

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREFY PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ NR 1 W STALOWEJ WOLI

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

Rada Miejska w Stalowej Woli rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Stalowej Woli w sprawie rozpatrzenia uwagi Zarządzenie Nr 274/21 z dnia 30.11.2021		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Stalowej Woli w sprawie rozpatrzenia uwagi - Uchwała Nrz dnia		Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8			11
1	10.11.2021	Anonimizacja danych	W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno - usługowej nr 1 w Stalowej Woli usunięto istniejącą na tym terenie drogę główną przez las oraz drogę dojazdową drogę gruntową po obrzeżu południowej części projektowanej strefy nr 1, które stanowią drogę dojazdową do działek wielu właścicieli na Jelni	działka ewidencyjna nr 156 obręb 0005	działka położona poza obszarem objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		X			Uwaga nieuwzględniona. Działka ewidencyjna nr 156 znajduje się poza obszarem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno – usługowej Nr 1 w Stalowej Woli. Działka nie może być działką budowlaną, gdyż taką jest wówczas, gdy ma m. in. zapewniony dostęp do drogi

		<p>w tym działki nr ewid. 156 - obręb Jelnia.</p> <p>Działka ta znajduje się w odległości ok. 100 m od istniejącej drogi, którą składający uwagę dojeżdża od ul. Tołwińskiego i biegnie po obrzeżu projektowanej strefy produkcyjno - usługowej nr 1. Po zagrodzeniu działek projektowanej strefy nr 1 zabraknie dróg dojazdowych do działki nr ewid. 156 na Jelni. Dlatego dodanie i wykonanie dostępnych w miejsce istniejących i używanych dróg po obrzeżu południowej części projektowanej strefy nr 1 tj. drogi głównej przez las od ul. Tołwińskiego oraz drogi dojazdowej oznaczonej na mapach (droga gruntowa) jest niezbędne do skomunikowania działki nr ewid. 156 oraz usprawni układ komunikacyjny na tym terenie zanim inwestor zagrozi teren strefy nr 1.</p> <p>W projekcie są natomiast tylko drogi dojazdu na północy wyłącznie dla inwestora 1KDD, 2KDD oraz dochodząca droga KDZ na końcu strefy od północnego zachodu, które nie obsługują części znajdującej się po południowej stronie strefy, a warto zauważyć, że cała strefa ma aż ponad 100 ha</p>	<p>obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno – usługowej Nr 1 w Stalowej Woli</p>	<p>strefy produkcyjno – usługowej Nr 1 w Stalowej Woli</p> <p>tereny produkcyjno - usługowe</p>				<p>publicznej. Przez dostęp do drogi publicznej zgodnie z definicją zawartą w art. 1 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Natomiast poprzez działkę budowlaną - należy rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego. Droga biegnąca przez teren lasu nie zezwala na ruch samochodów oraz nie spełnia wymogów dla dróg publicznych i nie może być traktowana jako dojazd do działek budowlanych, ponieważ zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1326) stanowi grunty leśne. Przekształcenie gruntów leśnych na cele nieleśne, w tym przypadku na drogę publiczną wymagałoby uzyskania odpowiedniej zgody Ministra Klimatu na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Droga ta za zgodą Nadleśnictwa może ewentualnie pełnić funkcję dojazdu do terenów łąkowych.</p> <p>Plan miejscowy reguluje sposób</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

										<p>zagospodarowania i przeznaczenie terenu tylko w ramach granicy jego opracowania.</p> <p>Obsługa komunikacyjna określona w projekcie planu dotyczy ściśle obszaru objętego projektem planu, natomiast działka ewidencyjna nr 156 znajduje się poza nim.</p> <p>Dodatkowo obszar objęty projektem planu obsługiwany będzie poprzez projektowany układ komunikacyjny od strony północnej oraz południowej, który ma być realizowany w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części,</p>
2	10.11 2021	Anonimizacja danych	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1 odcina całkowicie możliwość dojazdu do działki nr ewid. 178, która łączy się z działką nr ewid. 324. Oznaczone na planie drogi zabierają dojazd wykorzystywany dotychczas. Dotyczy to drogi leśnej nadanej	działka ewidencyjna nr 178 i 324 obręb 0005	działki 178 i 324 położone poza obszarem objętym projektem miejscowego planu zagospodarowa		X			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Działki ewidencyjne nr 178 i 324 znajdują się poza obszarem objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno – usługowej Nr 1 w Stalowej Woli. Działki nie mogą być działkami budowlanymi, gdyż</p>

