

**ZAŁĄCZNIK Nr 1 do Uchwały  
Nr ...../..../2022  
Rady Miejskiej w Stalowej Woli  
z dnia .. ..... 2022 r.**

**ZMIANA  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA STALOWA WOLA**

**SYNTEZA UWARUNKOWAŃ  
OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM**

**CZĘŚĆ TEKSTOWA**

## **SPIS TREŚCI:**

### **CZĘŚĆ TEKSTOWA**

- I. Informacje wstępne**
- II. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- III. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony**
- IV. Stan środowiska przyrodniczego**
- V. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**
- VI. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- VII. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym**
- VIII. Warunki i jakość życia mieszkańców**
- IX. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia**
- X. Potrzeby i możliwości rozwoju miasta**
- XI. Stan prawny gruntów**
- XII. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**
- XIII. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**
- XIV. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych**
- XV. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**
- XVI. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- XVII. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**
- XVIII. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**
- XIX. Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy**

### **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

- UWARUNKOWANIA I STAN ISTNIEJĄCY  
OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM - skala 1:10 000**

## I. Informacje wstępne

Niniejsze opracowanie jest częścią dokumentu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola składającego się z załączników:

- **Nr 1 - Synteza uwarunkowań** obszarów objętych zmianą studium – część tekstowa.
- **Nr 2** - jednolity tekst Studium „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola – **Ustalenia Studium**” (wraz z tabelą 2a. Kierunki zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów),
- **Nr 3** - jednolity rysunek Studium pn. **1A - Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej** na mapie w skali 1:10 000,
- **Nr 4 - Uwarunkowania i stan istniejący** obszarów objętych zmianą studium, na mapie w skali 1:10 000,
- **Nr 5 - dane przestrzenne.**

Obowiązujące Studium zostało uchwalone uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., z późniejszymi zmianami i sporządzone już na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (Dz. Nr 18 z 2004r. poz. 1233).

Zgodnie z przywołanymi przepisami zmianę studium sporządza się w formie jednolitego tekstu i rysunku studium i uchwała się zarówno części uwarunkowań jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ponieważ w obowiązującym dokumencie studium nie została uchwalona część studium dotycząca uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, część studium zawarta w niniejszym opracowaniu stanowi załącznik i jest uchwalana w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą studium.

Niniejsze opracowanie składa się z części tekstowej i części graficznej. Część tekstowa **Synteza uwarunkowań** zawiera problematykę uporządkowaną według przepisów art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Część graficzna przedstawia **Uwarunkowania i stan istniejący** obszarów objętych zmianą studium na mapie w skali 1:10 000 oraz orientację obszarów w granicach miasta.

### Przedmiot opracowania:

Podstawą opracowania niniejszej zmiany studium są podjęte uchwały Rady Miejskiej w Stalowej Woli: Nr XII/135/2019 z dnia 26 czerwca 2019 r. oraz Nr XIII/146/2019 z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

gminy Stalowa Wola, której załączniki graficzne określają obszary zmiany obejmujące:

\* **Obszar I** - (częściowo zabudowany i zurbanizowany; o użytkach Bi i Bz) położony bezpośrednio przy ul. ks. Józefa Skoczyńskiego w sąsiedztwie skrzyżowania z ul. Mickiewicza.

\* **Obszar II** - (niezabudowany, niezagospodarowany i częściowo porośnięty drzewami; o użytkach Ls, B, Bi, Bz i dr) położony bezpośrednio przy ul. Leśnej i Mickiewicza.

## II. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

### OBSZAR I

#### 1. Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Obszar zajmuje tereny o powierzchni ok. 0,56 ha. Przeważająca część obszaru zainwestowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem Społecznej Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Armii Krajowej.

Północna i częściowo południowa część obszaru zagospodarowana jest infrastrukturą techniczną i towarzyszącą usługom oświaty. W jej skład wchodzi tereny komunikacji (dojazd z gminnej drogi publicznej - ul. Skoczyńskiego, dojścia i dojazdy do budynku szkoły, miejsca postojowe), wydzielone miejsca do gromadzenia odpadów, boisko oraz teren zieleni. Pozostała część obszaru stanowi fragment Parku Miejskiego i porośnięta jest drzewostanem mieszanym, w składzie którego dominuje sosna (około 31 sztuk) oraz pojedyncze egzemplarze klonu pospolitego i jesionu wyniosłego. Teren ten poprzecinany jest ścieżkami pieszymi oraz znajduje się na nim wydzielony plac zabaw dla dzieci.

