



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
MIASTA STALOWA WOLA**
ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STALOWA WOLA
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NATERENIE MIASTA STALOWA WOLA
ZGODNIE Z ART. 32 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

STALOWA WOLA - 2021



**PRACOWNIA
PROJEKTOWANIA
URBANISTYCZNEGO**

37-450 Stalowa Wola, ul. Narutowicza 2/6A - REGON 361536927 - NIP 8652158642
pracownia: 00-055 Warszawa, ul. Pl. Jana H. Dąbrowskiego 5/3
tel.: 22 299-33-43 e-mail: projektowanieurbanistyczne@wp.pl

SPIS TREŚCI

| | |
|---|------------|
| 1. WPROWADZENIE | 3 |
| 1.1. Podstawa prawna opracowania..... | 3 |
| 1.2. Cel analizy..... | 3 |
| 1.3. Założenia i metodyka przeprowadzonej analizy..... | 3 |
| 2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA | 5 |
| 2.1. Informacje ogólne..... | 5 |
| 2.2. Struktura funkcjonalno -przestrzenna..... | 5 |
| 2.3. Tendencje demograficzne..... | 6 |
| 2.4. Środowisko przyrodnicze i formy jego ochrony..... | 8 |
| 2.5. Uwarunkowania kulturowe..... | 8 |
| 2.6. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna..... | 9 |
| 2.7. Mieszkalnictwo..... | 11 |
| 3. CHARAKTERYSTYKA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA STAŁOWA WOLA..... | 12 |
| 3.1. Uwarunkowania dla polityki przestrzennej Stalowej Woli..... | 12 |
| 3.2. Charakterystyka zmian legislacyjnych dotyczących planowania przestrzennego | 14 |
| 3.3. Stan planistyczny gminy..... | 18 |
| 3.3.1. Charakterystyka Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola | 18 |
| 3.3.2. Zmiany Studium w trakcie sporządzania | 21 |
| 3.3.3. Charakterystyka obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego..... | 23 |
| 3.3.4. Plany miejscowe w trakcie sporządzania | 45 |
| 3.3.5. Zapotrzebowanie na sporządzanie / zmianę planów miejscowych i studium..... | 50 |
| 3.4. Inne instrumenty planistyczne | 64 |
| 3.4.1. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu | 64 |
| 3.4.2. Decyzje o pozwoleniu na budowę..... | 67 |
| 3.5. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Stalowej Woli..... | 68 |
| 4. OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH..... | 72 |
| 4.1. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola | 72 |
| 4.1.1. Aktualność Studium dotycząca wymagań prawnych jego sporządzania..... | 72 |
| 4.1.2. Aktualność Studium w zakresie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego | 78 |
| 4.1.3. Aktualność Studium w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego..... | 79 |
| 4.1.4. Aktualność Studium względem Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego..... | 80 |
| 4.1.5. Podsumowanie | 81 |
| 4.2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego..... | 81 |
| 4.2.1. Aktualność miejscowych planów dotycząca wymagań prawnych ich sporządzania..... | 82 |
| 4.2.2. Podsumowanie | 103 |
| 5. WYNIKI ANALIZY – SYNTEZA i WNIOSKI | 105 |
| 6. WYKAZ ILUSTRACJI i TABEL..... | 107 |

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1: Sytuacja planistyczna na terenie miasta Stalowa Wola

WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna opracowania

Podstawą niniejszego opracowania w zakresie prawnym jest wymóg zawarty w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w następującym brzmieniu:

- 1. W celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń Studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*
- 2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.*
- 3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność Studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.*

Niniejsze opracowanie zawiera zbiorczą informację na temat zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Stałowa Wola i może stanowić podstawę do podjęcia przez Radę Miejską uchwały w sprawie aktualności Studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1.2. Cel analizy

Celem niniejszej analizy jest kompleksowe zebranie danych dotyczących stanu aktualnego zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Stałowej Woli i przedstawienie wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Radzie Miejskiej. Opracowanie ma przybliżyć sytuację w zagospodarowaniu miasta oraz pozwolić na trafne sformułowanie celów i wyznaczenie etapów działania, dzięki którym zaspokojone zostaną istniejące potrzeby.

Dodatковым argumentem przemawiającym za sporządzeniem analizy jest możliwość retrospektywnego spojrzenia na zmiany w przestrzeni, jakie zaszły w analizowanym okresie oraz oceny uchwalonych dokumentów planistycznych ze względu na ich przydatność w realizacji celu, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego.

1.3. Założenia i metodyka przeprowadzonej analizy

Zakres merytoryczny analizy określony został w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W analizie oceniono zawartość aktualnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stałowa Wola oraz ustaleń obowiązujących planów miejscowych. Ponadto, z uwagi na ich bezpośredni wpływ na zagospodarowanie przestrzenne miasta, analizie poddano wydane w okresie od 01.01.2018 r. do 19.11.2021 r. decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o pozwoleniu na budowę wydane od 2018 r. Pod uwagę wzięto również: złożone wnioski o sporządzenie bądź zmianę planów miejscowych i studium, a także uwarunkowania rozwoju

przestrzennego wynikające z istniejącego zagospodarowania i występowania m.in.: terenów chronionych, czy dróg i obiektów infrastruktury technicznej.

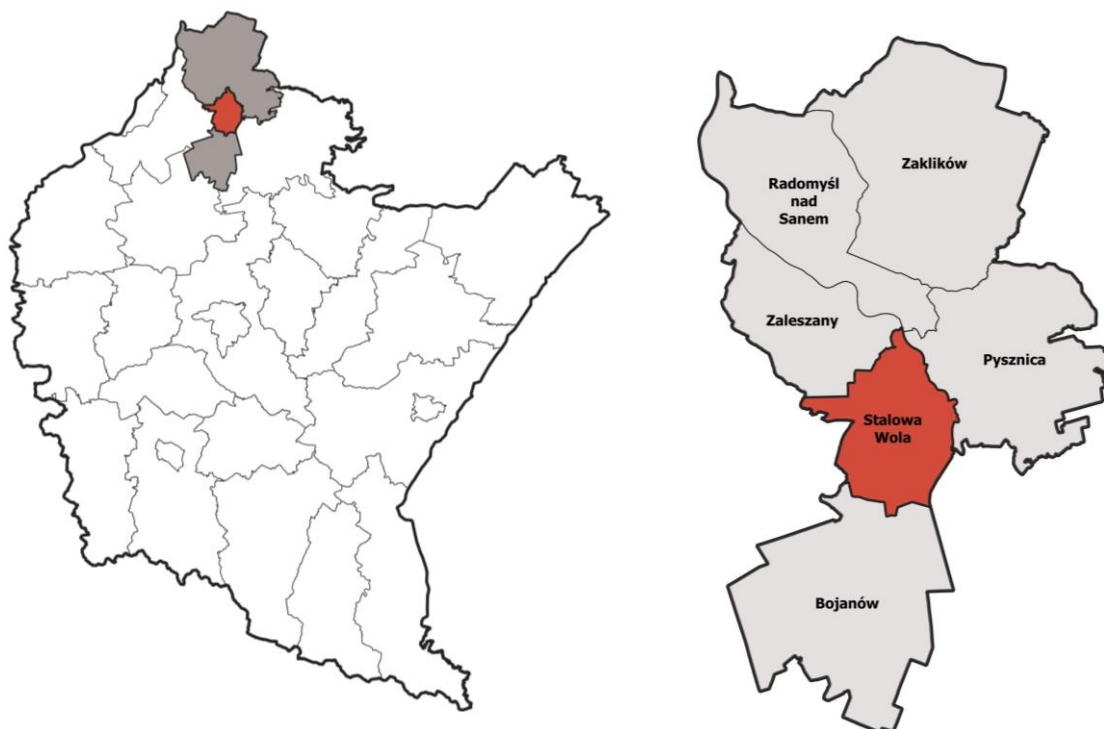
Opracowanie składa się z następujących części:

- analizy istniejącego stanu planistycznego,
- analizy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego i ich zmian na przestrzeni ostatnich lat,
- analizy wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleniu na budowę w ujęciu ilościowym, jakościowym i przestrzenno-planistycznym,
- analizy złożonych wniosków o sporządzenie/zmianę planów miejscowych i studium w ujęciu ilościowym, jakościowym i przestrzenno-planistycznym,
- oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stałowa Wola,
- oceny aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- podsumowania i wniosków.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

2.1. Informacje ogólne

Stalowa Wola położona jest w południowo-wschodniej części Polski, w województwie podkarpackim, w powiecie stalowowolskim. Miasto zajmuje powierzchnię 82,5 km², co stanowi ok. 9,9% powierzchni powiatu stalowowolskiego i 0,45% powierzchni województwa podkarpackiego. Stalowa Wola jest siedzibą władz powiatu stalowowolskiego w skład, którego wchodzi także gminy: Bojanów, Pysznica, Radomyśl nad Sanem, Zaklików oraz Zaleszany.



Rysunek 1. Położenie miasta Stalowa Wola w województwie podkarpackim oraz w powiecie stalowowolskim
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUGiK)

2.2. Struktura funkcjonalno -przestrzenna

W strukturze gruntów dominują:

- grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione – 5074 ha,
- grunty zabudowane i zurbanizowane – 1574 ha, w tym:
 - tereny przemysłowe -557 ha,
 - tereny mieszkaniowe - 401 ha,
 - tereny komunikacyjne - 351 ha,
 - inne tereny zabudowane 119 ha,
 - tereny rekreacji i wypoczynku - 112 ha,
 - tereny zurbanizowane niezabudowane -34 ha,
- użytki rolne 1317 ha,
- grunty pod wodami - 160 ha,
- tereny różne - 93 ha.

Ponad połowę powierzchni administracyjnej miasta Stalowa Wola zajmują lasy oraz tereny zadrzewione i zakrzewione. Tworzą one zwarty kompleks w zachodniej i południowej jego części. Wzdłuż wschodniej granicy miasta przepływa rzeka San, którą otaczają tereny otwarte, głównie łąki i pastwiska.

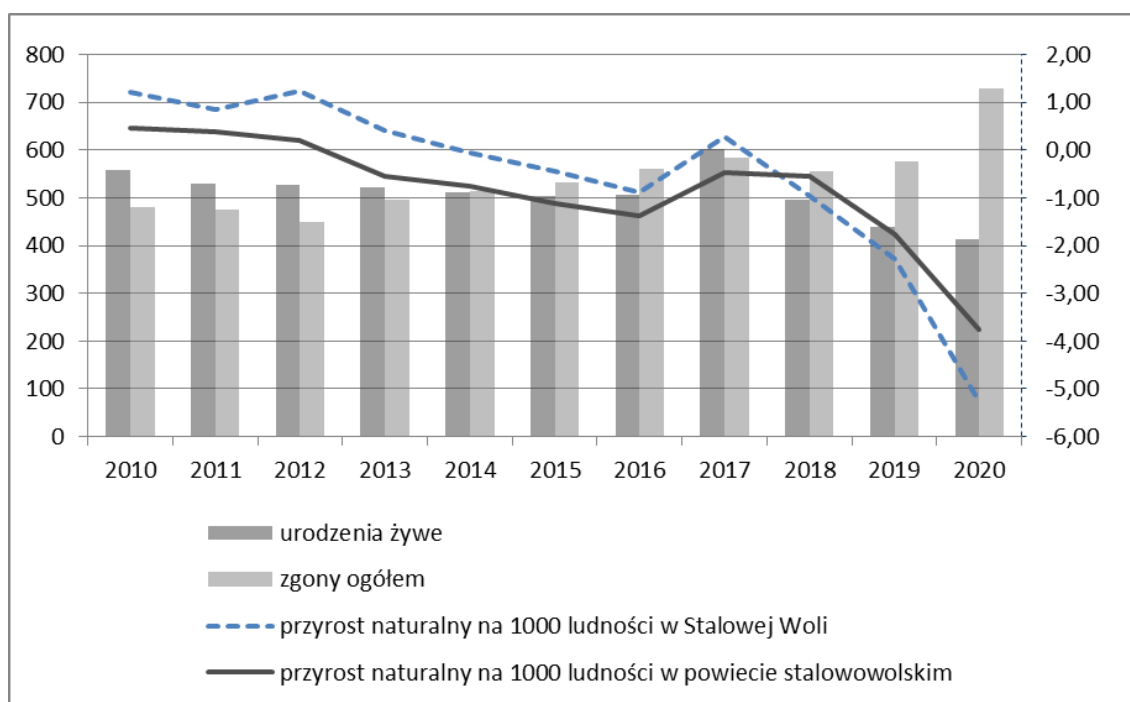
Centralna część miasta stanowią tereny zabudowane i zurbanizowane. Najbardziej intensywna zabudowa zlokalizowana jest w centrum miasta, obejmując m.in. osiedla: Młodynie, Poręby, Pławo, Centralne, czy Śródmieście. Jest to głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. w północnej części miasta występują mniej intensywna zabudowa jednorodzinna, wolnostojąca, która koncentruje się wzdłuż dróg publicznych. Przeważają tutaj budynki niskie, jednopiętrowe.

Natomiast na obszarze położonym na południe od centrum miasta koncentrują się tereny produkcyjne i usługowe, związane głównie z podstrefą Stalowa Wola należącą do Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „EURO-PARK WISŁOSAN”.

2.3. Tendencje demograficzne

Stalową Wolę zamieszkuje 60 179 mieszkańców¹. W ostatnich latach można zaobserwować systematyczny spadek ich liczby. Czynniki, które mają decydujący wpływ na zmiany liczby osób zamieszkujących miasto są: przyrost naturalny oraz ruchy migracyjne ludności.

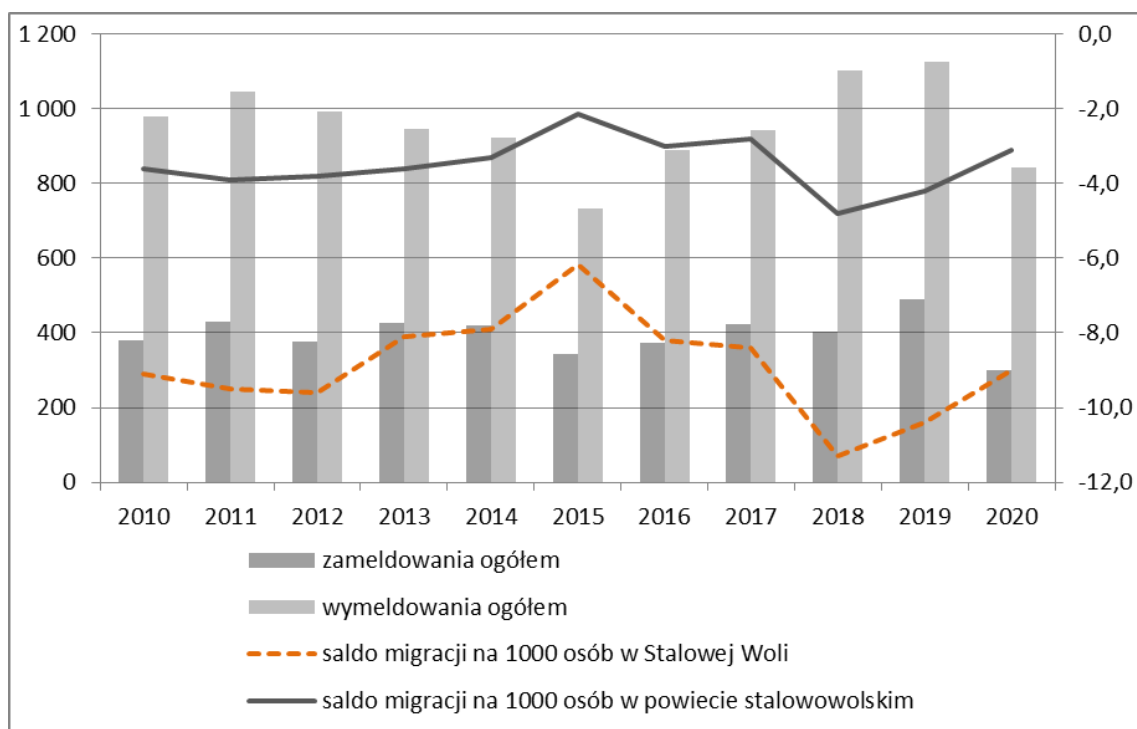
W 2020 r. wskaźnik przyrostu naturalnego na 1000 mieszkańców wynosił -5,25 i był niższy niż średnia wartość tego wskaźnika dla powiatu stalowowolskiego. W tym samym roku, na terenie miasta urodziło się 413 dzieci (o 25 mniej niż w roku poprzednim), zmarło natomiast 729 osób. Do 2016 r. liczba urodzeń na terenie miasta utrzymywała się na stałym poziomie, jednak od 2017 r. można zaobserwować stały jej spadek.



Wykres 1 Ruch naturalny w mieście Stalowa Wola
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS)

¹ stan na 31.12.2020 r.

Saldo migracji na 1000 osób w Stalowej Woli w 2020 r. było ujemne i wynosiło -9,0. Zarejestrowano wtedy 300 zameldowań i 842 wymeldowania. W ostatnich latach obserwuje się stały odpływ ludności z terenu miasta - liczba wymeldowań przekracza dwukrotnie liczbę nowych zameldowań. Około 47,5% wszystkich migracji odbywa się na tereny wiejskie, zwłaszcza gmin sąsiadujących z miastem. Trend ten można zaobserwować na terenie obszarów podmiejskich otaczających wszystkie średnie i duże miasta w Polsce. Jest to związane głównie z brakiem wystarczającej ilości zasobów mieszkaniowych na terenie miasta, różnicami w wartości gruntów i wysokością podatków oraz poprawą dostępności komunikacyjnej. Jednak w porównaniu do roku poprzedniego, w 2020 r. można zbyło zaobserwować zarówno znaczny spadek wymeldowań jak i zameldowań na terenie miasta.



Wykres 2 Migracje ludności

(źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS)

Wśród mieszkańców Stalowej Woli zaobserwowano utrzymującą się przewagę osób w wieku produkcyjnym. W 2020 r. udział osób w wieku produkcyjnym w stosunku do ogółu mieszkańców wyniósł 58,1%, w wieku przedprodukcyjnym 15,2%, a w wieku poprodukcyjnym 26,8%. Liczba mieszkańców w tej ostatniej grupie systematycznie rośnie przy jednoczesnym spadku liczby osób zarówno w wieku przedprodukcyjnym, jak i produkcyjnym. W Stalowej Woli wyraźnie widać występowanie zjawiska „starzenia się społeczeństwa”. Konsekwencją jest coraz większe obciążenie demograficzne – konieczność utrzymania coraz większej liczby osób w wieku poprodukcyjnym przez coraz mniejszą liczbę osób w wieku produkcyjnym. Stale rośnie także wartość współczynnika obciążenia demograficznego, który w badanym okresie osiągnął wartość 34,1 i był wyższy niż wartość dla całego powiatu stalowowolskiego (29,6).

2.4. Środowisko przyrodnicze i formy jego ochrony

Stalowa Wola położona jest w obrębie makroregionu Kotliny Sandomierskiej i mezoregionu Dolina Dolnego Sanu. Pod względem geologicznym gmina znajduje się na terenie dużej jednostki geologicznej zwanej Zapadliskiem Przedkarpackim.

Powierzchnia lasów na terenie miasta wynosi ok. 4 960 ha, co daje lesistość na poziomie 57,7%. Wskaźnik ten jest wyższy od średniej krajowej, która wynosi ok. 30%. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna zajmująca 88% powierzchni. Pozostałe występujące gatunki to brzoza, olcha, jodła, dąb, modrzew, buk i grab.

Stalowa Wola zlokalizowana jest na dwóch brzegach rzeki San, będącej dopływem Wisły. Rzeka przebiega przez wschodnią część gminy i w znaczący sposób oddziałuje na strukturę przestrzenną miasta. Stanowi naturalną barierę dla ludzi i zwierząt, możliwą do przekroczenia dzięki infrastrukturze mostowej. Wzdłuż rzeki na przeważającej długości znajdują się wały przeciwpowodziowe mające na celu ochronę terenów mieszkalnych, handlowych i rolniczych przed powodzią. Z kolei przez tereny południowo – wschodnie Stalowej Woli przepływa rzeka Barcówka będąca lewobrzeżnym dopływem Sanu oraz jej lewobrzeżny dopływ Jelonek.

Stalowa Wola leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów, o powierzchni całkowitej 2194 km² położonego w widłach Wisły i Sanu. W obrębie Stalowej Woli znajduje się niewielki fragment północnej części tego zbiornika. W mieście istnieją dwa komunalne ujęcia wody – „Krzyżowe Drogi” i „Stare Ujęcie”, które czerpią z zasobów GZWP nr 425.

Na terenie Stalowej Woli ochroną indywidualną zostało objętych 18 drzew pomnikowych. Ponadto występują formy ochrony przyrody w postaci Obszarów Natura 2000, które są niezwykle istotne dla zachowania zagrożonych lub bardzo rzadkich gatunków roślin, zwierząt, siedlisk przyrodniczych, mających znaczenie dla ochrony różnorodności biologicznej. Są to:

- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Dolina Dolnego Sanu PLH180020 (obszar ochrony siedliskowej) – teren obejmuje cenną przyrodniczo część Doliny Dolnego Sanu - odcinek od Jarosławia do ujścia na wysokości Sandomierza.
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005 (obszar ochrony ptasiej) - teren położony w całości w północnej części woj. podkarpackiego.

Na terenie miasta zlokalizowany jest także Zespół pałacowo – parkowy w Charzewicach, który jest największym i najstarszym parkiem w mieście. Zespół pałacowo – parkowy położony jest na północnych obrzeżach Stalowej Woli, a jego pow. zajmuje 13,5 ha. Teren parku jest płaski, rozcięty korytem rowu, dawnego stawu z wyspą. Jedyny element urozmaicający łagodną powierzchnię stanowi niewielkie, zadrzewione wzniesienie tzw.: „Kamienna Górka”, położona w zachodniej części parku. W granicach parku występuje duże zróżnicowanie drzewostanu pod względem wieku, stanu zdrowotnego i składu gatunkowego. Podlegają one ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

2.5. Uwarunkowania kulturowe

Na potrzeby niniejszego opracowania przeprowadzono analizę uwarunkowań historyczno-kulturowych Stalowej Woli. W analizie uwzględniono głównie obiekty objęte ochroną konserwatorską: zabytki architektury, budownictwa, założenia zieleni i stanowiska archeologiczne. Na terenie miasta zlokalizowane są następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego:

- kościół par. pw. św. Floriana, drewn., ul. Floriańska, 1802, 1943, nr rej.: A-203 z 24.04.2007,
- dzwonnica, drewn., 1802, 1943, nr rej.: A-203 z 24.04.2007,
- zbiorowe mogiły wojenne, w lesie na terenie miasta, 1943, nr rej.: 571/A z 27.12.1993,

- budynek d. warsztatów szkolnych, ul. Hutnicza 17, 1952-53, nr rej.: A-1054 z 30.11.2012,
- Dom Gościnny Dyrekcji Zakładów Przemysłowych, ob. hotel, ul. Prymasa Wyszyńskiego 12, 1938-48, nr rej.: A-199 z 23.03.2007,
- pozostałości zespołu pałacowego, ul. Lipowa 101, XIX, nr rej.: A-1302 z 29.04.1975, z 20.05.1977 i z 27.05.1986: (oficyna – A-909 z 29.04.1975 r., A-1302 z 17.12.2014 r., park z otoczeniem, dworek, dom rządcy A-909 z 29.04.1975 r., 69/A z 20.05.1977 r., A-1302 z 17.12.2014 r. wpis 29.04.1975 r. elektrownia, spiżarnia, stajnie A-909 z 29.04.1975 r. 244/A z 27.05.1986 r. A-1302 z 17.12.2014 r. wpis 29.04.1975 r., wozownia ob. garaże – 244/A z 27.05.1986 r., A-1302 z 17.12.2014 r.),
- kościół parafialny pw. Matki Boskiej Szkaplerznej, XIX/XX, nr rej.: A-523 z 22.04.1991r.,
- cmentarz kościelny, nr rej.: A-523 z 22.04.1991r.,
- ogrodzenie z bramą, nr rej.: j A-523 z 22.04.1991 r.,
- zespół klasztorny kapucynów, nr rej.: A-562 z 9.07.1949 i z 16.06.1977: (kościół pw. Zwiastowania NMP, poł. XVIII, klasztor, 1772, ogród, XVIII-XX, ogrodzenie, mur., XVIII-XIX),
- cmentarz par., ul. Klasztorna, XIX, nr rej.: A-622 z 24.05.1993 r.,
- cmentarz wojenny z I i II wojny światowej, obok cmentarza par., ul. Klasztorna, nr rej.: 393/A z 19.10.1989,
- dom, ul. Dąbrowskiego 18, pocz. XX, nr rej.: A-637 z 26.08.2011,
- piwnica wolnostojąca, j.w. - d. zajazd, ul. Rozwadowska / Ściegiennego, XVIII/XIX, nr rej.: A-658 z 23.09.2011,
- kuźnia, ul. Rozwadowska 11, drewn., 1843, k. XIX, nr rej.: 275/A z 19.08.1983.
- budynek zakładowego domu kultury, ul. 1-go Sierpnia, decyzja o wpisie do rejestru nr A-1193 z 31.10.2013 r.
- budynek aresztu sądowego ul. Rozwadowska 12A, decyzja o wpisie do rejestru nr A-1199 z 22.11.2013 r.
- budynek C.K. Sądu Rejonowego, obecnie muzeum, ul. Rozwadowska 12, A-1199 z dnia 22.11.2013 r.
- budynek Towarzystwa Gimnastycznego Sokół ul. Rozwadowska 21, A-1315 z 25.02.2015 r.
- zajazd ul. ks. P. Ściegiennego 1, przełom XVIII/XIX w., A-658, z 23.09.2011 r.
- zespół mieszkalno – gospodarczy przy ul. Dąbrowskiego, A-122 z 30.08.2005 r., A-122 z 12.02.2008 r., A-637 z 26.08.2011 r.
- dom tzw. Zamek Lubomirskich (obecnie Muzeum) ul. Broniewskiego, A-15 z 24.01.2000 r.
- cmentarzysko – epoka brązu ul. Sandomierska A-401z 11.12. 1968 r. C-38 z 04.11.2011 r., C-38 z 08.10.2020 r.

Ponadto w gminnej ewidencji zabytków miasta Stalowa Wola znajduje się 279 zabytków. Są to obiekty architektury i budownictwa, cmentarze, park a także dwa układy urbanistyczne. Wśród tych obiektów dominują domy mieszkalne: rozwadowskie kamienice oraz jedno- i wielorodzinna zabudowa z lat 30 XX. Ponadto wśród obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków znajdują się obiekty użyteczności publicznej z różnych okresów, zabytki techniki, obiekty sakralne oraz zespoły rezydencjonalne wraz z zabudową gospodarczą.

2.6. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

W ramach Miejskiego Zakładu Komunalnego działa Zakład Wodociągów i Kanalizacji (ZWIK), który dostarcza wodę do mieszkańców Stalowej Woli i okolic. Obecnie ZWIK całkowicie

pokrywa zapotrzebowanie na wodę dla mieszkańców Stalowej Woli. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, w 2020 r. dostęp do zbiorczej sieci wodociągowej posiadało 96,5% mieszkańców gminy, natomiast do sieci kanalizacyjnej - około 88,7%. Długość czynnej sieci wodociągowej (przesyłowej i rozdzielczej) na terenie miasta wynosi 219,9 km, a sieci kanalizacyjnej 143,5 km.

W Stalowej Woli znajdują się dwie oczyszczalnie ścieków: Centralna Oczyszczalnia Ścieków (COŚ), gdzie oczyszczane są ścieki przemysłowe oraz Miejska Oczyszczalnia Ścieków (MOŚ) - gdzie oczyszczane są ścieki komunalne. Oczyszczone ścieki z obu oczyszczalni odprowadzane są do rzeki San wspólnym kolektorem zrzutowym, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym wydanym przez Starostę Stalowowolskiego.

MOŚ jest oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną. Zajmuje się także produkcją energii ekologicznej (średnia dobowo produkcja biogazu na oczyszczalni wynosi ok. 1600 m³/d). Biogaz pozwala uzyskać Świadectwa Pochodzenia Energii ze Źródeł Odnawialnych tzw. „Zielone Certyfikaty” na wytworzoną w procesie kogeneracji energię elektryczną. Ilość energii elektrycznej wytworzonej w procesie kogeneracji pokrywa ok. 60% ogólnego zapotrzebowania oczyszczalni na energię elektryczną. Ilość energii cieplnej odzyskanej z procesu Kogeneracji pokrywa 100% zapotrzebowania oczyszczalni na energię ciepłą.

Obszar miasta zasilany jest z stacji elektroenergetycznych GPZ: stacji 110/15kV Stalowa Wola miasto i stacji 110/15kV Stalowa Wola Posanie. Na terenie miasta zlokalizowana jest rozdzielnia 110kV Elektrownia Stalowa Wola. System elektroenergetyczny Miasta zostanie uzupełniony o nowy przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV. Przebudowa sieci przesyłowej 220kV spowoduje likwidację połączenia gwiazdowego 220kV Abramowice – Stalowa Wola – Chmielów. W jego miejscu natomiast powstaną dwie niezależne linie elektroenergetyczne 220kV Stalowa Wola – Abramowice i Stalowa Wola – Chmielów. Konieczne będzie wybudowanie nowej linii 220kV o długości około 10 km biegnącej od nowej rozdzielni 220kV do miejsca istniejącego punktu gwiazdowego położonego w Rzeczycy Długiej w gminie Radomyśl nad Sanem. Planowana linia w znacznej części przebiegać będzie równolegle, po prawej stronie istniejącej linii 220kV Abramowice – Stalowa Wola – Chmielów z wyjątkiem krótkich odcinków.

Na terenie miasta Stalowa Wola zlokalizowanych jest szereg sieci i urządzeń gazowniczych, do których należą:

- gazociągi wysokoprężne o charakterze przesyłowym o średnicach Ø 700, Ø 500, Ø 400 i Ø 200 na ciśnienie nominalne 6,3 MPa,
- gazociągi średnioprężne na terenie miasta o średnicach Ø 250 - 32 mm,
- gazociągi niskoprężne na terenie miasta o średnicach Ø 250 - 80 mm,
- stacja rozdzielcza w Rozwadowie,
- stacje redukcyjne I stopnia: przy ul. Narutowicza, na os. Energetyków (I i II stopnia), w Charzewicach, i na terenie stacji rozdzielczej w Rozwadowie oraz stacja Sudoły,
- stacje II stopnia na os. Młodynie, przy ul. Poniatowskiego,
- stacje redukcyjne gazu na terenie Huty Stalowa Wola oraz Elektrowni.

Z sieci gazowej korzysta około 94,0% mieszkańców. Jest to bardzo wysoki wskaźnik. Udział korzystających z sieci gazowej w ogóle mieszkańców Stalowej Woli przekracza o około 20 punktów procentowych wartości dla całego powiatu stalowowolskiego, a także jest niemal dwukrotnie większy niż średni odsetek korzystających z sieci gazowej w całym kraju (52,4%).

Miasto zlokalizowane jest na przecięciu najważniejszych szlaków komunikacyjnych łączących ośrodki o znaczeniu biznesowym, naukowym i kulturowym. Przez teren miasta i w jego najbliższym otoczeniu przebiegają:

- droga krajowa nr 19 (Kuźnica Białostocka – Rzeszów),
- droga krajowa nr 77 (Lipnik – Przemyśl) ,

- droga wojewódzka nr 855 (Olbięcin – Stałowa Wola),
- droga wojewódzka nr 871 (Stałowa Wola - Tarnobrzeg),
- droga wojewódzka nr 872 (Nisko – Jasienica),
- droga wojewódzka nr 858 (Szczepieszyn – Zarzecze),

Łączna długość dróg gminnych obszaru (dane Gminy Stałowa Wola, 2019 r.) wynosi około 110,8 km, a dróg powiatowych 20,2 km. Całkowita długość dróg wojewódzkich przebiegających przez analizowany teren stanowi natomiast 9,1 km, a dróg krajowych 10,3 km. Głównymi arteriami miasta są aleje Jana Pawła II, St. Staszica, Energetyków i Trasa Podkarpowa. Ważną funkcję spełniają także ulice: Komisji Edukacji Narodowej, gen. L. Okulickiego, J. Poniatowskiego, Brandwicka, Sandomierska, Ofiar Katynia, Solidarności, Wł. Grabskiego, ks. J. Popiełuszki, A. Mickiewicza.

