

**Zarządzenie Nr 79/2022**  
**Prezydenta Miasta Stalowej Woli**  
**z dnia 25 marca 2022 roku**

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Stalowa Wola.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. 2021 poz. 305)

**Prezydent Miasta Stalowej Woli**  
**zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. Przedstawić informację o stanie mienia Gminy Stalowa Wola za 2021 rok wraz z załącznikami Radzie Miejskiej w Stalowej Woli.
2. Informacja, o której mowa w ust. 1 składa się z załączników:
  - a) Załącznik Nr 1 - Informacja o stanie mienia gminy,
  - b) Załącznik Nr 2 - Informacja o stanie mienia w spółkach z o. o., w których gmina posiada 100 % udziału.

**§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SKARBNIK MIASTA  
*mgr Michał Buwaj*

PREZYDENT MIASTA  
*Lucjusz Nadberezny*

**INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY**

Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stan na koniec 31.12.2020.	Zmiany w 2021 roku		Stan na koniec 31.12.2021.	Osiągnięte dochody w 2021 r.					Razem		
			zwiększ.	zmniejszy.		Z tytułu dzierż.	Sprzedaży mienia	Z tytułu najmu	Z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu	Z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności			
			4	5		7	8	9	10	11			
<b>1. Prawa własności</b>													
<b>1. Grunty</b>	ha	761	12	16	757	1 126 328,81	6 509 438,69	3 900,00	604 616,11	264 980,10	8 509 263,71		
- rolne	ha	198	-	11	187	10 908,33					10 908,33		
- dz. budowlane	ha	303	2	3	302	1 086 744,82	6 509 438,69		604 616,11	264 980,10	8 465 779,72		
- pozostałe	ha	260	10	2	268	28 675,66		3 900,00			32 575,66		
<b>2. Lasy</b>	ha	140	-	5	135	381,16					381,16		
<b>3. Budynki</b>	szt.	142,77	6	3	145,77	89 200,86	31 764,03	3 785 228,29	971,81		3 907 164,99		
- mieszkalne	szt.	27,08	1	1	27,08		16 501,93	2 693 728,84			2 710 230,77		
- niemieszkalne	szt.	100,69	-	1	99,69	89 200,86	15 262,10	1 068 001,69	971,81		1 173 436,46		
- pozostałe	szt.	15	5	1	19			23 497,76			23 497,76		
<b>4. Odszkodowania za grunty pod obwodnicę</b>										12 482,20	12 482,20		
<b>5. Pozostałe wpływy z majątku</b>											17 087,80		
<b>6. Garaże</b>	szt.	48	-	2	46	12 000,00	16 026,17				12 000,00		
<b>7. Budowle i urz. techniczne</b>								785 990,71			785 990,71		
- wiaty przystankowe	szt.	113	-	-	113								

- wodociągi	km	0,6909	0,6008	-	1,2917					
- wysypiska	ha	4,5787	-	-	4,5787					
- sieci kanalizacyjne (deszczówka i sanitarne)	km	99,8201	0,1838	-	100,0039					
- sieci ciepłone	km	-								
- drogi gminne utwardzone	km	106,980	0,762	-	107,742					
- stadiony sportowe	szt.	3	-	-	3		742 664,50			742 664,50
- pozostałe budowle	szt.	66	1	3	64		43 326,21			43 326,21
<b>8. Środki transportu i urządzenia techniczne</b>	szt.	<b>43</b>	-	-	<b>43</b>	<b>2 676 569,10</b>				<b>2 676 569,10</b>
- sam. osobowe	szt.	7	-	-	7					
- sam. tow.-osob.	szt.	5	--	-	5					
- ciągniki	szt.	3	-	-	3					
- autobusy	szt.	19	-	-	19	2 676 569,10				2 676 569,10
- przyczepa CARGO Stopexim	szt.	1	-	-	1					
- wózki jezdniowe i podnośnikowe *	szt.	3	-	-	3					
- Quadrocpter Phantom *	szt.	1	-	-	1					
- schodofaz gaśnicowy *	szt.	3	-	-	3					
- powłoka balonowa *	szt.	1	-	-	1					
<b>9. Ograniczone prawa rzeczowe</b>						<b>415 000,00</b>				<b>415 000,00</b>
- użytkowanie wieczyste	ha	0,7959	-	-	0,7959					
- udziały w spół.	zł	84 720 802	55 632 076	16 205 878	124 147 000	415 000,00				415 000,00
- akcje	zł	1 510 000	-	-	1 510 000					
- hipoteka dot. zaległości podatkowych	zł	336 072	-	-	336 072					
- hipoteka dot. sprzedaży lokali	zł	1 415 393	-	-	1 415 393					