#### 2. Dotychczasowe przeznaczenie

Obszar I objęty zmianą Studium leży w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli, uchwalonego Uchwałą Nr VII/72/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r. Nr 41, poz. 1105) ze zm. W planie miejscowym w granicach niniejszego obszaru zmiany Studium zawiera się teren funkcjonalny oznaczony symbolem 4U(p) – teren zabudowy usługowej – usług publicznych (oświaty i wychowania) oraz część terenu 1ZP - tereny zieleni urządzonej, zagospodarowanie terenu, jako parku miejskiego.

W granicach niniejszego obszaru zmiany Studium podstawową i dominującą funkcją w obowiązującym Studium jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zieleń oraz częściowo usługowa.

## **OBSZAR II**

### 1. Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Obszar zajmuje tereny o powierzchni ok. 4,02 ha. Przeważająca część obszaru przyległa do ul. Leśnej obejmuje tereny niezagospodarowane porośnięte drzewami. Natomiast zachodnia część obszaru (za ul. Mickiewicza) to teren częściowo urządzony (zielen urządzone). Przez obszar przebiegają sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Tereny posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych: ul. Mickiewicza i ul. Leśnej.

### 2. Dotychczasowe przeznaczenie

Obszar II objęty zmianą Studium również leży w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli, uchwalonego Uchwałą Nr VII/72/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007 r (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r. Nr 41, poz. 1105) ze zm. W planie miejscowym w granicach niniejszego obszaru zmiany Studium zawierają się tereny funkcjonalne oznaczone symbolami: 8MW/U i 9MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, 1KS/ZP - teren obsługi komunikacji i zieleni urządzonej, 1KDW - droga wewnętrzna, 1KDX, 2KDX - ciągi pieszo-jezdne, 1ZP i 2ZP - tereny zieleni urządzonej.

W granicach niniejszego obszaru zmiany Studium dominującą funkcją w obowiązującym Studium jest funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, usługowa oraz tereny zieleni urządzonej. Część obszaru znajduje się w granicach korytarza ekologicznego, którego przebieg częściowo został już zwężony poprzez zagospodarowanie terenów sąsiednich.

## **III. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony**

Analizowane obszary położone są w sąsiedztwie terenów zainwestowanych. Nie wchodzą w skład obszarów chronionego krajobrazu i nie stanowią pola ekspozycji dla obiektów zabytkowych ani innych obiektów wartych wyeksponowania. Wymienione obszary w powiązaniu z terenami sąsiednimi tworzą wewnętrznie harmonijną całość i funkcjonalno - przestrzennie powiązane są z pozostałymi elementami struktury miasta.

Z uwagi na położenie w sąsiedztwie terenów zainwestowanych, częściowo w granicach korytarza ekologicznego miasta kształtowanie ładu przestrzennego powinno zmierzać do wykształcenia zabudowy o jednorodnym charakterze, wkomponowanej w zagospodarowanie terenów sąsiednich.

## **IV. Stan środowiska przyrodniczego.**

### **1. Zasoby środowiska przyrodniczego.**

### 1) Rzeźba terenu.

Według podziału fizyczno–geograficznego J. Kondrackiego obszar miasta Stalowa Wola usytuowanego w północnej części województwa podkarpackiego, na lewym brzegu Sanu, położony jest w północnej części makroregionu Kotliny Sandomierskiej, w obrębie dwóch mezoregionów: Doliny Dolnego Sanu i Równiny Tarnobrzesckiej. Krainy te reprezentują typ rzeźby równin piaszczystych i dna doliny rzecznej. Pod względem morfologicznym w obrębie Doliny Dolnego Sanu, w której obrębie położona jest zasadnicza, zainwestowana część miasta obejmuje terasy rzeki: zalewową, nadzalewową i wysoką.

W nieznacznie urozmaiconej rzeźbie terenu, w części wschodniej miasta zaznacza się wyraźna krawędź - skarpa o wysokości ok. 10m, oddzielająca terasę wysoką i nadzalewową Sanu od terasy zalewowej. Obszar Równiny Tarnobrzesckiej, w którą na wschodzie i południu łagodnie przechodzi dolina Sanu jest w przewadze zalesiona a rzeźba terenu urozmaicona wzniesieniami wydmowymi.

Pod względem morfologicznym tereny objęte zmianą Studium położone są w obrębie płaskiej, słabo urzeźbionej terasy wysokiej rzeki San, wznoszącej się w tym rejonie na wysokość 151-154m n.p.m. Rzeźba terenu nie stwarza ograniczeń dla zainwestowania.