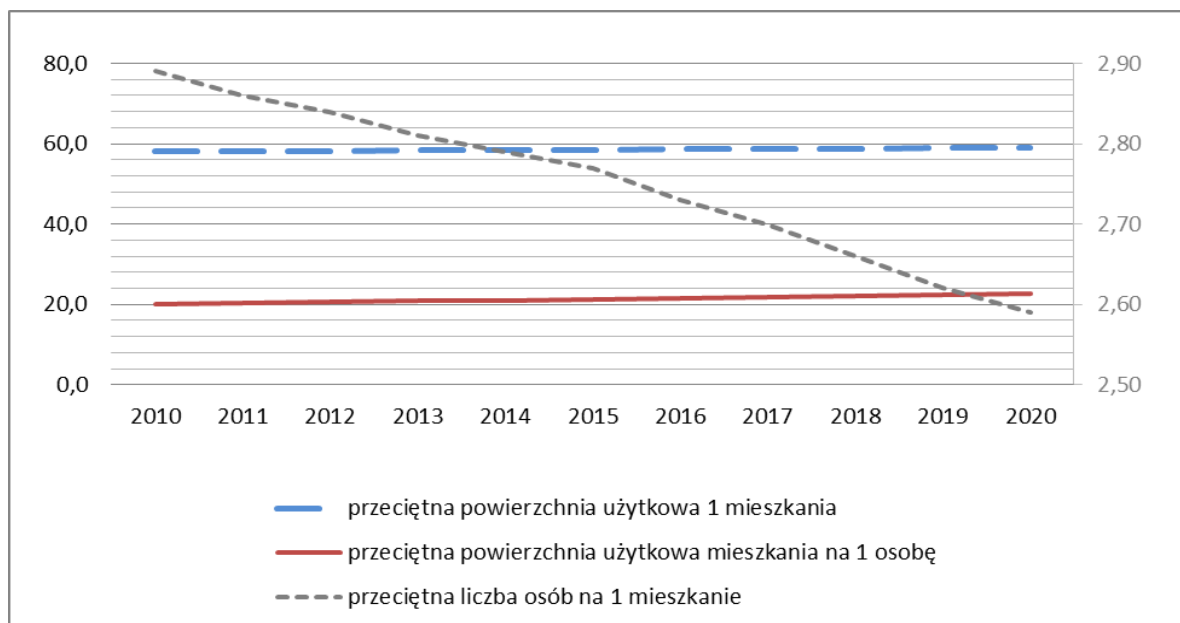
Przez teren miasta przebiegają także następujące linie kolejowe:

- linia nr 68 Lublin – Przeworsk.
- linia nr 74 Sobów – Stałowa Wola Rozwadów
- linia nr 66 Zwierzyniec Towarowy – Stałowa Wola Południe,
- linia nr 565 Charzewice Stałowa Wola – Rozwadów Towarowy

2.7. Mieszkalnictwo

Na terenie miasta znajduje się ok. 3 847 budynków mieszkalnych oraz 23 053 mieszkań. Ich średnia wielkość to 59,0 m², a przeciętna liczba izb to 3,63/mieszkanie. Każde mieszkanie jest średnio zamieszkałe przez 2,59 osoby.

Ponad 99,4% mieszkań podłączonych jest sieci wodociągowej, w 98,6% wydzielona jest łazienka, a w 97,8% funkcjonuje centralne ogrzewanie. Przeciętna powierzchnia użytkowa, która przypada na jednego mieszkańca to 22,8 m².



Wykres 3 Wskaźniki dotyczące mieszkalnictwa
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS)

3. CHARAKTERYSTYKA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA STAŁOWA WOLA

3.1. Uwarunkowania dla polityki przestrzennej Stałowej Woli

Lokalna polityka przestrzenna, określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego warunkowana jest również czynnikami zewnętrznymi. Wynika to z istoty polityki przestrzennej, która ma charakter hierarchiczny, wiążąc i uzupełniając poziom: regionalny i lokalny.

Z uwagi na powyższe w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono, że studium sporządza się uwzględniając zasady określone w strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem. Biorąc powyższe pod uwagę, niezbędnym jest przeanalizowanie aktualności zarówno studium, jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do planowania wojewódzkiego.

Strategia Rozwoju Województwa - Podkarpackie 2030, przyjęta została przez Sejmik Województwa Podkarpackiego Uchwałą Nr XXVII/458/20 z dnia 28 września 2020 r. Zawarto w niej następujące podstawowe cele strategiczne:

- wzmocnienie potencjału regionalnej gospodarki oraz zwiększanie udziału nauki i badań dla innowacyjnego i zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego województwa,
- wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego jako podstawy umożliwiającej rozwój regionu oraz podnoszenie poziomu życia mieszkańców,
- rozbudowa infrastruktury służącej rozwojowi oraz optymalizacja wykorzystania zasobów naturalnych i energii przy zachowaniu dbałości o stan środowiska przyrodniczego,
- zwiększenie dostępu obywateli do usług publicznych i podniesienie standardu ich świadczenia dla poprawy jakości życia i wzmocnienia procesów rozwojowych.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030, został przyjęty przez Sejmik Województwa Podkarpackiego Uchwałą Nr LIX/930/18 z dnia 27 sierpnia 2018 r. Zgodnie z PZPW Stałowa Wola jako miasto subregionalne wraz z sąsiadującymi z nią gminami (Nisko, Pysznica oraz Zaleszany) została włączona do Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Stałowa Wola. Głównym priorytetem rozwojowym dla przedmiotowego obszaru jest integracja ośrodka subregionalnego z jego obszarem funkcjonalnym w celu rozwoju potencjału gospodarczego oraz poprawy warunków życia mieszkańców. Natomiast jako podstawową funkcję rozwoju obszaru wskazano funkcję przemysłową z towarzyszącymi jej funkcjami: usługową i rekreacyjną. Wiodące kierunki zagospodarowania dla MOF Stałowa Wola wskazane w PZPW to:

- wzmocnienie potencjału gospodarczego i społecznego ośrodka subregionalnego stymulującego rozwój obszaru funkcjonalnego oraz jego powiązań z Tarnobrzegiem;
- rozwój stref aktywności gospodarczej i instytucji otoczenia biznesu;
- poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru w wymiarze lokalnym, regionalnym i krajowym;
- integracja i rozwój transportu publicznego;
- rozwój niektórych usług wyższego rzędu;
- rozwój różnych form rekreacji, usług turystycznych i usług kultury.

Ponadto dla MOF Stałowa Wola wyznaczono następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- wzmocnienie powiązań funkcjonalno-przestrzennych gmin wchodzących w skład obszaru z rdzennym ośrodkiem miejskim, poprzez tworzenie i realizowanie wspólnych projektów rozwojowych i przedsięwzięć inwestycyjnych;
- rozwój gospodarczy MOF z zastosowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;

- rozwój istniejących inkubatorów nowych technologii, parków przemysłowych, stref aktywności gospodarczej oraz instytucji otoczenia biznesu;
- efektywne wykorzystanie wieloletnich doświadczeń, kapitału ludzkiego, bazy infrastrukturalnej, tradycji COP oraz potencjału naukowo-badawczego i zaawansowanych technologii w dziedzinie przemysłu metalurgicznego, energetycznego, maszynowego i elektromaszynowego, dla rozwoju przedsiębiorstw sektora produkcyjnego i usługowego;
- rozwój powiązań komunikacyjnych drogowych i kolejowych wzmacniających zewnętrzną i wewnętrzną dostępność obszaru;
- rozwój terenów inwestycyjnych przy zapewnieniu wymaganego uzbrojenia i dogodnego powiązania komunikacyjnego z głównymi szlakami transportowymi;
- podniesienie poziomu życia mieszkańców poprzez rozwój i modernizację bazy usług publicznych, bazy rekreacyjnej oraz infrastruktury przeciwpowodziowej;
- rozwój infrastruktury turystyki biznesowej;
- poprawa ładu przestrzennego poprzez porządkowanie struktury funkcjonalnoprzestrzennej MOF, dbałość o centra miejscowości, rewitalizację terenów i obiektów zdegradowanych;
- zapobieganie procesom suburbanizacji i rozpraszania zabudowy powodującym degradację otwartych terenów wiejskich przydatnych dla rolnictwa przez intensyfikację użytkowania terenów zainwestowanych;
- uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z położeniem na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

Jako inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym do realizacji na terenie miasta Stalowa Wola PZPW wskazuje:

- budowę obwodnicy Stalowej Woli i Niska w ciągu drogi krajowej nr 77 (tzw. Trasa Podskarpowa),
- prace na liniach kolejowych nr 25, 74, 78 na odcinku Stalowa Wola – Tarnobrzeg/Sandomierz – Ocice/Padew.
- prace na liniach kolejowych nr 68, 565 na odcinku Lublin – Stalowa Wola – Rozwadów wraz z elektryfikacją,
- rozbudowę stacji Stalowa Wola (220 kV),
- budowę, rozbudowę, modernizację sieci kanalizacji sanitarnej,
- przebudowę, rozbudowę, modernizację oczyszczalni ścieków.
- rewaloryzację modernistycznych warsztatów szkolnych w Stalowej Woli na potrzeby Muzeum Centralnego Okręgu Przemysłowego,
- przebudowę szpitalnego oddziału ratunkowego wraz z budową lądowiska wyniesionego w Szpitalu w Stalowej Woli.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalane Studium musi być zgodne m.in. z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa. Zgodność obowiązującego Studium z PZPW w zakresie wskazanych wyżej inwestycji celu publicznego została poddana analizie i przedstawiona w dalszej części opracowania (rozdział 4.1.4).

Priorytety związane z rozwojem miasta wskazane w Strategii Rozwoju Miasta Stalowa Wola na lata 2016-2022 z prognozą do roku 2027 dotyczą zarówno sfery przestrzennej, gospodarczej jak i społecznej. Obejmują one następujące działania:

- rozwijanie oferty usług medycznych opiekuńczych i specjalistycznych,
- rozwijanie bazy sportowo-rekreacyjnej i wzrost jej dostępności dla mieszkańców,
- budowa, przebudowa obiektów kulturalnych wraz z otoczeniem i ochrona dziedzictwa kulturowego regionu,

- budowa, rozbudowa, modernizacja placówek oświatowych w tym także żłobków i przedszkoli,
- budowa, rozbudowa lub modernizacja infrastruktury technicznej, zwłaszcza sieci kanalizacji deszczowej i sieci ciepłowniczej,
- kształtowanie przyjaznych warunków do rozwoju budownictwa komercyjnego i wielorodzinnego,
- realizacji programu budownictwa komunalnego i socjalnego,
- sukcesywne zwiększanie dostępności uzbrojonych terenów pod budownictwo mieszkaniowe,
- rozwój niskoemisyjnego transportu publicznego,
- rozbudowa, modernizacja ciągów komunikacyjnych, w tym obwodnicy, ciągów pieszych i rowerowych,
- prowadzenie działań zmierzających do pozyskania terenów inwestycyjnych oraz uzbrojenie nowych i istniejących terenów inwestycyjnych,
- budowa, rozbudowa i modernizacja bazy noclegowej (np. hotele, motele, pensjonaty, schroniska, pokoje gościnne),
- wykorzystanie turystyczne obiektów przemysłowych i zabytków oraz innych obiektów charakterystycznych zlokalizowanych w mieście i regionie,
- zachowanie i promocja regionalnego dziedzictwa kulturowego,
- opracowanie i wdrażanie polityki miasta w zakresie rozwoju przedsiębiorczości,
- stała współpraca miasta z Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną w pozyskiwaniu inwestorów krajowych i zagranicznych,
- stałe poszukiwanie, tworzenie i udostępnianie miejsc do prowadzenia działalności gospodarczej,
- stworzenie systemu preferencji dla innowacyjnych przedsiębiorstw,
- wspieranie innowacyjności w polityce gospodarczej miasta.

3.2. Charakterystyka zmian legislacyjnych dotyczących planowania przestrzennego

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola zatwierdzone zostało Uchwałą Nr XXXIV/483/05 rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r. Zostało ono sporządzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument ten został kilkunastokrotnie zmieniony – do chwili obecnej² podjęto 15 uchwał w sprawie jego punktowych zmian.

Na terenie Stalowej Woli obowiązują aktualnie 34 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, z czego 8 zostało sporządzonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Pozostałe plany miejscowe zostały sporządzone na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednak w czasie funkcjonowania tej ustawy (w tym także w analizowanym okresie) nastąpiło szereg istotnych zmian w przepisach prawa wpływających zarówno na treść jak i zakres dokumentów planistycznych sporządzonych przez gminę, w tym:

- ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu – do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) – weszła w życie 11 września 2015 r.,
- ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) – weszła w życie 20 lipca 2021 r.,

² stan na grudzień 2021 r.

- ustawa z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1265) – weszła w życie 15 września 2015 r.,
- ustawa z dnia 25 września 2015 r. w sprawie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 25 września 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1713) – weszła w życie 11 listopada 2015 r.,
- ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) – weszła w życie 18 listopada 2015 r.,
- ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724) weszła w życie 16 lipca 2016 r.,
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021 r. poz. 2233) - weszła w życie 1 stycznia 2018 r.,
- ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2020 r. poz. 1062) - weszła w życie 20 września 2019 r.,
- ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) – weszła w życie 19 września 2020 r.,
- zmiana ustawy z dnia z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju z (Dz.U.2021 r. poz. 1057) - weszła w życie 14 czerwca 2021 r.,
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz.782) – weszła w życie 31 października 2020 r.,
- ustawa z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2021 r. poz. 1873) – weszła w życie 30 października 2021 r.
- ustawa z dnia 23 lipca 2021 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych ze specjalnym przeznaczeniem gruntów leśnych (Dz. U. z dnia 6 września 2021 r. poz. 1623) – weszła w życie 21 września 2021 r.

W odniesieniu do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stałowa Wola wprowadzone zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczyły m.in. następujących kwestii:

- zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1 (*art.9 ust. 3a*),
- w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych (*art. 10 ust. 1 pkt 4a*),
- rozszerzono zakres studium o analizę potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - prognozy demograficzne, w tym uwzględniające tam, gdzie to uzasadnione migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,
 - możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę (*art.10 ust. 1 pkt 7*),
- w studium uwzględnia się w szczególności uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d,

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego (*art. 10 ust. 2 pkt 1 lit. a*),
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy (*art. 10 ust. 2 pkt 1 lit. b*),
- wprowadzono zapis nakazujący opracowanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę dla terenów całej gminy określając szczegółowo formę i zakres jaki powinien taki bilans zawierać. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę kolejno formułuje się m.in. na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy itd., szacuje się chłonność terenów położonych w gminie, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę (*art.10 ust.5, 6 i 7*),
- rozszerzono zakres studium o:
 - obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji (*art.10 ust. 2 pkt 14*),
 - obszary zdegradowane (*art.10 ust. 2 pkt 14a*),
- jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie (*art. 10 ust 2a*),
- w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem (*art. 10 ust. 1 pkt. 5*),
- w studium uwzględnia się granice stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa (*art. 10 ust 2 pkt 15*),
- w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy; (*art. 10 ust 1 pkt 2a*).

W odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wprowadzone zmiany dotyczyły m.in. następujących kwestii:

- w odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy. W obecnym brzmieniu ust. 3 nie stosuje się do terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu (*art. 4 ust. 4 odwołujący się do ust. 3*);
- planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu (*art. 14 ust. 6*),
- w planie miejscowym zamieszcza się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów (*art. 15 ust. 2 pkt 6*),

- w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a (wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW), oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko (*art. 15 ust. 3 pkt 3a*),
- w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (*art. 15 ust. 3 pkt 4a*),
- w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 (*art. 15 ust. 3 pkt 4b*),
- w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granicy przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów (*art. 15 ust. 3 pkt 8*),
- w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych (*art. 15 ust. 3 pkt 10*),
- plan miejscowy uchwała rady gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium (*art. 20 ust. 1*).

Ponadto wprowadzone zmiany dotyczą procedury sporządzania studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, m.in. rozszerzają zakres organów opiniujących i uzgadniających te dokumenty, wpływają na terminy poszczególnych etapów procedury planistycznej oraz sposoby składania uwag do miejscowego planu, precyzują określanie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego, a także wprowadzają konieczność tworzenia zbiorów danych przestrzennych dla poszczególnych dokumentów planistycznych.

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika również ze zmiany ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne*, która wprowadziła następujące przepisy:

- w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

Do zmian mających wpływ na kształt ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zaliczyć można również nowelizację ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz ustawy *Prawo geologiczne i górnicze*. i tak:

- w planowaniu przestrzennym uwzględnia się potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych (*art. 1 ust. 2 pkt 10*),
- przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*art. 2 pkt 5*),
- przez uzbrojenie terenu należy rozumieć drogi, obiekty budowlane, urządzenia i przewody, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*art. 2 pkt 13*),

- w studium określa się uwarunkowania wynikające w szczególności z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej (*art. 10 ust. 1 pkt 15*),
- w studium określa się uwarunkowania wynikające w szczególności z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla (*art. 10 ust. 1 pkt 11*).

3.3. Stan planistyczny gminy

Polityka przestrzenna miasta realizowana jest za pomocą dwóch głównych instrumentów planistycznych: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, że część miasta Stałowa Wola nie jest pokryta planami miejscowymi, sterowanie rozwojem przestrzennym opiera się także na decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o ustaleniu warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3.3.1. Charakterystyka Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stałowa Wola

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, który nie jest aktem prawa miejscowego, nie ma mocy powszechnie obowiązującej - jest aktem kierownictwa wewnętrznego. Jest to narzędzie służące głównie do nakreślenia polityki przestrzennej planowanej do realizacji na obszarze gminy. Studium zawiera część określającą uwarunkowania rozwoju, pełni więc również funkcje informacyjne – jest obszernym zbiorem wiedzy o przestrzeni gminy, występujących na jej terenie obiektach i obszarach chronionych, jak również o ograniczeniach w zagospodarowaniu wybranych terenów. W części Studium dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego – jest narzędziem, które m.in. pozwala racjonalnie określić przeważające funkcje, na których opierał się będzie rozwój gminy, ustala podstawowy układ komunikacyjny i umożliwia rozmieszczenie ważniejszych obiektów infrastruktury społecznej i terenów zieleni w celu zapewnienia optymalnej obsługi ludności.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stałowa Wola zostało uchwalone Uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r. Zostało ono sporządzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W oparciu o kryteria przyrodnicze, historyczne, funkcjonalne i architektoniczne w Studium - ustalono kierunki zagospodarowania przestrzennego dotyczące stref, obszarów i terenów polityki przestrzennej charakteryzujących się zróżnicowanymi uwarunkowaniami i możliwościami zagospodarowania przestrzennego. Obszar gminy został podzielony na trzy strefy polityki przestrzennej: I obszar leśny przyrodniczo czynny, II obszar zainwestowania miejskiego oraz III obszar terenów otwartych.

I obszar leśny przyrodniczo czynny obejmuje fragment Puszczy Sandomierskiej (prawie 60% ogólnej powierzchni miasta) po jego zachodniej stronie. W obszarze tym zachowuje się istniejący teren leśny oraz istniejące elementy zainwestowania powierzchniowego i liniowego (wysypisko odpadów komunalnych z ustaloną rezerwą, obiekty nadleśnictwa wraz z zapleczem, sieci infrastruktury technicznej i drogi).

II obszar zainwestowania miejskiego jest silnie zróżnicowany pod względem charakteru użytkowania, przy wyraźnie wyodrębniających się koncentracjach: produkcyjno-komercyjnej (południowa i zachodnia część obszaru), zabudowy mieszkaniowo-usługowej (centralna i wschodnia część obszaru) oraz mieszkalnictwa i usług o niskiej intensywności (na północ od centralnej części obszaru). W ramach tego obszaru znajdują się: osiedle Piaski wraz z terenami rozwojowymi

(szczególnie w części północnej), osiedle Charzewice wraz z terenami rozwojowymi, osiedle Rozwadów, Dolina (Widok) z terenami rozwojowymi (po stronie wschodniej), tereny produkcyjne i usługowo-produkcyjne przy ul. Przemysłowej, osiedla: Centralne Młodynie, Pławo, Poręby, Flisaków, Na Skarpie, tereny HSW z fabrycznymi urządzeniami, osiedle Hutnik, Specjalna Strefa Ekonomiczna, obszar Elektrowni, osiedle Energetyków i Swoły, osiedla: Śródmieście, Fabryczne, Metalowców, Wyzwolenia, Podlesie.

III obszar terenów otwartych obejmuje tereny bezpośrednio związane z doliną Sanu, głównie kompleksy rolne, ale także część zabudowy jednorodzinnej osiedla Zasanie oraz zabudowę rolniczą niewielkich przysiółków przynależnych do Charzewic i Rozwadowa. Ponadto w obszarze tym znalazły się również tereny użytkowane rolniczo w południowej części miasta.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stałowa Wola było kilkunastokrotnie zmieniane. Zestawienie obszarów objętych kolejnymi zmianami Studium zostało przedstawione w tabeli nr 1.

Tabela 1 Obowiązujące zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stałowa Wola (źródło: opracowanie własne)

| L.p. | Rodzaj opracowania | Uchwały Rady Miejskiej w Stałowej Woli data uchwalenia | Zakres zmiany Studium obejmował: |
|------|-----------------------------------|---|--|
| 1. | Dokument podstawowy SUIKZP | Uchwała Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r. | - |
| 2. | Zmiana SUIKZP Nr 1 | Uchwała Nr LVII/817/06 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 30 czerwca 2006 r. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ określenie zasad zagospodarowania pod działalność przemysłową części obszaru położonego na terenie Huty Stałowa Wola; ▪ określenie zasad zagospodarowania istniejących siedlisk oraz dopuszczenie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie osiedla Sochy; ▪ wskazanie obszaru dla lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m² na terenie przy ulicy Orzeszkowej; ▪ określenie obszaru rewitalizacji Parku w Charzewicach; ▪ określenie zasad zagospodarowania pod działalność produkcyjno- usługową terenu położonego przy ulicy Energetyków; |
| 3. | Zmiana SUIKZP Nr2 | Uchwała Nr XIX/274/07 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 14.grudnia 2007 r. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ wskazanie obszaru dla lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000m² na terenie przy ul. Ofiar Katynia; ▪ wskazanie dodatkowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze osiedla Charzewice III przy ul. Posanie; ▪ wskazanie terenu zabudowy usługowej na potrzeby usług oświaty i nauki na terenie istniejącego Ogrodu Jordanowskiego przy ul. Ofiar Katynia |
| 4. | Zmiana SUIKZP Nr3 | Uchwała Nr L/866/09 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 25września 2009 r. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ wskazanie obszarów dla lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² na terenach położony przy ul. Niezłomnych (2UC) oraz w rejonie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków (1UC); ▪ wskazania na terenach leśnych przy ul. Staszica obszaru dla lokalizacji usług komercyjnych (1U)(handel – usługi); ▪ zmiany przeznaczenia terenów położonych pomiędzy ul. Chopina, osiedlem Widok a trasą Podskarpową na cele usługowe (2U, 3U); ▪ wyprowadzenia ul. Chopina (1KDG) ponad trasą Podskarpową (węzeł drogowy 1 KDGP-W) w kierunku ulicy Brandwickiej. |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| 5. | Zmiana SUiKZP Nr4 | Uchwała Nr IV/52/11 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 31 stycznia 2011 r. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ wskazanie obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000m² na terenach położonych przy ul. gen. Leopolda Okulickiego (3 UC i 4 UC); ▪ wskazanie obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenie położonym pomiędzy ul. Grunwaldzką a ul. Bronisława Kochana (1MN); ▪ wskazanie obszaru zabudowy usługowej położonego przy ul. Ofiar Katynia w sąsiedztwie Cmentarza Komunalnego dla lokalizacji obiektu spopieliarni zwłok ludzkich wraz z zapleczem (4 U). |
| 6. | Zmiana SUiKZP Nr5 | Uchwała Nr XII/163/11 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2011 r. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ wskazanie obszaru rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na terenie położonym przy zbiegu ulic Floriańskiej i Gen. Leopolda Okulickiego (teren 5UC). |
| 7. | Zmiana SUiKZP Nr6 | Uchwała Nr XXXV/469/12 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 27 września 2012 r. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ wskazanie terenów pod zabudowę usługowo – produkcyjną (1U/P) położonych po południowej stronie obszaru objętego Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli. |
| 8. | Zmiana SUiKZP Nr7 | Uchwała Nr LV/782/13 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 listopada 2013 r. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ wskazanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN, 3MN, 4MN, 5MN położonych w północnej części miasta, w rejonie ul. Sochy i Posanie, ▪ wskazanie terenów zabudowy usługowo – produkcyjnej 2U/P i 3U/P położonych w północno – zachodniej części miasta bezpośrednio po północnej i południowej stronie obwodnicy miasta Trasy Podkarpowej i po zachodniej stronie terenów PKP, ▪ korektę przebiegu drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego Trasy Podkarpowej 1KDGP leżącej w ciągu drogi krajowej nr 77 zlokalizowanej bezpośrednio przy północno – zachodniej granicy administracyjnej miasta ▪ wskazanie terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² położonego przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego (teren 1U/UC). |
| 9. | Zmiana SUiKZP Nr8 | Uchwała Nr IV/33/15 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 stycznia 2015 r. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ wskazanie przebiegu linii elektroenergetycznej 220kV |
| 10. | Zmiana SUiKZP (będąca 9 zmianą) | Uchwała Nr XLVI/558/17 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 27 stycznia 2017 r. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ wskazanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (1MW, U i 2MW, U) na osiedlu Śródmieście po wschodniej stronie ul. Leśnej, po południowej stronie ul. Mickiewicza i po zachodniej stronie ul. Staszica, ▪ zmiany parametrów i wskaźników zabudowy terenów zabudowy usługowej (6U) na osiedlu Śródmieście po północnej stronie ul. Leśnej i po zachodniej stronie ul. Staszica, stanowiące możliwość doinwestowania istniejących terenów usługowych, ▪ wskazanie nowego terenu zabudowy usługowej (7U) na osiedlu Fabrycznym u zbiegu ul. Ofiar Katynia i ul. Niezłomnych stanowiące możliwość dopuszczenia i doinwestowania istniejących terenów usługowych. |
| 11. | Zmiana SUiKZP (będąca 10 zmianą) | Uchwała Nr LIV/714/17 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia lipca 2017 r. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ wskazanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy mieszkaniowo - usługowej z określeniem wskaźników i parametrów zabudowy (1MN/U, 2MN/U, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN) oraz wyznaczenia terenów rolnych (4R, 5R, 6R, 7R) doprowadzając m.in. do zgodności z aktualnie obowiązującymi planami miejscowymi. ▪ likwidacji pasa drogi 1KDG, stanowiącej projektowane przedłużenie ul. Chopina w kierunku północnym i połączenie z |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | | | ul. Brandwicką, wariantowo z ul. Karnaty, |
| 12. | Zmiana SUiKZP (będąca 11 zmianą) | Uchwała Nr VIII/92/2019 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 25 kwietnia 2019 r. | <ul style="list-style-type: none"> wyznaczenia następujących terenów w granicy obszaru i o symbolach: ZC-1 - teren cmentarza (pod rozbudowę istniejącego cmentarza komunalnego), ZP-1 - teren zieleni urządzonej, U-1 - teren zabudowy usługowej, ZL-1 - lasy oraz wyznaczenia terenu w granicy obszaru II o symbolu U/UC-1 - terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². |
| 13. | Zmiana SUiKZP (będąca 12 zmianą) | Uchwała Nr XII/134/2019 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 26 czerwca 2019 r. | <ul style="list-style-type: none"> wyznaczenie obszaru przestrzeni publicznej (Rynek Rozwadowski) |
| 14. | Zmiana SUiKZP (będąca 13 zmianą) | Uchwała Nr XXIX/290/2020 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2020 r. | <ul style="list-style-type: none"> wskazanie przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV |
| 15. | Zmiana SUiKZP (będąca 14 zmianą) | Uchwała Nr XXXVII/386/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 15 lutego 2021 r. | <ul style="list-style-type: none"> wyznaczenie w południowej części miasta na gruntach o użytku Ls terenów pod zabudowę produkcyjno-usługowa 2U/P |
| 16. | Zmiana SUiKZP (będąca 15 zmianą) | Uchwała Nr XLV/530/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 10 listopada 2021 r. | <ul style="list-style-type: none"> wyznaczenie w rejonie ul. Ofiar Katynia terenów o symbolach: 1MW-3 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 1U-3-teren zabudowy usługowej oraz 1MW, U-3 i 2MW, U-3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej |

3.3.2. Zmiany Studium w trakcie sporządzania

W chwili obecnej³ trwają procedury planistyczne dotyczące sporządzenia kolejnych zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola. Zostały one przedstawione w tabeli nr 2.

³ Stan na grudzień 2021 r.

Tabela 2 Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego Studium (*źródło: opracowanie własne*)

| L.p | Uchwała Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do zmiany Studium | Zakres zmiany Studium i obszar objęty opracowaniem |
|------------|--|--|
| 1. | Uchwała Nr XXXIV/421/16 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 24 czerwca 2016 r. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ obejmuje część osiedla Swoty, ▪ dotyczy wyznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo rodzinną z usługami |
| 2. | Uchwała Nr XXVIII/317/16 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 14 marca 2016 r. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ zmiana w kierunkach zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 3U, 5U i 10U oraz jako tereny zamknięte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - Etap I |
| 3. | Uchwała Nr LXXII/936/18 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 kwietnia 2018 r. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ dotyczy obszarów położonych w rejonie ul. Wąskiej i przy ul. Energetyków |
| 4. | Uchwała Nr LXXVI/1002/18 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 20 lipca 2018 r. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ obejmuje obszar położony pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownią w Stalowej Woli ▪ dotyczy wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową |
| 5. | Uchwała Nr XII/135/2019 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 26 czerwca 2019 r. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ obejmuje część osiedla Śródmieście w rejonie ul. ks. J Skoczynskiego, ul. Mickiewicza i ul. Leśnej |
| 6. | Uchwała Nr XIII/146/2019 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 2 sierpnia 2019 r. | |
| 7. | Uchwała Nr XIII/148/2019 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 2 sierpnia 2019 r. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ obejmuje obszar w rejonie ul. Dąbrowskiego, na którym zlokalizowany jest budynek dworca PKP, ▪ przedmiotem zmiany jest określenie wskaźników zagospodarowania przedmiotowego terenu |
| 8. | Uchwała Nr XIX/219/2019 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 16 grudnia 2019 r. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ obejmuje rejon ul Granicznej ▪ dotyczy zmiany dotychczasowego przeznaczenia obszaru z terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową na tereny przeznaczone pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług |
| 9. | Uchwała Nr XXVIII/267/2020 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 22 maja 2020 r. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ obejmuje obszar położony przy ul. Wł. Grabskiego, ▪ przedmiotem zmiany jest określenie nowego przeznaczenia pod tereny produkcyjno – usługowe i wyznaczenie nowego układu komunikacyjnego |
| 10. | Uchwała Nr XXXIII/321/2020 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 sierpnia 2020 r. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ obejmuje część obrębu Jelnia, ▪ przedmiotem zmiany jest wyznaczenie terenu pod realizację farmy fotowoltaicznej |
| 11. | Uchwała Nr XXXVI/368/2020 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 grudnia 2020 r. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ zmiana studium dotyczy obszaru położonego pomiędzy Trasą Podkarpową a ulicą Poniatowskiego, ▪ potrzeba dokonania zmian podyktowana jest opracowaniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |
| 12. | Uchwała Nr XXXVII/387/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 15 lutego 2021 r. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ obejmuje część osiedla Charzewice, ▪ wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę wielorodzinną |
| 13. | Uchwała Nr XXXVII/389/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 15 lutego 2021 r. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ obejmuje część osiedla Rozwadów, ▪ potrzeba dokonania zmiany Studium podyktowana jest opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli |

| | | |
|-----|--|---|
| 14. | Uchwała Nr XXXVII/391/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 15 lutego 2021 r. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ obejmuje część osiedla Fabrycznego ▪ dostosowanie ustaleń Studium do koncepcji zagospodarowania terenów położonych od ul. Niezłomnych do terenów PKP w tym placu Piłsudskiego oraz zamierzeń inwestycyjnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej |
| 15. | Uchwała Nr XL/444/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 7 czerwca 2021 r. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ obejmuje obszar położony przy ul. Przemysłowej, ▪ przedmiotem zmiany będzie wyznaczenie terenów zabudowy usługowo - handlowej z dopuszczeniem obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² |
| 16. | Uchwała Nr XL/446/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 7 czerwca 2021 r. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ obejmują obszary położone przy ul. Ofiar Katynia ▪ przedmiotem zmiany będzie wyznaczenie terenów zabudowy usługowo - handlowej z dopuszczeniem obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² |

3.3.3. Charakterystyka obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (zwany również planem miejscowym) to dokument stanowiący podstawę planowania przestrzennego na terenie miasta. Zgodnie z art. 14 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest aktem prawa miejscowego. Oznacza to, że ustalenia planu są wiążące dla jednostek samorządu terytorialnego, jak również dla właścicieli nieruchomości. Projekt planu miejscowego sporządza się przy udziale społeczeństwa, a po uchwaleniu przez radę gminy podlega on sprawdzeniu przez wojewodę w celu oceny zgodności jego zapisów z przepisami prawa. Ustalenia planu miejscowego nie mogą być sprzeczne z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na terenie miasta obowiązują 34 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które łącznie obejmują 2 192 ha, czyli ok 27% powierzchni miasta w jego granicach administracyjnych (69% powierzchni miasta – wyłączając powierzchnie zajęte przez lasy). Zestawienie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian zawiera poniższa tabela.