		<p>mieszkańcom Pława, przez hrabinę Marię Ressegier z domu Kinsky. Droga ta istnieje, a będzie włączona w strefę nr 1 - zdjęcia są zawarte w załączeniu do uwagi. Nieprawdą jest, że sprawa nie dotyczy działek nr ewid. 178, gdyż bezpośrednio nie dotyka drogi leśnej głównej. Składająca uwagę ma do drogi głównej ok. 50 m i jest do działki odnoga (skręt w lewo). Drogę dojazdową od strony ul. Wrzosowej zamknął TAURON. Nieprawdą jest, że tylko na "jakiś czas". W § 7 wyznaczona jako jedyna droga ogólnodostępna IKDZ stanowi drogę dojazdową do strefy 1 i tam właściciel strefy poprowadzi ją wg własnych potrzeb po własnym terenie. Nie ma zaznaczonego obowiązku pozostawienia dojazdu do działek prywatnych przez nowego właściciela. W § 9 są określone zasady komunikacji, tylko nigdzie nie jest zaznaczone, że mają one być ogólnodostępne. Prognoza oddziaływania na środowisko, to jedna wielka bzdura, która w wielu punktach przeczy sama sobie. Spalarnie śmieci umieszcza się w terenach skażonych, a nie w lesie, który jest domem dla wielu istot. Jeleni i saren jest bardzo dużo, gdyż są ślady kopyt na działkach. Obszar opracowania to przepiękny teren. W chwili obecnej, gdy cały świat naciska na ochronę środowiska wycinka takich ogromnych połaci lasów pod tego typu działalność jest czystym</p>	<p>obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno – usługowej Nr 1 w Stalowej Woli</p>	<p>nia przestrzennego strefy produkcyjno – usługowej Nr 1 w Stalowej Woli</p> <p>tereny produkcyjno - usługowe</p>					<p>takimi są, gdy mają m. in. zapewniony dostęp do drogi publicznej. Ww. działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Miejscowym Planie Ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stalowej Woli, który obowiązywał do 31 grudnia 2003 r. także nie miały zapewnionego dostępu do drogi publicznej. Przez dostęp do drogi publicznej zgodnie z definicją zawartą w art. 1 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Natomiast poprzez działkę budowlaną - należy rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego. Droga biegnąca przez teren lasu nie zezwala na ruch samochodów oraz nie spełnia wymogów dla dróg publicznych i nie może być traktowana jako dojazd do działek budowlanych, ponieważ zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1326) stanowi grunty leśne. Plan miejscowy reguluje sposób</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>samobójstwem i powinna być karalna. Będzie całkowita degradacja środowiska. Z jednej strony spalarnia śmieci, a z drugiej farmy fotowoltaiczne Tauronu. Człowiek i jego rosnące potrzeby nie są najważniejsze na świecie. Nie tylko pieniądze się liczą w życiu. Prośba o ustosunkowanie się do ww. uwag i wyznaczenie dojazdu do działek 178 i 324, gdyż obecny projekt narusza prawo własności.</p>							<p>zagospodarowania i przeznaczenie terenu tylko w ramach granicy jego opracowania. Obsługa komunikacyjna określona w projekcie planu dotyczy ściśle obszaru objętego projektem planu, natomiast działki ewidencyjne nr 178 i 324 znajdują się poza nim. Dodatkowo obszar objęty projektem planu obsługiwany będzie poprzez projektowany układ komunikacyjny od strony północnej oraz południowej, który ma być realizowany w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Opracowana do projektu planu prognoza oddziaływania na środowisko stanowi kompleksową ocenę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na szeroko pojęte środowisko (przyrodnicze, kulturowe, społeczne). Prognoza sporządzana jest w oparciu o szczegółowe analizy uwarunkowań właściwych dla terenu objętego opracowaniem i opiera się na zróżnicowanej metodyce. Została opracowana w sposób jak najbardziej obiektywny i zagrożenia środowiska ocenione zostały zgodnie z przyjętymi standardami. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w toku postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stosownie do art. 54 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został zaopiniowany i uzgodniony, m.in. przez właściwe instytucje, które odpowiadają za realizację polityki ochrony środowiska w zakresie m.in.: zarządzania ochroną przyrody, kontroli procesu inwestycyjnego, zapobiegania i naprawy szkód w środowisku.</p> <p>Ustalenia przedmiotowego projektu planu nie wpływają na sposób wykonywania własności działek ewidencyjnych nr 178 i 324. Ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu przesądzają o zakresie możliwych sposobów wykorzystania przedmiotu własności. Ingerencja w prawo swobodnego korzystania z nieruchomości jest dopuszczalna, gdy następuje w granicach przysługującego gminie władztwa planistycznego. Prawo własności, chronione na mocy art. 21 Konstytucji RP, nie jest prawem bezwzględnym i może podlegać ograniczeniom, ale w dozwolonych granicach. Granice prawa własności określają ustawy, w tym właśnie ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie każde, wynikające z zapisów planu zagospodarowania przestrzennego, naruszenie indywidualnego interesu prawnego jest tożsame z przekroczeniem władztwa planistycznego, a więc z istotnym naruszeniem zasad uchwalania planu. Ochrona interesu indywidualnego właściciela nieruchomości nie ma</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>i nie może mieć charakteru bezwzględnie, tj. zakazującego wszelkiej ingerencji wobec tej nieruchomości, gdyż w takim wypadku gminy nie mogłyby planować i kształtować zagospodarowania przestrzennego. Gmina musi mieć możliwości planowania przestrzeni, niezależnie od istniejących stosunków własnościowych. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ani też żaden inny akt nie daje szczególnej ochrony interesowi indywidualnemu ani nie preferuje interesu publicznego. W świetle tych okoliczności, nie można stwierdzić, aby wyznaczenie w tym obszarze nowych terenów inwestycyjnych, stanowiło wynik nadużycia władztwa planistycznego. Taka lokalizacja była uzasadniona i stanowiła wynik rozważenia interesu indywidualnego i publicznego.</p>
3	10.11 2021	Anonimizacja danych	<p>Uwagi dotyczą usunięcia wszystkich wpisów w projekcie MPZP strefy produkcyjno - usługowej nr 1 w Stalowej Woli pozwalających na lokalizację spalarni odpadów komunalnych, a w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w rozdziale II § 13 punkt 2 podpunkt 5) lokalizacja spalarni odpadów (strona 6 dokumentu) usunięcia wpisów dotyczących kominów - w rozdziale II § 13 punkt 3 podpunkt 6) lit. c) urządzeń i obiektów nie będących budynkami do 170 m <p>Przy planowanej wycince 1000 ha</p>	obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno - usługowej Nr 1 w Stalowej Woli	tereny produkcyjno - usługowe				X	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Ustalenia planu miejscowego dopuszczają lokalizację spalarni odpadów. Projekt planu dopuszcza lokalizację spalarni odpadów, nie przesądza o konieczności jej realizacji daje jedynie taką możliwość. Spalarnia to zakład, w którym znajdują się odpowiednio nadzorowane komory, systemy odprowadzające wytworzoną energię, oczyszczalnie spalin i inne systemy. Zakłady muszą być, spełniać restrykcyjne normy jakości, między innymi muszą być wyposażone w liczne filtry, które wylapują i pochłaniają</p>