### 2) Warunki geologiczne.

Pod względem geologicznym teren miasta położony jest w północnej części dużej jednostki geologicznej Polski – Zapadliska Przedkarpackiego. Jest to rozległe obniżenie tektoniczne wypełnione trzeciorzędowymi osadami miocenu morskiego, zalegającymi na utworach starszych. Obszar gminy usytuowany jest w północnej części Zapadliska, a utwory je wypełniające wykształcone są w głębokomorskiej facji iłow i iłotupków. Ostatnim ogniwem utworów trzeciorzędowych są ily krakowieckie, zalegające bezpośrednio pod nakładem utworów czwartorzędowych (plejstocenijskich i holocenijskich). Strop utworów trzeciorzędowych występuje średnio na głębokości 20-35 m p.p.t., a maksymalna miąższość wynosi ok. 200 metrów. W kierunku wschodnim ily krakowieckie występują płycej (6 – 10m p.p.t.) i odsłaniają się w skarpie doliny Sanu tworząc nieprzepuszczalny „wał”. W stropie iłow krakowieckich zalegają piaski rzeczne plejstocenijskie, które odsłaniają się na prawym brzegu Sanu. Osady czwartorzędu (plejstocen, holocen) widoczne na powierzchni terenu to piaski, mady, ily i piaski ze żwirami akumulacji rzecznej oraz torfy. Są to osady o zróżnicowanym pochodzeniu: rzeczne, zastoiskowe, eoliczne, wodnolodowcowe i lodowcowe. Utwory akumulowane współcześnie to piaski i mady rzeczne, piaski humusowe oraz torfy i namuły torfiaste. Powstają one w dnie doliny Sanu oraz zagłębieniach bezodpływowych, są to grunty o niekorzystnych warunkach geologiczno – gruntowych. Ogólnie przeważają korzystne warunki geologiczne. Tereny objęte zmianą Studium położone są w rejonie o korzystnych warunkach gruntowo-wodnych dla bezpośredniego posadowienia wszelkiego typu zabudowy. W podłożu występują piaski o różnym składzie granulometrycznym, w stropie małowilgotne, niżej wilgotne, średniozagęszczone. Wody gruntowe występują na głębokości 3-4m p.p.t.

### 3) Surowce mineralne.

Analizowane tereny położone są poza udokumentowanymi złożami surowców mineralnych oraz poza obszarami górniczymi.

#### 4) Wody powierzchniowe.

Nadmiar wód opadowych z badanego obszaru odprowadza sieć kanalizacji deszczowej lub spływa powierzchniowo.

Na badanych obszarach nie stwierdzono sieci wód powierzchniowych takich jak: ciekł naturalne, rowy melioracyjne i zbiorniki wód powierzchniowych, znajdują się one również poza zasięgiem wód powodziowych rzeki San.

Zgodnie z podziałem zawartym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (M. P. 2011 r. Nr 49, poz. 549) obszary objęte projektem dokumentu położone są w obrębie następujących jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

##### 1) San do Rudni PLRW20002122999:

- JCWP jest monitorowana,
- status JCWP – silnie zmieniona część wód,
- aktualny stan lub potencjał JCWP – zły,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona.

Zgodnie z informacjami zawartymi w opracowaniu pn. „Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej” (RZGW w Krakowie), analizowane obszary położone są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

#### 5) Wody podziemne.

Wody podziemne analizowanych obszarów są wodami typu aluwialnego. Zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych z "Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły", obszary położone są w obrębie regionu wodnego Górnej Wisły w pasie Północnego Podkarpacia, w obrębie jednostki nr 119 - PLGW2000119.

Głębokość występowania wód słodkich waha się w przedziale 0 do 80 m pod poziomem terenu. Cały obszar miasta znajduje się w obrębie wydzielonego w widłach Wisły i Sanu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stałowa Wola – Rzeszów (utworzonego zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną, zatwierdzoną decyzją MOŚZNiL nr KDH 1/013/6037/97 z dnia 18.07.1997 r.). Ze względu na brak w tym rejonie ciągłej warstwy izolującej wody podziemne, obszar Zbiornika podlega ochronie poprzez stosowanie ograniczeń i wskazań w zagospodarowaniu. Dotyczą one głównie wykluczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko bez zabezpieczeń chroniących zasoby wodne. Zasoby Zbiornika stanowią źródło zaopatrzenia mieszkańców Stałowej Woli w wodę pitną w oparciu o funkcjonujące na terenie miasta ujęcia: „Krzyżowe Drogi” i „Stare Ujęcie”. Dla ochrony zasobów wód ujęcia zostały ustanowione strefy ochronne, na które składają się tereny ochrony bezpośredniej i pośredniej wraz z określonymi zasadami ochrony.