1. W Gminie Stalowa Wola według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. funkcjonowało 37 jednostek organizacyjnych:

- 1) trzynaście przedszkoli
- 2) dziewięć szkół podstawowych
- 3) liceum ogólnokształcące
- 4) dwa żłobki
- 5) Zakład Administracji Budynków
- 6) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- 7) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
- 8) trzy instytucje kultury: Muzeum Regionalne, Miejski Dom Kultury i Miejska Biblioteka Publiczna
- 9) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
- 10) Środowiskowy Dom Samopomocy Nr 1
- 11) Środowiskowy Dom Samopomocy Nr 2
- 12) Stalowowolskie Centrum Usług Wspólnych
- 13) Centrum Aktywności Seniora
- 14) zakład budżetowy - Podkarpackie Centrum Piłki Nożnej

Gmina była właścicielem Spółki Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. z udziałami w kwocie 120 637 000 zł. (wzrost z kwoty 72 520 500 zł). Podstawowy rodzaj działalności: uzdatnianie, dostawa i dystrybucja wody; odprowadzanie, oczyszczanie i kontrola ścieków, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi.

Ponadto Miasto posiada udziały i akcje:

- udziały w spółkach:

1) Tygodnik „Sztafeta”	10 000,- zł
2) Lokalny Fundusz Poręczeń	350 000,- zł
3) Społeczna Inicjatywa Mieszkańcowa	3 000 000,- zł
4) Fabryka - Urbi Ferro	<u>150 000,- zł</u>
<b>Razem:</b>	<b>3 510 000,- zł</b>

- akcje w spółkach:

1) Stal Stalowa Wola Piłkarska Spółka Akcyjna	<b>1 510 000,- zł</b>
---	-----------------------

Wartość mienia Gminy wraz z jednostkami organizacyjnymi wg stanu na dzień 31.12.2020 r. wyniosła **860 628 872,25** zł, w tym aktywów trwałych **809 351 773,94** zł oraz aktywów obrotowych **51 277 098,31** zł.

2. Na dzień 31.12.2021 r. Gmina była właścicielem gruntów o powierzchni 756 ha i lasów o powierzchni 135 ha (756 + 135 = 891 ha), w tym 1,4045 ha gruntów będących na stanie Muzeum Regionalnego w Stalowej Woli.

W 2021 roku dokonano zmian w zakresie:

1) własności gruntów poprzez zmniejszenie netto o 4 ha z 761 ha do 757 ha

- a) o 11 ha zmniejszeniu uległa ilość gruntów rolnych w związku ze sprzedażą 2 ha i zmianą klasyfikacji użytkowej (klasyfikacji gleboznawczej) o 9 ha,
- b) w wyniku zmiany klasyfikacji użytkowej o 2 ha zwiększyła się liczba gruntów budowlanych,
- c) sprzedano 1,5 ha gruntów budowlanych,
- d) w wyniku zmiany funkcji użytkowej zmniejszeniu uległa ilość gruntów budowlanych o 1,5 ha,
- e) nabyto 1 ha gruntów pozostałych,
- f) w wyniku zmiany funkcji użytkowej ilość gruntów pozostałych zwiększyła się o 9 ha,
- g) sprzedano 1,5 ha gruntów pozostałych,
- h) w wyniku zmiany funkcji użytkowych zmniejszeniu uległa ilość gruntów pozostałych o 0,5 ha,

2) ogółem powierzchnia lasów zmniejszyła się o 5 ha w wyniku przekazania 2 ha do spółki MZB Sp. z o.o. i zmiany klasyfikacji gleboznawczej o 3 ha.