		<p>lasów w mieście Stalowa Wola, gdzie i tak jest mnóstwo zakładów trujących lokalizacja spalarni odpadów z kominami do 170 m będzie miała silne i ciągłe oddziaływanie na środowisko i mieszkańców miasta Stalowa Wola oraz okolic wykraczające poza strefę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno - usługowej nr 1 czego nie uwzględniono w prognozie oddziaływania na środowisko. W prognozie przyjęto wyłącznie oddziaływanie na tę strefę a zasięg oddziaływania jest dużo większy. Ponadto miasto Stalowa Wola znajduje się w Kotlinie Sandomierskiej, więc cały smog pozostanie w regionie. Lepszym do tego miejscem są rejony zdegradowane po kopalni siarki w Tarnobrzegu lub śmietnisko Jamnica.</p> <p>Ponadto nagłówek pliku tylko do odczytu prognoza_oddz_srodowisk_mppz_strefal.pdf wskazuje, że został utworzony przez osobę inną niż wskazana w dokumencie i potrzeba wyjaśnić kto to jest Wójt Gminy Tarnowo Podgórne i jaki ma związek z powstaniem oceny oddziaływania na środowisko miasta Stalowa Wola, gdyż to właśnie ten dokument stanowi źródło decyzyjności do uchwalenia planu zagospodarowania strefy produkcyjno - usługowej nr 1.</p>						<p>zanieczyszczenia. Ponadto zgodnie z art. 160 ustawy o odpadach Zarządzający spalarnią odpadów jest obowiązany do podejmowania niezbędnych środków ostrożności mających na celu zapobieżenie lub ograniczenie negatywnych skutków dla środowiska, w szczególności w odniesieniu do zanieczyszczeń powietrza, gleby, wód powierzchniowych i gruntowych oraz zapachów i hałasu, a także bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, oraz przestrzegania wymagań w zakresie termicznego przekształcania odpadów. Procesy technologiczne wymagają niekiedy instalacji i urządzeń o dużych wysokościach. Indywidualne źródła energii to m.in. kotły olejowe, gazowe, elektryczne, pompy ciepła, panele solarne..</p> <p>Plik pdf „Prognoza oddziaływania na środowisko Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno – usługowej Nr 1 w Stalowej Woli” będący przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu dotyczy obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno – usługowej Nr 1 w Stalowej Woli na terenie miasta Stalowa Wola. Pojawiający się nagłówek pdf ww. prognozy „Wójt Gminy Tarnowo Podgórne” wynika z faktu, że autor prognozy nie dokonał zmiany właściwości dokumentu.</p> <p>Powierzchnia 103,10 ha to powierzchnia obszaru objętego</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