Obszary objęte zmianą Studium nie są położone:

- w strefie pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stałowa Wola - "Krzyżowe Drogi", wyznaczonej rozporządzeniem Nr 20/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stałowa Wola - "Krzyżowe Drogi" (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z 2012 r., poz. 3334 z późn. zm.), zmienionego rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu



Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 marca 2017 r. (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z 2017 r., poz. 1219);

– w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola - "Stare Ujęcie" wyznaczonej rozporządzeniem Nr 22/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola - "Stare Ujęcie" (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 3336 z późn. zm.).

Analizowane obszary znajdują się poza ww. strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody.

Zgodnie z podziałem zawartym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” obszary objęte projektem dokumentu usytuowane są w obrębie JCWPd – PLGW2200119, dla której określono następujące parametry:

- JCWP jest monitorowana,
- stan ilościowy – dobry,
- stan chemiczny – dobry,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona,
- wyznaczone cele środowiskowe – dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny.

#### 6) Warunki topoklimatyczne

Na analizowanych obszarach panują warunki topoklimatyczne charakterystyczne dla rozległych płaskowyżów, a naturalne warunki klimatyczne są modyfikowane przez istniejącą w otoczeniu zabudowę miasta i zadrzewienia, które mogą znacząco oddziaływać na stan środowiska, a także powodować występowanie zjawisk inwersji termicznych i zróżnicowaną częstotliwość występowania mgieł.

#### 7) Gleby

W obrębie miasta występują głównie gleby mineralne utworzone z utworów aluwialnych. Znaczne powierzchnie zajmują mady lekkie i średnie, utworzone z materiału pyłowego i ilastego oraz gleby brunatne wylugowane. Występują ponadto gleby pseudobielicowe i czarne ziemie. Gleby hydrogeniczne występujące lokalnie, reprezentowane są przez gleby torfowe, murszowe i mułowo-torfowe. Pod względem bonitacyjnym charakterystyczny jest znaczny udział gleb wysokich klas. Przestrzeń rolnicza na terenie miasta skupia się w obrębie doliny Sanu, gdzie występują gleby o wysokiej wartości bonitacyjnej (56% użytków rolnych terenu miasta stanowią gleby klas I-III, 77% I-IV). Z uwagi na miejski charakter wykorzystania gruntów obszaru I, gleby są silnie przekształcone oraz na znacznych powierzchniach pokryte powierzchniami szczelnymi. Obszar II prawie w większości stanowi grunty leśne.

#### 8) Świat roślinny

Obszary pod względem przyrodniczym nie posiadają większych wartości. Jedynie na obszarze II występują lasy z niejednoznacznie określonym w południowej części przebiegiem korytarza ekologicznego, który już został częściowo zawężony.

## 2. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

W granicach obszarów objętych niniejszą zmianą Studium nie ma obszarów i obiektów objętych ochroną prawną ze względu na walory przyrodnicze. Obszary objęte niniejszą zmianą Studium położone są w przestrzeni przekształconej przez działalność człowieka. Obszar I pod względem przyrodniczym i krajobrazowym nie posiada żadnych wartości, natomiast obszar II to w przeważającej części fragment lasu, który pod względem przyrodniczym nie przedstawia większych wartości przyrodniczych i krajobrazowych, wobec czego odstąpiono od określenia zasad ochrony krajobrazu.

## **V. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

Tereny obszaru I stanowią użytki Bi i Bz. Natomiast w obszarze II opracowania znajdują się grunty leśne (Ls), które z uwagi na już zmienione przeznaczenie na inne niż leśne w obowiązującym planie miejscowym nie będą wymagały zgody na zmianę przeznaczenia zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

## **VI. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Przedmiotowy obszar zmiany studium nie jest objęty ochroną prawną w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nie znajduje się także w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów objętych ochroną konserwatorską i nie występują na nim dobra kultury współczesnej.

## **VII. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym**

Dla obszaru województwa podkarpackiego nie został sporządzony audyt krajobrazowy oraz nie zostały określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych.

