projekt

UCHWAŁA Nr

RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI

z dnia 30 września 2022 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr XLV/515/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie likwidacji jednostki budżetowej Zakład Administracji Budynków w Stalowej Woli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r.; poz. 559) i art. 12 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r.; poz. 1634 z późn. zm.) Rada Miejska w Stalowej Woli uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XLV/515/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie likwidacji jednostki budżetowej Zakład Administracji Budynków w Stalowej Woli.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała zostaje ogłoszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Stalowej Woli.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit. h ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących „tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek” należy do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej.

W celu ochrony mieszkańców Miasta Stalowej Woli przed rosnącymi kosztami energii spowodowanymi obecną sytuacją geopolityczną, proponuje się uchylenie uchwały w sprawie likwidacji Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli, co pozwoli na korzystanie przez mieszkańców administrowanych przez ZAB nieruchomości na utrzymanie obecnych stawek energii. W przypadku kontynuowania procesu likwidacji, niezbędne będzie podniesienie stawek opłat z tytułu czynszów oraz podatków lokalnych. Przekazanie w administrowanie w/w nieruchomości do Miejskiego Zakładu Komunalnego sp. z o.o. spowoduje objęcie tych nieruchomości stawkami energii oferowanymi dla MZK sp. z o.o., różnicę w kosztach na podstawie umowy realizacyjnej musiało by ponieść Miasto, co w konsekwencji wiązało by się z koniecznością podniesieniem niektórych opłat miejskich. Uchylenie uchwały spowoduje, że w/w zasób nieruchomości objęty będzie stawkami energii z obowiązującego przetargu, które są wielokrotnie niższe od tych, które obowiązywały by w przypadku kontynuowania procesu likwidacji.

Należy również zwrócić uwagę, że w wyniku procesu likwidacji, w związku z pracami podjętymi przez likwidatora funkcjonowanie Zakładu uległo znacznej poprawie. Przerwanie procesu likwidacji jest również korzystne dla osób obecnie zatrudnionych w ZAB, którzy z różnych powodów nie chcieliby podejmować pracy w MZK sp. z o.o.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.