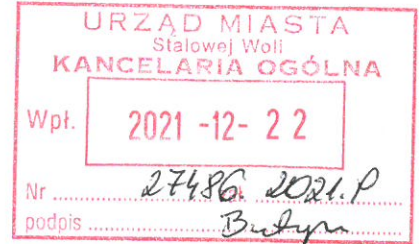


BIURO RADOYK
2021

Zarząd
Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości
przy ul. Metalowców 17
w Stalowej Woli
nr tel – 799 298 906

Stalowa Wola 21 grudnia 2021 r.



*Komisia Gospodarka
Sobieraj*

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA STALOWA WOLA
Pan Stanisław Sobieraj

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Metalowców 17 w Stalowej Woli , prosi o pomoc w pozytywnym dla naszej Wspólnoty rozpatrzeniu naszej prośby – skierowanej do Prezydenta Miasta Stalowa Wola w dniu 30 listopada 2021 r. , o użyczenie części działki nr 505/12 obr. 3 będącej własnością Gminy Stalowa Wola , w celu budowy balkonów od strony południowo – zachodniej dla budynku wielorodzinnego nr 17 przy ul. Metalowców .
Pragniemy poinformować że w zasobie mieszkaniowym naszej Wspólnoty znajduje się sześćdziesiąt mieszkań , dwadzieścia mieszkań posiada ciemną kuchnię i okno balkonowe (bez balkonu) zabezpieczone barierką . Właścicielem sześciu mieszkań jest Gmina Stalowa Wola , a cztery z tych mieszkań (nr 14 , nr 23, nr 26 , nr 59) są wyposażone tylko w okno balkonowe z barierką zabezpieczającą - rozwiązanie takie , co do zasady , stoi w sprzeczności do warunków bezpieczeństwa określonych w § 298 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .
Nie chcemy się odnosić do przytoczonego przez Pana Sławomira Szkutnika przykładu Wspólnoty przy ul. Wolności 8 , ponieważ uważamy że każda tego typu sprawa powinna być rozpatrywana indywidualnie .
Cena dzierżawy części działki nr 505/12 zaproponowana nam przez Pana Prezydenta jest bardzo wysoka i powoduje że będziemy musieli zrezygnować z naszego projektu . Projektu który w zamyśle ma przynieść poprawę bezpieczeństwa i warunków mieszkaniowych dla sześćdziesięciu rodzin , poprawę wizerunku czy walorów estetycznych naszego osiedla i miasta .
Członkowie naszej Wspólnoty nie mieli wpływu na przekształcenia własnościowe jakie miały miejsce w latach dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku . Nic nie możemy poradzić na to , że przynależna dla naszego budynku działka znajduje się dokładnie pod naszym budynkiem . Dlatego uważamy , że nasza wola użyczenia całej części działki nr 505/12 przylegającej do naszego budynku (weźmiemy więc na siebie ciężar utrzymania na tym terenie porządku , opłacania podatku itp.) jest propozycją uczciwą i w żaden sposób nie odbiegającą od przyjętych norm zasady sprawiedliwości społecznej .

- Za Zarząd :
- 1. Adolf Szafran *Szafran* nr tel. 799 298 906
 - 2. Marcin Skrzypczak *Skrzypczak*

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
NIERUCHOMOŚCI Nr 17
ul. Metalowców
37-450 Stalowa Wola
NIP 865-22-64-367

- Załączniki :
- 1. Kopia pisma do Prezydenta Miasta Stalowa Wola z dnia 26.11.2021 r.
 - 2. Odpowiedź na pismo z dnia 8 grudnia 2021 r. - MGL-III.6850.40.2021

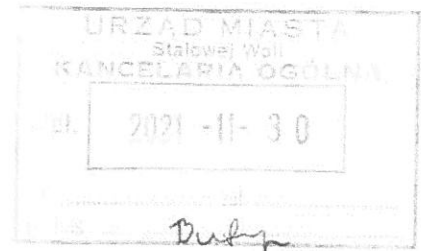
Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości

Stalowa Wola 26.11.2021

Metalowców 17 Stalowa Wola

Zarządca Monika Garbacz

Ul. Handlowa 7, Stalowa Wola



Prezydent Miasta Stalowej Woli

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Metalowców 17 prosi o bezpłatne użyczenie terenu przybłokowego 78 m² (nr działki 505/3) na budowę i rozbudowę balkonów od strony południowo zachodniej budynku. W obecnej chwili dwadzieścia rodzin nie posiada w ogóle balkonu. Mieszkańcy suszą pranie w mieszkaniach, co powoduje wilgoć w lokalach. Naszym celem jest podniesienie jakości życia naszych mieszkańców oraz poprawa walorów estetycznych osiedla.

Pozytywne rozpatrzenie prośby, będzie skutkowało wyrażeniem naszej zgody na podpisanie umowy użyczenia całej części działki (nr 505/3) przyległej do naszego bloku. Weźmiemy więc na siebie obowiązek dbania o ten teren (płacenie podatku, sprzątanie, koszenie trawy, nasadzenie krzewów itp.).

W złączeniu koncepcja dobudowy balkonów.

ZARZĄDCA
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
Monika Garbacz
Ul. Handlowa 7
27-404 Stalowa Wola, tel. 602 607 977

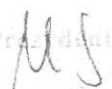
PREZYDENT MIASTA
Stalowej Woli
MGL-III.6850.40.2021

Stalowa Wola, dnia 8 grudnia 2021 r.

Monika Garbacz
Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej
ul. Handlowa 7
37-450 Stalowa Wola

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 30 listopada 2021 roku w sprawie użyczenia części nieruchomości nr 505/12 obr. 3 będącej własnością Gminy Stalowa Wola celem budowy balkonów od strony południowo- zachodniej budynku wielorodzinnego nr 17 przy ul. Metalowców, informuję że nie wyrażam zgody na powyższe. Związane jest to z tym, że pod tego typu inwestycje realizowane przez Wspólnoty Mieszkaniowe zawieramy odpłatne umowy dzierżawy. Przykładem może być Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wolności 8, gdzie wszystkie osoby posiadające balkony mają zawarte umowy dzierżawy nieruchomości gminnej. Czynsz dzierżawny został ustalony wg stawki: 3,50 zł/m²/m-c.

Reasumując niezasadnym byłoby zawarcie z Państwem bezpłatnej umowy użyczenia i potraktowanie Państwa wspólnoty w sposób uprzywilejowany.

Z up. Prezydenta Miasta

mgr Stanisław Sobutnik
Naczelnik Wydziału
Miejski Urząd Gminy Stalowa Wola

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a