## **VIII. Warunki i jakość życia mieszkańców**

Na jakość życia mieszkańców składa się wiele czynników. Przede wszystkim są to czynniki ekonomiczne (dochody, rynek pracy itp.). O jakości życia świadczą też warunki mieszkaniowe (liczba mieszkań, wielkość mieszkań, stopień wyposażenia mieszkań, ich stan techniczny itp.). Jakość zamieszkiwania utożsamiany jest ponadto z dojazdem do miejsca pracy, dostępnością do usług, do terenów rekreacyjnych i możliwością wypoczynku.

W obrębie analizowanych obszarów i w ich bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obiektów i przedsięwzięć, które mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko. W stosunku do lat 80-tych i 90-tych ubiegłego stulecia jakość powietrza atmosferycznego na terenie miasta uległa zdecydowanej poprawie. Jest to wynikiem zarówno transformacji gospodarczej jak również działań ograniczających emisję, podejmowanych w zakładach – głównych emitatorach zanieczyszczeń – Hucie Stalowa Wola i Elektrowni Stalowa Wola. Nowe zakłady powstające na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w tym powstające na bazie restrukturyzacji HSW, są zobligowane wymogami prawa, w tym decyzjami

administracyjnymi do ograniczania emisji zanieczyszczeń powietrza. Ponadto pozostają pod stałą kontrolą WIOŚ w Rzeszowie, mającą na celu ewentualne stwierdzenie naruszeń warunków określonych w pozwoleniach, dotyczących warunków i ilości emisji dla poszczególnych substancji.

Aktualnie wpływ na stan powietrza posiada wzrastająca w sezonie grzewczym ilość zanieczyszczeń z ogrzewnictwa indywidualnego wynikająca ze stosowanego paliwa grzewczego. Na terenie miasta problem ten może dotyczyć większych osiedli zabudowy jednorodzinnej z indywidualnymi systemami grzewczymi, ponieważ zasadnicza część miasta korzysta z ciepła sieciowego.

Narastającym problemem staje się emisja komunikacyjna, szczególnie odczuwalna w rejonach tras tranzytowych oraz w miejscach nasilonej koncentracji ruchu – centrum miasta z ruchem tranzytowym.

Wg corocznych ocen jakości powietrza wykonywanych przez WIOŚ w Rzeszowie w układzie stref, w roku 2017 na terenie miasta Stalowa Wola nie stwierdzano przekroczeń wartości kryterialnych ustalonych dla zanieczyszczeń (gazowych i pyłowych, oraz zawartości metali i węglowodorów w pyłe) objętych ustawowym obowiązkiem oceny, dla kryterium ochrony zdrowia ludzi. Wyniki pomiarów wykonywanych w województwie wskazują również na brak przekroczeń norm zanieczyszczeń gazowych oraz zawartości metali w pyłe PM<sub>10</sub>. Nie stwierdzano również przekroczeń wartości kryterialnych zanieczyszczeń badanych w kryterium ochrony roślin na obszarze całego województwa podkarpackiego. Zakres działań dla terenów wolnych od przekroczeń wartości kryterialnych ocenianych zanieczyszczeń to utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Na obszarze strefy podkarpackiej (w obrębie, której znajduje się miasto Stalowa Wola) w 2017r. stwierdzono pomiarami przekroczenia norm pyłu PM<sub>10</sub>, pyłu PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)pirenu w pyłe PM<sub>10</sub>. Obszar przekroczeń norm średniodobowych pyłu PM<sub>10</sub> obejmuje centralną i północną część miasta (osiedle Rozwadów). Natomiast niemal cały obszar miasta znajduje się w obrębie rozległego obszaru występowania stosunkowo wysokich (choć zdecydowanie niższych w porównaniu do innych rejonów województwa i kraju) przekroczeń norm benzo(a)pirenu. Dla stref, w których odnotowuje się przekroczenia norm ocenianych zanieczyszczeń zarząd województwa opracowuje naprawcze Programy Ochrony Powietrza, które następnie są uchwalane przez sejmik województwa. Dla strefy podkarpackiej został opracowany i uchwalony POP w zakresie pyłów i benzo(a)pirenu. W nPOP wskazano na znaczny udział w stężeniach benzo(a)pirenu, emisji napływowej (tło zanieczyszczeń) i emisji z sektora komunalno – bytowego. Ponadnormatywne zanieczyszczenie benzo(a)pirenem stanowi istotny problem w skali województwa i kraju, występuje na przeważającej części obszarów zurbanizowanych.