		<p>Warto zauważyć, że w dokumencie projektu uchwały strefy 1 jest zapis w Rozdziale I § 10 punkt 6 podpunkt 3) inwestor może używać do ogrzewania paliwa olejowego oraz indywidualnych źródeł energii. Co to są za indywidualne źródła energii oraz czy będą palone zużyte oleje po utylizacjach i jak się to ma do zapisów w rozdziale II § 13 punkt 3 podpunkt 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - do 90% powierzchni działki budowlanej oraz powierzchni wskazanej w rozdziale II § 13 punkt 1: 103,10 ha?</p> <p>W dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko strefy produkcyjno - usługowej nr 1 jest napisane w rozdziale I punkt 1.3 "na całym terenie docelowo powstanie zainwestowanie w wielkości i skali maksymalnej na jakie pozwala plan", zaś dalej w rozdziale 5 punkt 5.1 jest napisane, że funkcjonowanie spalarni odpadów „nie wpływa w żaden sposób na zdrowie ludzi, ani stan środowiska w rejonie oddziaływania spalarni".</p> <p>Czy tu chodzi o rejon wyłącznie strefy nr 1, bo kominy do 170 m wypchną szkodliwe substancje poza strefę czy w ogóle cały obszar jest ujęty, dokąd dym sięgnie? Brak podanego zasięgu, ile km obejmuje oddziaływanie i z jakim skutkiem.</p> <p>Dalej w rozdziale 5.3 jest napisane, że "Ustalenia planu będą miały bezpośredni wpływ na życie ludzi, jednak nie będzie to związane</p>						<p>projektem planu. Natomiast określona powierzchnia zabudowy to jeden ze wskaźników zagospodarowania terenu służący do odpowiedniego kształtowania zabudowy, określający w szczegółowy sposób jak dana działka może zostać zagospodarowana.</p> <p>Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w toku postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stosownie do art. 54 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został zaopiniowany i uzgodniony, m.in. przez właściwe instytucje, które odpowiadają za realizację polityki ochrony środowiska w zakresie m.in.: zarządzania ochroną przyrody, kontroli procesu inwestycyjnego. zapobiegania i naprawy szkód w środowisku. Zakres w jakim należy sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko reguluje art. 51 ust 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i zgodnie z zapisami tego artykułu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została przy założeniu, że realizacja</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	---