## Dochody z tytułu:

1) użytkowania wieczystego i trwałego zarządu	-	605 587,92 zł
2) sprzedaży działek budowlanych	-	6 509 438,69 zł
3) dzierżawy gruntów rolnych	-	10 908,33 zł
4) dzierżawy gruntów budowlanych	-	1 086 744,82 zł
5) dzierżawy gruntów leśnych	-	381,16 zł
6) dzierżawy i najmu gruntów pozostałych	-	32 575,66 zł
7) dzierżawy środków transportu	-	2 676 569,10 zł
8) dzierżawy kanału teletechnicznego	-	1 061,63 zł
9) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	-	264 980,10 zł
10) sprzedaży mieszkań komunalnych	-	16 501,93 zł
11) sprzedaży lokali użytkowych,	-	15 262,10 zł
12) z tytułu dzierżawy i najmu:		
- lokali mieszkalnych	-	2 693 728,84 zł
- lokali niemieszkalnych	-	1 157 202,55 zł
- lokali pozostałych i garaży	-	35 497,76 zł
- boisk ze sztuczną nawierzchnią	-	785 990,71 zł
13) sprzedaży udziału w spółce Fortaco JL Sp. z o.o.	-	415 000,00 zł
14) sprzedaży złomu	-	16 026,17 zł
15) odszkodowania za grunty przejęte pod realizację inwestycji drogowych	-	12 482,20 zł
<b>Razem:</b>		<b>16 335 939,67 zł</b>

Powyższe dochody stanowią sumę wykonania w § 0470, 0550, 0750, 0760, 0770, 0780, 0800, 0870 w sprawozdaniu Rb-27S w kwocie **15 503 210,57 zł**, dochodów z najmu i dzierżawy w instytucjach kultury (MDK, Muzeum Regionalne) w kwocie **92 500 zł**, oraz przychodu uzyskanego z wynajmu boisk sportowych przez Podkarpackie Centrum Piłki Nożnej w wysokości **740 229,10 zł**.

## 3. Zmiany w stanie mienia komunalnego w zakresie:

### I. Budynków :

- 1) zdjęcie ze stanu dwóch budynków; mieszkalnego przy ul. Witosa 5 i niemieszkalnego przy ul. Skoczyńskiego 14 w związku z ich sprzedażą,
- 2) przyjęcie na stan budynku izolatorni przy ul. Jaśminowej – budynki mieszkalne
- 3) przyjęcie na stan 5 budynków wybudowanych w ramach zadania „Utworzenie Podkarpackiego Centrum Piłki Nożnej w Stalowej Woli: pawilon kasowy, budynek gastronomiczno-sanitarny, budynek depozytu, budynek stacji trafo, budynek trybuny zachodniej (łączna kwota 38 719 548,56 zł) – budynki pozostałe,
- 4) rozbiórka i zdjęcie ze stanu budynku gospodarczego na terenie Publicznej Szkoły Podstawowej nr 9 przy ul. Rozwadowskiej 10 – budynki pozostałe,

**II. Ponadto Gmina posiada 46 garaży.** W 2021 r. zdjęto ze stanu 2 garaż przy ul. Spacerowej rozebrane w związku z budową łącznika ul. Energetyków z obwodnicą.

### III. Budowle i urządzenia techniczne:

- 1) wybudowano plac zabaw na osiedlu Karnaty (wartość 98 246 zł),
- 2) rozebrano place zabaw przy ul. Staszica 18, na osiedlu Charzewice i na rynku w Rozwadowie,
- 3) wybudowano 0,6008 km sieci wodociągowej na os. Hutnik (0,4430 km) i ul. ks. Lubomirskiej etap II (0,1578 km),
- 4) wybudowano 0,1838 km sieci kanalizacji deszczowej w ul. Staszica 3, 3a i 3b (0,1368 km) i na skrzyżowaniu ul. Kołłątaja, Piaskowej i Al. Jana Pawła II (0,0470 km),
- 5) zwiększono stan obiektów inżynierii lądowej na łączną kwotę 32 318 703,28 zł dokonując rozliczeń

następujących zadań inwestycyjnych:

- podwórko dla Pława (zwiększenie wartości),
- boisko wielofunkcyjne przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 4 wybudowane w miejscu rozebranego boiska asfaltowego do koszykówki,
- modernizacja boiska wielofunkcyjnego przy ul. Jaśminowej,
- modernizacja boiska wielofunkcyjnego przy ul. Traugutta wraz z niezbędną infrastrukturą,
- łącznik ul. Energetyków z obwodnicą DK77 - zwiększenie długości dróg utwardzonych o 0,762 km,
- parkingi i ciągi komunikacyjne Podkarpackiego Centrum Piłki Nożnej,
- ogrodzenie PCPN,
- oświetlenie zewnętrzne PCPN,
- płyta główna boiska PCPN,
- podziemna instalacja kanalizacji deszczowej brudnej PCPN,
- podziemna instalacja kanalizacji deszczowej czystej PCPN,
- sieć wodociągowa na osiedlu Hutnik II,
- sieć wodociągowa w ul. Ks. Lubomirskiej – etap II od HP.1 do HP.,
- modernizacja wiaduktu w ciągu ul. Traugutta,
- remont ul. Krzywej,
- oświetlenie przy budynku 1-go Sierpnia 22,
- oświetlenie muralu przy Al. Jana Pawła II,
- oświetlenie przy ul. Czarnieckiego,
- wymiana opraw oświetleniowych na wiadukcie przy ul. KEN i na terenie Publicznej Szkoły Podstawowej nr 11,
- odwodnienie połączenia Al. Jana Pawła II z ul. Kołtątaja,
- remont sieci kanalizacji deszczowej w rejonie budynków przy ul. Staszica 3, 3a i 3b.

#### **IV. Środki transportu:**

Stan środków transportu w 2021 r. nie uległ zmianie.

#### **V. Ograniczone prawa rzeczowe:**

W trakcie roku:

1. Uchwałą Nr XXXVII/380/2021 z dnia 15 lutego 2021 r Rada Miejska w Stalowej Woli. wyraziła zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Miejski Zakład Budynków Sp. z o.o. z kwoty 3 450 500 zł do kwoty 7 966 000 zł poprzez utworzenie nowych 9 031 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy, wnosząc aport o wartości 4 515 576 zł w postaci nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ew. 903/16 obr. 3. Nadwyżka w kwocie 76 zł została przeznaczona na kapitał zapasowy.
2. Uchwałą Nr XXXVII/381/2021 z dnia 15 lutego 2021 r. Rada Miejska w Stalowej Woli postanowiła o wystąpieniu Gminy Stalowa Wola ze spółki Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. i wniesieniu wszystkich posiadanych przez Gminę Stalowa Wola udziałów w tej spółce do jednoosobowej spółki Gminy Stalowa Wola – Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Stalowej Woli w zamian za objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki.
3. Uchwałą Nr XXXVII/382/2021 z dnia 15 lutego 2021 r. Rada Miejska w Stalowej Woli postanowiła o wystąpieniu Gminy Stalowa Wola ze spółki Miejski Zakład Budynków Spółka z o.o. i wniesieniu wszystkich posiadanych przez Gminę Stalowa Wola udziałów w tej spółce do jednoosobowej spółki Gminy Stalowa Wola – Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Stalowej Woli w zamian za objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki.
4. 14 maja 2021 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników MZK podjęło uchwałę nr 1 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego MZK o kwotę 34 333 000 zł tj. z wysokości 72 520 500 zł do wysokości 106 853 500 zł poprzez utworzenie nowych udziałów w liczbie 68 666 o wartości nominalnej 500 zł każdy.
5. Na mocy oświadczenia o objęciu udziałów z dnia 14 maja 2021 r. Gmina objęła nowoutworzone udziały w liczbie 68 666, o łącznej wartości nominalnej 34 333 000 zł i oświadczyła, że pokrywa je wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci udziałów w liczbie 4 864, które Gmina posiada w spółce Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