W POP dla strefy podkarpackiej określono niezbędny zakres działań naprawczych dla tych obszarów, do roku 2022. Ze względu na znaczny udział emisji napływowej istotne znaczenie będą miały kompleksowe działania w zakresie ograniczania emisji z sektora komunalno – bytowego (ogrzewnictwo indywidualne). Zalicza się do nich w istniejącej zabudowie jednorodzinnej m.in. wymianę na ogrzewanie elektryczne, wymianę na piece gazowe lub retortowe, przy założeniu, iż będą wprowadzane stopniowo i w miarę możliwości finansowych i technicznych zarówno samorządów terytorialnych jak i osób fizycznych.

## IX. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

W obszarach zmiany Studium nie występują zagrożenia dla mieszkańców wynikające z obecnego stanu zagospodarowania. Nie występują zagrożenia nadzwyczajnymi awariami obiektów i urządzeń.

## X. Potrzeby i możliwości rozwoju miasta uwzględniające w szczególności:

- **analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne**

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym gmina Stalowa Wola prowadzi gospodarkę finansową na podstawie uchwalonego corocznie budżetu miasta. Jest on rocznym programem finansowym obejmującym dochody i wydatki oraz wskazującym pokrycia niedoboru lub rozdysponowania nadwyżki. Wydatki budżetowe są ściśle powiązane z wysokością osiągniętych dochodów oraz realizowanym zakresem zadań.

Istniejąca infrastruktura społeczna na terenie miasta obejmująca m.in. ochronę zdrowia, opiekę społeczną, edukację, placówki oświatowe, biblioteki zabezpiecza wyznaczone w zmianie studium tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

- **prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego**

Opracowana przez Główny Urząd Statystyczny „Prognoza ludności na lata 2014-2050” podaje przewidywane stany ludności faktycznie zamieszkałej na danym terenie w układzie powiatowym (mieszkańcy stali oraz przebywający czasowo powyżej dwóch miesięcy) w dniu 31 grudnia każdego roku w podziale administracyjnym i uwzględnia zaistniałe w minionym okresie tendencje i sporządzona została jako uśredniona prognoza dla miast i obszarów wiejskich województwa. Na podstawie danych GUS dla powiatu stalowowolskiego przewiduje się zmianę liczby ludności w okresie 2016 – 2046.

- **możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy**

Obszary objęte zmianą studium posiadają dobrą sieć komunikacyjną i są wyposażone w sieci infrastruktury technicznej, w tym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazową. Na obszarze objętym zmianą studium zachodzi potrzeba rozbudowy i budowy obiektów infrastruktury społecznej.

- **bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę**

Z opracowanego bilansu terenów wynika, iż na terenie miasta istnieje możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Wobec powyższego zmiana przeznaczenia terenów w zmianie Studium jest zasadna. Obszary zmiany Studium stanowią kontynuację oraz uzupełnienie istniejącego zagospodarowania bezpośredniego sąsiedztwa. Stanowią rezerwę dla społeczności lokalnej i prognozowanego częściowego napływu ludności w związku z tworzonymi nowymi miejscami pracy. Przedmiotowe obszary funkcjonalnie i przestrzennie związane są i będą z pozostałymi częściami miasta, stanowiąc uzupełnienie i rozbudowę istniejącego zagospodarowania. Zmiana dotychczasowego przeznaczenia wpłynie korzystnie na zwartość struktury funkcjonalno-przestrzennej tej części miasta.

## **XI. Stan prawny gruntów**

Obszar I: Gmina Stalowa Wola,

Obszar II: Skarb Państwa, Powiat Stalowowski, Gmina Stalowa Wola.

Obszary nie będą wymagały przeprowadzenia scaleń.

## **XII. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**

Obszar objęty zmianą studium położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów, część obszaru II stanowi użytek leśny - Ls. Stosowna zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne została uzyskana w procedurze sporządzenia obowiązującego już planu miejscowego na przedmiotowym obszarze II zmiany Studium.

## **XIII. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**

W granicach obszarów objętych zmianą Studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

## **XIV. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych**

Na przedmiotowych obszarach nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Obszary położone są na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

## **XV. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**

Na przedmiotowych obszarach nie występują tereny górnicze.

## **XVI. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

Obszary zmiany studium mogą być obsługiwane komunikacyjnie poprzez system istniejących oraz projektowanych dróg.

Obszary są uzbrojone w sieci infrastruktury technicznej oraz posiadają możliwość rozbudowy istniejących sieci przebiegających poza granicami opracowania.

## **XVII. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**

Po analizie dokumentów strategicznych i planistycznych na szczeblu krajowym i wojewódzkim stwierdzono, że w granicach obszarów objętych zmianą Studium nie jest planowane lokalizowanie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

## **XVIII. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**

Tereny obszarów objętych zmianą Studium znajdują się poza zasięgiem zagrożeń powodziowych i w znacznym oddaleniu od wałów przeciwpowodziowych rzeki San.

