

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004 r. poz. 1233).

Projekt zmiany Studium sporządzony został w związku podjęciem uchwały Nr LXXII/936/18 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Obszar objęty zmianą Studium obejmuje dwa tereny o łącznej powierzchni ok. 3,90 ha w obrębie 0003 – Centrum w Stalowej Woli, w południowo-wschodniej części miasta w rejonie ul. Wąskiej, ul. Energetyków i ul. Słonecznej. Tereny te są obecnie niezagospodarowane. Dokonanie zmiany Studium wynika z podjęcia uchwały intencyjnej o przystąpieniu do sporządzenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług produkcyjno-rzemieślniczych przy ul. Energetyków w rejonie Elektrowni Stalowa Wola – etap II. Przedmiotem zmiany planu na obszarze w rejonie ul. Wąskiej jest wyznaczenie terenu pod działalność produkcyjną oraz pod zabudowę usługową, w tym handlu, z funkcją mieszkaniową przy ul. Energetyków. Celem doprowadzenia do zgodności aktualnego użytkowania terenów oraz obowiązującego planu miejscowego z ustaleniami Studium zmianą objęto większy zakres obszarowy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy studium sporządza się w formie jednolitego tekstu i rysunku studium i uchwała się zarówno uwarunkowania jak i kierunki zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym dokumencie Studium nie została uchwalona część dotycząca uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, w związku z czym synteza uwarunkowań wraz z częścią graficzną stanowią odrębne załączniki do uchwały.

Projekt zmiany Studium został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503). W ramach procedury sporządzania zmiany Studium kolejno:

- 1) Rada Miejska w Stalowej Woli podjęła uchwałę Nr LXXII/936/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola.
- 2) Zawiadomiono na piśmie (7.06.2018 r.) o podjęciu ww. uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania studium, zamieszczono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz ogłoszenie w prasie miejscowej „Sztafeta” i na stronie Biuletynu Informacji

Publicznej (7.06.2018 r.) określając formę, miejsce i termin składania wniosków do 29 czerwca 2018 r.

Pismem z dnia 9.01.2019 r. zawiadomiono o podjęciu ww. uchwały Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie.

Do projektu zmiany studium nie wpłynęły wnioski od Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stalowej Woli oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

- 3) Pismami z dnia 7.06.2018 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stalowej Woli oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 4) Projekt zmiany studium opracowano uwzględniając złożone wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania studium - wnioski te dotyczyły informacji wymagających uwzględnienia w zmianie studium (marzec 2019 r.)
- 5) Pismem z dnia 5.06.2019 r. wystąpiono do Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie Miasta Stalowej Woli o zaopiniowanie projektu zmiany Studium, która na posiedzeniu w dniu 25.06.2019 r. pozytywnie zaopiniowała przedmiotową zmianę.
- 6) Pismem z dnia 16.07.2019 r. zwrócono się do instytucji i organów właściwych o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany studium.
W okresie od lipca do grudnia 2019 r. dokonano uzgodnień i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany Studium.
- 7) Projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 31.01.2020 r. r. do 28.02.2020 r. o wyłożeniu projektu zawiadomiono (23.01.2020 r.) w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej "Sztafeta" oraz obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Na wyznaczoną w dniu 17 lutego 2020 r. dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium nie przybył nikt zainteresowany.
W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium z prognozą oddziaływania na środowisko, w wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do prognozy i projektu zmiany studium.

Sporządzona zmiana studium stanowi XVI zmianę obowiązującego studium i jej celem jest wyznaczenie terenów pod funkcją mieszkaniowo-usługową oraz produkcyjną.

Wprowadzone zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola zawarte są w załącznikach do uchwały:

- załącznik Nr 1 - tekst zmiany Studium „Synteza uwarunkowań obszaru objętego zmianą studium”;
- załącznik Nr 2 - jednolity tekst Studium „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola – Ustalenia Studium”;
- załącznik Nr 3 - jednolity rysunek Studium pn. "1A - Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej” w skali 1:10 000;

- załącznik Nr 4 - rysunek zmiany Studium pn. "Uwarunkowania i stan istniejący" w skali 1:10 000;
- załącznik Nr 5 - jednolity rysunek Studium pn. "1B - Ustalenia dotyczące transportu" w skali 1:25 000;
- załącznik Nr 6 – dane przestrzenne.

Wprowadzone zmiany w części tekstowej wyróżniono czcionką koloru niebieskiego, natomiast na rysunku stanowiącym jednolity rysunek Studium (załącznik nr 3) oznaczono linią ciągłą koloru czerwonego.

Stosownie do zapisów art. 67a ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ właściwy do sporządzania projektu studium tworzy oraz prowadzi zbiory danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej rozpoznawalne ze względu na wspólne cechy zestawy danych przestrzennych. Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dane przestrzenne tworzone dla tego aktu stanowią załącznik do uchwały przyjmującej akt.

W związku z powyższym dodano załącznik nr 6 – dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML.