

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., z późniejszymi zmianami w zakresie obszarów, o których mowa w § 2.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą studium określono linią ciągłą koloru czerwonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia .....  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola.**

Opracowanie zmiany studium wynika z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie, z którym „zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane”. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to dokument polityki przestrzennej, który jest diagnozą aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej gminy i uwarunkowań jej rozwoju, określa kierunki rozwoju przestrzennego i zasady polityki przestrzennej gminy.

Przedmiotem zmiany Studium dla tego obszaru będzie korekta zapisów w zakresie m.in. ustalonej ilości miejsc postojowych, zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dot. odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych, nieokreślenia szerokości dojazdów i dojeżdż oraz elewacji frontowej budynków.

Zmiana ta wynika z wniosku SK nexilis Poland Spółki z o.o. o zmianę obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykonane analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno – usługowej Nr 1 w Stalowej Woli i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium wykazały, że planowane zmiany w planie naruszają określone zasady zagospodarowania w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.” W związku z powyższym zachodzi konieczność zmiany studium.

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY STAŁOWA WOLA  
pn. " 1a - Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej" z późn. zm.

skala 1 : 10 000

ZALĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ W STAŁOWEJ WOLI  
Z DNIA

