę nieruchomości upoważnia Prezydenta Miasta Stalowej Woli
do formalnego skierowania wniosku do Ministra Klimatu i Środowiska
oraz wnioskowania na Komisję Sejmową. Ze 122 hektarów, które nabyło Miasto Stalowa Wola na podstawie zgody Rady Miejskiej, w tej chwili przekazane
są 103 hektary. Specustawa leśna wyznacza zasadę powierzchniową, dokonując zamiany należy wskazać nieruchomość o podobnej wielkości. Pozostała część 19 hektarów będzie proponowana w kolejnych uchwałach dot. zamiany nieruchomości.

Radny Damian Marczak w celu doprecyzowania, spytał czy kwestia tych pierwszych zamienianych działek nie jest zagrożona w żaden sposób.

Pan Prezydent odpowiedział, że bez wydania wstępnej opinii pozytywnej dot. realizacji tych zadań, nie będzie proponował Radzie Miejskiej dalszego wniosku o zamianę nieruchomości. Ponadto przypomniał, że opinię ostateczną wydaje Komisja Sejmowa. W przypadku posiadania obu opinii przedstawi Radzie Miejskiej kolejne uchwały w tym zakresie.

Pan Damian Marczak ponowił pytanie czy Prezydent Miasta widzi ze swojej strony zagrożenie realizacji w zakresie działek zamienianych na terenie Gminy Zaleszany.

Pan Prezydent odpowiedział, że wciąż trwają uzgodnienia pomiędzy Lasami Państwowymi i Gminą Zaleszany w kwestii miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego części tej działki. Jeżeli wszystkie wymagania Lasów Państwowych dot. nieruchomości będą spełnione można przystąpić do dalszego procedowania. Na obecną chwilę jeszcze trwają konsultacje.

**Głosowano w sprawie**: Projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.

**Wyniki:**

ZA: 21,

PRZECIW: 0,

WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2,

BRAK GŁOSU: 0,

NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (21)

Augustyn Jerzy, Bajek Mariusz, Brzeziński Leszek, Chojnacka Maria, Durek Łukasz, Grobel-Proszowska Joanna, Kaczmarek Ilona, Kochan Andrzej, Krzek Agata,
Kulpa Elżbieta, Madej Paweł, Małek Lucjan, Marczak Damian, Miśko Paulina,
Paleń Karolina, Rut Piotr, Sibiga Jan, Sobieraj Stanisław Szymonik Andrzej,
Warchoł Łukasz, Zaborowski Franciszek

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Butryn Renata, Przytuła Dariusz

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Rada Miejska przy 21 głosach za oraz 2 wstrzymujących się podjęła

***U c h w a ł ę Nr XLVIII/579/2022***

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.

Prezydent Miasta serdecznie podziękował za podjęcie wnioskowanej uchwały.

**Ad.3**

**Zamknięcie obrad sesji**

Przewodniczący Rady Miejskiej Stanisław Sobieraj zamknął obrady XLVIII Sesji Rady Miejskiej w Stalowej Woli.

Obrady zakończyły się o godz. 17:20.