Tabela 3 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wraz z ich zmianami na terenie miasta Stalowa Wola (opracowanie własne)

| Lp | TYTUŁ PLANU | UCHWAŁY ZMIENIAJĄCE |
|----|--|---|
| 1 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski II w Stalowej Woli <i>przyjęty Uchwałą Nr VI/62/99 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 26.02.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 7 (część 1) z dnia 30.04.1999 r. poz.220)</i> | brak |
| 2 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum Administracyjno –Usługowego w Stalowej Woli <i>przyjęty Uchwałą Nr VIII/103/99 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 13 z dnia 30.06.1999 r. poz. 593)</i> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Uchwała Nr XI/141/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29.06.2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Administracyjno – Usługowego w Stalowej Woli – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 61, z dnia 30.07.2007 r. poz. 1541) ▪ Uchwała Nr XII/164/11 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30.06.2011 r. w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Administracyjno –Usługowego w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 122, z dnia 4.08.2011 r. poz. 1858) |

| | | |
|---|---|---|
| 3 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Zasanie w Stalowej Woli <i>przyjęty Uchwałą Nr VIII/104/99 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 16 z dnia 30.07.1999 r. poz. 831)</i></p> | <p>▪ <i>Uchwała Nr IV/35/15 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23.01.2015 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zasanie w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 10.02.2015 r. poz. 317)</i></p> |
| 4 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice w Stalowej Woli <i>przyjęty Uchwałą Nr XIV/228/99 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 17 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 12 z dnia 29.02. 2000 r. poz.105)</i></p> | <p>▪ <i>Uchwała Nr XLVI/810/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 19.06.2009 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Charzewice” w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 55 z dnia 21.07. 2009 r. poz. 1380)</i></p> |
| 5 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru mieszkaniowo usługowego w rejonie ulic Narutowicza, Wyszyńskiego, Mickiewicza i Staszica w Stalowej Woli <i>przyjęty Uchwałą Nr XXI/337/00 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 4 sierpnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 59 z dnia 29.09.2000 r. poz.692)</i></p> | brak |
| 6 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Karnaty w Stalowej Woli <i>przyjęty Uchwałą Nr XXXIV/663/01 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 7 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 107 z dnia 13.12.2001 r. poz.2170)</i></p> | brak |
| 7 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług produkcyjno – rzemieślniczych przy ul. Energetyków w rejonie elektrowni Salowa Wola – Etap I <i>przyjęty Uchwałą Nr XXXIV/664/01 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 7 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 107 z dnia 13.12.2001 r. poz. 2171)</i></p> | brak |
| 8 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Posanie w Stalowej Woli <i>przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/737/02 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 26. Kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 35 z dnia 27.06.2002 r. poz. 712)</i></p> | brak |
| 9 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowo- usługowej osiedla Poręby II w Stalowej Woli <i>przyjęty Uchwałą Nr XXIV/342/04 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 93 z dnia 21.07.2004 r. poz.1013)</i></p> | <p>▪ <i>Uchwała Nr XXX/527/08 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 19.09.2008 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowo – usługowe osiedla Poręby II w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 81 z dnia 17.10.2008 r. poz.1892)</i></p> |

| | | |
|----|---|--|
| 10 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług produkcyjno – rzemieślniczych przy ul. Energetyków w rejonie elektrowni Stalowa Wola – Etap II <i>przyjęty Uchwałą Nr XXIV/341/04 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 93 z dnia 21.07.2004 r. poz. 1012)</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Uchwała Nr XLVI/811/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 19.06.2009 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług produkcyjno – rzemieślniczych przy ul. Energetyków w rejonie Elektrowni Stalowa Wola – etap II (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56 z dnia 22.07. 2009 r. poz.1396)</i> ▪ <i>Uchwała Nr XXV/345/12 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 24.02.2012 r. w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług produkcyjno – rzemieślniczych przy ul. Energetyków w rejonie Elektrowni Stalowa Wola- etap II (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 22.03.2012 r. poz. 692)</i> |
| 11 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług ogólnomiejskich w rejonie ulicy Granicznej w Stalowej Woli <i>przyjęty Uchwałą Nr XXIX/413/04 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 września 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 121 z dnia 25.10.2004 r. poz. 1393)</i></p> | brak |
| 12 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w rejonie ulic KEN, Niezłomnych i Przemysłowej w Stalowej Woli <i>przyjęty Uchwałą Nr XXXIV/484/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 43 z dnia 29.03.2005 r. poz. 503)</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Uchwała Nr XXV/395/08 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 24.04. 2008 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w rejonie ulic KEN, Niezłomnych i Przemysłowej w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 43 z dnia 02.06.2008 r., poz. 1199)</i> |
| 13 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rewitalizacji obszaru istniejącego osiedla Fabrycznego w Stalowej Woli <i>przyjęty Uchwałą Nr XLVIII/682/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 14 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 163 z dnia 16.12.2005 r. poz.3044)</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Uchwała Nr LX/981/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29.01.2010 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rewitalizacji obszaru istniejącego osiedla Fabrycznego w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 15 z dnia 2.03.2010 r., poz. 368)</i> |
| 14 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Dolina w Stalowej Woli <i>przyjęty Uchwałą Nr L/705/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 20 z dnia 18.03.2006 r. poz. 281)</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Uchwała Rady Miejskiej w Stalowej Woli Nr LIV/715/17 z dnia 14.07.2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dolina w Stalowej Woli (Dz. Urz. Wojew. Podkarpackiego z dnia 3.08.2017 r. poz. 2745)</i> |

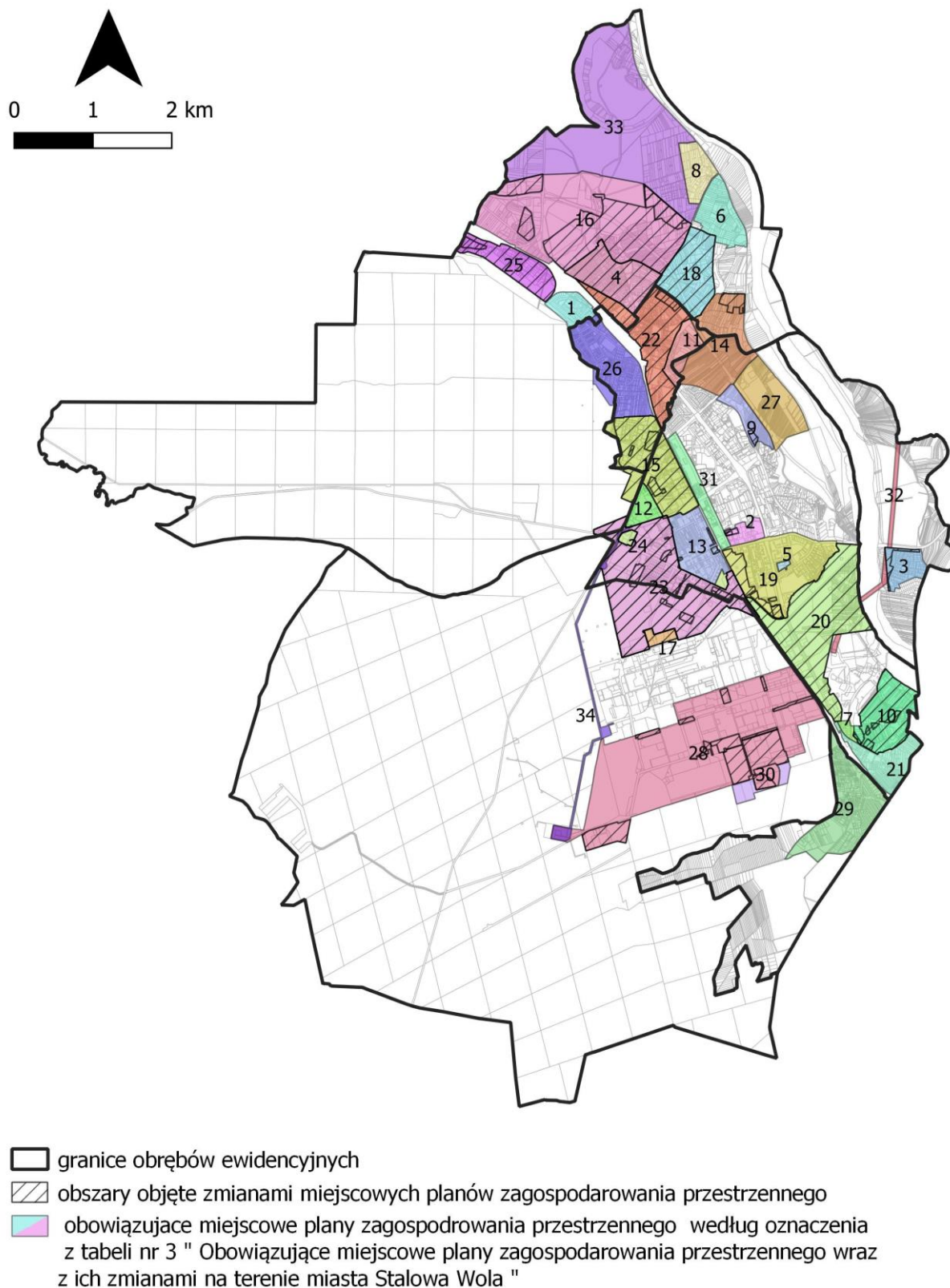
| | | |
|----|--|---|
| 15 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli przyjęty Uchwałą Nr LV/792/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70 z dnia 26.06.2006 r. poz. 1079)</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Uchwała Nr XXI/306/08 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 31.01.2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo- usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 15, z dnia 01.03.2008 r. poz. 375) ▪ Uchwała Nr LXIII/1037/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29.04.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo- usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 40, z dnia 21.05.2010 r. poz.925) ▪ Uchwała Nr VIII/93/2019 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 25.04.2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo- usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 4.06.2019 r. poz. 3076) |
| 16 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli przyjęty Uchwałą Nr LVIII/845/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 107 z dnia 25.08.2006 r. poz.1505)</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Uchwała Nr X/125/11 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 20.05.2011 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli (Dz. Urz. Wojew. Podkarpackiego Nr 95 z dnia 27.06.2011 r. poz.1574) ▪ Uchwała Nr LXIII/901/14 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 10.06. 2014 r. w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli (Dz. Urz. Wojew. Podkarpackiego z dnia 11.07.2014 r. poz.1974) |
| 17 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy skrzyżowaniu ulic Kwiatkowskiego i Orzeszkowej w Stalowej Woli przyjęty Uchwałą Nr LVIII/846/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 107 z dnia.25.08.2006 r. poz. 1506)</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Uchwała Nr XXIX/413/12 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 15.05.2012 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy skrzyżowaniu ulic Kwiatkowskiego w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 29.06.2012 r. poz. 1461) |
| 18 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Nad Belkiem w Stalowej Woli przyjęty Uchwałą Nr VII/71/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 41 z dnia 23.05.2007 r. poz. 1104)</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Uchwałą Nr XVIII/250/11 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28.10.2011 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Nad Belkiem” w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 185 z dnia 30.11.2011 r. poz. 2782) |
| 19 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli przyjęty Uchwałą Nr VII/72/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 41 z dnia 23.05.2007 r. poz. 1105)</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Uchwała Nr LIV/918/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6.11.2009 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli. (6.11.2009r. Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 98 z dnia 9.12.2009r. poz. 2294) ▪ Uchwała Nr XLVIII/590/17 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 17.02.2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 21.03.2017 r. poz. 1119) |

| | | |
|----|--|--|
| 20 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownią w Stalowej Woli przyjęty Uchwałą Nr VII/73/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 41 z dnia 23.05.2007 r. poz. 1106)</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Uchwała Nr LIV/917/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6.11.2009 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownią w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 98 z dnia 9.12.2009 r. poz. 2293) ▪ Uchwała Nr IV/36/15 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23.01.2015 r. w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownią w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dn. 10.02.2015 r. poz. 318) ▪ Uchwała Nr XVIII/225/15 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 13.11.2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownią w Stalowej Woli – etap I (Dz. Urz. Wojew. Podkarpackiego z 12.01.2016 r. poz.134) ▪ Uchwała Nr XLIX/617/17 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 24.03.2017 r. w sprawie uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownią w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 10.05.2017 r. poz. 1942) ▪ Uchwała Nr XIII/151/2019 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 02.08.2019 r. w sprawie uchwalenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownią w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 20.08.2019 r. poz. 4059) |
| 21 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Swoly w Stalowej Woli przyjęty Uchwałą Nr XI/148/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 67 z dnia 16.08.2007 r. poz.1638)</p> | brak |
| 22 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli przyjęty Uchwałą Nr XV/199/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 94 z dnia 15.11.2007 r. poz.2085)</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Uchwała Nr LXXIII/1178/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28.09.2010 r. w sprawie uchwalenia I etapu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 104 z dnia 29.10.2010 r. poz. 1908) ▪ Uchwała Nr XII/165/11 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30.06.2011 r. w sprawie uchwalenia II etapu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 122 z dnia 04.08.2011r. poz. 1859.) |

| | | |
|----|---|---|
| 23 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - Etap I przyjęty Uchwałą Nr XVIII/252/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 110 z dnia 17.12.2007 r. poz. 2908)</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Uchwała Nr LVI/942/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 26.11.2009 r. w sprawie uchwalenia I etapu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 105 z dnia 23.12.2009 r. poz. 2640) ▪ Uchwała Nr VII/70/11 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia II etapu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 36 z dnia 25.03.2011 r. poz. 780) ▪ Uchwała Nr XLIX/616/17 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 24.03.2017 r. w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - etap I w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 18.04.2017 r. poz. 1552) ▪ Uchwała Nr XIX/221/2019 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 16.12.2019 r. w sprawie uchwalenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - etap I w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 14.01.2020 r. poz. 290) ▪ Uchwała Nr XLV/531/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 10.11.2021 r. w sprawie uchwalenia V, VI i VII zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - etap I w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 15.12.2021. r. poz. 4539.) |
| 24 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ul. Kwiatkowskiego w Stalowej Woli- Etap II przyjęty Uchwałą Nr XIX/275/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 14 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 3 z dnia 11.01.2008 r. poz. 50)</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Uchwała Nr LVI/943/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 26.11.2009 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – etap II (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 103 /część II/ z dnia 17.12.2009 r. poz. 2554) |
| 25 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podchoinie w Stalowej Woli przyjęty Uchwałą Nr XXVI/420/08 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 16. Maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 48 z dnia 24.06.2008 r. poz.1342)</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Uchwałą Nr LXXIII/1177/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28.09.2010 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podchoinie w Stalowej Woli (Dz. Urz. Wojew. Podkarpackiego Nr 111 z dnia 12.11.2010 r. poz. 2046) ▪ Uchwała Nr LXXIX/1036/18 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 13.09.2018 r. w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podchoinie w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 18.10.2018 r. poz. 4336) |
| 26 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania pprzestrzennego osiedla Piaski I w Stalowej Woli przyjęty Uchwałą Nr XXX/526/08 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 19 września 2008r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 83 z dnia 24.10.2008 r. poz. 1922)</p> | brak |

| | | |
|----|---|--|
| 27 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Stalowej Woli <i>przyjęty Uchwałą Nr L/867/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 25 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 86 z dnia 16.11.2009 r. poz.1945,)</i></p> | brak |
| 28 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli <i>przyjęty Uchwałą Nr LIV/916/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 103 /część II/ z dnia 17.12.2009 r. poz. 2553)</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Uchwałą Nr LV/783/13 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29.11.2013 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli (Dz. Urz. Wojew. Podkarpackiego z dnia 2014.01.10 poz. 129) ▪ Uchwała Nr LXIII/785/17 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 27.10. 2017 r. w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 17.11.2017 r. poz. 3788) ▪ Uchwała Nr LXXVI/837/17 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 15.12.2017 r. w sprawie uchwalenia III i IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 12.01.2018 r. poz. 195) ▪ Uchwała nr XXXVIII/415/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 26.03.2021 r. w sprawie uchwalenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli ▪ Uchwała nr XXXVIII/416/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 26.03.2021 r. w sprawie uchwalenia VI zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli |
| 29 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru mieszkaniowo - usługowego osiedla Hutnik w Stalowej Woli <i>przyjęty Uchwałą Nr LXXVII/1226/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 125 z dnia 30.11.2010 r. poz.2468)</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Uchwała Nr LXXIV/964/18 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28.05.2018 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru mieszkaniowo – usługowego osiedla „Hutnik” w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 25.06.2018 r. poz. 2906) |
| 30 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno – usługowych w Stalowej Woli <i>przyjęty Uchwałą Nr XXXV/470/12 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 27 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 2012.10.26 poz.2142)</i></p> | brak |
| 31 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popieluszki w Stalowej Woli <i>przyjęty Uchwałą Nr LXIX/983/14 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 3.11.2014 r. poz. 2852)</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Uchwała Nr LXIII/784/17 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 27.10.2017 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. gen. L. Okulickiego i ul. Popieluszki w Stalowej Woli w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 17.11.2017 r. poz. 3787) |

| | | |
|----|--|--|
| 32 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Linia elektroenergetyczna 220 kV" w Stalowej Woli <i>przyjęty Uchwałą Nr IV/34/15 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 12.02.2015 r. poz. 344)</i></p> | brak |
| 33 | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Sochy w Stalowej Woli <i>przyjęty Uchwałą Nr VIII/90/15 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 3.06.2015 r. poz. 1751)</i></p> | <p>▪ <i>Uchwała Nr VIII/91/2019 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 25.04.2019 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Sochy w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 4.06.2019 r. poz. 3075)</i></p> |
| 34 | <p>Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Linia elektroenergetyczna 110kV” w Stalowej Woli <i>przyjęty Uchwałą nr XXXVII/394/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 15 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 29.03.2021 r. poz.1172)</i></p> | brak |



Rysunek 2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie miasta Stalowa Wola
(źródło: opracowanie własne)

Plany uchwalone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym

Na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r. zachowują moc do czasu uchwalenia nowych planów, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2003 r. Moc prawną zachowują tylko miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Utrzymanie w mocy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych na podstawie już nieobowiązującej ustawy, wynika z przyjętej przez ustawodawcę zasady ciągłości planowania. Oznacza to, że pełnią one w systemie zagospodarowania przestrzennego taką samą funkcję i powodują takie same skutki prawne, jak akty planowania uchwalone na podstawie nowej ustawy, będące bezpośrednią podstawą prawną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W Stalowej Woli obowiązuje 8 planów miejscowych, które zostały sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Są to następujące dokumenty:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski II w Stalowej Woli (Uchwała Nr VI/62/99 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 26 lutego 1999 r.)

Obejmuje obszar o powierzchni ok. 18 ha, zlokalizowany w obrębie Charzewice, w rejonie ulic: Cyprysowej, Jodłowej, Jałowcowej, Kusocińskiego oraz Sasankowej.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest m.in. ochrona interesów publicznych w zakresie zagospodarowania terenów przewidzianych pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe, pod urządzenia i trasy komunikacyjne oraz określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej. W przedmiotowym planie wyznaczono tereny: zabudowy jednorodzinnej, usług komercyjnych, rzemiosła usługowo –produkcyjnego, usług publicznych, zieleni miejskiej izolacyjnej, lasów, upraw ogrodniczych oraz komunikacyjne.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum Administracyjno -Usługowego w Stalowej Woli (Uchwała Nr VIII/103/99 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 kwietnia 1999 r.)

Dotyczy obszaru ograniczonego Al. Jana Pawła II, ul. gen. L. Okulickiego oraz ul. ks. J. Popiełuszki o powierzchni ok 11 ha.

Głównym celem regulacji zawartych w ustaleniach przedmiotowego dokumentu była kreacja nowego centrum miasta, stanowiącego miejsce integracji mieszkańców oraz wyznacznik jego tożsamości. W planie wyznaczono tereny: mieszkalnictwa, usług i administracji (istniejące i przeznaczone pod rozwój tych funkcji), sakralne, parkowe oraz związane z infrastrukturą komunikacyjną.

Dla planu przyjęto dwie Uchwały w sprawie jego zmian: Uchwałę Nr XI/141/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 czerwca 2007 r. oraz Uchwałę Nr XII/164/11 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2011 r. Zmiana planu przyjęta w roku 2011 r. w całości objęła zakres i obszar, którego dotyczyła pierwsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tym samym ustalenia wynikające z Uchwały Nr XI/141/07 z dnia 29 czerwca 2007 r. przestały obowiązywać. Druga zmiana przedmiotowego planu objęła obszar o powierzchni około 1 ha i dotyczyła wyznaczenia obszaru pod zabudowę usługowo-handlową z dopuszczeniem lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m².

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Zasanie w Stalowej Woli (Uchwała Nr VIII/104/99 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 kwietnia 1999 r.)

Plan obejmuje swoim zasięgiem obszar o powierzchni ok. 21 ha zlokalizowany pomiędzy ul. Czarnieckiej i ul. Wiejską.

Przedmiotem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zagospodarowania terenów przewidzianych pod budownictwo mieszkaniowe, pod urządzenia i trasy komunikacyjne oraz określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej. W dokumencie wyznaczono tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo – usługowej, usług publicznych, zieleni publicznej oraz izolacyjnej, a także związane z infrastrukturą komunikacyjną.

Zmiana planu przyjęta Uchwałą Nr IV/35/15 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 stycznia 2015 r. dotyczyła konieczności uwzględnienia planowanego przebiegu linii elektroenergetycznej 220 kV oraz uaktualnienia zapisów w zakresie terenów usług publicznych. Zmiana objęła obszar osiedla Zasanie od strony północno - zachodniej i zachodniej o powierzchni około 3 ha.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice w Stalowej Woli (Uchwała Nr XIV/228/99 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 17 grudnia 1999 r.)

Dotyczy obszaru o powierzchni ok 52 ha ograniczonego ulicami: Sandomierską, Brandwicką, Różaną, Jaśminową, Ogrodową, Parkową.

Ustalenia przedmiotowego planu zostały niemal w całości zmienione Uchwałą Nr XLVI/810/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 19 czerwca 2009 r. Dla teren objętego planem wyznaczono następujące kategorie przeznaczenia tj. tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy usługowej, zieleni urządzonej oraz związane z infrastrukturą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną.

5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru mieszkaniowo usługowego w rejonie ulic Narutowicza, Wyszyńskiego, Mickiewicza i Staszica w Stalowej Woli (Uchwała Nr XXI/337/00 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 4 sierpnia 2000 r.)

Obejmuje obszar o powierzchni ok. 1 ha zlokalizowany w rejonie ulic: Staszica, Narutowicza, Wyszyńskiego oraz Mickiewicza.

Przedmiotem ustaleń planu było określenie zasad zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zasad urządzenia terenów zielonych oraz placów zabaw dla dzieci oraz określenie zasad obsługi komunikacyjnej tj. ruchu kołowego oraz ciągów pieszych.

6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Karnaty w Stalowej Woli (Uchwała Nr XXXIV/663/01 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 7 grudnia 2001 r.)

Dotyczy obszaru zlokalizowanego w obrębie Charzewice, którego granice wyznaczają: od południa – ul. Karnaty, od wschodu i od północy – wał przeciwpowodziowy, od zachodu – ul. Brandwicka. Przedmiotowy obszar zajmuje powierzchnię ok. 38 ha.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu było wyznaczenie działek pod budownictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług, urządzenia i trasy komunikacyjne oraz określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej. Natomiast przedmiotem ustaleń planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług komercyjnych, usług rzemieślniczych, zieleni miejskiej, użytków rolnych oraz urządzeń i tras komunikacyjnych.

7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług produkcyjno – rzemieślniczych przy ul. Energetyków w rejonie Elektrowni Salowa Wola – Etap I (Uchwała Nr XXXIV/664/01 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 7 grudnia 2001 r.)

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 3 ha zlokalizowany w rejonie ul. Energetyków.

W przedmiotowym dokumencie wyznaczono tereny: zabudowy mieszkaniowej mieszanej, usług komercyjnych, urządzeń transportu kolejowego, tras komunikacyjnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Posanie w Stalowej Woli (Uchwała Nr XXXVIII/737/02 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 26 kwietnia 2002 r.)

Granice obszaru objętego planem wyznaczają: ul. Brandwicka, wał przeciwpowodziowy oraz korytarze infrastruktury technicznej. Powierzchnia objęta ustaleniami przedmiotowego dokumentu to ok. 21 ha.

Głównym celem regulacji zawartych w ustaleniach planu było wyznaczenie działek pod budownictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług, urządzenia i trasy komunikacyjne oraz określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej. Natomiast przedmiotem jego ustaleń są tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług handlowo–rzemieślniczych, użytków rolnych, urządzeń i tras komunikacyjnych i główne przebiegi ciągów infrastruktury technicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

Plany uchwalone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Obowiązuje 26 planów miejscowych które zostały sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Są to następujące plany miejscowe:

9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowo-usługowej osiedla Poręby II w Stalowej Woli (Uchwała Nr XXIV/342/04 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 maja 2004 r.)

Obejmuje obszar o powierzchni ok. 18 ha położony pomiędzy ulicą Poniatowskiego, ulicą Chopina oraz tzw. Trasą Podskarpową.

W planie wyznaczono tereny: zabudowy wielorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej, zabudowy usługowej, zieleni miejskiej, tras komunikacyjnych, urządzeń komunikacyjnych, zasady obsługi, główne przebiegi ciągów infrastruktury technicznej oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej.

Zmiana planu przyjęta Uchwałą Nr XXX/527/08 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 19 września 2008 r. dotyczyła obszaru o powierzchni ok. 1 ha. Przedmiotem zmiany było powiększenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową (oznaczonego symbolem 4MN) kosztem części terenu przeznaczonego pod urządzenia komunikacyjne.

10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług produkcyjno – rzemieślniczych przy ul. Energetyków w rejonie Elektrowni Stalowa Wola – Etap II (Uchwała Nr XXIV/341/04 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 maja 2004 r.)

Granice przedmiotowego planu wyznaczone są poprzez: na północy - stare koryto rzeki San, na południu - ul. Energetyków, na zachodzie - granice Elektrowni, natomiast na wschodzie - ul. Swoly i granicę z miastem i gminą Nisko. Obszar objęty planem zajmuje powierzchnie ok. 50ha.

Przedmiotem ustaleń planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej), usług publicznych, usług komercyjnych, urządzeń transportu drogowego, usług rzemieślniczych,

działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, zielone urządzenia cieków wodnych, urządzenia dróg technologicznych, zieleni izolacyjnej urządzonej, zieleni leśnej, tras komunikacyjnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

Dla przedmiotowego dokumentu podjęto dwie Uchwały w sprawie jego zmian: Uchwałę Nr XLVI/811/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 19 czerwca 2009 r. oraz Uchwałę Nr XXV/345/12 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 24 lutego 2012 r. Przedmiotem I zmiany planu była m.in. zmiana dopuszczalnej wysokości zabudowy obiektów usługowych oraz poszerzenie granic obszaru oznaczonego symbolem 2UC o pas terenu ZL.

Jedną z przesłanek uchwalenia II zmiany planu było wprowadzenia zasięgu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto celem zmiany była również aktualizacja tekstu i rysunku planu, poprzez wprowadzenia prawidłowego oznaczenia układu komunikacyjnego i uzupełnienia zasad zagospodarowania na terenach komunikacji drogowej oraz włączenie terenu oznaczonego symbolem UR do terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy mieszanej – 12MM.

11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług ogólnomiejskich w rejonie ulicy Granicznej w Stalowej Woli (Uchwała Nr XXIX/413/04 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 września 2004 r.)

Obejmuje obszar o powierzchni ok. 19 ha, stanowiący tereny sąsiadujące z centralną częścią osiedla Rozwadów, w rejonie ulic: Rozwadowskiej, Granicznej oraz tzw. Trasy Podskarpowej.

W planie wyznaczono tereny: zabudowy usługowej, zabudowy usługowo – mieszkaniowej, zabudowy wielofunkcyjnej, zieleni miejskiej i ciągów pieszych, tras komunikacyjnych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w rejonie ulic KEN, Niezłomnych i Przemysłowej w Stalowej Woli (Uchwała Nr XXXIV/484/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r.)

Dotyczy terenu zlokalizowanego w obrębie Centrum o powierzchni ok. 14 ha. Granice planu wyznaczają ulice: Niezłomnych, Przemysłowa oraz Komisji Edukacji Narodowej.

Głównym celem planu było umożliwienie restrukturyzacji terenów poprzemysłowych i ich ożywienie społeczne i gospodarcze. W dokumencie wyznaczono następujące kategorie przeznaczenia tereny: zabudowy usługowej, rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zieleni urządzonej, dróg publicznych, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, urządzeń i usług komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej.

Przedmiotowy plan został zmieniony Uchwałą Nr XXV/395/08 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 24 kwietnia 2008 r. Zmiana dotyczyła jedynie części tekstowej dokumentu i miała na celu doprecyzowanie rodzaju inwestycji, które mogą być lokalizowane na terenie objętym planem, ze względu na położenie w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęć wody „Krzyżowe Drogi” oraz „Stare Ujęcie” zgodnie z decyzją Wojewody Podkarpackiego z dnia 21.11.2000 r. znak: OŚ-III-2-6814/3/00.

13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rewitalizacji obszaru istniejącego osiedla Fabrycznego w Stalowej Woli (Uchwała Nr XLVIII/682/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 14 grudnia 2005 r.)

Przedmiotowy plan obejmuje obszar ograniczony ulicami: Ofiar Katynia, Niezłomnych, Komisji Edukacji Narodowej, a następnie linią kolejową oraz granicą Ogrodu Jordanowskiego przy Fundacji Uniwersyteckiej, o całkowitej powierzchni około 43 ha.

W planie wyznaczono tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielofunkcyjnej, usług publicznych, koncentracji usług komercyjnych, miejskiej przestrzeni publicznych, miejskiej zieleni publicznej, tras komunikacyjnych oraz urządzeń komunikacyjnych i usług.

Ustalenia dla części terenu oznaczonego symbolem ZP2 oraz terenu oznaczonego symbolem UP4 zostały zmienione w wyniku podjęcia Uchwały Nr LX/981/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rewitalizacji obszaru istniejącego osiedla Fabrycznego w Stalowej Woli. Przedmiotowe obszary zostały przeznaczone pod tereny usług oraz parkingu.

14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Dolina w Stalowej Woli (Uchwała Nr L/705/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 27 stycznia 2006 r.)

Obejmuje teren o powierzchni około 77 ha, położony po obydwu stronach Trasy Podkarpowej, pomiędzy wałem przeciwpowodziowym, osiedlem Widok, ulicą Chopina i terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Nad Bełkiem w Stalowej Woli.