## **XIX. Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy**

Zgodnie z art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1057) podmiot opracowujący projekt strategii rozwoju, projekt polityki publicznej, projekt programu rozwoju lub projekt programu służącego realizacji umowy partnerstwa przygotowuje diagnozę sytuacji **społecznej, gospodarczej i przestrzennej**, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych.

Miasto Stalowa Wola dysponuje Strategią Rozwoju Miasta Stalowa Wola na lata 2016 - 2022 z prognozą od roku 2027, która została sporządzona w 2016 roku.

W oparciu o ww. dokument dokonano analiz w kontekście strefy społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

### Analiza strefy społecznej:

W analizowanym okresie zasoby mieszkaniowe miasta zwiększyły się w zakresie liczby mieszkań, natomiast wskaźnik przeciętnej powierzchni mieszkania pozostawał stabilny, a jednocześnie niższy niż w jednostkach referencyjnych.

Pomoc społeczna na terenie Stalowej Woli jest świadczona przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej oraz jego jednostki podległe, a także Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie oraz Stalowowolski Ośrodek Wsparcia i Interwencji Kryzysowej. Ofertę wsparcia uzupełniają dwa Środowiskowe Domy Samopomocy.

W analizowanym okresie liczba osób korzystających z pomocy społecznej podlegała wahaniom – po roku 2011 obserwowany jest coroczny wzrost, jednak wskaźnik zasięgu pomocy społecznej pozostaje niższy niż w jednostkach referencyjnych.

Wskaźnik gospodarstw korzystających z pomocy społecznej poniżej kryterium dochodowego wzrósł pomiędzy rokiem 2013 a 2014, cały czas pozostając jednak poniżej wartości dla jednostek referencyjnych. Zmniejszyła się również liczba rodzin otrzymujących zasiłki na dzieci.

Stalowa Wola charakteryzuje się rozbudowanym sektorem pozarządowym – działające organizacje są liczne i mają zróżnicowane profile działalności.

Wprowadzie wartość wskaźnika liczby mieszkań na 1000 mieszkańców jest znacznie wyższy niż w skali powiatu czy województwa, jednak z punktu widzenia rozwoju miasta wskazane są dalsze działania w tym zakresie.

Ze względu na zachodzące zmiany demograficzne wskazane może być dopasowanie oferty pomocy do potrzeb osób starszych.

Duża aktywność społeczna mieszkańców przejawiająca się w istnieniu rozbudowanego sektora organizacji pozarządowych może być uznana za ważny atut Stalowej Woli i wykorzystana w procesie opracowania i wdrażania Strategii Rozwoju. Organizacje te mogą być również partnerami w realizacji poszczególnych zadań.

Celami priorytetowymi zapisanymi w strategii, w zakresie strefy społecznej są:

- wzrost poziomu świadczonych usług społecznych,
- rozwój kapitału ludzkiego i społecznego jako czynnik poprawy jakości życia mieszkańców,
- zwiększenie poziomu dostępu i użyteczności infrastruktury,
- zwiększenie poziomu zachowania i wykorzystania potencjału miasta Stalowa Wola.

#### Analiza strefy gospodarczej:

Miasto Stalowa Wola wyróżnia się na tle województwa podkarpackiego dużą liczbą podmiotów gospodarczych przypadających na 10 000 mieszkańców w wieku produkcyjnym. Wskaźnik ten wzrósł w analizowanych latach o 5,9%. Porównując Stalową Wolę z wybranymi miastami w województwie podkarpackim można zauważyć, że liczba podmiotów gospodarczych na 10 000 mieszkańców w wieku produkcyjnym jest zdecydowanie wyższa niż w Dębicy i Sanoku, ale niższa niż w Mielcu.

Wśród stalowowolskich przedsiębiorstw przeważają działające w branżach handel hurtowy i detaliczny oraz naprawa pojazdów samochodowych. Kolejną dużą grupą branżową stanowi budownictwo. Następnie licznie reprezentowany profil to działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, a jej udział w liczbie podmiotów gospodarczych gminy, w analizowanym okresie wzrósł z 8,6% do 9,0%. Najmniej liczne były przedsiębiorstwa zajmujące się górnictwem i wydobywaniem, wytwarzaniem i zaopatrywaniem w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych a także dostarczające wodę, gospodarujące ściekami i odpadami. Wśród głównych podmiotów gospodarczych według największego przypisu podatku od nieruchomości dominują przedsiębiorstwa przemysłowe oraz związane z energią.

