

Stalowa Wola, dnia 16 grudnia 2021 roku

Biuro Rady Miejskiej
w/m

Na podstawie § 2 ust.2 Uchwały Nr LII/702/17 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Stalowa Wola proszę o zaopiniowanie przez Komisję Inicjatyw Gospodarczych, Rozwoju i Promocji Miasta, Komisję Budżetu i Finansów, Komisję Gospodarki Komunalnej, Geodezji, Architektury i Ochrony Środowiska niżej opisanej sprawy.

W dniu 15 października 2021 roku Zakład Administracji Budynków w Stalowej Woli przejął protokolarnie lokal użytkowy położony na I piętrze budynku przy ul. Okulickiego 36 w Stalowej Woli o pow. użytkowej 65,00 m². W trakcie protokolarnego przejęcia lokalu, a także w wyniku przeprowadzonych pomiarów przez ZAB stwierdzono, że powierzchnia lokalu użytkowego wynosi 27,55 m² zaś pozostała część to powierzchnia części wspólnej takiej jak korytarz, poczekalnia. Powyższy lokal był zajmowany przez panią Marię Kogut „Prywatna Praktyka Dentystyczna”, która w ostatnich latach nie prowadziła w nim działalności związanej z prowadzeniem usług stomatologicznych.

Budynek przychodni przy ul. Okulickiego 36 jest w zdecydowanej większości zajmowany przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medyk” Sp. z o.o. w Stalowej Woli, Gmina natomiast samodzielnie dysponuje zaledwie dwoma gabinetami, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności stomatologicznej (drugi zajmowany jest przez Prywatny Gabinet Dentystyczny Monika Kwiatkowska i Prywatny Gabinet Dentystyczny Ewa Szczepanik).


Należy zaznaczyć, że w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 Gmina Stalowa Wola otrzymała dofinansowanie na projekt pn. „Termomodernizacja stalowowolskich budynków użyteczności publicznej – Przychodnia nr 6 w Stalowej Woli”. Zgodnie z projektem, do czasu jego trwałości tj. do końca 2024 roku Gmina nie może zawierać z podmiotami użytkującymi budynek innych umów jak tylko umowy użyczenia. Z kolei na podstawie Uchwały Nr LII/702/17 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 19 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Stalowa Wola w przypadku wolnych lokali z zasobu gminy podstawową formą jego oddania jest najem w trybie przetargowym. W przypadku umowy użyczenia, którą narzuca nam w tym przypadku trwałość projektu nie ma przepisów prawa, które wskazywałyby na właściwą i nie budzącą w żadnym zakresie wątpliwości organizację i przeprowadzenie przetargu wobec powyższego zasadne jest pozytywne zaopiniowanie podania Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „MEDYK” Sp. z o.o. w Stalowej Woli, który zwrócił się z prośbą o rozszerzenie łączącej nas obecnej umowy użyczenia o przedmiotowy gabinet dentystyczny. W gabinecie prowadzona będzie działalność medyczna, a jego przekazanie pozwoli Przychodni na bardziej racjonalne rozłożenie przyjęć pacjentów.

Umowa użyczenia zostanie zawarta do dnia 31 grudnia 2024 roku.

Otrzymują:

1 x adresat

1 x aa

NACZELNIK WYDZIAŁU
Mienia Gminnego i Gospodarki Lokalami

mgr Sławomir Szkutnik