Przedmiotem ustaleń planu było wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną, mieszkaniowo – usługową, zabudowę usługową i usługowo – produkcyjną, tereny rolnicze i zieleni nieurządzonej, zieleni urządzonej, tereny urządzeń infrastruktury technicznej, tereny komunikacji drogowej oraz tereny obsługi komunikacji - parking.

Dla obszaru o powierzchni ok 6 ha, oznaczonego symbolem 6R-Z, została podjęta Uchwała Nr LIV/715/17 przez Radę Miejską w Stalowej Woli z dnia 14 lipca 2017 r. w sprawie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W wyniku zmiany planu z części obszaru przeznaczonego pod tereny rolnicze i zieleni nieurządzoną wydzielono teren z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami.

15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli (Uchwała Nr LV/792/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 maja 2006 r.)

Plan obejmuje obszar ograniczony od północy granicą osiedla Piaski, od wschodu terenami kolejowymi, od południa ulicą Komisji Edukacji Narodowej, od zachodu ulicą Niezłomnych oraz granicą Puszczy Sandomierskiej o powierzchni ok. 83 ha. Rada Miejska Uchwałą Nr XXI/306/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. uchwaliła zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo – usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli – Etap I dla obszaru o powierzchni ok. 79 ha, obejmując niemal całą powierzchnię przedmiotowego planu. Tym samym w związku z uchwałą z 2008 r. utraciły moc wszystkie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli z wyjątkiem dwóch terenów oznaczonych symbolem ZL oraz części terenu oznaczonego symbolem KDL.

W zmianie planu wyznaczono tereny: zabudowy usługowej (usługi publiczne, usługi komercyjne), obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zieleni towarzyszącej komunikacji, zieleni urządzonej, lasy, komunikacji drogowej, urządzeń i usług komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej.

Zmiana ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo – usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli – Etap I następowała jeszcze dwukrotnie: Uchwałą Nr LXIII/1037/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 kwietnia 2010 r. oraz Uchwałą Nr VIII/93/2019 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 25 kwietnia 2019 r. Przedmiotem zmiany nr 1 zmiany planu miejscowego z 2008 r. były dwa tereny położone w centralnej części obszaru. Jej celem było powiększenie terenu oznaczonego symbolem

kosztem terenu projektowanej drogi KDW oraz wyznaczenie terenu pod lokalizację zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² - 1UC, kosztem części terenu istniejącej zabudowy usługowej. Natomiast zmiana nr 2 obejmowała obszar o powierzchni ok 3 ha i dotyczyła wyznaczenia terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² - 2UC.

16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli (Uchwała Nr LVIII/845/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 lipca 2006 r.)

Plan obejmuje teren ograniczony od północy istniejącym gazociągiem, od wschodu ulicą Brandwicką, od południa osiedlem Charzewice, a od zachodu terenami kolejowymi, o łącznej powierzchni około 200 ha.

W planie wyznaczono tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, zabudowy usługowo-produkcyjnej, zabudowy techniczno-produkcyjnej, rolnicze, zieleni parkowej, zieleni nieurządzonej, zieleni izolacyjnej, cmentarza, komunikacji drogowej - publicznej i wewnętrznej.

Rada Miejska w Stalowej Woli podjęła do chwili obecnej dwie uchwały w sprawie zmiany przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego.

I zmiana planu przyjęta Uchwałą Nr X/125/11 z dnia 20 maja 2011 r. dotyczyła m.in. poszerzenia terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczonego symbolem 7P kosztem terenu przeznaczonego pod zielen parkową, powiększenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej kosztem terenów przeznaczonych w pierwotnym planie pod lokalizację zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz terenów dróg, wydzielenia terenów pod nowe drogi publiczne oraz zmiany w klasyfikacji części dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych. Ponadto zmieniono i uzupełniono ustalenia dla terenu objętego planem w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

II zmiana planu przyjęta Uchwałą Nr LXIII/901/14 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 10 czerwca 2014 r. obejmowała trzy obszary o łącznej powierzchni ok. 27 ha. Przedmiotem zmiany planu było wyznaczenie terenów: zabudowy usługowo-produkcyjnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zmiany w układzie drogowym niezbędnym do obsługi komunikacyjnej nowo wyznaczonych terenów i uzupełnienie ustaleń dot. zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy skrzyżowaniu ulic Kwiatkowskiego i Orzeszkowej w Stalowej Woli (Uchwała Nr LVIII/846/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 lipca 2006 r.)

Obejmuje obszar położony przy skrzyżowaniu ulic Kwiatkowskiego i Orzeszkowej o powierzchni około 6 ha. Ustalenia dla części obszaru przedmiotowego planu zostały zmienione w związku z Uchwałą Nr XXIX/413/12 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 15 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy skrzyżowaniu ulic Kwiatkowskiego w Stalowej Woli. Przedmiotowa zmiana obejmowała powiększenie terenu zabudowy usługowej kosztem terenów przeznaczonych w pierwotnej wersji pod parkingi i tereny komunikacyjne oraz części terenów zieleni urządzonej.

Przeznaczenie terenów w przedmiotowym planie miejscowym obejmuje: teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², tereny: zabudowy usługowej, zieleni urządzonej, dróg publicznych i wewnętrznych.

18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Nad Belkiem w Stalowej Woli (Uchwała Nr VII/71/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007 r.)

Obszar objęty planem o powierzchni około 54 ha ograniczony jest od zachodu ul. Brandwicką, od północy ulicą i osiedlem Karnaty, od wschodu terenami użytków rolnych, doliną Belka i osiedlem Dolina oraz od południa drogą biegnącą wzdłuż terenu technikum i ogrodów działkowych na osiedlu Rozwadów.

Przedmiotem ustaleń planu było wyznaczenie terenów: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy usługowej, usług publicznych z zielenią urządzoną, dróg publicznych i wewnętrznych, ścieżek pieszo-rowerowych, parkingu samochodowego, stacji transformatorowych i zieleni izolacyjnej.

Dnia 28 października 2011 r. Rada Miejska w Stalowej Woli podjęła Uchwałę Nr XVIII/250/11 w sprawie uchwalenia I zmiany przedmiotowego planu miejscowego, celem poszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonego symbolem 4MN-U kosztem terenów komunikacyjnych 1KDZ i 1KDGP.

19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli (Uchwała Nr VII/72/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007 r.)

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 80ha, ograniczony od północy ulicą ks. J. Popiełuszki i ulicą Czarnieckiego, od wschodu istniejącą skarpą, od południa ulicą Leśną, a od zachodu terenami kolejowymi.

W planie wyznaczono tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, zabudowy usługowej – usług publicznych i usług komercyjnych, usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, naturalnej zieleni nieurządzonej, zieleni izolacyjnej, przestrzeni publicznej, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, obsługi komunikacji oraz urządzeń zaopatrzenia w gaz.

Rada Miejska w Stalowej Woli podjęła do chwili obecnej dwie uchwały w sprawie zmiany przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego.

I zmiana została przyjęta Uchwałą Nr LIV/918/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 listopada 2009 r. Dotyczyła obszaru o powierzchni ok 2 ha. Jej przedmiotem była zmiana przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem 1ZO na tereny usług komercyjnych 6U(c).

Kolejna zmiana planu wynikała z podjęcia przez Radę Miejską w Stalowej Woli Uchwały Nr XLVIII/590/17 z dnia 17 lutego 2017 r. i dotyczyła trzech terenów położonych w rejonie ulic: ks. J. Popiełuszki, A. Mickiewicza, Leśnej i St. Staszica o łącznej powierzchni około 15 ha, oznaczonych w obowiązującym planie symbolami: 1ZP, 2ZP, 1ZO, 5U(p) oraz 6U(c). W przedmiotowej zmianie planu utrzymano przeznaczenie terenów 1ZP oraz 6U (c) modyfikując jedynie zasady ich zagospodarowania. Wyznaczono ponadto nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową, drogę wewnętrzną, ciąg pieszo-jezdny oraz tereny zieleni urządzonej.

20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownią w Stalowej Woli (Uchwała Nr VII/73/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007 r.)

Obejmuje teren o powierzchni ok. 128 ha ograniczone od północy ul. Leśną, zabudową przy ul. Przestrzennej oraz terenem Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli, od południa i wschodu obszarem Elektrociepłowni w Stalowej Woli od wschodu ul. Solidarności, od zachodu rzeką San.

W planie wyznaczono tereny: sportu, usług komercyjnych, usług, sportu i rekreacji, usług zdrowia, usług administracji, usług komunikacji, produkcji, baz, składów, zabudowy mieszkaniowej

wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, zieleni urządzonej, zieleni nie urządzonej, lasy z usługami turystyki, lasy, zieleni izolacyjnej, infrastruktury technicznej, wód powierzchniowych śródlądowych, dróg publicznych, główne ciągi pieszo – jezdne, dróg wewnętrznych oraz urządzeń komunikacji.

Ponadto Rada Miejska w Stalowej Woli podjęła pięć uchwał w sprawie zmiany przedmiotowego planu miejscowego. Większość zmian dotyczyła jedynie części tekstowej uchwały.

I zmiana planu została przyjęta Uchwałą Nr LIV/917/09 z dnia 6 listopada.2009 r., Celem zmiany jest modyfikacja ustaleń dla terenów oznaczonych symbolami 5U oraz 2P.

II zmiana planu została przyjęta Uchwałą Nr IV/36/15 z dnia 23 stycznia 2015 r. Dokonano w niej korekt zapisów dotyczących sieci elektroenergetycznych, tak, aby możliwa była budowa nowej linii 220 kV Stalowa Wola - punkt nacięcia linii Chmielów - Abramowice.

Dnia 13 listopada 2015 r. Rada Miejska w Stalowej Woli Uchwałą Nr XVIII/225/15 uchwaliła kolejną zmianę planu, celem wprowadzenia zapisu umożliwiającego obsługę komunikacyjną obszaru 5U bezpośrednio z drogi KDG (ul. Energetyków).

Kolejna uchwała w sprawie zmiany przedmiotowego planu została podjęta 24 marca 2017 r. Zmiana ta dotyczyła części tekstowej planu i objęła trzy odrębne obszary oznaczone symbolami 2U, 3U i 4U - tereny usług komercyjnych z zakresu handlu, rzemiosła nieuciążliwego o łącznej powierzchni ok 3 ha. Zmianie uległ wskaźnik ilości miejsc postojowych oraz minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla tych terenów.

Ostatnia zmiana planu została podjęta Uchwałą Nr XIII/151/2019 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownią w Stalowej Woli. Przedmiotowa zmiana planu obejmuje teren o łącznej powierzchni około 2 ha stanowiący teren usług komercyjnych z zakresu handlu, rzemiosła nieuciążliwego, oznaczony symbolem 5U i dotyczyła tekstu planu. Zmianie uległ wskaźnik ilości miejsc postojowych oraz minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla tego terenu.

21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Swoły w Stalowej Woli (Uchwała Nr XI/148/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 czerwca 2007 r.)

Plan obejmuje teren o powierzchni około 33ha ograniczony od południowego - wschodu granicą administracyjną miasta Stalowa Wola, od północy ul. Swoły, od południowego - zachodu terenami kolejowymi.

W planie wyznaczono tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oraz tereny: infrastruktury technicznej, dróg publicznych i wewnętrznych, zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej.

22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli (Uchwała Nr XV/199/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 września 2007 r.)

Granice obszaru objętego przedmiotowym planem wyznaczają: od południa - osiedle Widok, od wschodu terenami objętymi miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Nad Bęlkim w Stalowej Woli i ul. Graniczna; od zachodu - tereny PKP; od północy - osiedle Charzewice. Teren ten zajmuje powierzchnie około 77 ha.

W dokumencie wyznaczono następujące kategorie przeznaczenia tj.: tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wolnostojących obiektów usługowych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy usługowej – usługi publiczne i komercyjne, zieleni urządzonej, cmentarze, ogrodów działkowych, komunikacji drogowej, urządzeń i usług komunikacyjnych, infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oraz przestrzeni miejskiej.

Przedmiotowy plan został dwukrotnie zmieniony: Uchwałą Nr LXXIII/1178/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 września 2010 r. oraz Uchwałą Nr XII/165/11 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2011 r.

I etap I zmiany przedmiotowego planu dotyczył m.in. wyznaczenia terenów: usług komercyjnych U2 i 3U2, usług kultu religijnego 2U3, usług publicznych U1 oraz zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług ZP/U oraz dokonano zmiany oznaczeń cyfrowo - literowych poszczególnych obszarów.

II etap I zmiany planu obejmuje obszar położony po północnej stronie ul. Grunwaldzkiej, ograniczony ul. Braci Szumielewiczów, ul. Kochana i terenem usług oświaty o powierzchni ok. 3 ha. Przedmiotem zmiany planu była zmiana przeznaczenia terenu ogródków działkowych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

23. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - Etap I (Uchwała Nr XVIII/252/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 listopada 2007 r.)

Przedmiotowy plan miejscowy dotyczy terenu o powierzchni około 185 ha położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego.

W planie wyznaczono tereny: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², sportu, tereny zieleni z usługami, usług komercyjnych, usług administracji i mieszkalnictwa wielorodzinnego, usług kultury, usług oświaty, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej z usługami, zieleni urządzonej, lasy, zieleni izolacyjnej, cmentarze, infrastruktury elektroenergetycznej, bocznic kolejowej, dróg publicznych, ciąg pieszy, dróg wewnętrznych oraz urządzeń komunikacji.

Rada Miejska w Stalowej Woli podjęła do chwili obecnej pięć uchwał w sprawie zmiany przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego.

I etap I zmiany planu został przyjęty Uchwałą Nr LVI/942/09 z dnia 26 listopada 2009 r. Celem przedmiotowej zmiany była m.in.: modyfikacja linii rozgraniczających teren 2U, zmiana i korekta oznaczeń literowych z 1UO na 1UA, 12U na 8UO, 11U na 7UO i zmiana przeznaczenia części terenu 10MW na 2UA (zgodnie ze stanem faktycznym), wyznaczenia dwóch terenów przeznaczonych pod usługi: 16U i 17U, zmiana przeznaczenia terenów w rejonie ul. E. Orzeszkowej z poszerzeniem terenu 13MW kosztem terenu 4ZP oraz wprowadzenie nowych ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego.

II etap I zmiany planu został przyjęty Uchwałą Nr VII/70/11 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 lutego 2011 r. Przedmiotem zmiany planu było wyznaczenie terenu oznaczonego symbolem 18U z przeznaczeniem pod usługi komercyjne i komunalne (zakład pogrzebowy - spopieliarnia zwłok wraz z zapleczem technicznym, gospodarczym i magazynowania oraz usługi handlu) kosztem części terenu 5U i terenów leśnych 2ZL.

II zmiana planu przyjęta została Uchwałą Nr XLIX/616/17 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 24 marca 2017 r. i dotyczyła terenu o powierzchni około 0,08 ha, położonego przy skrzyżowaniu ul. Ofiar Katynia i ul. Niezłomnych. W zmianie planu z terenu drogi publicznej wydzielono: teren zabudowy usługowej oraz teren parkingu.

Kolejna zmiana planu została przyjęta Uchwałą Nr XIX/221/2019 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 16 grudnia 2019 r. obejmując obszar o całkowitej powierzchni ok 3ha. Przedmiotem zmiany było wydzielenie z terenu oznaczonego symbolem 2Zl: terenu zieleni urządzonej oraz usług kultury – kultu religijnego, lasu i cmentarza.

Dnia 10 listopada 2021 r. Rada Miejska w Stalowej Woli przyjęła Uchwałą Nr XLV/531/2021 w sprawie V, VI- etap I i VII zmiany przedmiotowego planu. Obejmowała ona korektę ustaleń dla terenu 10MW, powiększenie terenu 1UA kosztem terenu parkingu, a także wyznaczenie terenów pod

realizację funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej oraz wydzielenie terenu przeznaczanego pod zieleni urządzoną.

24. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ul. Kwiatkowskiego w Stalowej Woli- Etap II (Uchwała Nr XIX/275/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 14 grudnia 2007 r.)

Obejmuje dwa tereny o łącznej powierzchni ok. 5 ha. Pierwszy ograniczony jest od północy ulicą Komisji Edukacji Narodowej, od południa ul. Ofiar Katynia, od zachodu ulicą Bojanowską oraz od wschodu zabudową usługowo-handlową mieszczącą się przy ul. Ofiar Katynia i ul. KEN. Drugi to teren Ogrodu Jordanowskiego przy ul. Ofiar Katynia.

Dla wskazanych obszarów w planie wyznaczono następujące tereny: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług oświaty.

Dnia 26 listopada 2009 r. Uchwałą Nr LVI/943/09 Rada Miejskiej w Stalowej Woli przyjęła I zmianę przedmiotowego planu miejscowego dla obszaru oznaczonego symbolem ZP/U. Zmiana planu dotyczyła części tekstowej i polegała na dopuszczeniu stosowania dachów płaskich na obiektach kubaturowych, zmiany zapisów w zakresie pokrycia dachów oraz skreślenia zapisu w §7 ust. 2 pkt 14 lit. d.

25. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podchoinie w Stalowej Woli (Uchwała Nr XXVI/420/08 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 16 maja 2008 r.)

Obszar objęty planem jest ograniczony: od północy i wschodu terenami kolejowymi, od południa kompleksem leśnym Puszczy Sandomierskiej, a od północnego – zachodu granicą administracyjną miasta i przylegającą do niej zabudową mieszkaniową miejscowości Agatówka. Przedmiotowy teren zajmuje powierzchnię ok 39 ha.

W planie wyznaczono tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo – usługowej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, zabudowy usługowo – produkcyjnej, lasów, zieleni izolacyjnej, dróg publicznych, stacji transformatorowych oraz pompowni ścieków.

Przedmiotowy plan został dwukrotnie zmieniony: Uchwałą Nr LXXIII/1177/10 z dnia 28 września 2010 r. oraz Uchwałą Nr LXXIX/1036/18 z dnia 13 września 2018 r.

I zmiana planu dotyczyła całego obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podchoinie w Stalowej Woli. W przedmiotowej zmianie planu zmodyfikowane zostały ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - uzupełniono je o zapis dopuszczający realizację przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach, na których z uwagi na istniejące uwarunkowania (gazociąg wysokoprężny Ø250), podłączenie do kanalizacji miejskiej jest niemożliwe. Ponadto, celem zmiany planu było powiększenie terenu 3MN, U oraz wyznaczenie nowego terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniowo- usługową.

II zmianą planu objęty został obszar o powierzchni ok. 3ha zlokalizowany pomiędzy ulicami Świerkową i Brzozową. Przedmiotem zmiany planu było powiększenie terenu oznaczonego symbolem 2MN, kosztem drogi 1KDW oraz korekta zasad zagospodarowania tego terenu.

26. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski I w Stalowej Woli (Uchwała Nr XXX/526/08 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 19 września 2008 r.)

Dotyczy terenu o powierzchni ok. 69 ha ograniczonego od północy terenami osiedla Piaski II, od wschodu obszarem kolejowym, od południa terenem przemysłowym, od zachodu lasem Puszczy Sandomierskiej.

W planie wyznaczono tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, sportu i rekreacji, lasów, zieleni urządzonej, wód powierzchniowych śródlądowych, parkingów, garaży, obszaru kolejowego, infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, drogi publicznej zbiorczej, dróg publicznych lokalnych oraz dojazdowych.

27. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Stalowej Woli (Uchwała Nr L/867/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 25 września 2009 r.)

Obejmuje obszar o powierzchni ok. 53 ha położony pomiędzy granicą planu miejscowego obszaru mieszkaniowo – usługowego osiedla Poręby II a wałem przeciwpowodziowym rzeki San w rejonie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Stalowej Woli.

Przedmiotem ustaleń planu było wyznaczenie terenów: rozmieszczenia obiektów usługowo - handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m², usługowo – produkcyjnych, usług komercyjnych, terenów zieleni nieurządzonej, infrastruktury technicznej, dróg publicznych oraz ciąg pieszo-rowerowego.

28. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli (Uchwała Nr LIV/916/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 listopada 2009 r.)

Obszar objęty planem o powierzchni około 342 ha położony jest w południowej części miasta na terenie kompleksu przemysłowego Huty Stalowa Wola i ograniczony jest od wschodu ulicą Solidarności, od północy drogą wewnętrzną i terenami przemysłowymi, od zachodu i południa terenami lasów i ulicą Przyszowską.

Przedmiotem ustaleń planu było wyznaczenie terenów przeznaczonych pod: zabudowę usługową - usługi komercyjne, lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zieleni urządzonej, zieleni o funkcjach ochronno-stabilizujących i estetycznych, zieleni o funkcjach ochronno – stabilizujących i estetycznych z tymczasowym zagospodarowaniem związanym z realizacją rekultywacji technicznej, drogi publiczne, parkingi, urządzenia i usługi komunikacyjne oraz infrastrukturę techniczną.

Rada Miejska w Stalowej Woli podjęła pięć uchwał w sprawie zmian przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

I zmiana planu została przyjęta Uchwałą Nr LV/783/13 z dnia 29 listopada 2013 r. i obejmuje dwa obszary o łącznej powierzchni ok. 2 ha. Dotyczyła powiększenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych na planie symbolami P1, P5 i P9 oraz terenów usług komercyjnych (U2).

II zmiana planu została przyjęta Uchwałą Nr LXIII/785/17 z dnia 27 października 2017 r. i obejmowała pięć obszarów o łącznej powierzchni około 44 ha. Przedmiotem zmiany było powiększenie terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz korekta układu komunikacyjnego.

Dnia 15 grudnia 2017 r. Rada Miejska w Stalowej Woli podjęła Uchwałę Nr LXVI/837/17 w sprawie uchwalenia III i IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli. Przedmiotowa zmiana planu objęła trzy tereny o łącznej powierzchni ok. 13 ha. Celem przedmiotowej zmiany była modyfikacja układu komunikacyjnego, wyznaczenie nowego terenu zabudowy usługowej oraz korekta ustaleń dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Dnia 26 marca 2021 r. Rada Miejska w Stalowej Woli przyjęła Uchwałę Nr XXXVIII/415/2021 w sprawie V zmiany i Uchwałę Nr XXXVIII/416/2021 w sprawie VI zmiany przedmiotowego planu. Obie zmiany dotyczyły obszarów o powierzchni ok. 2 ha. Ich przedmiotem była likwidacja części dróg publicznych i powiększenie obszarów pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

29. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru mieszkaniowo - usługowego osiedla Hutnik w Stalowej Woli (Uchwała Nr LXXVII/1226/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 10 listopada 2010 r.)

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 80ha, położony pomiędzy terenami PKP a ul. Wrzosową i ul. Sosnową.

W planie wyznaczono teren: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy usługowej, zabudowy usług oświaty i ochrony zdrowia, zabudowy sakralnej, teren sportu i rekreacji, odzysku odpadów paleniskowych, zabudowy produkcyjno – usługowej, zieleni izolacyjnej, lasów, zieleni nieurządzonej, wód powierzchniowych śródlądowych, dróg publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych, ciągu pieszego, zespołu garaży, stacji transformatorowych, pompowni ścieków sanitarnych oraz wymiennikowi ciepła.

Dla przedmiotowego dokumentu Rada Miejska w Stalowej Woli podjęła Uchwałę Nr LXXIV/964/18 z dnia 28 maja 2018 r. w sprawie jego zmiany. Obejmuje ona teren o powierzchni około 1 ha, stanowiący obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem 15MN i dotyczy tylko tekstu planu. Przedmiotem zmiany była korekta ustaleń planu dotycząca zmiany wskaźnika powierzchni zabudowy do powierzchni działki.

30. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno - usługowych w Stalowej Woli (Uchwała Nr XXXV/470/12 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 27 września 2012 r.)

Plan dotyczy obszaru o powierzchni około 11 ha położony po południowej stronie terenów objętych Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli.

W planie wyznaczono teren zabudowy produkcyjno – usługowej oraz tereny dróg publicznych dojazdowych.

31. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popieluszki w Stalowej Woli (Uchwała Nr LXIX/983/14 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 września 2014 r.)

Teren objęty przedmiotowym planem położony jest pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Ks. J. Popieluszki i zajmuje powierzchnie około 23 ha.

W planie wyznaczono tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, zabudowy usługowo – handlowej, zabudowy usługowo - handlowej z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zieleni urządzonej o charakterze przestrzeni publicznych, infrastruktury technicznej, garaży oraz dróg publicznych.

Dnia 27 października 2017 r. Rada Miejska w Stalowej Woli Uchwałę Nr LXIII/784/17 przyjęła I zmianę przedmiotowego planu. Jej celem była korekta zapisów planu dla terenu oznaczonego symbolem 1U/UC w zakresie ustalonego wskaźnika zabudowy.

32. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Linia elektroenergetyczna 220 kV" w Stalowej Woli (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 stycznia 2015 r.)

Plan obejmuje cztery obszary o łącznej powierzchni około 12 ha: pierwszy zlokalizowany jest na lewym brzegu Sanu, na terenie Elektrowni, drugi obejmuje koryto rzeki San oraz pas terenu pomiędzy korytem rzeki a wałem przeciwpowodziowym, kolejny obejmuje wąski pas terenu ciągnący się od ul. Czarnieckiego, poprzez teren ogródków działkowych aż do granicy miasta, natomiast ostatni to niewielki teren położony przy granicy z gminą Pysznica.

W granicach planu wyznaczono tereny: obiektów produkcyjnych, ogrodów działkowych, zieleni izolacyjnej, rolniczy, wód powierzchniowych śródlądowych, drogi wewnętrznej oraz drogi publicznej klasy zbiorczej. Podstawowym celem uchwalenia przedmiotowego planu było wyznaczenie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV Stalowa Wola – punkt nacięcia linii Chmielów – Abramowice wraz ze strefą oddziaływania.

33. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Sochy w Stalowej Woli (Uchwała Nr VIII/90/15 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 kwietnia 2015 r.)

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 258 ha położony w północnej części miasta, który przylega bezpośrednio od północy i zachodu do terenu Gminy Zaleszany, od południa do granic obszaru osiedla Charzewice II, od wschodu do wału przeciwpowodziowego i terenu osiedla Posanie w Stalowej Woli.

W planie wyznaczono tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rolnicze, usług kultu religijnego, ogródków działkowych, lasów, zieleni niskiej, wód powierzchniowych śródlądowych, komunikacji kolejowej, infrastruktury gazowej, dróg publicznych oraz ciągów pieszo – jezdnych.

Rada Miejska w Stalowej Woli dnia 25 kwietnia 2015 r. podjęła Uchwałę Nr VIII/91/2019 w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Sochy w Stalowej Woli. Zmiana objęła tereny o łącznej powierzchni około 33 ha, stanowiące obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 3MN, 4MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN i dotyczyła wyłącznie tekstu planu. Przedmiotem zmiany planu była korekta jego ustaleń w zakresie sytuowania głównych kalenic dachów budynków mieszkalnych.

34. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Linia elektroenergetyczna 110kV” w Stalowej Woli (Uchwała Nr XXXVII/394/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 15 lutego 2021 r.)

Obejmuje teren o powierzchni ok 16 ha zlokalizowany na zachód od terenów objętych Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli.

W obszarze planu wyodrębniono następujące tereny: infrastruktury energetycznej, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zieleni urządzonej, lasów, urządzeń komunikacji oraz dróg publicznych. Głównym celem uruchomienia ww. planu miejscowego było wyznaczenie przebiegu linii 110kV w formie kablowej i napowietrznej.

3.3.4. Plany miejscowe w trakcie sporządzania

W chwili obecnej⁴ (trwają procedury planistyczne dotyczące sporządzania 8 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Stalowa Wola oraz 15 zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zostały one przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 4 Podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania/zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Stalowa Wola (*źródło: opracowanie własne*)

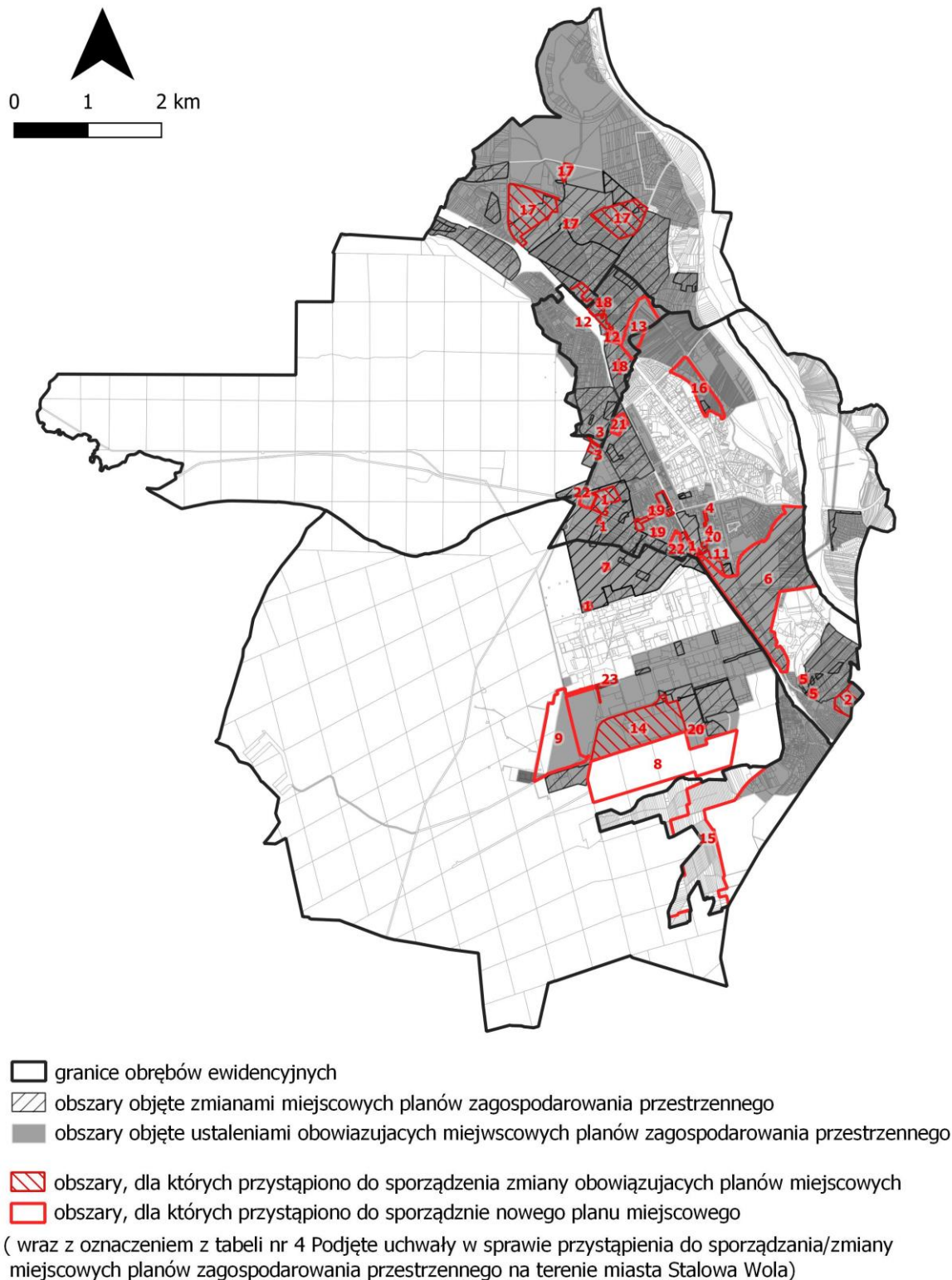
| L.p. | Uchwała Rady Miejskiej w Stalowej Woli w sprawie przystąpienia do sporządzenia/zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Nazwa planu | Zakres i obszar objęty opracowaniem |
|------|---|---|--|
| 1. | Uchwała Nr XXVII/317/16 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 14 marca 2016 r. | III zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – etap I | Dotyczy obszarów oznaczonych w planie symbolem 8U, 9U, 10U oraz terenu określonego, jako zamknięty. Dostosowanie ustaleń planu dla w/w obszarów do aktualnych potrzeb i obowiązujących przepisów prawa w tym ustalenie przeznaczenia terenu oraz wskaźników zagospodarowania terenu i warunków zabudowy dla kolejowych terenów zamkniętych, nieobjętych ustaleniami w obowiązującym planie tj. 1U/KK - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obsługi kolejowego ruchu pasażerskiego (obiekt dworca PKP obecnie użytkowany jako usługi gastronomii) i 1KK - tereny komunikacji kolejowej (fragment linii kolejowej nr 68 relacji Lublin – Stalowa Wola). |
| 2. | Uchwała Nr XXXIV/422/16 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 24 czerwca 2016 r. | I zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Swoły w Stalowej Woli | Objemuje obszar położony pomiędzy ulicami: Swoły, Miłą, Energetyków i granicą administracyjną miasta. Dotyczy m.in. zmiany przeznaczenia działek położonych w terenach obiektów produkcyjnych, składów magazynów i usług na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustaleń planu dla terenów MN w zakresie ustalonej powierzchni wydzielenia nowych działek pod zabudowę. likwidacji części odcinka drogi KDW3 od strony ul. Swoły. |
| 3. | Uchwała Nr LXX/892/18 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 2 marca 2018 r. | Zmiany Nr 3 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo- usługowego położonego w rejonie ul. Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli – etap I | Objemuje dwa obszary położone w rejonie ulicy Przemysłowej, oznaczone w planie symbolem U2 – tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne. Wniosek o zmianę planu miejscowego dotyczy korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy. Aktualnie wyznaczona linia zabudowy od drogi KDZ1/2 uniemożliwia inwestorowi zrealizowanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego. |
| 4. | Uchwała Nr LXX/893/18 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 2 marca 2018 r. | III zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli | III zmiana planu obejmuje tereny przy ul. ks. J. Skoczyńskiego i Narutowicza oraz w rejonie ul. Wolności. Przedmiotem zmiany planu zmiana ustaleń planu dla obszaru oznaczonego symbolem 3ZP w zakresie dopuszczenia budowy obiektów usługowych związanych z funkcjonowaniem parku, ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dla części obszarów 3U(p)/U(c) i 2MW, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym |

⁴ stan na grudzień 2021 r.)

