



EUROMETAL Spółka Akcyjna

37-450 Stalowa Wola, ul. Mościckiego 8
Oddział: 97-410 Bogumiłów ul. Ekologiczna 2
tel. +48 (15) 642-60-22
fax +48 (15) 642-51-61
e-mail: eurometal@eko-swiat.pl

Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000147414
Kapitał akcyjny opłacony: 12 409 650,00 PLN

Zarząd: Magdalena Śliwakowska – Prezes Zarządu
NIP: 865-22-30-687, REGON: 831202750, BDO: 000002214

Kłomnice 2021-11-24

**Przewodniczący Rady Miejskiej
Stanisław Sobieraj**

**Biuro Rady Miejskiej
Pokój nr 43
Ul. Wolności 7
37-450 Stalowa Wola**

W załączeniu przesyłamy pismo skierowane na ręce Radnych Miasta Stalowa Wola w oryginale.

Wersja elektroniczna została przekazana każdemu Radnemu z osobna na adres mailowy udostępniony na stronie Urzędu Miasta Stalowa Wola.

Komisja Gospodarcza
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Sobieraj
Stanisław Sobieraj

Prezes Zarządu
EUROMETAL S.A.
Magdalena Śliwakowska
mgr inż. Magdalena Śliwakowska

EUROMETAL S.A.
ul. I. Mościckiego 8
37-450 Stalowa Wola
IDS: 831202750 NIP: 8652230687
BDO: 000002214



EUROMETAL Spółka Akcyjna

37-450 Stalowa Wola, ul. Mościckiego 8
Oddział: 97-410 Bogumiłów ul. Ekologiczna 2
tel. +48 (15) 642-60-22 wew. 106
608 318 895

e-mail: eurometal@eko-swiat.pl

Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000147414
Kapitał akcyjny opłacony: 12 409 650,00 PLN

Zarząd: Magdalena Śliwakowska – Prezes Zarządu
NIP: 865-22-30-687, REGON: 831202750, BDO: 000002214

Stalowa Wola 2021-11-24

Szanowny Panie

Zarząd firmy Eurometal S.A., w imieniu własnym i Rady Pracowniczej **zwraca się z prośbą o pilne podjęcie działań w sprawie wstrzymania wykonania uchwały Rady Miejskiej M. Stalowa Wola nr XL/458/2021 z dnia 7 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bez przetargu nieruchomości tj. działki 102/802 oraz 103/16** w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Stalowej Woli nr XXXVIII/416/2021 z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia VI zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów SSE w Salowej Woli, **gdyż najpewniej w ocenie Eurometal S.A. uchwały te zostały podjęte pod wpływem błędu z naruszeniem prawa.** Radnym bowiem w uzasadnieniu obu uchwał przedstawiono niepełny stan faktyczny, co do okoliczności faktycznych i prawnych, w konsekwencji doszło do istotnych naruszeń prawa, a **następstwa wykonania uchwały nr XL/458/2021 spowodują znaczące szkody dla miasta Stalowa Wola, a także Eurometal S.A. i pracowników spółki.** Informuję, że pismem z dnia 23 listopada 2021 r. Prezydent Miasta Stalowa Wola został powiadomiony o wniosku Eurometal S.A. dot. wstrzymania wykonania transakcji sprzedaży bez przetargu.

UZASADNIENIE

Eurometal S.A. jest liderem w produkcji innowacyjnych, wyspecjalizowanych i zaawansowanych wyrobów z aluminium w Polsce oraz Europie. Spośród kilku innych zakładów Spółka posiada zlokalizowaną w Stalowej Woli nowoczesną fabrykę produkującą profile aluminiowe oraz detale dla wielu sektorów, w tym dla branży motoryzacyjnej, m.in. do produkcji samochodów elektrycznych i stworzyła na przestrzeni ostatnich 20 lat, 250 wysoko wykwalifikowanych miejsc pracy. **Spółka prowadzi główną działalność przy ul. Ignacego Mościckiego 8.**

Bez zgody, przy świadomym sprzeciwie artykułowanym pismem z dnia 9 września 2016 r. do Prezydenta Miasta Stalowa Wola, bez wcześniejszego powiadomienia i bez prawa do udziału w postępowaniu, pomimo legitymacji istotnego interesu prawnego, ww. uchwałami Rady Miasta Stalowa Wola, **Spółka została pozbawiona właściwego dostępu do drogi publicznej przy ul. Mościckiego.**

