

Stalowa Wola, dnia 25 lutego 2022 r.

MGL.6840.12.2022.EB

Biuro Rady w/m

W związku z podjęciem przez Radę Miejską w Stalowej Woli Uchwały Nr XLVII/571/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości działki 933/2 położonej w obrębie 4-Zasanie proszę o zaopiniowanie przez **Komisję Gospodarki Komunalnej, Geodezji, Architektury i Ochrony Środowiska** sprawy dotyczącej uchylecia w/w uchwały. Zgodnie z w/w Uchwałą działka 933/2 obręb 4-Zasanie miała zostać sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich – właściciela działki nr 934 lub 930 obr. 4-Zasanie (wniosek był złożony przez właściciela działki 934).

W dniu 17 lutego 2022 r. do Urzędu Miasta wpłynął wniosek właściciela działki 930 obręb 4-Zasanie o sprzedaż ½ części działki nr 933/2 obr. 4-Zasanie w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania jego działki 930 obr. 4-Zasanie. Właściciel działki 934 również wyraża zgodę na zakup drugiej połowy działki nr 933/2 obr. 4-Zasanie w drodze bezprzetargowej przylegającej do jego nieruchomości.

Po terenie działki przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia, linie średniego i niskiego napięcia.

Działka 933/2 obręb 4-Zasanie położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Zasanie w Stalowej Woli zatw. Uchwałą Nr VIII/104/99 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29.04.1999 r. Zgodnie z ustaleniami planu w/w działka położona jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu „symbolem RO3 - tereny upraw ogrodniczych bez prawa zabudowy. Pas terenu szerokości 10 m od osi linii WN w obie strony przeznaczony pod zagospodarowanie ogrodnicze, bez prawa zabudowy, oznaczony symbolami m.in. RO 3 został włączony do działek budowlanych, do których przylega, granica przebiega środkiem terenów wzdłuż osi linii WN”.

Zgodnie z powyższym zapisem proszę o wyrażenie zgody na uchylecie Uchwały Nr XLVII/571/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, a po podziale geodezyjnym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania działek 930 i 934 obr. 4-Zasanie.

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a.

Z up. Prezydenta Miasta

mgr Sławomir Szkutnik
Naczelnik Wydziału
Mienia Gminnego i Gospodarki Lokalami