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 5. | Uchwała Nr LXXII/937/18 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 kwietnia 2018 r. | III zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru produkcyjno- rzemieślniczego przy ul. Energetyków w rejonie Elektrowni Stalowa Wola – Etap II | Zmianą planu należy objąć północny fragment terenu oznaczony symbolem 2UC, położony w rejonie ulicy Wąskie z zachowaniem wyznaczonego przebiegu drogi 4KDD oraz obszar oznaczony symbolem 1TU, położony przy ul. Energetyków. |
| 6. | Uchwała Nr LXXVI/1003/18 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 20 lipca 2018 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stalowa Wola Południe | Dotyczy m.in. wyznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i mieszkaniową i wielorodzinną z usługami, nowego przebiegu obwodnicy Stalowa Wola – Nisko. Ze względu na obszerny zakres wprowadzanych zmian wskazane jest opracowanie dla tego terenu nowego planu miejscowego. Nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stalowa Wola Południe w całości zastąpi na tym obszarze dotychczasowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownią w Stalowej Woli. |
| 7. | Uchwała Nr LXXX/1048/18 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 26 września 2018 r. | VI - etap II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – etap I | Dotyczy zmiany przeznaczenia terenów usług pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przy ul. Orzeszkowej |
| 8. | Uchwała Nr LXXXI/1064/18 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 października 2018 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno – usługowej Nr 1 w Stalowej Woli | Obejmuje obszar położony w sąsiedztwie terenów produkcyjno - usługowych (dawnego obszaru Huty Stalowa Wola). Celem sporządzenia przedmiotowego planu jest wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę produkcyjno – usługową. |
| 9. | Uchwała Nr LXXXI/1065/18 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 października 2018 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno – usługowej Nr 2 | Obejmuje obszar położony w sąsiedztwie terenów produkcyjno - usługowych w rejonie ul. Przyszowskiej i ul. Władysława Grabskiego. Przedmiotem sporządzenia planu jest wyznaczenie terenu zabudowy produkcyjno - usługowej, terenów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. |
| 10. | Uchwała Nr XII/136/2019 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 26 czerwca 2019 r. | IV i V zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli | Przesłanką przystąpienia do sporządzenia IV zmiany planu miejscowego jest umożliwienie rozbudowy budynku Społecznej Szkoły Podstawowej przy ul. Skoczyńskiego polegającej na budowie sali gimnastycznej wraz z łącznikiem. |
| 11. | Uchwała Nr XIII/147/2019 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 2 sierpnia 2019 r. | | V zmiana planu obejmuje część tereny przy ul. Mickiewicza i ul. Leśnej i dotyczy wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową zgodnie z opracowaną koncepcją zagospodarowania. |
| 12. | Uchwała Nr XIII/149/2019 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 2 sierpnia 2019 r. | II zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli | Dotyczy obszaru zlokalizowanego w rejonie ul. Dąbrowskiego. Przedmiotem opracowania będzie: dopuszczenie funkcji mieszkaniowej na obszarze oznaczonym symbolem 7U2 oraz ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dla obszaru oznaczonego jako teren zamknięty, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. |

| | | | |
|-----|--|--|---|
| 13. | Uchwała Nr XIX/220/2019 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 16 grudnia 2019 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Graniczna” w Stalowej Woli | Obejmuje obszar położony przy ul. Granicznej w Stalowej Woli. Przesłanką sporządzenia planu jest wprowadzenie nowych ustaleń i zasad zagospodarowania przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania oraz obowiązujących przepisów prawa. Plan zastąpi obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług ogólnomiejjskich w rejonie ul. Granicznej w Stalowej Woli, uchwalony w 2004 r. |
| 14. | Uchwała Nr XXVIII/268/2020 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 22 maja 2020 r. | VII zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli | Obejmuje obszar położony przy ulicy Władysława Grabskiego. Przedmiotem zmiany planu będzie określenie nowego przeznaczenia pod tereny produkcyjno – usługowe z dostosowaniem do istniejącego zagospodarowania i aktualnych potrzeb Gminy w zakresie wprowadzenia układu komunikacyjnego na terenie oznaczonym w obowiązującym planie miejscowym jako U2, ZP1 i KDL. |
| 15. | Uchwała Nr XXXIII/322/2020 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 sierpnia 2020 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jelnia w Stalowej Woli | Dotyczy oobszaru położonego w rejonie ulicy Wrzosowej. Przedmiotem opracowania planu dla wskazanego terenu będzie określenie nowego przeznaczenia pod teren zabudowy przemysłowej, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - farma fotowoltaiczna. |
| 16. | Uchwała Nr XXXVI/369/2020 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 grudnia 2020 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łoży w Stalowej Woli | Obejmuje obszar położony pomiędzy Trasą Podskarpową a ulicą Poniatowskiego. Sporządzenie planu miejscowego podyktowane jest m.in.: wnioskami właścicieli nieruchomości o zmianę przeznaczenia pod funkcje usługowo – handlowe z dopuszczeniem obiektu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² , istniejącym zagospodarowaniem, nowymi regulacjami prawnymi w zakresie planowania przestrzennego. Ze względu na obszerny zakres wprowadzanych zmian wskazane jest opracowanie dla tego terenu nowego planu miejscowego. Nowy plan miejscowy zastąpi na tym obszarze obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowo – usługowego osiedla Poręby II w Stalowej Woli, uchwalony Uchwałą Nr XXIV/342/04 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28.05.2004 r. z późn. zm. |
| 17. | Uchwała Nr XXXVII/388/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 15 lutego 2021 r. | III zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli | III zmiana planu miejscowego obejmuje cztery obszary położone w obrębie Charzewice, w rejonie Parku w Charzewicach, ul. Rolnej, ul. Brandwickiej oraz ul. Sochy i dotyczy wskazania nowego przeznaczenia terenów i ustalenia zasad ich zagospodarowania. Przedmiotem zmiany planu jest m.in. wprowadzenie nowego przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną. |
| 18. | Uchwała Nr XXXVII/390/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 15 lutego 2021 r. | III zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwądów w Stalowej Woli | Przesłanką przystąpienia do sporządzenia III zmiany planu jest dostosowanie ustaleń planu do nowych regulacji prawnych w zakresie planowania przestrzennego, istniejącego i planowanego zagospodarowania. Sporządzenie zmiany podyktowane jest także m.in. wnioskami właścicieli nieruchomości o zmianę przeznaczenia pod funkcję usługową przy zbiegu ulic Jagiellońskiego i Dąbrowskiego, części działki przy ul. Klasztornej pod zabudowę usługowo - handlową, obszaru oznaczonego symbolem KU pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |
| 19. | Uchwała Nr XXXVII/392/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 15 lutego 2021 r. | II zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rewitalizacji obszaru istniejącego osiedla Fabrycznego w Stalowej Woli | Przedmiotem zmiany planu jest dostosowanie ustaleń planu do sporządzonej koncepcji zagospodarowania terenów położonych od ul. Niezłomnych do terenów PKP w tym placu Piłsudskiego oraz korekty ustaleń w zakresie nakazu utrzymania istniejących terenów zieleni bez prawa ich zabudowy oraz dopuszczenia na terenie działki nr ewidencyjny 302 obręb 3 przy ul. R. Dmowskiego 1 garaży i altan ogrodowych. |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| 20. | Uchwała Nr XXXVII/393/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 15 lutego 2021 r. | I zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno – usługowych w Stalowej Woli | Dotyczy działki o nr ewidencyjnym 102/629 z obrębu 0006 Hsw. Przedmiotem zmiany planu będzie skorygowanie linii rozgraniczającej obszar 1PU poprzez likwidację drogi 1KDD i nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wyznaczenie terenu infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego. |
| 21. | Uchwała Nr XL/445/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 7 czerwca 2021 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Przemysłowa I w Stalowej Woli | Dotyczy obszaru położonego przy ul. Przemysłowej. Przesłanką przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu są wnioski właścicieli nieruchomości w zakresie: zmiany oraz skorygowania linii rozgraniczających drogi KDD1/2 i linii zabudowy, zmiany funkcji terenu pod zabudowę usługowo- handlową z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . |
| 22. | Uchwała Nr XL/447/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 7 czerwca 2021 r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ofiar Katynia I w Stalowej Woli | Obejmuje tereny w rejonie ul. KEN oraz przy ul. Ofiar Katynia. Przesłanką przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu są wnioski właścicieli nieruchomości w zakresie: zmiany funkcji terenu pod zabudowę usługowo- handlową z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz dostosowania zapisów do aktualnych potrzeb dla terenu Ogrodu Jordanowskiego. |
| 23. | Uchwała Nr XIV/532/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 10 listopada 2021 r. | VIII zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli | Obszar zmiany planu dotyczy obszarów oznaczonych symbolami P19 i KDD2.2 oraz części obszarów P13 i KU5. Przesłanką do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu jest wniosek właściciela nieruchomości dotyczący przeznaczenia wskazanego obszaru pod zabudowę produkcyjno-magazynową poprzez likwidację odcinka drogi KDD2.2 |



Rysunek 3 Obszary, dla których przystąpiono do sporządzenia/zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (źródło: opracowanie własne)

3.3.5. Zapotrzebowanie na sporządzanie / zmianę planów miejscowych i studium

Treść miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego często musi godzić wiele różnych interesów, zachowując przy tym potrzeby funkcjonalności, rozwoju i estetyki. Plan będąc podstawowym elementem planowania przestrzennego – aktem prawa miejscowego, powinien być dostosowany do zmieniających się warunków gospodarczych, społecznych i ekologicznych i prawnych.

Do Prezydenta Miasta Stalowej Woli wnioski do planów miejscowych i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wpływają zarówno w trakcie procedury planistycznej, jak i poza nią. Te przyjęte w trakcie sporządzania dokumentów planistycznych analizowane są w zakresie możliwości ich uwzględnienia w fazie projektowej. Natomiast wnioski, które zostały złożone poza procedurą planistyczną obrazują skalę zainteresowania nowymi gruntami pod inwestycje oraz zmianę przyjętych kierunków zagospodarowania. Na ich składanie nie ma wpływu tocząca się procedura, tym samym można domniemywać, że dotyczą wyłącznie działek, dla których zmiana przeznaczenia jest wnioskowana nie przypadkowo i istnieje na nią realne zapotrzebowanie.

W okresie od 1.01.2018 r. do 31.11.2021 r. do Urzędu Miasta Stalowa Wola wpłynęły łącznie 32 wnioski o zmianę/sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jeden wniosek o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola. Zostały one przedstawione w tabeli nr 5.

Na rysunku nr 4 przedstawiono lokalizację terenów, których dotyczyły złożone wnioski wraz z numerem identyfikacyjnym z tabeli nr 5. Na rysunku zaznaczono te wnioski, które dotyczyły konkretnych działek ewidencyjnych.

Prawie wszystkie złożone wnioski w analizowanym okresie odnosiły się do zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dotyczyły one:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski II (6 wniosków),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów (6 wniosków),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I (2 wnioski),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług produkcyjno – rzemieślniczych przy ul. Energetyków w rejonie Elektrowni Stalowa Wola – Etap II (2 wnioski),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownia w Stalowej Woli (2 wnioski),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo – usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli – Etap I (2 wnioski),
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli (1 wniosek),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Sochy w Stalowej Woli (1 wniosek),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rewitalizacji istniejącego osiedla Fabrycznego w Stalowej Woli (1 wniosek),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług ogólnomiejskich w rejonie ul. Granicznej w Stalowej Woli (1 wniosek),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dolina w Stalowej Woli (1 wniosek),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Nad Bełkiem w Stalowej Woli (1 wniosek),

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Karnaty w Stalowej Woli (1 wniosek),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli (1 wniosek).

Ponadto złożono dwa wnioski dotyczące sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pomimo tego, iż niemal wszystkie złożone wnioski dotyczą zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, to uwzględnienie wnioskowanych zmian przeznaczenia wymaga także zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola. Wśród analizowanych wniosków, w przypadku 20 z nich konieczne jest dokonania zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Wnioski dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I zostały już uwzględnione. Podjęto Uchwałę Nr XLV/531/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia V, VI i VII zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - etap I w Stalowej Woli. Ponadto podjęto 10 uchwał w sprawie przystąpienia do zmiany obowiązującego Studium i planów miejscowych, które dotyczą także obszarów wskazanych w analizowanych wnioskach.

Tabela 5. Wnioski w sprawie sporządzenia/zmiany planów miejscowych i Studium w mieście Stalowa Wola (*źródło: opracowanie własne*)

| L.p | Data wpływu wniosku | Dotyczy | Przedmiot wniosku | Lokalizacja | Ustalenia MPZP | Ustalenia Studium | uwagi |
|-----|---------------------|---|---|---|--|---|--|
| 1. | 12.02. 2018 r. | zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Karnaty w Stalowej Woli | wprowadzenie produkcji i usług (produkcji i sprzedaży drewna budowlanego) oraz usług i handlu | 498/4, 499/4, 502/4, 500, 501 i 511/4 (części), 508, 509, 512 i 511/4 obr. 1 ul. Brandwicka | 5UR – tereny usług rzemieślniczych 4MN, 5MN, 6MN – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego 1KL, 2KD – tereny komunikacji | teren zabudowy usługowej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | uwzględnienie wniosku wymaga zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola |
| 2. | 27.02. 2018 r. | zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I | w zakresie obszaru 10MW – funkcje garażowe | 517/7 i 517/9 obręb 3 ul. Metalowców | 10.1 MW(VII) – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | teren zabudowy wielorodzinnej | Podjęta została Uchwała Nr XLV/531/2021 z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia V, VI i VII zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - etap I w Stalowej Woli (dopuszczono lokalizację garaży) |
| 3. | 09.03. 2018 r. | zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola oraz sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | budowy farmy fotowoltaicznej na terenach działek będących własnością TAURON Wytwarzanie | działki TAURON Wytwarzanie położone w północnej części miasta | - | tereny rolnicze, leśne z enklawami terenów zieleni wysokiej oraz zabudowy usługowej | Podjęta została Uchwała Nr XXXIII/322/2020 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelnia w Stalowej Woli (Plan w trakcie sporządzenia) |

| | | | | | | | |
|----|---------------|---|--|---|---|--|---|
| 4. | 12.04.2018 r. | zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług produkcyjno – rzemieślniczych przy ul. Energetyków w rejonie Elektrowni Stałowa Wola – Etap II | zmiana przeznaczenia na tereny usług handlu w tym z funkcją mieszkaniową | 2928/4, 2929/1, 2929/2 obręb 3 przy ul. Energetyków | 1TU – tereny urządzeń transportu drogowego | tereny urzędzeń komunikacji | Podjęta została uchwała Nr LXXII/936/18 i LXXII/937/18 z dnia 23.04.2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium i MPZP |
| 5. | 01.06.2018 r. | zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownia w Stałowej Woli | przeznaczenia pod teren infrastruktury technicznej (gazownictwo) | 2428/75 obręb 3 w rejonie ul. Czarnieckiego | KDGP – droga główna ruchu przyspieszonego | tereny rolnicze | Podjęte zostały uchwały: Nr LXXVI/1002/18 i LXXVI/1003/18 z dnia 20.07.2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium i opracowania MPZP Stałowa Wola Południe |
| 6. | 07.06.2018 r. | zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownia w Stałowej Woli | w zakresie zmiany ustaleń dla obszaru 5U dot. miejsc postojowych oraz powierzchni biologicznie czynnej | 906/1 obręb 3 przy ul. Energetyków | 5U – teren zabudowy usługowej | tereny zabudowy usługowej | Podjęta została uchwała Nr LXXV/983/18 z dnia 21.06.2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany MPZP |
| 7. | 23.07.2018 r. | zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stałowej Woli – Etap I | w zakresie obszaru 6U – dopuszczenia funkcji mieszkaniowej | 3233 obręb 3 – ul. Siedlanowskiego | 1.1UA/MW(VII) teren usług administracji i mieszkalnictwa wielorodzinnego 14.2 MW (VII) – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinniej | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinniej i usługowej | Podjęta została uchwała Nr XLV/531/2021 z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia V, VI i VII zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stałowej Woli - etap I w Stałowej Woli |
| 8. | - | zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów | w zakresie dopuszczenia funkcji mieszkaniowej dla nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 2 | 472 obręb 2 | 7U2 – usługi komercyjne | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Dnia 18 czerwca 2018 r. została podjęta uchwała Nr XIII/149/2019. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu |

| | | | | | | | zagospodarowania przestrzennego |
|-----|----------------|---|--|---|---|--|--|
| 9. | 16.04. 2019 r. | zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli | w zakresie części obszaru IUP na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1465/2 obręb 1 Charzewice w rejonie Trasy Podskarpowej | IUP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | uwzględnienie wniosku wymaga zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola |
| 10. | 17.04. 2019 r. | zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo – usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli – Etap I | w zakresie zmiany przeznaczenia części terenu KDG i ZK na tereny handlowo - usługowe | 4 obręb 3 przy ul. Przemysłowej | KDG tereny dróg publicznych głównych ZK – tereny zieleni towarzyszącej komunikacji | tereny zieleni niskiej | uwzględnienie wniosku wymaga zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola |
| 11. | 18.04. 2019 r. | zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli | rozbudowy budynku szkoły poprzez dobudowę sali gimnastycznej | 812/3 i 812/6 obręb 3 ul. Skoczyńskie go w Stalowej Woli | 4U(p) – tereny zabudowy usługowej – usług publicznych 1ZP- tereny zieleni urządzonej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny zieleni urządzonej | Podjęta zostały uchwały Nr XII/135-136/2019 z dnia 26.06.2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |
| 12. | 29.04. 2019 r. | zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług produkcyjno – rzemieślniczych przy ul. Energetyków w rejonie Elektrowni Stalowa Wola - etap II | w zakresie „przeznaczenia obszaru Swoły przy ul. Słonecznej, Lasowiaków, Miłej w Stalowej Woli w tym działki nr ewidencyjny 2946 obręb 3 pod funkcję terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, możliwej do zagospodarowania tych terenów bez konieczności wybudowania lewostronnego wału przeciwpowodziowego rzeki San oraz obwałowań cieków Barcówka i Jelonek” | 2946 obręb 3 obszaru Swoły przy ul. Słonecznej, Lasowiaków, Miłej | 8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1KDL – droga lokalna | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Brak możliwości zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi na położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią |
| 13. | 29.04. 2019 r. | zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Sochy w Stalowej Woli | w zakresie dopuszczenia zabudowy gospodarczej lub garażowej na obszarze oznaczonym symbolem 1R | 99 obręb 1 ul. Sochy | 1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1R – tereny rolnicze | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren zieleni wysokiej | . uwzględnienie wniosku wymaga zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola |

| | | | | | | | |
|-----|---------------|---|--|---|---|---------------------------------------|---|
| 14. | 13.05.2019 r. | Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | budowy nowego ujęcia wody dla miasta Stałowa Wola | 130,138, 146 i 153, 308, 321, 336, 347, 951 | - | Tereny leśne | Wystąpiono o określenie precyzyjnych granic obszaru przeznaczonego pod budowę nowych ujęć wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla miasta Stałowa Wola oraz o zdefiniowanie infrastruktury towarzyszącej przedmiotowym ujęciom wody. |
| 15. | 11.06.2019 r. | zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rewitalizacji istniejącego osiedla Fabrycznego w Stałowej Woli | pod funkcje usług publicznych, opieki społecznej z dopuszczeniem garaży służących funkcjonowaniu przeznaczenia podstawowego i altan ogrodowych oraz korekty zapisu dot. utrzymania istniejących terenów zieleni bez prawa ich zabudowy | 302 obręb 3 przy ul. Dmowskiego 1 | UP3 – teren usług publicznych | tereny usług | Dnia 15.02.2021 r. podjęte zostały uchwały Nr XXXVII/391/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stałowa Wola oraz Nr XXXVII/392/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rewitalizacji obszaru istniejącego osiedla Fabrycznego w Stałowej Woli (w trakcie sporządzenia) |
| 16. | 02.07.2019 r. | zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług ogólnomiejscowych w rejonie ul. Granicznej w Stałowej Woli | Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako przeznaczenie podstawowe oraz zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako przeznaczenie dopuszczalne | 498, 499, 500, 501 obręb 2 Rozwadów przy ul. Granicznej | 4MU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej 3ZP, kx – teren zieleni i ciągów pieszych 2U, MW - teren zabudowy wielofunkcyjnej | teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej | uwzględnienie wniosku wymaga zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stałowa Wola Dnia 16 grudnia 2019 r. zostały podjęte Uchwały Nr XIX/219/2019, XIX/220/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stałowa Wola oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna” w Stałowej Woli |

| | | | | | | | |
|-----|----------------|---|--|---|--|--|--|
| 17. | 10.07. 2019 r. | zmiany ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo – usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli – Etap I w Stalowej Woli | poprzez zmianę zagospodarowania terenu w obrębie zjazdu, skorygowania linii rozgraniczających obszar drogi KDD i linii zabudowy zgodnie ze stanem faktycznym | 13/32, 13/28, 13/43 i 13/31 obręb 3 przy ul. Przemysłowej | U2 – teren usług komercyjnych KDD – teren dróg publicznych dojazdowych | teren zabudowy usługowo- produkcyjnej | Dnia 7.06.2021 r. podjęte zostały Uchwały Nr XL/444//2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola, Nr XL/445//2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przemysłowa I w Stalowej Woli, |
| 18. | 25.05. 2020 r. | zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli | w zakresie działki ewidencyjnej nr 1840/4 obręb 0001 Charzewice pod zabudowę usługową (obiekty i urządzenia usługowe), dopuszczalne pod zabudowę mieszkalną (mieszkalna jednorodzinna) | 1840/4 obręb 0001 Charzewice | 2U2 – tereny zabudowy usługowej 1KU – teren urządzeń i usług komunikacyjnych 2ZP – teren zieleni urządzonej 3KDX – teren ciągów pieszo -jezdnych 2KDZ - tereny dróg publicznych zbiorczych | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | podjęta uchwałą Nr XXXVII/389/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 15.02.2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola oraz uchwałą Nr XXXVII/389/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 15.02.2021 r. III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli |

| | | | | | | | |
|-----|---------------|---|--|--|---|--|--|
| 19. | 16.11.2020 r. | zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stałowa Wola | - części działki ewidencyjnej nr 1630/13 obręb 0001 Charzewice (teren po zlikwidowanej parowozowni) z terenu kolei (oznaczonego KK) oraz terenu zabudowy techniczno – produkcyjnej (oznaczonego symbolem P) na teren zabudowy usługowej z przeznaczeniem na usługi komercyjne z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej, drogowego układu komunikacyjnego oraz kształtowania przestrzeni publicznych i zieleni urządzonej, - części działki 698/29 obręb 0002 Rozwadów (teren w międzytorzu) z terenu kolei (oznaczonego symbolem KK) na teren kolei, obiektów obsługi komunikacji kolejowej oraz zabudowy usługowej publicznej i komercyjnej, lokalizacji infrastruktury technicznej i drogowego układu komunikacyjnego. | część nr 1630/13 obręb 0001 Charzewice, część nr 698/29 obręb 0002 Rozwadów | KK – obszar kolei | tereny kolei, tereny zabudowy produkcyjnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | uwzględnienie wniosku wymaga zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stałowa Wola |
| 20. | 14.11.2020 r. | zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stałowej Woli | w zakresie ustalenia nowych linii rozgraniczających drogi 2KDZ 1 1/ 2 na odcinku od ul. Jagiellońskiej do ul. Kościuszki, zmiany nieprzekraczalnych linii zabudowy na obszarze 24MN1 od drogi 2KDZ1 1/ 2, zmianę przeznaczenia dla działek o nr ewidencyjnych 378/4 i 379/3 na tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne U2 i wyznaczenie nowej linii zabudowy. | 378/4, 379/3 obręb 0002 Rozwadów | 24MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2KDZ - tereny dróg publicznych zbiorczych | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, | podjęto uchwałę Nr XXXVII/389/2021 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 15.02.2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stałowa Wola oraz Uchwałę Nr XXXVII/389/2021 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 15.02.2021 r. III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stałowej Woli |

| | | | | | | | |
|-----|---------------|---|---|---|--|---|--|
| 21. | 07.01.2021 r. | zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli | pod zabudowę handlowo - usługową | 667 obręb 0002 Rozwadów | 7ZP –tereny zieleni urządzonej KDG – tereny dróg publicznych głównych | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, | podjęta uchwałę Nr XXXVII/389/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 15.02.2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola oraz uchwałę Nr XXXVII/389/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 15.02.2021 r. III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli |
| 22. | 11.02.2021 r. | sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną | 427, 418 obręb 0001 Charzewice | - | tereny rolnicze | uwzględnienie wniosku wymaga zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola |
| 23. | 19.02.2021 r. | zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dolina w Stalowej Woli | pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną | 306 obręb 0001 Charzewice | 5KDL, 7KDD oraz 3U-P - tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej z podstawowym przeznaczeniem: obiekty usługowe i produkcyjne; składy, magazyny, hurtownie; obiekty handlowe do 1800m ² powierzchni zabudowy; | teren zabudowy usługowo- produkcyjnej | . uwzględnienie wniosku wymaga zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola |
| 24. | 24.02.2021 r. | sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 427, 418 obręb 0001 Charzewice | - | tereny rolnicze | uwzględnienie wniosku wymaga zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola |
| 25. | 05.03.2021 r. | zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej | w zakresie zwiększenie ilości kondygnacji na terenie 30MN1 do 3 i wysokości budynku 16m, na terenie 11U2 zwiększenie ilości | 647, 648, 649, 650, 652 obręb 0002 Rozwadów | 30MN1- wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczony | uwzględnienie wniosku wymaga zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola |

| | | | | | | | |
|-----|----------------|--|--|-------------------------------|---|--|--|
| | | Woli | kondygnacji do 4 i wysokości 20m | | m, a ilość kondygnacji nadziemnych 2, 11U2- wysokość nowych budynków nie może przekraczać 12m, mierząc od poziomu terenu w najniższym usytuowanym narożniku budynku do najwyższego punktu dachu, | przebieg korytarza ekologicznego. Wymagana zmiana Studium | |
| 26. | 05.03. 2021 r. | zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli | pod funkcje mieszkaniowo – usługowe, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 10%, zwiększenie wysokości budynku do 16m i ilości kondygnacji 4 | 445 obręb 0002 Rozwadów | 12MU podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne. Wysokość nowych budynków nie może przekraczać 12m, a ilość kondygnacji nadziemnych 3, jak również powinna być dostosowana do wysokości istniejącej zabudowy. | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | uwzględnienie wniosku wymaga zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola - |
| 27. | 11.06. 2021 r. | zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski II | pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1740/91 obręb 0001 | 2U (UH, UA) - obszar usług publicznych i komercyjnych, | tereny zabudowy usługowej | uwzględnienie wniosku wymaga zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola |
| 28. | 25.06. 2021 r. | zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski II w Stalowej Woli | pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1740/90 obręb 0001 Charzewice | 2U (UH, UA) - obszar usług publicznych i komercyjnych, | tereny zabudowy usługowej | uwzględnienie wniosku wymaga zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola |

| | | | | | | | |
|-----|----------------|--|--|---|--|--|--|
| 29. | 29.06. 2021 r. | zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski II w Stalowej Woli | pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1740/88 i 1740/101 obręb 0001 Charzewice | 3U (UG, UT) -obszar usług publicznych i komercyjnych, | tereny zabudowy usługowej, układ komunikacyjny | uwzględnienie wniosku wymaga zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola |
| 30. | 29.06. 2021 r. | zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski II w Stalowej Woli | zmiany przeznaczenia terenów pod drogi dojazdowe celem obsługi komunikacyjnej działek ewidencyjnych nr 1630/13 obręb 1 Charzewice oraz 698/29 obręb 0002 Rozwadów. | wnioskowany obszar oznaczony nr 2 obejmuje działki nr 1630/12, 1741/6 (własność Gmina Stalowa Wola) | 2KX – ciąg pieszy, 1ZI- obszar zieleni miejskiej izolacyjnej | teren usług i techniczno-produkcyjny, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | uwzględnienie wniosku wymaga zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|--|--|-------------------------------------|---|---|---|
| 31. | 30.08. 2021 r. | zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Nad Bełkiem w Stalowej Woli | pod zabudowę mieszkaniową – zmiany ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 2KDZ z 10m (ustalenia tekstowe) na 5m | 2002/3 obręb 0001 Charzewice | <p>-5MN, 6MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu: - 5MN – 6 m od linii rozgraniczającej dróg oraz 10 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 2ZI, przy czym linia ta dotyczy wyłącznie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,</p> <p>- 6MN – 10 m od linii rozgraniczającej drogi oraz 10 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 2ZI, przy czym linia ta dotyczy wyłącznie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,</p> | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni | W trakcie sporządzania analizy zasadności o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zgodności z ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola |
| 32. | 06.09. 2021 r. | zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski II w Stalowej Woli | pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1740/92 obręb 0001 Charzewice | 2U (UH, UA) - obszar usług publicznych i komercyjnych, | tereny zabudowy usługowej | uwzględnienie wniosku wymaga zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|--|--|---|---|---|--|
| 33. | 11.10. 2021 r. | zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski II w Stałowej Woli | pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1740/25, 1740/26, 1740/27, 1740/28, 1740/29, 1740/30, 1740/31, 1740/32, 1740/33, 1740/34 obręb 0001 Charzewice | UR- obszar usług technicznych i drobnej wytwórczości, | tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej | uwzględnienie wniosku wymaga zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stałowa Wola |
|-----|-------------------|--|--|---|---|---|--|



Rysunek 4 Wnioski złożone w sprawie sporządzenia/zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmiany Studium (źródło: opracowanie własne)

3.4. Inne instrumenty planistyczne

Wśród istniejących instrumentów planistycznych, poza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, wymienić należy decyzje o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Natomiast faktyczny ruch budowlany i niejako intensywność zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przedstawiać może analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę.