Droga publiczna zlokalizowana przy ul. Ignacego Mościckiego uchwałą nr XXXVIII/416/2021 r. Rady Miasta bez uprzednich konsultacji, pomimo wyraźnego sprzeciwu Eurometal S.A. w pierw została przekształcona, a następnie na podstawie uchwały Rady Miasta nr XL/458/2021 przekazana do sprzedania przez Prezydenta Miasta Stalowa Wola **w drodze bez przetargu** zagranicznemu inwestorowi firmie Superior Industries Production Poland sp. z o.o, dalej: „Superior”, co skutkuje tym, że Eurometal S.A. **wskutek potencjalnej sprzedaży utraci na trwałe konieczny i wystarczający dostęp do drogi publicznej, a w konsekwencji swojej głównej i jedynej bramy towarowej** w wyniku czego dozna istotnego ograniczenia w prowadzeniu działalności operacyjnej. **Zarząd Spółki informuje, iż z tego powodu w obecnej chwili, zakładowi w Stalowej Woli grozi likwidacja dobrze prosperującej działalności, a 250 bezpośrednich wysoko kwalifikowanych miejsc pracy jest zagrożonych. Wskazujemy również, na dalsze negatywne konsekwencje ekonomiczno-społeczne, gdyż na rzecz Eurometal S.A. swoje usługi wykonuje wiele firm zewnętrznych m.in. ze Stalowej Woli, co zapewne spowoduje efekt domina.**

Zaznaczyć należy, że do sprzedaży nieruchomości tj. działek 102/802 oraz 103/16, które były drogą publiczną ma dojść w drodze bez przetargu, przez co Miasto Stalowa Wola uzyska niższą cenę, niż którą mogłoby uzyskać w wyniku przetargu lub licytacji. Eurometal S.A. jest żywo zainteresowana zakupem tych działek.

W uzasadnieniu uchwały nr XL/458/2021 wskazano, że firma Superior zwróciła się o sprzedaż w trybie bezprzetargowym działek nr 102/802 oraz 103/16 będących własnością Gminy Stalowa Wola, a wydzielonych uprzednio uchwałą Rady Miasta nr XXXVIII/416/2021 z dnia 26 marca 2021. Wskazano, iż nabycie przedmiotowych nieruchomości dostosuje ją do potrzeb spółki Superior i umożliwi dalszy rozwój jej zakładów. **W uzasadnieniu obu uchwał nie podjęto się jakiegokolwiek analizy wpływu na działalność Eurometal S.A., i to pomimo tego, że załączona do uchwały mapa jasno wskazuje na to, iż Eurometal S.A. ma żywotny interes do dostępu do drogi publicznej przy ul. Mościckiego. Nie wskazano na negatywne**

konsekwencje odcięcia koniecznego dostępu do głównej bramy towarowej Eurometal znajdującej się przy ul. Mościckiego do drogi publicznej i nie wskazano w uzasadnieniu na konsekwencje braku możliwości przejazdu przez działki 102/802 i 103/16.

Otóż zamknięcie drogi Mościckiego, jaka potencjalnie nastąpi wskutek sprzedaży działek 102/802 i 103/16 bez przetargu firmie Superior znacznie utrudni wyjechanie oraz dojechanie do Eurometal S.A. Hipotetycznie analizując ziszczenie się scenariusza sprzedaży działek 102/802 oraz 103/18 ruch pieszy, rowerowy, a przede wszystkim ciężkich samochodów towarowych zostanie skoncentrowany na jednym krótkim, **ślepy** i wąskim odcinku (od firmy MCS do Eurometal S.A.). Sytuacja przed i po godzinach 7.00,15.00 oraz 23.00 w rejonie jedynej dostępnej ulicy na odcinku Tołwińskiego znacznie się pogorszy. **Wyrażenie zgody na sprzedaż dawnej drogi publicznej przy ul. Ignacego Mościckiego spowoduje nie tylko blokadę ruchu, ale bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia uczestników ruchu, przede wszystkim pracowników Eurometal S.A., kierowców i wszystkich realizujących interesy ze spółką. Zamknięcie ulicy spowoduje także utrudniony dostęp do Eurometal S.A. straży pożarnej oraz pogotowia ratunkowego, a także spowolni dojazd tych służb, być może nawet wskutek zastawienia wąskiego fragmentu dojazdu uniemożliwi na trwałe dojazd służb. Warto zaznaczyć, że żadna z uchwał nie posiadała opinii straży pożarnej czy służb ratunkowych, ani jakiegokolwiek oceny skutków regulacji dla zdrowia, życia ludzi codziennie dojeżdżających i pracujących w Eurometal S.A., którzy w razie potencjalnej sprzedaży mają dojeżdżać wąskim skrawkiem zamkniętej, drogi prywatnej jaka powstała wskutek przegłosowanej przez Państwa uchwały.**

Zamknięcie dawnej ulicy Mościckiego uderzy także w osoby, które do pracy dojeżdżają komunikacją miejską (przystanek na ulicy Energetyków), rowerami oraz pieszo. Ulica Mościckiego była najdogodniejszą oraz najkrótszą drogą dla tych osób. Zamknięcie tej drogi znacznie wydłuży codzienną trasę jaką pokonują do pracy.