		<p>z poważnymi uciążliwościami dla ich życia i zdrowia".</p> <p>Gdy czytamy ten dokument to trudno doszukać się pozytywnych wpływów na środowisko, ale jest jeden szczególny w rozdziale 5 podpunkt 5.4 i jest to "zwiększenie się liczebności ptaków".</p> <p>Zaś dalej w rozdziale 5.7 zapis "Powstaną obszary nasypów antropogenicznych, które cechują się zupełnie innymi warunkami niż pierwotnie występujące gleby, co ma już bezpośredni wpływ na kształtowanie się potencjalnej roślinności naturalnej".</p> <p>Prośba o odpowiedź czy to hałdy śmieci, które będą zalegać, spowodują zwiększenie liczebności ptactwa?</p> <p>W rozdziale 7 w tabeli prognozowanych zmian przy tak dużej wycince, wody powierzchniowe i podziemne "pozostaną bez zmian".</p> <p>Owszem tu znajdzie zatrudnienie te zapowiadane 10 tysięcy osób, ale kto zechce pracować np. przy sortowni. Raczej tam specjalistów inżynierów projektujących procesory, elektromobilność i wysokie technologie nie zobaczymy.</p>							<p>przedsięwzięć, dla których ramy realizacji wyznacza projekt planu odbywała się będzie przy spełnieniu ogólnych zasad w zakresie stosowania najlepszych dostępnych technik, dobrych praktyk ukierunkowanych na realizację zasady zrównoważonego rozwoju oraz przy wypełnieniu wszelkich wynikających z zapisów obowiązujących aktów prawnych przepisów szczególnych, określających warunki realizacji i docelowej eksploatacji przedsięwzięć.</p> <p>W treści Prognozy w rozdziale 9 „Streszczenie” zwrócono uwagę, aby w celu minimalizowania uciążliwości funkcji proponowanych w planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały. Wymagana jest zgodność z zasadami rozwoju zrównoważonego i przepisami odrębnymi, a zmiany funkcji terenu wprowadzane planem nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.</p> <p>Należy zapobiegać i ograniczać negatywne oddziaływania na środowisko planowanego dokumentu stosując wszelkie dostępne metody, m.in.: zastosowanie proekologicznych technologii, odpowiedni dobór lokalizacji i parametrów technicznych, dbałość o stan techniczny maszyn i urządzeń itp. Dokładne środki techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

										<p>negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska należy przedstawić na etapie oceny oddziaływania na środowisko dla konkretnych przedsięwzięć.</p> <p>Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola, które stanowi wyraz polityki przestrzennej miasta. Wyznaczenie przyjętych kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, wynika z ustaleń Studium.</p> <p>Podkreślenia wymaga fakt, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest równoznaczne z "pozwoleniem" na realizację przedsięwzięcia w nim ujętego. Etap przygotowania do realizacji każdej z inwestycji poprzedzony będzie postępowaniem administracyjnym, w ramach którego wydane zostanie postanowienie o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko lub jej braku. Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko zmuszało będzie z kolei podmioty odpowiedzialne za realizację inwestycji do przyjęcia takich rozwiązań technicznych i/lub wariantów lokalizacyjnych, dzięki którym zminimalizowane</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>zostaną zidentyfikowane na etapie indywidualnej oceny oddziaływania na środowisko spodziewane negatywne oddziaływania.</p> <p>W ramach oceny oddziaływania na środowisko sporządzany jest raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w którym winny się znaleźć szczegółowe informacje dotyczące zagrożeń poszczególnych elementów środowiska, jakie pociągnąć może za sobą realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia, a także jego likwidacja.</p> <p>Ponadto konieczność poddawania tego rodzaju przedsięwzięć ocenie oddziaływania na środowisko (bądź samej kwalifikacji konieczności przeprowadzenia takiej oceny), poprzedzającej etap realizacji powoduje, że zarówno faza projektowa, jak i etap budowy znajdują się pod szczególnym nadzorem właściwych organów administracji.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---