3.4.1. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Na terenie miasta Stalowa Wola, w związku z tym, że jedynie jego część nie jest pokryta obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, działalność inwestycyjna związana jest także z wydawaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *"w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu"*. W okresie od 1 stycznia 2018 r. do 30 listopada 2021 r. na terenie miasta wydano łącznie 126 decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto w tym samym okresie wydano także 20 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Tabela 6. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie miasta Stalowa Wola w latach 2018-2021 w podziale na funkcje (źródło: opracowanie własne)

| ROK | Decyzje dot. budowy, przebudowy i nadbudowy budynków o funkcji: | | | | | Dot. zmiany sposobu użytkowania budynku | Decyzje dot. inf. techniczna | Decyzje dot. pozostałych inwestycji | SUMA |
|-------------|---|------------------------------|-----------|----------------------------|--------------------------|---|------------------------------|-------------------------------------|------------|
| | mieszkaniowej jednorodzinnej | mieszkaniowej wielorodzinnej | usługowej | produkcyjnej i magazynowej | gospodarczej i garażowej | | | | |
| 2018 | 3 | 0 | 3 | 14 | 0 | 5 | 16 | 11 | 52 |
| 2019 | 4 | 0 | 6 | 5 | 2 | 2 | 4 | 11 | 34 |
| 2020 | 4 | 0 | 0 | 6 | 1 | 1 | 12 | 3 | 27 |
| 2021 | 0 | 1 | 2 | 3 | 0 | 0 | 3 | 4 | 13 |
| SUMA | 11 | 1 | 11 | 28 | 3 | 8 | 35 | 29 | 126 |

Wśród wydanych decyzji o warunkach zabudowy przeważały te, dotyczące budowy, przebudowy lub nadbudowy budynków. W badanym okresie wydano ich 55 (co stanowi około 44% wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy). Najwięcej z nich dotyczyło zabudowy o funkcji produkcyjnej i magazynowej. Ponadto wydano 35 decyzji dotyczących budowy i przebudowy infrastruktury technicznej (zwłaszcza sieci wodociągowej, gazowej czy urządzeń elektroenergetycznych). Stanowiły one około 28% wszystkich wydanych decyzji w latach 2018-2021.

W latach 2018-2021 większość wydanych decyzji o warunkach zabudowy dotyczyła dwóch obrębów ewidencyjnych: 0003-Centrum i 0006-HSW. Stanowią one łącznie około 95,2% wszystkich wydanych w tym okresie decyzji.

Tabela 7. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie miasta Stalowa Wola w latach 2018-2021 w podziale na obręby ewidencyjne (źródło: opracowanie własne)

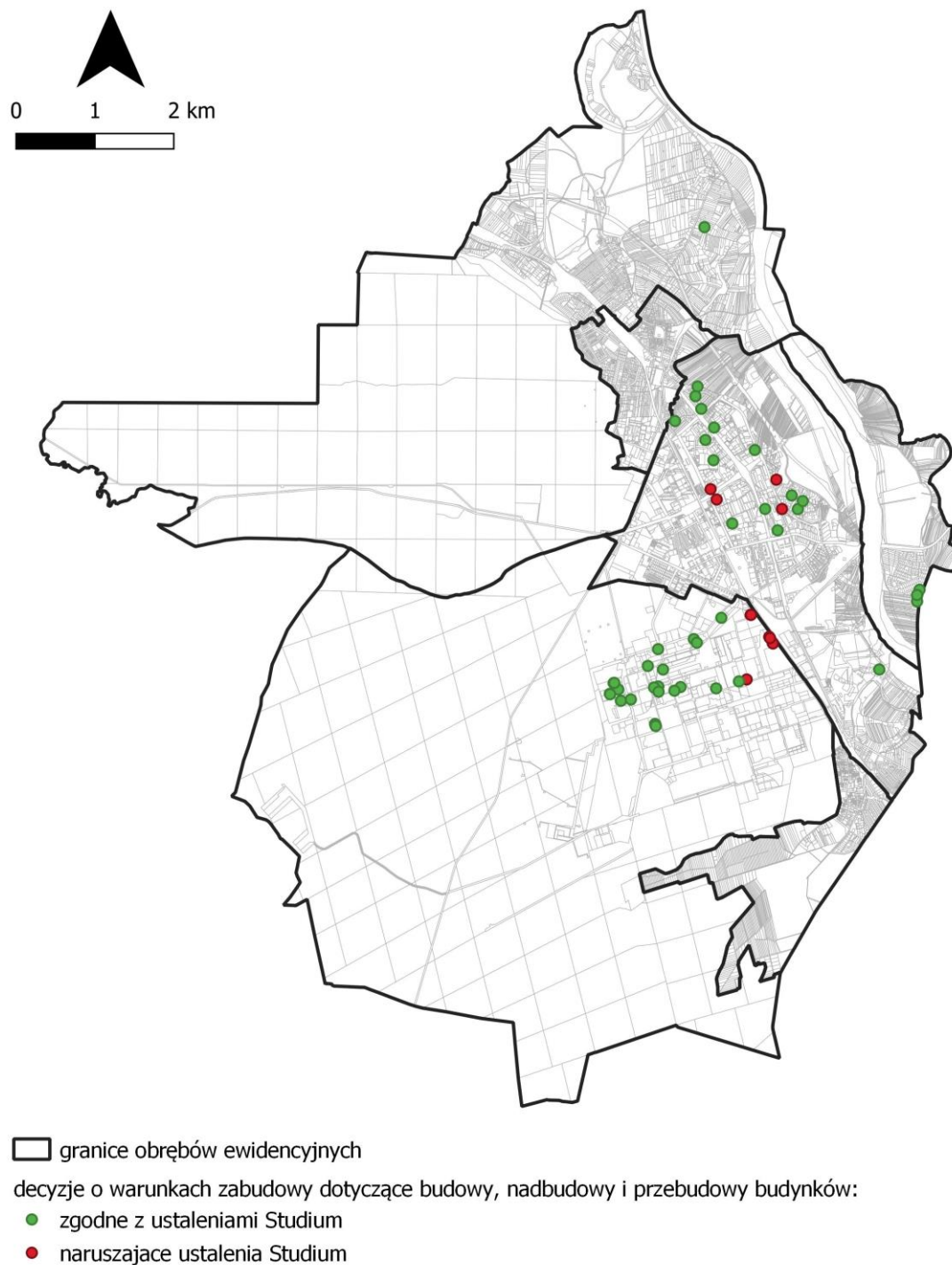
| OBRĘB | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | Suma |
|-------------------|------|------|------|------|------|
| 0001 - Charzewice | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 |
| 0002 - Rozwadów | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0003 - Centrum | 28 | 17 | 8 | 7 | 60 |
| 0004 - Zasanie | 1 | 2 | 1 | 0 | 4 |
| 0005 - Jelnia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0006 - HSW | 23 | 13 | 18 | 6 | 60 |
| Suma | 52 | 34 | 27 | 13 | 126 |

Większość decyzji dotyczących budowy, nadbudowy i przebudowy budynków jest spójna z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola, nie mniej jednak, ok. 22% z nich narusza jego zapisy. Obejmuje to głównie decyzje o warunkach zabudowy dotyczące zabudowy usługowej w obrębie 0003-Centrum i produkcyjno-usługowej w obrębie 0006- HSW.

Pomimo zgodności tej sytuacji z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy najbliższej zmianie Studium należy wprowadzić odpowiednie korekty dla zapewnienia zgodności z polityką przestrzenną określoną w tym dokumencie.

Tabela 8. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie miasta Stalowa Wola w latach 2018-2021, naruszające zapisy obowiązującego Studium (źródło: opracowanie własne)

| ROK | Decyzje o warunkach zabudowy naruszające ustalenia Studium dot. budowy, przebudowy i nadbudowy budynków o funkcji: | | | | | SUMA | % liczby wszystkich wydanych decyzji dot. budowy, przebudowy i nadbudowy budynków w danym roku |
|--|--|------------------------------|-----------|----------------------------|--------------------------|------|--|
| | mieszkaniowej jednorodzinnej | mieszkaniowej wielorodzinnej | usługowej | produkcyjnej i magazynowej | gospodarczej i garażowej | | |
| 2018 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 3 | 15,0% |
| 2019 | 0 | 0 | 2 | 1 | 1 | 4 | 23,5% |
| 2020 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 3 | 27,3% |
| 2021 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 33,3% |
| SUMA | 0 | 0 | 5 | 5 | 2 | 12 | 22,2% |
| % liczby wydanych decyzji dot. budowy, przebudowy i nadbudowy budynków o danej funkcji | 0,0% | 0,0% | 45,5% | 17,9% | 66,7% | | |



Rysunek 5 Decyzję o warunkach zabudowy dotyczące budowy, nadbudowy i przebudowy budynków
(źródło: opracowanie własne)

3.4.2. Decyzje o pozwoleniu na budowę

W okresie od stycznia 2018 r. do końca listopada 2021 r. Starosta Stalowowski wydał łącznie 725 decyzji o pozwoleniu na budowę dla obszaru miasta Stalowa Wola. Większość dotyczyła infrastruktury technicznej oraz pozostałych inwestycji. Około 41% wydanych na terenie miasta decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczyła budowy, przebudowy i nadbudowy budynków o różnych funkcjach, wśród których dominowały budynki mieszkaniowe jednorodzinne.

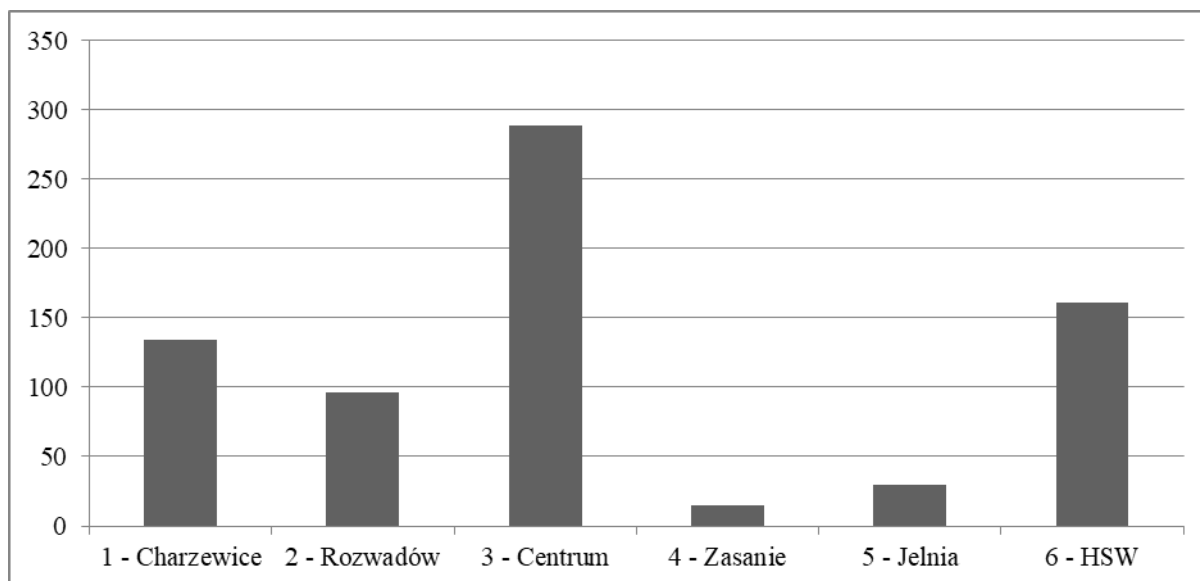
Tabela 9. Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane na terenie miasta Stalowa Wola w latach 2018-2021 w podziale na funkcje (źródło: opracowanie własne)

| ROK | pozwolenia dot. budowy, przebudowy i nadbudowy budynków o funkcji: | | | | | dot. zmiany sposobu użytkowania budynku | pozwolenia dot. pozostałych inwestycji | dot. Infrastruktury technicznej | Zmiana decyzji | SUMA |
|------|--|------------------------------|-----------|----------------------------|--------------------------|---|--|---------------------------------|----------------|------|
| | mieszkaniowej jednorodzinnej | mieszkaniowej wielorodzinnej | usługowej | produkcyjnej i magazynowej | gospodarczej i garażowej | | | | | |
| 2018 | 30 | | 24 | 18 | 7 | 3 | 68 | 72 | 7 | 229 |
| 2019 | 33 | 3 | 18 | 23 | 6 | 4 | 40 | 49 | 22 | 198 |
| 2020 | 30 | 6 | 23 | 16 | 2 | 4 | 28 | 44 | 8 | 161 |
| 2021 | 28 | | 16 | 18 | 3 | 2 | 31 | 30 | 9 | 137 |
| SUMA | 121 | 9 | 81 | 75 | 18 | 13 | 167 | 195 | 46 | 725 |

Pod względem przestrzennym najwięcej decyzji o pozwoleniu na budowę w Stalowej Woli zostało wydanych dla obrębu 0003-Centrum (ok. 39,9% wszystkich wydanych decyzji). Ponadto znacząca liczba decyzji dotyczyła też obrębów 0001-Charzewice i 0006-HSW. Natomiast najmniejszy ruch budowlany można było zaobserwować w obrębie 0004-Zasanie.

Tabela 10. Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane na terenie miasta Stalowa Wola w latach 2018-2021 w podziale na obręby ewidencyjne (źródło: opracowanie własne)

| OBRĘB | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | Suma |
|----------------|------|------|------|------|------|
| 1 - Charzewice | 38 | 43 | 33 | 20 | 134 |
| 2 - Rozwadów | 27 | 22 | 28 | 19 | 96 |
| 3 - Centrum | 106 | 71 | 59 | 53 | 289 |
| 4 - Zasanie | 4 | 6 | 2 | 3 | 15 |
| 5 - Jelnia | 5 | 9 | 9 | 7 | 30 |
| 6 - HSW | 49 | 47 | 30 | 35 | 161 |
| Suma | 229 | 198 | 161 | 137 | 725 |



Wykres 4 Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane na terenie miasta Stalowa Wola w latach 2018 -2021 w podziale na obręby ewidencyjne (*opracowanie własne*)

3.5. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Stalowej Woli

Stalowa Wola stale się rozwija i rozbudowuje swoją infrastrukturę drogową, techniczną oraz społeczną. Celem realizacji tych zadań jest zwiększenie dostępności infrastruktury prowadzące do wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej miasta w regionie oraz wzrostu jakości życia jego mieszkańców. Większość projektów ma charakter wieloletni i jest realizowana etapowo na przestrzeni kilku lat. Inwestycje, które miały istotny wpływ na zagospodarowanie przestrzenne miasta to m.in.:

- Budowa obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej Nr 77 (I, II i III etap)
- Budowa ul. Solidarności
- Budowa ul. Grabskiego
- Budowa ul. COP
- Budowa ul. Kasprzyckiego
- Budowa ul. Malickiego
- Budowa łączników z obwodnica miasta
- Rozbudowa ul. Sandomierskiej
- Udział w przebudowie dróg powiatowych: ul. Dąbrowskiego, Poniatowskiego i Popiełuszki
- Przebudowa ul. Ofiar Katynia
- Modernizacja dróg osiedlowych na osiedlach Energetyków, Hutnik II, Piaski, Rozwadów, Charzewice, Metalowców, Podlesie, Fabryczne.

Rekreacja i sport, oświata, kultura

- Budowa Podkarpackiego Centrum Piłki Nożnej
- Termomodernizacja Hali Sportowej i krytej pływalni.
- Budowa Parku 24
- Przebudowa i modernizacja MDK
- Przebudowa Sokoła
- Budowa Centrum Aktywności Seniora
- Budowa i rozbudowa Sali Sportowej przy PSP 11/Samorządowym Liceum Ogólnokształcącym
- Budowa Żłobka Miejskiego







- Budowa kompleksów sportowych orlik na terenie Liceum Samorządowego, PSP 12, PSP 7, PSP 1
- Budowa boisk wielofunkcyjnych na terenie PSP 4, PSP 3, PSP 9 w Charzewicach przy ul. Jaśminowej i przy ul. Traugutta
- Budowa ponadlokalnych kompleksów sportowo-rekreacyjnych (Podwórko dla Pława, Wodny Plac Zabaw, Park Linowy, Skate Park)
- Budowa Sali Sportowej przy PSP 3


















Planowane i w toku realizacji m.in.





- Budowa drogi gminnej ul. 11-go Listopada
- Budowa ul. Granicznej
- Budowa ul. Działkowej
- Przebudowa ul. Spacerowej
- Budowa dróg i infrastruktury technicznej w obrębie strefy przemysłowej wraz z połączeniem ponadlokalnego układu komunikacyjnego
- Budowa dróg w obrębie zabudowy na os. Parkowym i Ogrodowym
- „Zimna Woda” (Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez utworzenie w Gminie Stalowa Wola nowych terenów zielonych”
- Budowa integracyjnego przedszkola i żłobka w technologii pasywnej

Istotny wpływ na porównanie stanu zagospodarowania przestrzennego każdej gminy mają dane statystyczne odnoszące się nie tylko do danych z zakresu inwestycji i planowania przestrzennego, ale również wskaźniki związane z demografią, finansami publicznymi, stanem gospodarki. Wybrane dane dla miasta Stalowa Wola w roku 2020, zostały zestawione do wartości tych cech za 2015 r. Wyniki przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 11. Zestawienie wybranych danych statystycznych z roku 2015 i 2020 dla miasta Stalowa Wola (źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS)

| KATEGORIA | | STAŁOWA WOLA | |
|---|---|--------------|--------------|
| MIESZKAŃCY | | ROK 2015 | ROK 2020 |
|  | <i>przyrost naturalny na 1000 mieszkańców</i> | -0,4 | -5,2 |
|  | <i>saldo migracji na 1000 mieszkańców</i> | -6,2 | -9,0 |
|  | <i>zmiana liczby ludności na 1000 mieszkańców</i> | -5,8 | -13,9 |
|  | <i>wskaźnik obciążenia demograficznego (ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym)</i> | 58,7 | 72,2 |
|  | <i>małżeństwa na 1000 ludności</i> | 5,2 | 3,0 |
| SAMORZĄD | | ROK 2015 | ROK 2020 |
|  | <i>udział dochodów własnych w budżetach samorządów [%]</i> | 64,9 | 57,0 |

| KATEGORIA | | STAŁOWA WOLA | |
|---|--|-------------------|-------------------|
|  | <i>udział wydatków inwestycyjnych w wydatkach ogółem [%]</i> | 8,3 | 10,20 |
|  | <i>wydatki samorządów na edukację na 1 mieszkańca [zł]</i> | 1061 | 1452 |
|  | <i>wydatki samorządów na przedszkola [zł]</i> | 12 610 771 | 18 876 394 |
|  | <i>wydatki samorządów na szkoły podstawowe [zł]</i> | 24 902 378 | 41 455 560 |
|  | <i>wydatki samorządów na transport na 1 mieszkańca [zł]</i> | 250 | 376 |
|  | <i>udział wydatków na drogi publiczne w wydatkach ogółem [%]</i> | 0,04 | 0,03 |
|  | <i>wydatki samorządów na administrację na 1 mieszkańca [zł]</i> | 218 | 413 |
|  | <i>wydatki samorządów na ochronę zdrowia na 1 mieszkańca [zł]</i> | 28 | 33 |
|  | <i>wydatki samorządów na kulturę i ochronę dziedzictwa narodowego na 1 mieszkańca [zł]</i> | 158 | 201 |
|  | <i>wydatki samorządów – domy i ośrodki kultury [zł]</i> | 3 961 547 | 4 881 434 |
|  | <i>wydatki samorządów – biblioteki [zł]</i> | 2 915 765 | 2 955 000 |
| EDUKACJA | | ROK 2015 | ROK 2020 |
|  | <i>odsetek dzieci w przedszkolach (w wieku 3-5 lat) [%]</i> | 94,9 | 94,6 |
|  | <i>liczba uczniów na 1 oddział w szkole podstawowej</i> | 21 | 18 |
|  | <i>współczynnik skolaryzacji brutto - szkoły podstawowe</i> | 92,5 | 108,7 |
| GOSPODARKA | | ROK 2015 | ROK 2020 |
|  | <i>% bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym</i> | 5,9 | 4,7 |
|  | <i>podmioty wpisane do rejestru na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym</i> | 156,4 | 178,2 |
|  | <i>nowo zarejestrowane podmioty gospodarcze na 10 tys. mieszkańców</i> | 54 | 53 |

| KATEGORIA | | STAŁOWA WOLA | |
|---|--|--------------|--------------|
|  | <i>udział nowo zarejestrowanych podmiotów sektora kreatywnego w liczbie nowo zarejestrowanych podmiotów ogółem [%]</i> | 9,06 | 5,63 |
|  | <i>powierzchnia użytkowa mieszkań na 1 mieszkańca [m²]</i> | 21,2 | 22,8 |
|  | <i>długość sieci kanalizacyjnej [km]</i> | 139,1 | 143,5 |
|  | <i>długość sieci wodociągowej [km]</i> | 112,5 | 121,4 |

Z przedstawionych powyżej danych wynika, że na przestrzeni ostatnich lat Stalowa Wola rozwijała się dość intensywnie. Odzwierciedleniem tej tezy jest zaobserwowany rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, poprawa jakości infrastruktury społecznej (wzrost nakładów na oświatę, ochronę zdrowia, kulturę i administrację publiczną), a także wzrost udziału nakładów inwestycyjnych w wydatkach budżetowych ogółem. W związku z tym stwierdzono, że miasto rozwija się, zarówno pod względem przestrzennym, jak również społeczno-gospodarczym.

4. OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH

4.1. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola (przyjęte uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r.) zostało sporządzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany do Studium zostały wprowadzone niżej wymienionymi Uchwałami Rady Miejskiej w Stalowej Woli:

- Nr LVII/817/06 z dnia 30 czerwca 2006 r.,
- Nr XIX/274/07 z dnia 14 grudnia 2007r.,
- Nr L/866/09 z dnia 25 września 2009 r.,
- Nr IV/52/11 z dnia 31 stycznia 2011 r.,
- Nr XII/163/11 z dnia 30 czerwca 2011 r.,
- Nr XXXV/469/12 z dnia 27 września 2012 r.,
- Nr LV/782/13 z dnia 29 listopada 2013 r.,
- Nr IV/33/15 z dnia 23 stycznia 2015 r.,
- Nr XLVI/558/17 z dnia 27 stycznia 2017 r.,
- Nr LIV/714/17 z dnia 14 lipca 2017 r.,
- Nr VIII/92/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r.,
- Nr XII/134/2019 z dnia 26 czerwca 2019 r.,
- Nr XXIX/290/2020 z dnia 30 czerwca 2020 r.,
- Nr XXXVII/386/2021 z dnia 15 lutego 2021 r.,
- Nr XLV/530/2021 z dnia 10 listopada 2021 r.

4.1.1. Aktualność Studium dotycząca wymagań prawnych jego sporządzenia

Tabela 12. Ocena aktualności obowiązującego Studium dotycząca wymagań prawnych jego sporządzenia - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (źródło: opracowanie własne)

| WYMAGANY ZAKRES MERYTORYCZNY STUDIUM (STAN NA ROK 2021) | OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM |
|--|--|
| art. 10 ust. 1 ustawy – w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z: | |
| dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu | zagadnienie omówione jedynie dla części terenów objętych zmianami studium w dokumencie „ <i>Synteza uwarunkowań obszarów objętych zmianą studium</i> ” |
| stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony | zagadnienie omówione jedynie dla części terenów objętych zmianami studium w dokumencie „ <i>Synteza uwarunkowań obszarów objętych zmianą studium</i> ” |
| diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby rewitalizacji rozwoju gminy | uwarunkowania wynikające z Diagnozy przygotowanej na potrzeby <i>Strategii Rozwoju Miasta Stalowa Wola na lata 2016-2022 z prognozą do roku 2027</i> – zostały zawarte jedynie dla części terenów objętych zmianami studium w dokumencie „ <i>Synteza uwarunkowań obszarów objętych zmianą studium</i> ” |

| WYMAGANY ZAKRES MERYTORYCZNY STUDIUM (STAN NA ROK 2021) | OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM |
|---|--|
| art. 10 ust. 1 ustawy – w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z: | |
| stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego | zagadnienie omówione jedynie dla części terenów objętych zmianami studium w dokumencie „ <i>Synteza uwarunkowań obszarów objętych zmianą studium</i> ” |
| stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | zagadnienie omówione jedynie dla części terenów objętych zmianami studium w dokumencie „ <i>Synteza uwarunkowań obszarów objętych zmianą studium</i> ” |
| rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych | do zagadnienia odniesiono się jedynie dla części terenów objętych zmianami studium w dokumencie „ <i>Synteza uwarunkowań obszarów objętych zmianą studium</i> ” (brak sporządzonego audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego) |
| warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem | zagadnienie omówione jedynie dla części terenów objętych zmianami studium w dokumencie „ <i>Synteza uwarunkowań obszarów objętych zmianą studium</i> ” (brak odniesienia do kwestii zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami) |
| zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia | zagadnienie omówione jedynie dla części terenów objętych zmianami studium w dokumencie „ <i>Synteza uwarunkowań obszarów objętych zmianą studium</i> ” |
| potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę | zagadnienie omówione jedynie dla części terenów objętych zmianami studium w dokumencie „ <i>Synteza uwarunkowań obszarów objętych zmianą studium</i> ” |
| stanu prawnego gruntów | zagadnienie omówione jedynie dla części terenów objętych zmianami studium w dokumencie „ <i>Synteza uwarunkowań obszarów objętych zmianą studium</i> ” |
| występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych | zagadnienie omówione jedynie dla części terenów objętych zmianami studium w dokumencie „ <i>Synteza uwarunkowań obszarów objętych zmianą studium</i> ” |
| występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych | zagadnienie omówione jedynie dla części terenów objętych zmianami studium w dokumencie „ <i>Synteza uwarunkowań obszarów objętych zmianą studium</i> ” |

| WYMAGANY ZAKRES MERYTORYCZNY STUDIUM (STAN NA ROK 2021) | OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM |
|--|--|
| art. 10 ust. 1 ustawy – w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z: | |
| występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla | zagadnienie omówione jedynie dla części terenów objętych zmianami studium w dokumencie „ <i>Synteza uwarunkowań obszarów objętych zmianą studium</i> ” (na terenie miasta nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla) |
| występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych | do zagadnienia odniesiono się jedynie dla części terenów objętych zmianami studium w dokumencie „ <i>Synteza uwarunkowań obszarów objętych zmianą studium</i> ” (na obszarze miasta nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych) |
| stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami | zagadnienie omówione jedynie dla części terenów objętych zmianami studium w dokumencie „ <i>Synteza uwarunkowań obszarów objętych zmianą studium</i> ” |
| zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych | zagadnienie omówione jedynie dla części terenów objętych zmianami studium w dokumencie „ <i>Synteza uwarunkowań obszarów objętych zmianą studium</i> ” |
| wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej | zagadnienie omówione jedynie dla części terenów objętych zmianami studium w dokumencie „ <i>Synteza uwarunkowań obszarów objętych zmianą studium</i> ” |

Tabela 13. Ocena aktualności obowiązującego Studium dotycząca wymagań prawnych jego sporządzenia – kierunki zagospodarowania przestrzennego (opracowanie własne)

| WYMAGANY ZAKRES MERYTORYCZNY STUDIUM (STAN NA ROK 2021) | OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM |
|--|---|
| art. 10 ust. 2 ustawy – w studium uwzględnia się w szczególności: | |
| uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt. 7 lit. d), kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy | zagadnienie omówione częściowo w rozdziale 2.2 oraz tabeli 2a Kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów; wskaźniki dotyczących zagospodarowania terenu określono jedynie dla części terenów objętych zmianami Studium |
| obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk | zagadnienie omówione częściowo w rozdziale 3.1, wymaga uzupełnienia |

| WYMAGANY ZAKRES MERYTORYCZNY STUDIUM (STAN NA ROK 2021) | OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM |
|---|--|
| art. 10 ust. 2 ustawy – w studium uwzględnia się w szczególności: | |
| obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | zagadnienie omówione częściowo w rozdziale 3.2, wymaga uzupełnienia |
| kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | zagadnienie omówione w rozdziale 2.3 i 2.4 wymagają aktualizacji m. in. z zakresu ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne |
| obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym | zagadnienie omówione w rozdziale 4.3 wymaga aktualizacji |
| obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa | zagadnienie omówione w rozdziale 3.3, wymaga aktualizacji |
| obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej | zagadnienie omówione w rozdziale 4.1. wymaga aktualizacji |
| obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne | zagadnienie omówione w rozdziale 4.1. wymaga aktualizacji |
| kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej | zagadnienie omówione w rozdziale 3.4 wymaga aktualizacji |
| obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych; | do zagadnienia odniesiono się w rozdziale 4.1.2 oraz na rysunku kierunków, wymaga uzupełniania w zakresie granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie aktualnych map zagrożenia powodzią <i>(w Studium nie odniesiono się do obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych)</i> |
| obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny; | w Studium nie odniesiono się do tego zagadnienia <i>(na obszarze gminy nie przewiduje się eksploatacji kopalni w sposób wymagający wyznaczenia w złożu kopaliny filaru ochronnego)</i> |
| obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120) | w Studium nie odniesiono się do tego zagadnienia <i>(na terenie gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych)</i> |
| obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji | do zagadnienia odniesiono się w rozdziale 4.1 oraz na rysunku Studium - wymaga aktualizacji |
| obszary zdegradowane | do zagadnienia odniesiono się w rozdziale 3.1 - wymaga aktualizacji |
| granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa | do zagadnienia odniesiono się w rozdziale 4.1.2 |

Tabela 14. Ocena aktualności obowiązującego Studium dotycząca wymagań z §4, §5, §6 i §7 rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium (*źródło: opracowanie własne*)

| WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAKRESU PROJEKTU STUDIUM | OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM |
|---|---|
| § 4. ust. 1. Projekt studium powinien zawierać: | |
| część określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust.1 ustawy, przedstawiona w formie tekstowej i graficznej | <i>nie określono w Studium (zagadnienie omówione jedynie dla części terenów objętych zmianami studium w dokumencie „Synteza uwarunkowań obszarów objętych zmianą studium oraz na rysunku „Uwarunkowania i stan istniejący”)</i> |
| część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy | określono w Studium -wymaga aktualizacji |
| rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy | określono w Studium - wymaga aktualizacji |
| uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium | częściowo określono w Studium (dla obszarów objętych zmianami) wymaga aktualizacji |
| § 4. ust. 2. | |
| W projekcie studium należy określić wpływ uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy | określono w Studium wymaga aktualizacji |
| § 5 | |
| Projekt rysunku studium sporządza się na kopii mapy topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, lub na kopii wojskowej mapy topograficznej w skali od 1:5 000 do 1:25 000. | Studium sporządzono na mapie topograficznej w skali 1:10 000 |
| W związku z wejściem w życie z dniem 24 grudnia 2021 r. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie niezbędnym do sporządzenia projektu studium wykorzystuje się dane oraz mapy z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym zbiory danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), oraz standardowe opracowania kartograficzne, o których mowa w art. 4 ust. 1e tej ustawy. | wymaga sporządzenia zgodnie z §3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy |
| § 6. Ustala się następujące wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń części tekstowej projektu studium: | |
| ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów powinny określać dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, a także zawierać wytyczne ich określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zwanych dalej „planami miejscowymi” | określono w Studium wymaga aktualizacji |

| WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAKRESU PROJEKTU STUDIUM | OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM |
|---|--|
| ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów powinny w szczególności określać minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju, wskazywać tereny do wyłączenia spod zabudowy, a także zawierać wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych | minimalne i maksymalne parametry oraz wskaźniki urbanistyczne określono w studium tylko dla części terenów objętych zmianami-wymagają aktualizacji |
| ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk powinny zawierać w szczególności wytyczne ich określania w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2001.62.627, ze zm.), obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem studium, a także uzdrowisk, o których mowa w ustawie z dnia 17 czerwca 1966 r. o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym (Dz.U.1966.23.150, ze zm.) | częściowo określono w Studium-wymagają aktualizacji |
| ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej powinny zawierać w szczególności wytyczne określania tych zasad w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony zabytków i parków kulturowych, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2003.162.1568 oraz z Dz.U.2004.96.959) | częściowo określono w Studium wymagają aktualizacji |
| ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej powinny zawierać w szczególności wytyczne określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych | określono w Studium, wymagają aktualizacji |
| ustalenia dotyczące kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej powinny określać w szczególności obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne | określono w Studium wymagają aktualizacji |
| § 7. Ustala się następujące wymogi dotyczące stosowania oznaczeń, nazewnictwa i standardów przy sporządzaniu rysunku projektu studium: | |
| Pkt. 1) rysunek projektu studium powinien zawierać: | |
| granice obszaru objętego studium lub jego zmianą | określono w Studium wymagają aktualizacji |
| granice terenów zamkniętych | nie określono na rysunku Studium (zostały wskazane jedyne w części tekstowej Studium rozdział 4.1.2) wymagają aktualizacji |
| określenie granic i oznaczenia obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych obszarów | częściowo określono w Studium wymagają aktualizacji |
| określenie granic obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych obszarów | częściowo określono w Studium wymagają aktualizacji |

| WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAKRESU PROJEKTU STUDIUM | OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM |
|--|---|
| objaśnienia wszystkich użytych na rysunku projektu studium oznaczeń i symboli | określono w Studium wymagają aktualizacji |
| Pkt. 2) | |
| granice obszarów, o których mowa w pkt. 1, określa się na rysunku projektu studium w sposób dostosowany do skali mapy, na której jest sporządzony | określono w Studium wymagają aktualizacji |
| Pkt. 3) | |
| przy sporządzaniu rysunku projektu studium należy używać oznaczeń, nazewnictwa i standardów umożliwiających jednoznaczne powiązanie części tekstowej projektu studium z rysunkiem projektu studium | określono w Studium wymagają aktualizacji |
| Pkt. 4) | |
| barwne oznaczenia graficzne i literowe, a także symbole i nazewnictwo na rysunku projektu studium należy stosować w sposób umożliwiający porównanie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z projektami planów miejscowych, sporządzanych z ustaleniami studium | określono w Studium wymagają aktualizacji |
| Pkt. 5) | |
| oznaczenia graficzne na rysunku projektu studium należy stosować w sposób przejrzysty, zapewniający jego czytelność, w tym czytelność mapy, na której jest on sporządzony | określono w Studium wymagają aktualizacji |

4.1.2. Aktualność Studium w zakresie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stałowa Wola nie spełnia wymogów formalno-prawnych jego sporządzenia – w dokumencie nie uwzględniono części dotyczącej uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego wynikających z art. 10 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obecne uwarunkowania zostały uwzględnione jedynie dla części terenów objętych poszczególnymi zmianami Studium w załącznikach „Synteza uwarunkowań obszarów objętych zmianą studium” oraz na rysunkach „Uwarunkowania i stan istniejący”.