Potwierdzeniem dobrej opinii przedsiębiorców o Stalowej Woli jest niemal dwukrotny wzrost wpływów z tytułu podatku od nieruchomości w okresie ostatnich lat. Krajowe i zagraniczne podmioty gospodarcze, które zdecydowały się rozpocząć lub rozszerzyć działalność gospodarczą prowadzoną w Stalowej Woli doceniają politykę przyjazną przedsiębiorcom, prowadzoną przez miasto, co przekłada się na wpływy z realizacji licznych inwestycji.

W przeprowadzonym na potrzeby opracowania Diagnozy miasta Stalowa Wola badaniu przedsiębiorców 50% z nich dobrze oceniło Stalową Wolę jako miejsce prowadzenia działalności gospodarczej, a 10% dało ocenę bardzo dobrą,

co wynika z łatwością pozyskiwania rynku zbytu i odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz zachowania płynności finansowej.

Stalowa Wola wyróżnia się na tle województwa podkarpackiego dużą liczbą podmiotów gospodarczych przypadających na 10 tys. mieszkańców w wieku produkcyjnym.

- w mieście przeważają podmioty gospodarcze zatrudniające do 9 osób, czyli mikroprzedsiębiorstwa,
- większość stalowowolskich podmiotów gospodarczych zajmuje się działalnością zaliczaną do trzeciego sektora gospodarki, czyli szeroko pojętych usług – przeważają te działające w branżach: handel hurtowy i detaliczny oraz naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle,
- wśród głównych podmiotów gospodarczych według największego przypisu podatku od nieruchomości dominują przedsiębiorstwa przemysłowe oraz związane z energią
- w Stalowej Woli aktywnie działa wiele Instytucji Otoczenia Biznesu, które organizują wsparcie dla przedsiębiorców,
- część terenów Stalowej Woli należy do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Euro-Park Wisłosan”.

Celami priorytetowymi zapisanymi w strategii, w zakresie strefy gospodarczej są:

- wzrost poziomu współpracy, szczególnie w zakresie promocji Stalowej Woli,
- stały rozwój gospodarczy miasta
- wzmocnienie współpracy pomiędzy przedsiębiorcami a Instytucjami Otoczenia Biznesu, a także światem nauki,
- zachęcanie inwestorów, którzy będą prowadzić działalność innowacyjną, która pozwoli na zatrzymanie w Stalowej Woli osób wykształconych.

#### Analiza strefy przestrzennej:

Struktura użytkowania gruntów przedstawia się w Stalowej Woli następująco:

- 61,49% zajmują grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione,
- 15,96 % użytki rolne,
- 6,76 % tereny przemysłowe,
- 4,86 % tereny mieszkaniowe,
- 4,25 % tereny komunikacyjne

W 2016 roku Gmina Stalowa Wola posiadała 34 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które łącznie obejmowały 68% powierzchni miasta, tj. 2148 ha (bez uwzględnienia powierzchni lasów). Na terenach w których nie obowiązują plany miejscowe konieczne jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (średnia liczba dacyzji wydawanych rocznie w badanym okresie wynosiła ok.40) lub decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie ze "Strategią Rozwoju Województwa – Podkarpackie 2020" miasto Stalowa Wola wraz z gminami Pysznica, Zaleszany oraz Nisko tworzy Miejski Obszar Funkcjonalny Stalowej Woli (MOF Stalowej Woli). Jest to jeden z obszarów kluczowych dla rozwoju województwa, dlatego też opracowana została Strategia



Rozwoju Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Stalowej Woli na lata 2014-2020, wytyczając kierunki wspólnych działań samorządów.

Cel główny, na którym oparta jest Strategia to „Wzmocnienie atrakcyjności Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Stalowej Woli jako ważnego ośrodka gospodarczego i miejsca o wysokiej jakości życia mieszkańców poprzez wykorzystanie jego potencjałów gospodarczych, przestrzennych, kulturowych, środowiskowych, społecznych i edukacyjnych”. Posłużyć temu ma realizacja pięciu kluczowych celów rozwojowych:

- wzrost konkurencyjności gospodarki Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Stalowej Woli,
- poprawa dostępności przestrzennej Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Stalowej Woli,
- ochrona środowiska naturalnego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Stalowej Woli,
- poprawa konkurencyjności turystycznej Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Stalowej Woli,
- poprawa jakości życia mieszkańców Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Stalowej Woli.