6. Na podstawie umowy sprzedaży udziałów zawartej dnia 12 lipca 2021 r. pomiędzy Gminą Stalowa Wola a Miejskim Zakładem Komunalnym Sp. z o.o. w Stalowej Woli, Gmina przeniosła na rzecz MZK prawo własności udziałów w spółce PEC w liczbie 4 864 o łącznej wartości 34 333 000 zł w zamian za nowoutworzone udziały w spółce MZK w liczbie 68 666 o łącznej wartości nominalnej 34 333 000 zł.
7. 3 września 2021 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników MZK podjęło uchwałę nr 1 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego MZK o kwotę 13 783 500 zł tj. z wysokości 106 853 500 zł do wysokości 120 637 000 zł poprzez utworzenie nowych udziałów w liczbie 27 567 o wartości nominalnej 500 zł każdy.
8. Na mocy oświadczenia o objęciu udziałów z dnia 3 września 2021 r. Gmina objęła nowoutworzone udziały w liczbie 27 567 o łącznej wartości nominalnej 13 783 500 zł i oświadczyła, że pokrywa je wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci udziałów w liczbie 15 932, które Gmina posiada w spółce Miejski Zakład Budynków Sp. z o.o.
9. Na podstawie umowy sprzedaży udziałów zawartej dnia 8 września 2021 r. pomiędzy Gminą Stalowa Wola a Miejskim Zakładem Komunalnym Sp. z o.o. w Stalowej Woli, Gmina przeniosła na rzecz MZK prawo własności udziałów w spółce MZB w liczbie 15 932 o łącznej wartości 13 783 500 zł w zamian za nowoutworzone udziały w spółce MZK w liczbie 27 567 o łącznej wartości nominalnej 13 783 500 zł.
10. Łącznie zabezpieczenie wierzytelności Gminy wynikające z zaległości podatkowych od osób fizycznych i prawnych na dzień 31.12.2021 r. wynosiło 336 072,44 zł i nie uległo zmianie. Wysokość hipoteki dotyczącej osób fizycznych wynosiła 252 189,21 zł. a wysokość hipoteki dotyczącej osób prawnych 83 883,23 zł.
11. Hipoteka przymusowa dotycząca sprzedaży lokali użytkowych w trakcie 2021 r. nie uległa zmianie i zabezpieczenie Gminy na dzień 31.12.2021 r. wynosi 1 415 393 zł.
12. Hipoteka przymusowa dotycząca sprzedaży ratalnej gruntów oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności uległa zmniejszeniu o kwotę netto 126 346 zł i zabezpieczenie Gminy na dzień 31.12.2021 r. wynosi 755 811 zł.

Źródła finansowania aktywów trwałych odzwierciedlają pasywa. Łączna wartość pasywów w Gminie Stalowa Wola na dzień 31.12.2020 r. wyniosła **860 628 872,25 zł.**

SKARBNIK MIASTA

mgr Michał Buwaj

PREZYDENT MIASTA

Lucjusz Nadbereżny



Informacja o stanie mienia w spółkach z o.o. w których Gmina posiada 100 % udziału

Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stan na koniec 31.12.2020	Zmiany w 2021 roku		Stan na koniec 31.12.2021	Osiągnięte dochody w 2021 r.			Razem
			zwiększ.	zmniejsz.		Z tytułu dzierż.	Sprzedaży mienia	Z tytułu najmu	
<b>I. Prawa własności</b>									
<b>1. Grunty</b>	ha	19,9572	2,08	-	22,0372	-	-	-	-
- rolne	ha	-	-	-	-	-	-	-	-
- dz. budowlane	ha	1,30	2,08	-	3,38	-	-	-	-
- pozostałe	ha	18,6572	-	-	18,6572	89 304,00	-	-	89 304,00
<b>2. Lasy</b>	ha	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Budynki</b>	szt.	74	-	-	74	-	-	-	-
- mieszkalne	szt.	2	-	-	2	-	-	-	-
- niemieszkalne	szt.	71	-	-	71	-	-	137 299,15	137 299,15
- pozostałe	szt.	1	-	-	1	-	-	-	-
<b>4. Pozostałe wpływy z majątku</b>		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>5. Garaże</b>	szt.	14	-	-	14	-	-	1 365,84	1 365,84
<b>6. Budowle i urz. techniczne</b>									
- wodociągi *	km	207,33273	-	-	207,33273	-	-	-	-
- wysypiska	ha	6,3694	-	-	6,3694	-	-	-	-
- oczyszczalnie	Śr. przep. na dobę	6.686 tys. m <sup>3</sup>	100 m <sup>3</sup>	-	6.786 tys. m <sup>3</sup>	-	-	-	-
- sieci kanalizacyjne *	km	144,2706	-	-	144,2706	-	-	-	-