W Studium należy uwzględnić wszystkie elementy wskazane w art. 10 ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (wymienionych w tabeli nr 12) ze szczególnym uwzględnieniem następujących uwarunkowań, które potencjalnie mogą mieć spory wpływ na politykę przestrzenną miasta:

- **w zakresie dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu oraz stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony**, w obowiązującym dokumencie nie zamieszczono informacji dotyczących obecnego zagospodarowania poszczególnych terenów, struktury jego użytkowania oraz kwestii związanych z strukturą funkcjonalno- przestrzenną obszaru;
- **w zakresie stanu środowiska oraz wymogów jego ochrony** Studium należy uzupełnić o charakterystykę poszczególnych elementów środowiska naturalnego: gleb, budowy geologicznej, stanu atmosfery, wód podziemnych i powierzchniowych;
- **w zakresie uwarunkowań dziedzictwa kulturowego**, w Studium należy zawrzeć aktualny wykaz obiektów i obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków

i opiece nad zabytkami: wpisanych do Rejestru zabytków województwa podkarpackiego oraz Gminnej Ewidencji Zabytków, a także dóbr kultury współczesnej;

- **w zakresie stanu systemu komunikacji** Studium wymaga uzupełnienia m.in. w zakresie aktualnego wykazu dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych oraz ich przebiegu;
- **w zakresie infrastruktury technicznej** uzupełnienia wymagają informacje na temat przebiegu poszczególnych sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowniczej, elektroenergetycznej oraz ciepłowniczej;
- Studium wymaga uzupełnienia informacji **w zakresie zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia** związanych m.in. z zagrożeniem skażeniami promieniotwórczymi, zagrożeniem pożarowym, zagrożeniem powodziowym, zagrożeniami w transporcie samochodowym, czy zagrożeniami spowodowanymi warunkami atmosferycznymi,
- **w zakresie potrzeb i możliwości rozwoju gminy** Studium wymaga uzupełnienia o zagadnienia związane z możliwościami finansowania przez gminę infrastruktury komunikacyjnej, technicznej i społecznej oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, i prognozy demograficznej,
- **w zakresie występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych** aktualizacji wymagają informacje dotyczące stref ochrony ujęć wód „Krzyżowe Drogi” i „Stare Ujęcie”. Ponadto niezbędne jest uwzględnienie w Studium przestrzennych form ochrony przyrody: obszaru NATURA 2000 Dolina Dolnego Sanu, obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska, pomników przyrody, a także zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 425 „Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów”,
- **w zakresie zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych** dokument wymaga aktualizacji o zadania wskazane w dokumentach strategicznych o znaczeniu ponadlokalnym m.in. w Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego;
- **w zakresie wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej** aktualizacji w części tekstowej jak i graficznej wymagają uwarunkowania związane z występowaniem na terenie miasta obszarów szczególnie zagrożenia powodziowego wynikających z opracowanych dla obszaru miasta Stalowej Woli map zagrożenia powodziowego.

4.1.3. Aktualność Studium w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego

Jak wykazano w tabeli 13 obowiązujące Studium w części kierunków zagospodarowania przestrzennego nie spełnia szeregu wymagań formalno-prawnych, z których najważniejsze to: nieokreślenie wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenu oraz nie odniesienie się do kwestii ochrony i zasad zagospodarowania części terenów, które zostały ustanowione na podstawie przepisów odrębnych, m.in. obszary szczególnego zagrożenia powodzią czy wszystkich obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody oraz ochronie zabytków. Granice tych obszarów a także terenów zamkniętych nie zostały zawarte także na rysunku Studium.

Polityka przestrzenna Stalowej Woli dla obrębów ewidencyjnych 0003- Centrum i 0006- Hsw prowadzona jest w dużym stopniu w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W latach 2018 - 2021 ok. 22,2 % decyzji dotyczących budowy, nadbudowy lub przebudowy budynków narusza zapisy obowiązującego Studium. Najczęściej taka sytuacja miała miejsce w przypadku decyzji dotyczących realizacji zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej. Świadczy to o konieczności weryfikacji zasięgu stref rozwoju zabudowy w Studium, zgodnie z sygnalizowanym zapotrzebowaniem właścicieli nieruchomości. Ponadto pomimo zgodności tej sytuacji z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy najbliższej zmianie Studium, bądź też podczas

prac nad nowym dokumentem, należy wprowadzić odpowiednie korekty dla zapewnienia zgodności z polityką przestrzenną określoną w tym dokumencie.

W analizowanym okresie do Urzędu Miasta wpłynęło także 21 wniosków dotyczących zmiany obowiązującego Studium lub sporządzenia/zmiany planu miejscowego, w których wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z kierunkami polityki przestrzennej zawartymi w Studium. Do chwili obecnej podjęto już 14 uchwał dotyczących jego zmiany, co świadczy o potrzebie korekty jego ustaleń pod względem ustalonego przeznaczenia terenu dla niektórych obszarów.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola wymaga zatem aktualizacji zarówno pod kątem formalno-prawnym, jak również w kwestii uwarunkowań oraz kierunków polityki przestrzennej.

4.1.4. Aktualność Studium względem Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa w określonym zakresie wiąże organy gminy przy sporządzaniu aktów planowania lokalnego. Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ wykonawczy gminy (wójt, burmistrz albo prezydent miasta) ma obowiązek sporządzić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uwzględniając ustalenia planu województwa. Z kolei w przepisach art. 10 ustawy, które dotyczą bezpośrednio treści studium, ustawodawca zobowiązuje organy gminy do uwzględnienia uwarunkowań wynikających m.in. z „zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych” oraz do określenia „obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa”. Samorząd województwa może również wpływać na kształt studium poprzez instytucję wniosków (art. 11 pkt. 2 ustawy). Jednocześnie projekt studium podlega uzgodnieniu z zarządem województwa w zakresie zgodności z planem województwa (art. 11 pkt. 6 ustawy). Uwzględnienie ustaleń planu województwa w studium gminnym nie następuje zatem wyłącznie na podstawie uznaniowości organu sporządzającego projekt studium, ale odbywa się z udziałem zarządu województwa, który w trybie uzgodnienia wyraża akceptację co do sposobu uwzględnienia ustaleń planu województwa w studium gminy.

Obowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 przyjęty został Uchwałą Nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r., w Studium uwzględniono wyznaczane przez PZPW inwestycje celu publicznego planowane do realizacji na obszarze miasta Stalowa Wola takie jak:

- rozbudowa stacji Stalowa Wola (220 kV),
- budowa obwodnicy Stalowej Woli i Niska w ciągu drogi krajowej nr 77,
- prace na liniach kolejowych nr 68, 565 na odcinku Lublin – Stalowa Wola – Rozwadów wraz z elektryfikacją,
- budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej,
- przebudowa, rozbudowa, modernizacja oczyszczalni ścieków.

Natomiast następujące inwestycje nie zostały w nim uwzględnione:

- rewaloryzacja modernistycznych warsztatów szkolnych w Stalowej Woli na potrzeby Muzeum Centralnego Okręgu Przemysłowego,
- przebudowa szpitalnego oddziału ratunkowego wraz z budową lądowiska wyniesionego w Szpitalu w Stalowej Woli,
- prace na liniach kolejowych nr 25, 74, 78 na odcinku Stalowa Wola – Tarnobrzeg/Sandomierz – Ocice/Padew.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stałowa Wola wymaga zatem aktualizacji względem ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego

4.1.5. Podsumowanie

Stwierdza się nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stałowa Wola zarówno w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi oraz uwarunkowań jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także zgodności z obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego.

Dokument Studium wymaga kompleksowej aktualizacji, zarówno w części tekstowej jak i graficznej, w celu przystosowania jego zakresu do obowiązujących uwarunkowań prawnych, jak i weryfikacji zawartych w nim kierunków polityki przestrzennej w celu dostosowania ich do obecnych potrzeb wyrażonych w złożonych wnioskach dotyczących zmian w dokumentach planistycznych gminy.

Jako, iż obecnie Studium nie zawiera części dotyczącej uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, wynikających z art. 10 ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a rysunek Studium zawierający ustalenia dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, ze względu na 15 wprowadzonych zmian stał się częściowo nieczytelny, co może powodować błędy w interpretacji jego zapisów, proponuje się, w miarę możliwości finansowych, opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla miasta Stałowa Wola.

4.2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokument ten winien zawierać: określenie podstawy prawnej do podjęcia uchwały, granice obszaru objętego uchwałą, integralne części uchwały oraz ustalenia wymienione w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Są to:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasady kształtowania krajobrazu,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego

zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,

- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe w przypadku wzrostu wartości nieruchomości.

Ponadto w planie określa się w zależności od potrzeb m.in.:

- granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
- granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych,
- sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

4.2.1. Aktualność miejscowych planów dotycząca wymagań prawnych ich sporządzania

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski II w Stalowej Woli (Uchwała Nr VI/62/99 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 26 lutego 1999 r.)

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planu nie odpowiadają regulacjom art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. nie określono maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, ustaleń dotyczących minimalnej liczby miejsc przeznaczonych do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto w przedmiotowym planie nie określono także zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Ponadto plan nie odpowiada obecnym wymogom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. Na rysunku planu brakuje wyrysu ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego i określenia skali w formie liniowej. Dla większości terenów, na rysunku planu nie określono także linii zabudowy.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stałowa Wola.

Do planu złożono 6 wniosków w sprawie jego zmiany.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pomimo braków i nieściśłości z obowiązującymi przepisami prawa uznano, iż ustalenia przedmiotowego planu umożliwiają określenie zagospodarowania, przeznaczenia i warunków zabudowy. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnego uwzględnienia złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum Administracyjno -Usługowego w Stałowej Woli (przyjęty Uchwałą Nr VIII/103/99 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 29 kwietnia 1999 r, zmieniony Uchwałą Nr XI/141/07 z dnia 29 czerwca 2007 r. oraz Uchwałą Nr XII/164/11 z dnia 30 czerwca 2011 r.)

Plan przyjęty Uchwałą Nr VIII/103/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r., został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia niewielkiej części terenu objętego jego zmianą, przyjętą Uchwałą Nr XII/164/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. (zmiana planu przyjęta w roku 2011 r. w całości objęła zakres i obszar, którego dotyczyła pierwsza zmiana miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tym samym ustalenia wynikające z uchwały Nr XI/141/07 z dnia 29 czerwca 2007 r. przestały obowiązywać) generalnie odpowiadają regulacjom art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W planie nie określono maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, ustaleń dotyczących minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, a także zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zasad kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Część tych ustaleń została zawarta jedynie dla terenu 1/UC wyznaczonego w II zmianie przedmiotowego planu.

Ponadto plan nie odpowiada obecnym wymogom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. Na rysunku planu brakuje wyrysów ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego (wyrys znajdujący się na rysunku jednolitym planu stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XII/164/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. dotyczy jedynie obszaru objętego zmianą).

Na rysunku planu wyznaczono linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania dzielące się na linie określone (ciągłe) i nieprzekraczalne (przerywane), natomiast w ustalenia planu wymienione są „linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania” oraz „linie rozgraniczające terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych”. Tym samym narusza to ww. rozporządzenie, w którym określono, iż: „*Na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego*”.

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinien zawierać granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (m.in. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). W granicach przedmiotowego planu zlokalizowany jest zespół kościoła parafialnego p.w. św. Floriana przy ul. Floriańskiej 5

w Stalowej Woli, obejmujący drewniany kościół wraz z wolnostojącą dzwonnica, wpisany do nr rej. A-203 z dn. 24.04.2007 r., nieoznaczony na rysunku planu. natomiast w tekście planu nie zawarto także nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu wskazanego terenu.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

W związku z powyższym uznaje się, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest częściowo nieaktualny w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi jego sporządzenia. W miarę możliwości finansowych miasto Stalowa Wola powinno przystąpić do opracowania zmiany przedmiotowego planu w celu aktualizacji jego zapisów m.in. po przez uwzględnienie ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz jego aktualizacji w zakresie innych ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych. Ponadto z uwagi na przyjęte dwie zmiany planu wskazane jest sporządzenie tekstu jednolitego.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Zasanie w Stalowej Woli (Uchwała Nr VIII/104/99 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 kwietnia 1999 r., zmieniony Uchwałą Nr IV/35/15 z dnia 23 stycznia 2015 r.)

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Jedynie ustalenia niewielkiej części terenu objętego jego zmianą przyjętą Uchwałą Nr IV/35/15 z dnia 23 stycznia 2015 r. generalnie odpowiadają regulacjom art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W planie dla większości terenów nie określono maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, oraz minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. Powyższe ustalenia zostały jedynie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem U1. Ponadto plan nie zawiera ustaleń dotyczących minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, a także zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Plan nie odpowiada także obecnym wymogom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. Na rysunku planu brakuje wyrysów ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego i określenia skali w formie liniowej. Ponadto dla większości terenów nie określono także linii zabudowy.

Konieczna jest także aktualizacja ustaleń planu w zakresie granic i sposobu zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, które nie są zgodne z granicami określonymi na mapach zagrożenia powodziowego sporządzonych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 4 października 2018 r. w sprawie opracowania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

W związku z powyższym uznaje się, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest częściowo nieaktualny w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi jego sporządzenia. W miarę możliwości finansowych miasto Stalowa Wola powinno przystąpić do opracowania zmiany przedmiotowego planu w celu aktualizacji jego zapisów po przez uwzględnienie aktualnych granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz jego aktualizacji w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych. Ponadto z uwagi na przyjętą zmianę planu wskazane jest sporządzenie tekstu jednolitego.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice w Stalowej Woli (Uchwała Nr XIV/228/99 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 17 grudnia 1999 r., zmieniony Uchwałą Nr XLVI/810/09 dnia 19 czerwca 2009 r.)

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, jego ustalenia w części tekstowej oraz na rysunku planu zostały niemal w całości zmienione Uchwałą Nr XLVI/810/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 19 czerwca 2009 r. Tym samym zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego po jego zmianie wprowadzonej ww. uchwałą są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

W planie nie określono: maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki oraz ustaleń dotyczących minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji.

Uchwałą Nr XLVI/810/09 z dnia 19 czerwca 2009 r. wprowadzono też zmiany dotyczące rysunku planu i dostosowano go do obecnych wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 3U.

Stwierdza się **aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych. Ponadto z uwagi na przyjętą zmianę planu wskazane jest sporządzenie tekstu jednolitego.

5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru mieszkaniowo usługowego w rejonie ulic Narutowicza, Wyszyńskiego, Mickiewicza i Staszica w Stalowej Woli (Uchwała Nr XXI/337/00 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 4 sierpnia 2000 r.)

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planu nie odpowiadają regulacjom art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. nie określono maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, ustaleń dotyczących minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto w przedmiotowym planie nie określono także zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Ponadto w stosunku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., rysunek planu nie zawiera wyrysu ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym oraz określenia skali w formie liniowej. Rysunek planu nie zawiera także linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Poszczególne tereny funkcjonalne są wydzielone za pomocą linii zabudowy, co jest niezgodne z ww. rozporządzeniem.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pomimo braków i nieściśłości z obowiązującymi przepisami prawa uznano, iż ustalenia przedmiotowego planu umożliwiają określenie zagospodarowania, przeznaczenia i warunków zabudowy. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Karnaty w Stalowej Woli (Uchwała Nr XXXIV/663/01 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 7 grudnia 2001r.)

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planu nie odpowiadają regulacjom art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. nie określono maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, ustaleń dotyczących minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej.

Ponadto w stosunku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., rysunek planu nie zawiera wyrysów ze studium z oznaczeniem granic obszarów objętych planem miejscowym oraz określenia skali w formie liniowej. Nie dla wszystkich terenów wyznaczonych w projekcie planu została określona także linia zabudowy.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 2UH.

Do planu wpłynął 1 wniosek w sprawie jego zmiany.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pomimo braków i nieściśłości z obowiązującymi przepisami prawa uznano, iż ustalenia przedmiotowego planu umożliwiają określenie zagospodarowania, przeznaczenia i warunków zabudowy. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnego uwzględnienia złożonego wniosku o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług produkcyjno – rzemieślniczych przy ul. Energetyków w rejonie Elektrowni Salowa Wola – Etap I (Uchwała Nr XXXIV/664/01 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 07 grudnia 2001 r.)

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planu nie odpowiadają regulacjom art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. nie określono maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, ustaleń dotyczących minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz minimalnego udziału procentowego powierzchni

biologicznie czynnej. Ponadto w przedmiotowym planie nie określono także ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Plan nie odpowiada obecnym wymogom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. Na rysunku planu brakuje wyrysów ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego i określenia skali w formie liniowej. Ponadto nie określono także linii zabudowy.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Stwierdza się **aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**. Pomimo braków i nieścisłości z obowiązującymi przepisami prawo uznano, iż ustalenia przedmiotowego planu umożliwiają określenie zagospodarowania, przeznaczenia i warunków zabudowy. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Posanie w Stalowej Woli (Uchwała Nr XXXVIII/737/02 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 26 kwietnia 2002 r.)

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planu nie odpowiadają regulacjom art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. nie określono maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, ustaleń dotyczących minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto w przedmiotowym planie nie określono także zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Plan nie odpowiada obecnym wymogom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. Na rysunku planu brakuje wyrysów ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego oraz określenia skali w formie liniowej.

Stwierdza się częściową niespójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola w zakresie terenu IRO.

Stwierdza się **aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**. Pomimo braków i nieścisłości z obowiązującymi przepisami prawa uznano, iż ustalenia przedmiotowego planu umożliwiają określenie zagospodarowania, przeznaczenia i warunków zabudowy. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowo-usługowej osiedla Poręby II w Stalowej Woli (Uchwała Nr XXIV/342/04 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 maja 2004 r., zmieniony Uchwałą Nr XXX/527/08 z dnia 19 września 2008 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego (wraz z ustaleniami wprowadzonymi jego późniejszymi zmianami) są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami odrębnymi.

Mimo tego, w planie nie określono m.in. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, ustaleń dotyczących minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej.

Ponadto rysunek planu nie odpowiada częściowo obecnym wymogom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r, nie uwzględniono na nim wyrysów ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stałowa Wola. Jednak konieczna jest aktualizacja ustaleń planu w zakresie wyznaczonego układu komunikacyjnego. Istniejący przebieg drogi w północnej części obszaru objętego planem różni się od przebiegu drogi 3KDD i 1KDL.

W związku z powyższym uznaje się, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest częściowo nieaktualny w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi jego sporządzenia. Dnia 30 grudnia 2020 r. Rada Miejska w Stałowej Woli podjęła Uchwałę Nr XXXVI/369/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łozy w Stałowej Woli w granicach pokrywających się z obszarem, na którym obowiązuje przedmiotowy plan.

10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług produkcyjno – rzemieślniczych przy ul. Energetyków w rejonie Elektrowni Stałowa Wola – Etap II (Uchwała Nr XXIV/341/04 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 28 maja 2004 r., zmieniony: Uchwałą Nr XLVI/811/09 z dnia 19 czerwca 2009 r. oraz Uchwałą Nr XXV/345/12 z dnia 24 lutego 2012 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego (wraz z ustaleniami wprowadzonymi jego późniejszymi zmianami) są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

W planie dla większości wydzielonych terenów nie określono: maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, ustaleń dotyczących minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej został ustalony jedynie dla terenów oznaczonych symbolem MM (od 3MM do 12MM) w zmianie planu przyjętej Uchwałą Nr XXV/345/12 z dnia 24 lutego 2012 r.

Ponadto konieczna jest aktualizacja ustaleń planu w zakresie granic i sposobu zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, które nie są zgodne z granicami określonymi na mapach zagrożenia powodziowego sporządzonych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 4 października 2018 r. w sprawie opracowania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego.

Uchwałą Nr XXV/345/12 z dnia 24 lutego 2012 r wprowadzono też zmiany dotyczące rysunku planu i dostosowano go do obecnych wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Do planu wpłynęły 2 wnioski w sprawie jego zmiany.

W związku z powyższym uznaje się, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest częściowo nieaktualny w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi jego sporządzenia. W miarę możliwości finansowych miasto Stalowa Wola powinno przystąpić do opracowania zmiany przedmiotowego planu w celu aktualizacji zapisów planu po przez uwzględnienie aktualnych granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz jego aktualizacji w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych. Ponadto z uwagi na przyjęte dwie zmiany przedmiotowego planu wskazane jest sporządzenie tekstu jednolitego.

Dnia 23 kwietnia 2018 r. Rada Miejska w Stalowej Woli podjęła Uchwałą Nr LXXII/937/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru produkcyjno- rzemieślniczego przy ul Energetyków w rejonie Elektrowni Stalowa Wola – Etap II dla dwóch obszarów zlokalizowanych w granicach terenu objętego ustaleniami przedmiotowego planu.

11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług ogólnomiejskich w rejonie ulicy Granicznej w Stalowej Woli (Uchwała Nr XXIX/413/04 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 września 2004r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami odrębnymi.

W planie nie określono: maksymalnej i minimalnej intensywność zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, ustaleń dotyczących minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej.

Ponadto rysunek planu nie odpowiada obecnym wymogom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. jak: brak wyrysu ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego, brak określenia skali w formie liniowej oraz określenia linii zabudowy dla części wyznaczonych terenów funkcjonalnych.

Stwierdza się częściową niespójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola w zakresie przebiegu drogi (ul. Granicznej) łączącej ulicę Rozwadowską z Trasą Podkarpową jednak odpowiada on rzeczywistej lokalizacji tej drogi.

Do planu wpłynął 1 wniosek w sprawie jego zmiany.

Stwierdza się **aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Ze względu na wniosek złożony w sprawie zmiany przeznaczenia części obszaru pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, Miasto Stalowa Wola przystąpiło do sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym planem. Dnia 16 grudnia 2019 r. Rady Miejskiej w Stalowej Woli podjęła Uchwałą Nr XIX/220/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna” w Stalowej Woli.

12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w rejonie ulic KEN, Niezłomnych i Przemysłowej w Stalowej Woli (Uchwała Nr XXXIV/484/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., zmieniony Uchwałą Nr XXV/395/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego (wraz z ustaleniami wprowadzonymi jego późniejszą zmianą) są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

W planie nie określono maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, ustaleń dotyczących minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych. Ponadto z uwagi na przyjętą zmianę planu wskazane jest sporządzenie tekstu jednolitego.

13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rewitalizacji obszaru istniejącego osiedla Fabrycznego w Stalowej Woli (Uchwała Nr XLVIII/682/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 14 grudnia 2005 r., zmieniony Uchwałą Nr LX/981/10 z dnia 29 stycznia 2010 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego (wraz z ustaleniami wprowadzonymi jego późniejszą zmianą) są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami odrębnymi.

W planie nie określono maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (z wyjątkiem terenów MU1, MU2, UC1, i UC2 dla których określono minimalny wskaźnik intensywności zabudowy oraz terenów UP1 i UP3, dla którego określono maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy), wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, ustaleń dotyczących minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolem MU.

Ponadto rysunek planu nie odpowiada obecnym wymogom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. jak: brak wyrysu ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego, brak określenia skali w formie liniowej oraz określenia linii zabudowy dla większości wyznaczonych terenów funkcjonalnych.

Stwierdza się częściową niespójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola w zakresie terenu (U) oraz części terenu U1, dla których przeznaczenie w przedmiotowym dokumencie jako tereny zieleni urządzonej.

Do planu wpłynął 1 wniosek w sprawie jego zmiany.

Stwierdza się **aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**. Dnia 15 lutego 2021 r. Rada Miejska w Stalowej Woli podjęła Uchwałę Nr XXXVII/392/2021 w sprawie II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rewitalizacji obszaru istniejącego osiedla Fabrycznego w Stalowej Woli dla dwóch obszarów o łącznej powierzchni 8,4 ha. Ponadto w przypadku przystąpienia do dalszych zmian przedmiotowego dokumentu (wynikających np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych. Ponadto z uwagi na przyjętą zmianę planu i trwającą procedurę dotyczącą jego kolejnej zmiany wskazane jest sporządzenie tekstu jednolitego.

14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Dolina w Stalowej Woli (Uchwała Nr L/705/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 27 stycznia 2006r., zmieniony Uchwałą Nr LIV/715/17 z dnia 14 lipca 2017 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego (wraz z ustaleniami wprowadzonymi jego późniejszą zmianą) są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

W planie nie określono maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej, wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy dla terenów zabudowy usługowej, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki oraz ustaleń dotyczących minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji.

Stwierdza się częściową niespójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola w zakresie terenów 1MW, 2MW, 3MW, 2MN-U, 1R-Z, oraz 2R-Z, dla których przeznaczenie w przedmiotowym dokumencie jako tereny zabudowy usługowej.

Do planu wpłynął 1 wniosek w sprawie jego zmiany.

Stwierdza się **aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnego uwzględnienia złożonego wniosku o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych. Ponadto z uwagi na przyjętą zmianę planu wskazane jest sporządzenie tekstu jednolitego.

15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli (Uchwała Nr LV/792/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 maja 2006 r., zmieniony: Uchwałą Nr XXI/306/08 z dnia 31 stycznia 2008 r., Uchwałą Nr LXIII/1037/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. oraz Uchwałą Nr VIII/93/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego (wraz z ustaleniami wprowadzonymi jego późniejszymi zmianami) są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

Rada Miejska Uchwałą Nr XXI/306/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. uchwaliła zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo – usługowego w rejonie

ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli – Etap I, obejmującą niemal całą powierzchnię przedmiotowego planu. Tym samym w wyniku wejścia w życie przepisów uchwały z 2008 r. utraciły moc wszystkie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli z wyjątkiem ustaleń określonych dla dwóch terenów oznaczonych symbolem ZL oraz części terenu oznaczonego symbolem KDL. Wymagają one jednak aktualizacji, w związku z rozporządzeniem Nr 20/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola – „Krzyżowe Drogi”.

Zapisy planu wprowadzone Uchwałą Nr XXI/306/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. są częściowo niezgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. W planie nie określono: maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji. Cześć powyższych wskaźników została ustalona jedynie dla obszarów objętych kolejnymi zmianami planu.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Do planu wpłynęły 2 wnioski w sprawie jego zmiany.

W związku z powyższym uznaje się, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest częściowo nieaktualny w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi jego sporządzenia. W miarę możliwości finansowych miasto Stalowa Wola powinno przystąpić do opracowania zmiany przedmiotowego planu w celu aktualizacji zapisów planu ze względu na istniejące uwarunkowania związane z ustanowieniem strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola – „Krzyżowe Drogi” oraz jego aktualizacji w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych. Ponadto z uwagi, iż dla przedmiotowego planu przyjęto trzy uchwały w sprawie jego zmian, wskazane jest sporządzenie tekstu jednolitego.

Rada Miejska w Stalowej Woli, dnia 2 marca 2018 r. podjęła Uchwałę Nr LXX/892/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo-usługowego położonego w rejonie ul. Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli.

Ponadto dnia 7 czerwca 2021 r. Rada Miejska w Stalowej Woli podjęła Uchwałę Nr XL/445/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przemysłowa i w Stalowej Woli dla obszaru o powierzchni ok. 3,9 ha zlokalizowanego w granicach terenu objętego ustaleniami przedmiotowego planu.

16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli (Uchwałą Nr LVIII/845/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 lipca 2006 r., zmieniony: Uchwałą Nr X/125/11 z dnia 20 maja 2011 r. oraz Uchwałą Nr LXIII/901/14 z dnia 10 czerwca 2014 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego (wraz z ustaleniami wprowadzonymi jego późniejszymi zmianami) są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

Zapisy planu dla części terenów są niezgodne z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie: zasad zabudowy i zagospodarowania terenu tj. maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Wskaźnik ten został jedynie określony dla terenów wyznaczonych w zmianie planu przyjętej Uchwałą Nr LXIII/901/14 z dnia 10 czerwca 2014 r. w planie miejscowym istnieje zapis określający minimalną liczbę miejsc do parkowania jednak nie uwzględniono w nim miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji.

Ponadto w planie wyznaczono tereny oznaczone symbolem KK (stanowiący linie i urządzenia kolejowe w rozumieniu ustawy o transporcie kolejowym), który został oznaczony granicą terenów zamkniętych i wyłączony z ustaleń planu. Na mocy obowiązujących przepisów dla terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tym samym przedmiotowy plan wymaga aktualizacji w zakresie ustaleń dla wskazanego terenu.

Stwierdza się częściową niespójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola w zakresie części terenów 2ZO, 5MN i 6MN, które w studium przeznaczono pod zabudowę usługowo-produkcyjną i oznaczono symbolem 2U/P.

Do planu wpłynął 1 wniosek w sprawie jego zmiany.

W związku z powyższym uznaje się, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest częściowo nieaktualny w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi jego sporządzenia.

Dnia 15 lutego 2021 r. Rada Miejska w Stalowej Woli podjęła Uchwałę Nr XXXVII/388/2021 w sprawie przystąpienia do III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli dla czterech obszarów o łącznej powierzchni ok. 61,1 ha.

W miarę możliwości finansowych miasto Stalowa Wola powinno przystąpić do opracowania zmiany przedmiotowego planu dla pozostałego obszaru, w celu ustalenia zasad zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem KK oraz jego aktualizacji w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych. Ponadto ze względu na przyjęte dwie zmiany planu i biorąc pod uwagę trwającą procedurę dotyczącą jego kolejnej zmiany wskazane jest sporządzenie tekstu jednolitego.

17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy skrzyżowaniu ulic Kwiatkowskiego i Orzeszkowej w Stalowej Woli (Uchwała Nr LVIII/846/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 lipca 2006 r., zmieniony Uchwałą Nr XXIX/413/12 z dnia 15 maja 2012 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego (wraz z ustaleniami wprowadzonymi jego późniejszymi zmianami) są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

W planie wskaźnik maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy został określony jedynie dla terenu oznaczonego symbolem U. Ponadto w planie nie określono wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki oraz ustaleń dotyczących geometrii dachu dla terenu oznaczonego symbolem UC.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych. Ponadto z uwagi na przyjętą zmianę planu wskazane jest sporządzenie tekstu jednolitego.

