

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Nad Bełkiem” w Stalowej Woli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

uchwała się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Nad Bełkiem” w Stalowej Woli, uchwalonego uchwałą Nr VII/71/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 41z dnia 23.05.2007 r., poz. 2142) z późn. zm., zwanej dalej zmianą planu.

§2

Granice obszaru objętego zmianą planu określono linią ciągłą koloru czerwonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§3

Przedmiotem zmiany planu będzie skorygowanie linii rozgraniczającej obszar 6MN oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia
w sprawie przystąpienia do sporządzenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego osiedla „Nad Belkiem” w Stalowej Woli**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust. 1 stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia planu poprzedziły czynności określone w art. 14 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy tj. wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowanie materiałów geodezyjnych oraz ustalenie zakresu prac planistycznych.

Przesłanką przystąpienia do sporządzenia zmiany planu są dokonane podziały nieruchomości od strony ul. Karnaty związane z budową drogi gminnej - ul. Graniczna oraz przebudową drogi gminnej ul. Karnaty w celu połączenia ul. Granicznej z drogą wojewódzką nr 855 - ul. Brandwicką w Stalowej Woli. Linie rozgraniczające ul. Karnaty (oznaczonej w planie symbolem 2KDZ) uległy częściowo poszerzeniu kosztem obszaru oznaczonego symbolem 6MN przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Korekta linii rozgraniczających obszar 6MN pozwoli na dostosowanie ustaleń planu do planowanej budowy i przebudowy dróg publicznych.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego podyktowane jest także wnioskiem właściciela nieruchomości o skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Karnaty na 5m od linii rozgraniczającej drogę 2 KDZ. Ustalenia planu dla terenu oznaczonego symbolem 6MN ustalają linię zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDZ, co ogranicza możliwości zabudowy nieruchomości.

Podstawową i dominującą funkcją dla obszaru objętego zmianą planu miejscowego w studium jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a zatem planowana zmiana nie narusza kierunków rozwoju i polityki przestrzennej gminy określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OSIEDLA "NAD BĘLKIEM" W STALOWEJ WOLI z późn. zm.

skala 1:2 000

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI
Z DNIA