- sieci ciepłone	km	81,52	2,96	1,25	83,23	-	-	-	-
- drogi gminne utwardzone	km	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>7. Środki transportu</b>	szt.	<b>97</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>100</b>	-	-	<b>3 394,00</b>	<b>28 094,00</b>
- sam. osobowe	szt.	11	1	-	12	-	-	-	-
- sam. ciężarowe	szt.	50	3	1	52	-	-	164,00	164,00
- sam. tow.-osob.	szt.	11	-	-	11	-	-	-	-
- ciągnik	szt.	6	2	2	6	-	24 700,00	-	24 700,00
- autobusy	szt.	16	-	-	16	-	-	-	-
- sam. specjalist.	szt.	1	-	-	1	-	-	3 230,00	3 230,00
- sam. specjalne	szt.	2	-	-	2	-	-	-	-
<b>II. Ograniczone prawa rzeczowe</b>									
- użyt. wieczyste	ha	2,2735	-	-	2,2735	-	-	-	-
- udziały w spół.	zł	50.000	52.116.500	50.000	52.116.500	-	-	-	-
- akcje	zł	13.048,25	-	-	13.048,25	-	-	-	-
- hipoteka	zł	40.294.800	9.000.000	-	49.294.800	-	-	-	-
<b>Razem</b>					<b>89 304,00</b>	<b>24 700,00</b>	<b>142 058,99</b>		<b>256 062,99</b>

\*wraz z wyprawdzeniami do granicy posesji

## **Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o.**

1. **Grunty** – bez zmian.
2. **Budynki** - bez zmian.
3. **Garaże** – bez zmian.
4. **Budowle i urządzenia techniczne**
  - 1) wodociągi – bez zmian.
  - 2) wysypiska – bez zmian.
    - kwatery – 4,44 ha (tj. I kwatery – 1,39 ha, II kwatery -1,67 ha, III kwatery -1,38 ha),
    - pozostałe grunty – 1,9294 ha.Przedstawiona powierzchnia kwater wynika z Pozwolenia Zintegrowanego wydanego przez Wojewodę Podkarpackiego w dniu 20.04.2005 r. Grunt jest własnością Skarbu Państwa. Pozostała część wysypiska o powierzchni 1,9294 ha wynika z zawarcia w 2013 r. umowy dzierżawy gruntów bezpośrednio ze Skarbem Państwa reprezentowanym przez Nadleśnictwo Rozwadów.
  - 3) oczyszczalnie - zwiększenie śr. przepływu na dobę o 100 m<sup>3</sup>  
Zmiana wynika ze zwiększonej ilości ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym.
  - 4) sieci kanalizacyjne – bez zmian.

### **5. Środki transportu:**

- samochody osobowe – zakupiono 1 samochód,
- samochody ciężarowe – zwiększenie w ilości 3 szt. zakup oraz zmniejszenie o 1 szt. wynikające z likwidacji (złomowanie),
- samochody towarowo-osobowe – bez zmian,
- ciągniki – zwiększenie w ilości 2 szt. wynikające z zakupu oraz zmniejszenie o 2 szt. w związku ze sprzedażą ciągników,
- autobusy – bez zmian,
- samochody specjalne – bez zmian.

### **6. Ograniczone prawa rzeczowe:**

- użytkowanie wieczyste – bez zmian,
- udziały w spółce – zwiększenie udziałów o 52 116 500 zł dotyczy zakupu udziałów Spółki MZB Sp. z o.o. i PEC Sp. z o.o., o wartości 48 116 500 zł i podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez zwiększenie ilości udziałów w kwocie 4 000 000 zł, zmniejszenie o 50 000 zł – udziały w ZUHiPO „Zieleń” w związku z jej likwidacją.
- hipoteka – bez zmian.

Spółka MZK Sp. z o.o. w 2021 r. osiągnęła dochód z dzierżawy gruntów w wysokości 79 560 zł oraz sprzedaży dwóch ciągników za kwotę 24 700 zł.

Wartość udziałów w Spółce na dzień 31.12.2021 r. wynosi 120 637 000 zł.