18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Nad Belkiem w Stalowej Woli (Uchwała Nr VII/71/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007 r., zmieniony: Uchwałą Nr XVIII/250/11 z dnia 28 października 2011 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego (wraz z ustaleniami wprowadzonymi jego późniejszymi zmianami) są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

W planie nie określono m.in. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem MW), wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla terenów oznaczonych symbolem MW oraz ustaleń dotyczących minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Do planu wpłynął 1 wniosek w sprawie jego zmiany.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnego uwzględnienia złożonego wniosku o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych. Ponadto z uwagi na przyjętą zmianę planu wskazane jest sporządzenie tekstu jednolitego.

19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli (Uchwała Nr VII/72/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007 r., zmieniony Uchwałą Nr LIV/918/09 Woli z dnia 6 listopada 2009 r. oraz Uchwałą Nr XLVIII/590/17 z dnia 17 lutego 2017 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego (wraz z ustaleniami wprowadzonymi jego późniejszymi zmianami) są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

W planie przyjętym Uchwałą Nr VII/72/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007 r. na terenach przeznaczonych pod zabudowę o funkcjach mieszkaniowej i usługowej dopuszczono jedynie przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów jednak nie ustalono wskaźników dotyczących kształtowania zabudowy takich jak wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki oraz maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Ponadto dla terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy usługowej – usług publicznych nie określono również minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz maksymalnej wysokości zabudowy. Wyżej wymienione

wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy zostały określone jedynie dla terenów objętych postanowieniami Uchwały Nr XLVIII/590/17 z dnia 17 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto plan nie zawiera ustaleń dotyczących minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Do planu wpłynął 1 wniosek w sprawie jego zmiany.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Stalowej Woli dnia 2 marca 2018 r. podjęła Uchwałę Nr LXX/893/18 w sprawie przystąpienia do III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli obejmując tereny przy ul. ks. J. Skoczyńskiego i Narutowicza oraz w rejonie ul. Wolności, oraz Uchwałę Nr XII/136/2019 dnia 26 czerwca 2019 r. i Uchwałę Nr XIII/147/2019 dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do IV i V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli obejmując tereny przy ul. Skoczyńskiego oraz ul. Mickiewicza i Leśnej.

W przypadku przystąpienia do dalszych zmian przedmiotowego planu (wynikających np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych. Ponadto ze względu na dwie uchwalone zmiany planu oraz biorąc pod uwagę dwie trwające procedury dotyczące jego dalszych zmian wskazane jest sporządzenie tekstu jednolitego.

20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownią w Stalowej Woli (Uchwała Nr VII/73/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007r., zmieniony Uchwałami Nr: LIV/917/09 z dnia 6 listopada.2009 r., IV/36/15 z dnia 23 stycznia 2015 r., XVIII/225/15 z dnia 13 listopada 2015 r., XLIX//617/17 z dnia 24 marca 2017 r. oraz XIII/151/2019 z dnia 2 sierpnia 2019 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego (wraz z ustaleniami wprowadzonymi jego późniejszymi zmianami) są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

W planie nie określono maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji (z wyjątkiem terenu 5U, dla którego nakaz uwzględnienia miejsc parkingowych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową został dodany zapisami zmiany planu przyjętej Uchwałą Nr XIII/151/2019 z dnia 2 sierpnia 2019 r.).

Konieczna jest także aktualizacja ustaleń planu w zakresie granic i sposobu zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, które nie są zgodne z granicami określonymi na mapach zagrożenia powodziowego sporządzonych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 4 października 2018 r. w sprawie opracowania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego.

Stwierdza się częściową niespójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola w zakresie terenu 1U (w Studium określone jako tereny zieleni urządzonej). Rozbieżności występują także w zakresie przebiegu drogi KDGP, który nie jest zgodny istniejącym przebiegiem tej drogi. Ponadto w planie nie

wyznaczono odcinka drogi łączącego zjazd z drogi krajowej nr 77 z ul. Solidarności i ul. Energetyków.

Do planu wpłynęły 2 wnioski w sprawie jego zmiany.

W związku z powyższym uznaje się, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest częściowo nieaktualny w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi jego sporządzenia.

Dnia 20 lipca 2018 r. Rada Miejska w Stalowej Woli podjęła Uchwałę Nr LXXVI/1003/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stalowa Wola Południe. Aktualnie projekt planu miejscowego jest w trakcie sporządzenia.

21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Swoły w Stalowej Woli (Uchwała Nr XI/148/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 czerwca 2007 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

W planie wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy został określony jedynie dla terenów oznaczonych symbolem MN. Dla pozostałych terenów nie został on określony, jak i nie wyznaczono niektórych innych ustaleń wymienionych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, takich jak wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalnej intensywność zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla części obszaru o powierzchni ok. 9,5 ha Rada Miejska w Stalowej Woli dnia 24 czerwca 2016 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/422/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Swoły w Stalowej Woli. Projekt zmiany planu jest w trakcie opracowywania.

W przypadku przystąpienia do dalszych zmian przedmiotowego planu (wynikających np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli (Uchwała Nr XV/199/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 września 2007 r., zmieniony Uchwałą Nr LXXIII/1178/10 z dnia 28 września 2010 r. oraz Uchwałą Nr XII/165/11 Rady z dnia 30 czerwca 2011 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego (wraz z ustaleniami wprowadzonymi jego późniejszymi zmianami) są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

W planie nie określono wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem MW), maksymalnej i minimalnej intensywność zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki

budowlanej (oprócz terenów oznaczonych symbolem MN) oraz minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji.

Ponadto w planie wyznaczono teren zamknięty związany z transportem kolejowym (stanowiący linie i urządzenia kolejowe w rozumieniu ustawy o transporcie kolejowym), który został wyłączony z ustaleń planu. Na mocy obowiązujących przepisów dla terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tym samym przedmiotowy plan wymaga aktualizacji w zakresie ustaleń dla wskazanego terenu.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stałowa Wola.

Do planu wpłynęło 6 wniosków w sprawie jego zmiany.

W związku z powyższym uznaje się, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest częściowo nieaktualny w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi jego sporządzenia.

Na podstawie Uchwały Nr XIII/149/2019 z dnia 2 sierpnia 2019 r. oraz Uchwały Nr XXXVII/390/2021 z dnia 15 lutego 2021 r. Rada Miejskiej w Stałowej Woli przystąpiono do sporządzenia II i III zmiany ww. planu dla obszaru o powierzchni około 12,2 ha, które dotyczą m. in. ustalenia zasad zagospodarowania dla terenu, który został określony jako teren zamknięty. dostosowanie ustaleń planu do nowych regulacji prawnych w zakresie planowania przestrzennego, istniejącego i planowanego zagospodarowania (przebudowy ul. Dąbrowskiego), zmiany przeznaczenia pod funkcję usługową przy zbiegu ulic Jagiellońskiej i Dąbrowskiego, części działki przy ul. Klasztornej pod zabudowę usługowo - handlową, obszaru oznaczonego symbolem KU pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W przypadku przystąpienia do kolejnych zmian przedmiotowego planu (wynikających np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych. Ponadto z uwagi na dwie uchwalone zmiany planu oraz kolejne trwające procedury dotyczące jego kolejnych zmian wskazane jest sporządzenie tekstu jednolitego.

23. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stałowej Woli - Etap I (Uchwała Nr XVIII/252/07 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 23 listopada 2007 r., zmieniony Uchwałami: Nr LVI/942/09 z dnia 26 listopada 2009 r., Nr VII/70/11 z dnia 23 lutego 2011 r., Nr XLIX/616/17 z dnia 24 marca 2017 r., Nr XIX/221/2019 z dnia 16 grudnia 2019 r. oraz Nr XLV/531/2021 z dnia 10 listopada 2021 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego (wraz z ustaleniami wprowadzonymi jego późniejszymi zmianami) są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

W planie nie określono maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem IUr objętego II zmianą oraz terenów objętych późniejszymi zmianami) oraz minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji (z wyjątkiem terenów objętych IV oraz V, VI i VII zmianą planu miejscowego).

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stałowa Wola.

W analizowanym okresie do planu wpłynęły 2 wnioski w sprawie jego zmiany. Zostały one uwzględnione podczas procedury obejmującej zmianę planu przyjętą Uchwałą Nr XLV/531/2021 z dnia 10 listopada 2021 r.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych. Ponadto ze względu na pięć uchwalonych zmian planu wskazane jest sporządzenie tekstu jednolitego.

Dnia 14 marca 2016 r. Rada Miejska w Stalowej Woli podjęła Uchwałą Nr XXXVII/317/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ul Ofiar Katynia a ulica Kwiatkowskiego dla czterech obszarów zlokalizowanych w granicach terenu objętego ustaleniami przedmiotowego planu. Ponadto trwa procedura planistyczna dotycząca II etapu VI zmiany przedmiotowego planu na podstawie Uchwały Nr LXXX/1048/18 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 16 września 2018 r.

24. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ul. Kwiatkowskiego w Stalowej Woli- Etap II (Uchwała Nr XIX/275/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 14 grudnia 2007 r., zmieniony Uchwałą Nr LVI/943/09 z dnia 26 listopada 2009 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego (wraz z ustaleniami wprowadzonymi jego zmianą) są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

W planie nie określono maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miasto Stalowa Wola przystąpiło do sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym dokumentem. Dnia 7 czerwca 2021 r. Rada Miejska w Stalowej Woli podjęła Uchwałą Nr XL/447/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ofiar Katynia I w Stalowej Woli.

25. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podchoinie w Stalowej Woli (Uchwała Nr XXVI/420/08 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 16 maja 2008 r., zmieniony: Uchwałą Nr LXXIII/1177/10 z dnia 28 września 2010 r. oraz Uchwałą Nr LXXIX/1036/18 z dnia 13 września 2018 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego (wraz z ustaleniami wprowadzonymi jego późniejszymi zmianami) są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

W planie nie określono minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 2MN objętego II zmianą planu) oraz minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji.

Ponadto na rysunku planu wyznaczono teren oznaczony symbolem KK, dla którego nie zawarto objaśnień oraz ustaleń w projekcie planu, co jest niezgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w którym w §8 ust 2 określono, iż „*Na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego. Do projektu rysunku planu miejscowego dołącza się objaśnienia wszystkich użytych oznaczeń*”. Ponadto na mocy obowiązujących przepisów dla terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tym samym przedmiotowy plan wymaga aktualizacji w zakresie ustaleń dla wskazanego terenu.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stałowa Wola.

W związku z powyższym uznaje się, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest częściowo nieaktualny w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi jego sporządzenia. W miarę możliwości finansowych miasto Stałowa Wola powinno przystąpić do opracowania zmiany przedmiotowego planu w celu ustalenia zasad zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem KK oraz jego aktualizacji w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych. Ponadto z uwagi na dwie uchwalone zmiany planu wskazane jest sporządzenie tekstu jednolitego.

26. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski I w Stałowej Woli (Uchwała Nr XXX/526/08 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 19 września 2008 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

W planie nie określono minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stałowa Wola.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

27. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Stałowej Woli (Uchwała Nr L/867/09 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 25 września 2009 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

W planie nie określono minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stałowa Wola.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

28. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stałowej Woli (Uchwała Nr LIV/916/09 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 6 listopada 2009 r., zmieniony Uchwałami: Nr LV/783/13 z dnia 29 listopada 2013 r., Nr LXIII/785/17 z dnia 27 października 2017 r., Nr LXVI/837/17 z dnia 15 grudnia 2017 r., Nr XXXVIII/415/2021 z dnia 26 marca 2021 r. oraz Nr XXXVIII/416/2021 z dnia 26 marca 2021 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego (wraz z ustaleniami wprowadzonymi jego późniejszymi zmianami) są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

W planie nie określono minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, z wyjątkiem terenów objętych II (w zakresie minimalnej intensywności zabudowy), III i IV oraz VI zmiany planu.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stałowa Wola.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą Nr XXVIII/268/2020 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 22 maja 2020 r. oraz Uchwałą Nr XIV/532/2021 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 10 listopada 2021 r. przystąpiono do sporządzenia VII i VIII zmiany przedmiotowego planu miejscowego dla obszarów o łącznej powierzchni ok 60,3 ha. Ponadto dla części przedmiotowego terenu przystąpiono do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LXXXI/1065/18 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 29 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno – usługowej Nr 2).

W przypadku przystąpienia do kolejnych zmian dokumentu (wynikających np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych. Ponadto ze względu na pięć uchwalonych już zmian planu oraz biorąc pod uwagę dwie trwające procedury dotyczące jego kolejnych zmian wskazane jest sporządzenie tekstu jednolitego.

29. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru mieszkaniowo - usługowego osiedla Hutnik w Stałowej Woli (Uchwała Nr LXXVII/1226/10 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 10 listopada 2010 r., zmieniony Uchwałą Nr LXXIV/964/18 z dnia 28 maja 2018 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego (wraz z ustaleniami wprowadzonymi jego zmianą) są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

W planie nie określono maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych. Ponadto z uwagi na uchwaloną zmianę planu wskazane jest sporządzenie tekstu jednolitego.

30. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno - usługowych w Stalowej Woli (Uchwała Nr XXXV/470/12 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 27 września 2012 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

W planie nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru o powierzchni ok. 0,8 ha, dnia 15 lutego 2021 r. Rada Miejska w Stalowej Woli podjęła Uchwałę Nr XXXVII/393/2021 w sprawie sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno – usługowych w Stalowej Woli.

W przypadku przystąpienia do kolejnych zmian planu (wynikających np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

31. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popieluszki w Stalowej Woli (Uchwała Nr LXIX/983/14 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 września 2014 r., zmieniony Uchwałą Nr LXIII/784/17 z dnia 27 października 2017 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego (wraz z ustaleniami wprowadzonymi jego zmianą) są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

W planie nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Stwierdza się **aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych. Ponadto z uwagi na uchwaloną zmianę planu wskazane jest sporządzenie tekstu jednolitego.

32. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Linia elektroenergetyczna 220kV" w Stalowej Woli (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 stycznia 2015 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

W planie nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji. Ponadto na rysunkach planu brak jest wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Stwierdza się **aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) konieczna jest jego aktualizacja w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

33. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Sochy w Stalowej Woli (Uchwała Nr VIII/90/15 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 kwietnia 2015 r., zmieniony Uchwałą Nr VIII/91/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego (wraz z ustaleniami wprowadzonymi jego zmianą) są zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Do planu wpłynął 1 wniosek w sprawie jego zmiany.

Stwierdza się **aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**. Jednak z uwagi na uchwaloną zmianę planu wskazane jest sporządzenie tekstu jednolitego.

34. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Linia elektroenergetyczna 110kV” w Stalowej Woli (Uchwała Nr XXXVII/394/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 15 lutego 2021 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stałowa Wola.

Stwierdza się **aktualność** przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.2.2. Podsumowanie

Jak już wspomniano plany miejscowe kontynuują politykę przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stałowa Wola. Analizując zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie Stałowej Woli w ostatnich kilku latach stwierdzić należy, że obowiązujące plany miejscowe zapewniają utrzymanie głównych założeń Studium.

Za częściowo nieaktualne w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi jego sporządzenia uznano następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum Administracyjno - Usługowego w Stałowej Woli**, przyjęty Uchwałą Nr VIII/103/99 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 29 kwietnia 1999 r. ze zm.,
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Zasanie w Stałowej Woli**, przyjęty Uchwałą Nr VIII/104/99 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 29 kwietnia 1999 r. ze zm.,
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowo-usługowej osiedla Poręby II w Stałowej Woli**, przyjęty Uchwałą Nr XXIV/342/04 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 28 maja 2004 r. ze zm.,
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług produkcyjno – rzemieślniczych przy ul. Energetyków w rejonie elektrowni Stałowa Wola – Etap II**, przyjęty Uchwałą Nr XXIV/341/04 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 28 maja 2004 r. ze zm.,
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stałowej Woli**, przyjęty Uchwałą Nr LV/792/06 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 29 maja 2006 r.,
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice II w Stałowej Woli**, przyjęty uchwałą Nr LVIII/845/06 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 28 lipca 2006 r. ze zm.,
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownią w Stałowej Woli**, przyjęty Uchwałą Nr VII/73/07 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 30 marca 2007 r. ze zm.,
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stałowej Woli**, przyjęty uchwałą Nr XV/199/07 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 28 września 2007 r., ze zm.,
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podchoinie w Stałowej Woli**, przyjęty Uchwałą Nr XXVI/420/08 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 16 maja 2008 r., ze zm.

Należy jednak zauważyć, że ww. plany miejscowe nadal mogą stanowić jako akty prawa miejscowego podstawę do realizacji zamierzeń inwestycyjnych – zgodnie z ich ustaleniami. Proponuje się ich sukcesywną zmianę w miarę posiadanych środków i zaistniałych istotnych potrzeb, mając na uwadze wnioski właścicieli nieruchomości objętych danym planem

Pozostałe plany miejscowe obowiązujące na terenie Stałowej Woli uznano za aktualne, pomimo stwierdzenia pewnych braków w odniesieniu do zapisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie mniej jednak dynamicznie zmieniające się uwarunkowania rozwoju przestrzennego, planowane inwestycje oraz zmiany w przepisach prawa dotyczących planowania przestrzennego powodują konieczność ich regularnego uaktualniania w sposób kompleksowy, by wprowadzane zmiany były nie skutkiem, a przyczyną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

5. WYNIKI ANALIZY – SYNTEZA i WNIOSKI

Uzyskanie wysokiego standardu przestrzeni w gminie wymaga długoletniego procesu i spójnych działań prowadzących do realizacji zadań polityki przestrzennej. Kierunek tejże polityki powinien być odzwierciedlony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a następnie kontynuowany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Niezwykle ważne jest, aby te dokumenty planistyczne były aktualne i odpowiadały na zmieniającą się sytuację inwestycyjną gminy, tworząc w ten sposób gminę przyjazną potencjalnym inwestorom i mieszkańcom.

Należy zauważyć, że choć kształtowanie i realizacja polityki przestrzennej na terenie gminy (w tym uchwalanie studium i planów miejscowych) należy do zadań własnych gminy, to władze samorządowe nie mają pełnej swobody w sporządzaniu tych dokumentów. Zakres merytoryczny studium i planów miejscowych określony został w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zapisy tych dokumentów muszą być dodatkowo spójne z przepisami odrębnymi (tzn. z innymi ustawami i ich aktami wykonawczymi). Szereg ustaw narzuca pewne ograniczenia prawne na sporządzających dokumenty planistyczne oraz na właścicieli gruntów.

Przy zmieniających się potrzebach gminy i właścicieli nieruchomości studium oraz plany miejscowe muszą podlegać sukcesywnej aktualizacji. Omówione w analizie istotne zmiany przepisów odnoszących się do planowania przestrzennego w ostatnich latach są tego najlepszym odzwierciedleniem.

Przeprowadzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Stalowej Woli wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych, sporządzona na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozwala na sformułowanie następujących wniosków końcowych:

1. Miasto Stalowa Wola charakteryzuje się stosunkowo dużym pokryciem miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego - na obszarze miasta obowiązują 34 plany miejscowe, które swoimi ustaleniami obejmują ok 69% powierzchni miasta (nie wliczając obszarów leśnych).
2. W chwili obecnej na terenie miasta prowadzonych jest 15 procedur planistycznych, dotyczących opracowania zmian obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola oraz 23 procedur dotyczących sporządzenia/zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Stwierdza się nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola zarówno w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi oraz uwarunkowań jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także zgodności z obowiązującym planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego.
4. Uznano częściową nieaktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymienionych w rozdziale 4.2.2. niniejszej analizy. Plany te nadal mogą stanowić jako akty prawa miejscowego podstawę do realizacji zamierzeń inwestycyjnych – zgodnie z ich ustaleniami. Proponuje się ich sukcesywną zmianę w miarę posiadanych środków i zaistniałych istotnych potrzeb, jak również mając na uwadze wnioski właścicieli nieruchomości objętych danym planem miejscowym.
5. Ze względu, iż część obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania była zmieniana już kilkakrotnie, proponuje się przystąpienie do opracowania ich tekstów jednolitych.
6. Korzystne warunki lokalne (m.in. położenie, dostępność komunikacyjna) skutkują stopniowym wzrostem zapotrzebowania na tereny budowlane, w związku z czym ich wyznaczenie zarówno w studium jak i w planach miejscowych, należy uznać za uzasadnione.

7. W analizowanym okresie do Urzędu Miasta Stalowej Woli wpłynęły 33 wnioski dotyczące zmiany obowiązującego Studium lub sporządzenia/zmiany planów miejscowych. Uwzględnienie większości wniosków wymaga punktowej zmiany w kierunkach zagospodarowania przestrzennego obowiązującego Studium.
8. Rosnącemu zapotrzebowaniu na tereny budowlane towarzyszy niekorzystna sytuacja planistyczna miasta, polegająca na opieraniu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zlokalizowanych w obrębach ewidencyjnych Centrum i HSW na wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Analiza wydanych decyzji od 01.01.2018 r. do 30.11.2021 r. wykazała, że ok. 22,2 % z nich, dotyczących budowy, nadbudowy lub przebudowy budynków odbiega od ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązującego Studium. Wobec powyższego zasadnym jest systematyczne sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, które jeszcze nie są nimi objęte.
9. Najwięcej wydawanych na terenie Stalowej Woli decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczyła budowy, przebudowy i nadbudowy budynków o różnych funkcjach, wśród których dominowały budynki mieszkaniowe jednorodzinne. Pod względem przestrzennym najwięcej decyzji o pozwoleniu na budowę zostało wydanych dla terenów położonych w obrębie Centrum (ok 39% wszystkich decyzji).

Harmonogram prac planistycznych na terenie Stalowej Woli:

- proponuje się przystąpienie do sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stalowa Wola,
- należy dążyć do zakończenia rozpoczętych procedur planistycznych nad uchwaleniem zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian obowiązujących planów miejscowych,
- zasadne jest opracowanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów miasta jeszcze nim nie objętych, w celu wprowadzenia na nich zasad ładu przestrzennego i umożliwienia zwiększenia ruchu budowlanego i rozwoju gospodarczego,
- proponuje się przystąpienie do opracowania tekstów jednolitych dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przyjęto uchwały w sprawie ich zmiany,
- należy podjąć starania zmierzające do uchwalenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian dokumentów już obowiązujących dla obszarów, dla których obowiązujące plany miejscowe uznano za częściowo nieaktualne - w miarę zaistniałych potrzeb, posiadanych środków finansowych, jak również mając na uwadze wnioski właścicieli nieruchomości objętych danym planem miejscowym.

6. WYKAZ ILUSTRACJI i TABEL

Wykaz rysunków

| | |
|--|----|
| Rysunek 1. Położenie miasta Stalowa Wola w województwie podkarpackim oraz w powiecie stalowowolskim | 5 |
| Rysunek 2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie miasta Stalowa Wola | 31 |
| Rysunek 3 Obszary, dla których przystąpiono do sporządzenia/zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego..... | 49 |
| Rysunek 4 Wnioski złożone w sprawie sporządzenia/zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmiany Studium | 63 |
| Rysunek 5 Decyzję o warunkach zabudowy dotyczące budowy, nadbudowy i przebudowy budynków | 66 |

Wykaz tabel

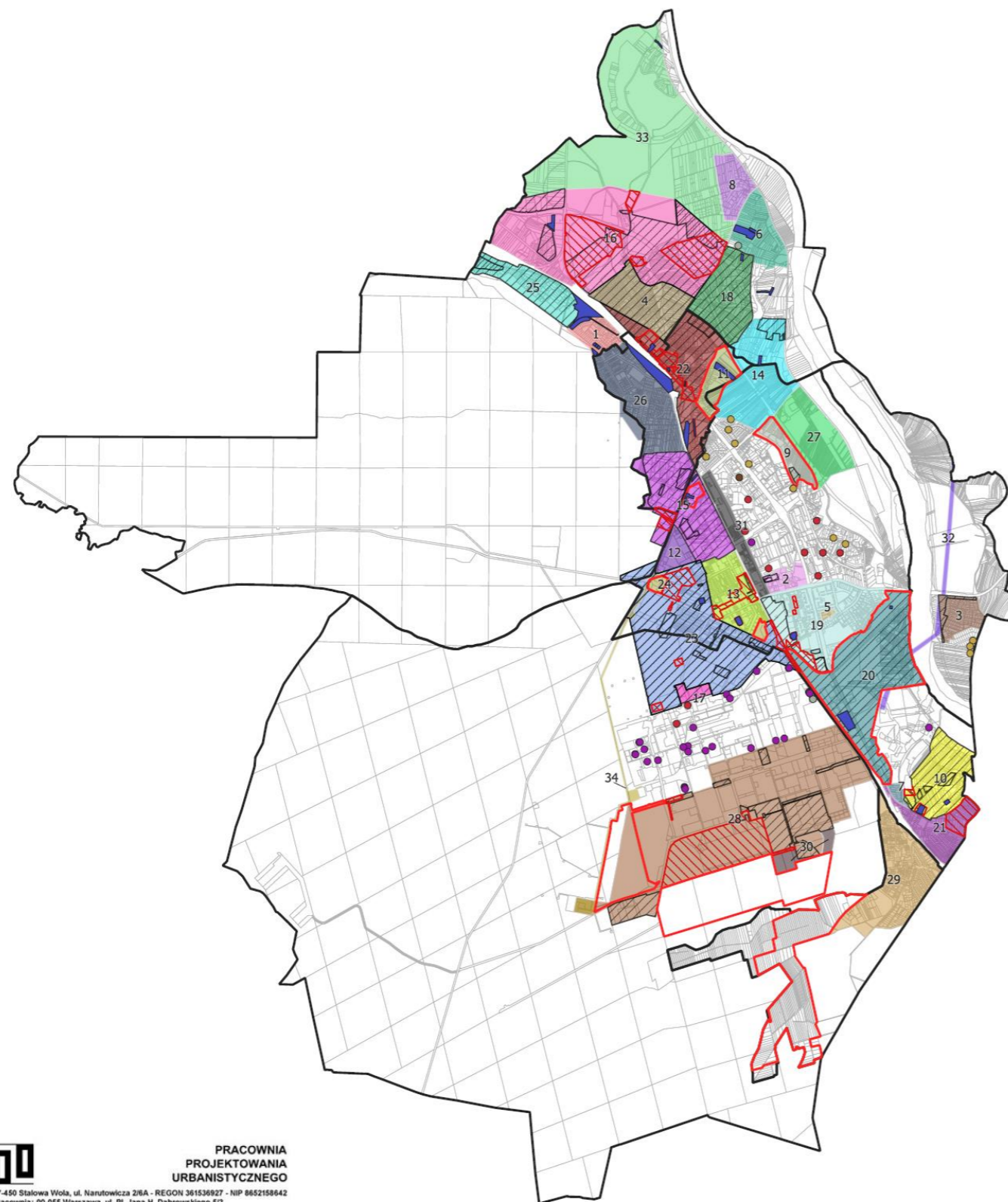
| | |
|---|----|
| Tabela 1 Obowiązujące zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola..... | 19 |
| Tabela 2 Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego Studium | 22 |
| Tabela 3 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wraz z ich zmianami na terenie miasta Stalowa Wola..... | 23 |
| Tabela 4 Podjęte Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania/zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Stalowa Wola..... | 45 |
| Tabela 5. Wnioski sprawie sporządzenia/zmiany planów miejscowych i Studium w mieście Stalowa Wola..... | 52 |
| Tabela 6. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie miasta Stalowa Wola w latach 2018-2021 w podziale na funkcje..... | 64 |
| Tabela 7. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie miasta Stalowa Wola w latach 2018-2021 w podziale na obręby ewidencyjne..... | 65 |
| Tabela 8. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie miasta Stalowa Wola w latach 2018-2021, naruszające zapisy obowiązującego Studium | 65 |
| Tabela 9. Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane na terenie miasta Stalowa Wola w latach 2018-2021 w podziale na funkcje..... | 67 |
| Tabela 10. Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane na terenie miasta Stalowa Wola w latach 2018-2021 w podziale na obręby ewidencyjne..... | 67 |
| Tabela 11. Zestawienie wybranych danych statystycznych z roku 2015 i 2020 dla miasta Stalowa Wola | 69 |
| Tabela 12. Ocena aktualności obowiązującego Studium dotycząca wymagań prawnych jego sporządzenia - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego | 72 |
| Tabela 13. Ocena aktualności obowiązującego Studium dotycząca wymagań prawnych jego sporządzenia – kierunki zagospodarowania przestrzennego | 74 |
| Tabela 14. Ocena aktualności obowiązującego Studium dotycząca wymagań z §4, §5, §6 i §7 rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium..... | 76 |

Wykaz wykresów

| | |
|--|-----|
| Wykres 1 Ruch naturalny w mieście Stalowa Wola | 6 |
| Wykres 2 Migracje ludności..... | 7 |
| Wykres 3 Wskaźniki dotyczące mieszkalnictwa | 11 |
| Wykres 4 Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane na terenie miasta Stalowa Wola w latach 2018 -2021 w podziale na obręby ewidencyjne..... | 68, |

Załącznik nr 1 SYTUACJA PLANISTYCZNA NA TERENIE MIASTA STAŁOWA WOLA

0 1 2 3 4 5 km



OZNACZENIA:

obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski II w Stalowej Woli
 - 2 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum Administracyjno -Usługowego w Stalowej Woli
 - 3 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Zasanie w Stalowej Woli
 - 4 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice w Stalowej Woli
 - 5 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru mieszkaniowo usługowego w rejonie ulic Narutowicza, Wyszyńskiego, Mickiewicza i Staszica w Stalowej Woli
 - 6 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Karnaty w Stalowej Woli
 - 7 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług produkcyjno – rzemieślniczych przy ul. Energetyków w rejonie elektrowni Salowa Wola – Etap I
 - 8 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Posanie w Stalowej Woli
 - 9 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowo- usługowej osiedla Poręby II w Stalowej Woli
 - 10 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług produkcyjno – rzemieślniczych przy ul. Energetyków w rejonie elektrowni Stalowa Wola – Etap II
 - 11 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług ogólnomiejskich w rejonie ulicy Granicznej w Stalowej Woli
 - 12 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w rejonie ulic KEN, Niezłomnych i Przemysłowej w Stalowej Woli
 - 13 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego rewitalizacji obszaru istniejącego osiedla Fabrycznego w Stalowej Woli
 - 14 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Dolina w Stalowej Woli
 - 15 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli
 - 16 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli
 - 17 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy skrzyżowaniu ulic Kwiatkowskiego i Orzeszkowej w Stalowej Woli
 - 18 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Nad Belkiem w Stalowej Woli
 - 19 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli
 - 20 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownią w Stalowej Woli
 - 21 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Swoły w Stalowej Woli
 - 22 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli
 - 23 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - Etap I
 - 24 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ul. Kwiatkowskiego w Stalowej Woli- Etap II
 - 25 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podchoinie w Stalowej Woli
 - 26 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski I w Stalowej Woli
 - 27 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Stalowej Woli
 - 28 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli
 - 29 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru mieszkaniowo - usługowego osiedla Hutnik w Stalowej Woli
 - 30 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno - usługowych w Stalowej Woli
 - 31 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popieluszki w Stalowej Woli
 - 32 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Linia elektroenergetyczna 220 kV” w Stalowej Woli
 - 33 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Sochy w Stalowej Woli
 - 34 Miejskowego planu zagospodarowania przestrzennego „Linia elektroenergetyczna 110kV” w Stalowej Woli
- obszary objęte zmianami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 obszary, dla których przystąpiono do sporządzenia/zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 obszary, dla których przystąpiono do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 wnioski złożone w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego

decyzje o warunkach zabudowy dotyczące budowy, przebudowy i nadbudowy:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- zabudowy usługowej
- zabudowy produkcyjno-magazynowej
- zabudowy garażowej



Załącznik nr 1 do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Stalowa Wola oraz oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola i planów miejscowych miasta Stalowa Wola zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

skala 1:40 000



PRACOWNIA
PROJEKTOWANIA
URBANISTYCZNEGO

37-450 Stalowa Wola, ul. Narutowicza 26A - REGON 361536927 - NIP 6652158642
pracownia: 00-055 Warszawa, ul. Pl. Jana H. Dąbrowskiego 5/3
tel.: 22 299-33-43 e-mail: projektowanieurbanistyczne@wp.pl