Ponadto jak już wskazano wjazd na teren firmy zostanie znacznie utrudniony. Wielogabarytowe samochody ciężarowe będą miały znaczne trudności z wyjechaniem oraz wjechaniem na teren firmy. Eurometal S.A. przez lata rozwijała zakład w Stalowej Woli oraz jego potencjał, przez co natężenie ruchu już jest istotne, a jego skala z roku na rok coraz wyższa. **W/w uchwały nie tylko odcinają Eurometal S.A. od drogi publicznej, narażając spółkę na straty związane z**

gigantycznymi problemami logistycznymi, zagrożeniem zdrowia i życia pracowników, obniżenia wyceny i atrakcyjności zakładu, ale również zamykają perspektywy rozwoju spółki. Zatem kosztem spółki Eurometal, lidera branży aluminium z wyłącznym polskim kapitałem podjęto uchwałę, w której postawiono na wyższość rozwoju innej, zagranicznej spółki.

Należy wnioskować, że wygoda i rozwój - czym uzasadnione są uchwały - sąsiadującej firmy Superior stanowią wyższe wartości, niż bezpieczeństwo i troska o zdrowie i życie pracowników i kontrahentów, a także samo mienie i rozwój Eurometal S.A.

Wskazujemy, że Eurometal S.A. prowadzi obecnie inwestycje, o których Państwo Radni byliście informowani. Obecnie zagrożona jest operacyjna działalność Eurometal oraz kontynuacja inwestycji. Wskazujemy, że spółka jest pionierem produkcji komponentów dla branży automotive. To wyprodukowane w stalowowolskim zakładzie komponenty już poruszają się po drogach zamontowane w najnowszej generacji pojazdach z napędem elektrycznym. Zamknięcie zakładu, zatrzymanie produkcji wskutek dyskryminujących działań, będzie potężnie negatywnym sygnałem dla całej branży, w tym naszych Klientów oraz potencjalnych inwestorów.

Zarząd Eurometal S.A. wyraża swoje głębokie ubolewanie działaniem Radnych Miasta Stalowa Wola oraz **apeluje do Radnych oraz Prezydenta Miasta o natychmiastowe podjęcie działań mających uchronić spółkę i Miasto przed negatywnymi konsekwencjami prawnymi, społecznymi i gospodarczymi, w tym do natychmiastowego wstrzymania sprzedaży działek o nr 102/802 i 103/16. Wstrzymanie sprzedaży działek może potencjalnie uchronić przed niepowetowanymi stratami jakie poniesie Miasto Stalowa Wola.**

Zarząd oraz pracownicy czują się pokrzywdzeni, że pomimo sprzeciwu, który został wystosowany pismem do Prezydenta Miasta Stalowa Wola w dniu 09.09.2016 roku, nie wzięto pod uwagę potrzeb spółki i odcięto dostęp do głównej drogi komunikacyjnej naszego zakładu.

Informujemy, iż obecnie prowadzona jest szczegółowa analiza prawna naruszeń prawa jakie zostały dokonane uchwałami o nr XXXVIII/416/2021 oraz XL/458/2021. W wyniku potencjalnej sprzedaży dojdzie do wielowątkowego sporu prawnego, który będzie oparty między innymi na naruszeniu naczelnej zasady równego traktowania uregulowanej treścią artykułu 32 Konstytucji RP oraz Traktatami Europejskimi, ponadto naruszenia szeregu przepisów prawa administracyjnego, w tym naruszeniem prawa do udziału w postępowaniu, naruszeniem przepisów o ochronie przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, rozporządzenia Ministra Transportu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi tj. w szczególności na zasadzie art. 125 przedmiotowego rozporządzenia w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi wykonuje się plac do zawracania samochodów czego w niniejszym przypadku nie zabezpieczono, a także szeregu innych aktów prawnych obowiązujących w systemie prawnym Rzeczypospolitej Polskiej. Zastrzegamy, iż powyższe nie wyczerpuje wszystkich naruszeń i naszych potencjalnych roszczeń. Powyższe naruszenia będą skutkować roszczeniami odszkodowawczymi na zasadzie art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ponadto roszczeniami z tytułu dyskryminacji gospodarczej spółki i osobistej pracowników Eurometal.

Należy wskazać, iż sprzedaż drogi bez przetargu w powyższym stanie faktycznym w ocenie spółki może skutkować negatywnymi konsekwencjami w zakresie zagadnień dotyczących niegospodarności na rzecz miasta poprzez sprzedaż bez przetargu pomimo pewnej możliwości uzyskania wyższej ceny w przetargu, którym Eurometal S.A. z przyczyn oczywistych byłaby zainteresowana.

Niniejsze pismo ma charakter zapobiegawczy mający na celu uniknięcie negatywnych i realnych konsekwencji dla Miasta Stalowa Wola, dlatego raz jeszcze Zarząd Eurometal S.A. w trosce o dobro pracowników – mieszkańców Stalowej Woli, mienia stalowowolskiej fabryki oraz interes, przyszłość Miasta Stalowa Wola apeluje do wszystkich Radnych Miasta oraz Prezydenta Miasta o podjęcie niezwłocznych działań oraz wstrzymanie wykonania uchwał.

Prezes Zarządu
EUROMETAL S.A.

mgr inż. Magdalena Sliwakowska