W ciągu roku nastąpił wzrost z kwoty 72 520 500 zł do kwoty 120 637 000 zł w wyniku następujących zdarzeń:

- podwyższenie kapitału zakładowego o kwotę 34 333 000 zł z wysokości 72 520 500 zł do kwoty 106 853 500 zł poprzez utworzenie nowych 68 666 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy – Uchwała nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników MZK z dnia 14 maja 2021 r.
- objęcie przez Gminę Stalowa Wola 68 666 nowoutworzonych udziałów i pokrycie ich wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci udziałów w liczbie 4 864, które Gmina posiada w Spółce PEC Sp. z o.o. – oświadczenie o objęciu udziałów z dnia 14 maja 2021 r.
- przeniesienie na rzecz MZK prawa własności udziałów Gminy posiadanych w spółce PEC w liczbie 4 864 o wartości 34 333 000 zł w zamian za nowoutworzone udziały w liczbie 68 666 – Umowa sprzedaży udziałów zawarta dnia 12 lipca 2021 r. pomiędzy Gminą Stalowa Wola a spółką Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Stalowej Woli
- podwyższenie kapitału zakładowego o kwotę 13 783 500 zł z wysokości 106 853 500 zł do wysokości 120 637 000 zł poprzez utworzenie nowych udziałów w liczbie 27 567 o wartości nominalnej 500 zł każdy –

- Uchwała nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników MZK z dnia 3 września 2021 r.
- objęcie przez Gminę Stalowa Wola 27 567 nowoutworzonych udziałów i pokrycie ich wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci udziałów w liczbie 15 932, które Gmina posiada w Spółce MZB Sp. z o.o. – oświadczenie o objęciu udziałów z dnia 3 września 2021 r.
  - przeniesienie na rzecz MZK prawa własności udziałów Gminy posiadanych w spółce MZB w liczbie 15 932 o wartości 13 783 500 zł w zamian za nowoutworzone udziały w liczbie 27 567 – umowa sprzedaży udziałów zawarta dnia 8 września 2021 r. pomiędzy Gminą Stalowa Wola a spółką Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Stalowej Woli.

#### **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

1. **Grunty** – Spółka posiada 1,437 ha pow. gruntów.
2. **Budynki** – bez zmian.
3. **Garaże** – bez zmian.
4. **Sieci ciepłe** – zwiększenie długości sieci ciepłych o 1,71 km, wynikające z wykonanych przez Spółkę inwestycji:
  - wybudowano 2,96 km nowej sieci,
  - likwidacja starych i zbędnych sieci - 1,25 km.
5. **Środki transportu**
  - samochody osobowe – bez zmian,
  - samochody ciężarowe – bez zmian,
  - samochody specjalistyczne – bez zmian

#### **6. Ograniczone prawa rzeczowe:**

Przedsiębiorstwo posiada prawo wieczystego użytkowania gruntu o pow. 0,365 ha

Spółka posiada akcje w HSW S.A w wysokości 13 048,25 zł.

W 2021 roku osiągnięto dochód z dzierżawy gruntów w wysokości 9 744,00 zł oraz z tytułu najmu budynków niemieszkalnych i garaży w łącznej wysokości 138 664,99 zł. Spółka uzyskała również dochód z tyt. wynajmu samochodu specjalistycznego i ciężarowego w łącznej wysokości 3 394,00 zł.

W 2021 roku udziały Spółki zostały sprzedane do Spółki MZK Sp. z o.o.

#### **Miejski Zakład Budynków Sp. z o.o.**

1. **Grunty** – zwiększenie o 2,08 ha pow. gruntów, wynikające z przekazania w aport przez Gminę działki nr ewid. 903/16 obr. 3 – URM NR XXXVII/380/2021, Akt not. 3391/2021.
2. **Budynki** – bez zmian
3. **Garaże** – bez zmian.
4. **Środki transportu** – bez zmian  
W 2021 roku Spółka podpisała umowę leasingu na samochód osobowy marki Skoda (amortyzacja będzie dokonywana od przyszłego roku)
5. **Ograniczone prawa rzeczowe:**
  - hipoteka – zwiększenie o kwotę 9 000 000 zł.

Zmiana wynika ze zwiększenia zabezpieczenia kredytowego w postaci hipoteki – dotyczy kredytu inwestycyjnego zaciągniętego na budowę bloku mieszkalnego przy ul. Orzeszkowej 9A.

W 2021 roku udziały Spółki PEC i MZB zostały sprzedane do Spółki MZK Sp. z o.o.

SKARBNIK MIASTA

mgr Michał Buwaj

PREZYDENT MIASTA

Lucjusz Nadborezny