

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno – usługowej Nr 1 w Stalowej Woli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

**uchwała się, co następuje:**

§1

Przystępuje się do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno – usługowej Nr 1 w Stalowej Woli, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/580/2022 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 31 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 4 lutego 2022 r. poz. 524), zwanej dalej zmianą planu.

§2

Granice obszaru objętego zmianą planu określono linią ciągłą koloru czerwonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia ..... w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno – usługowej Nr 1 w Stalowej Woli**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust. 1 stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do uchwały.

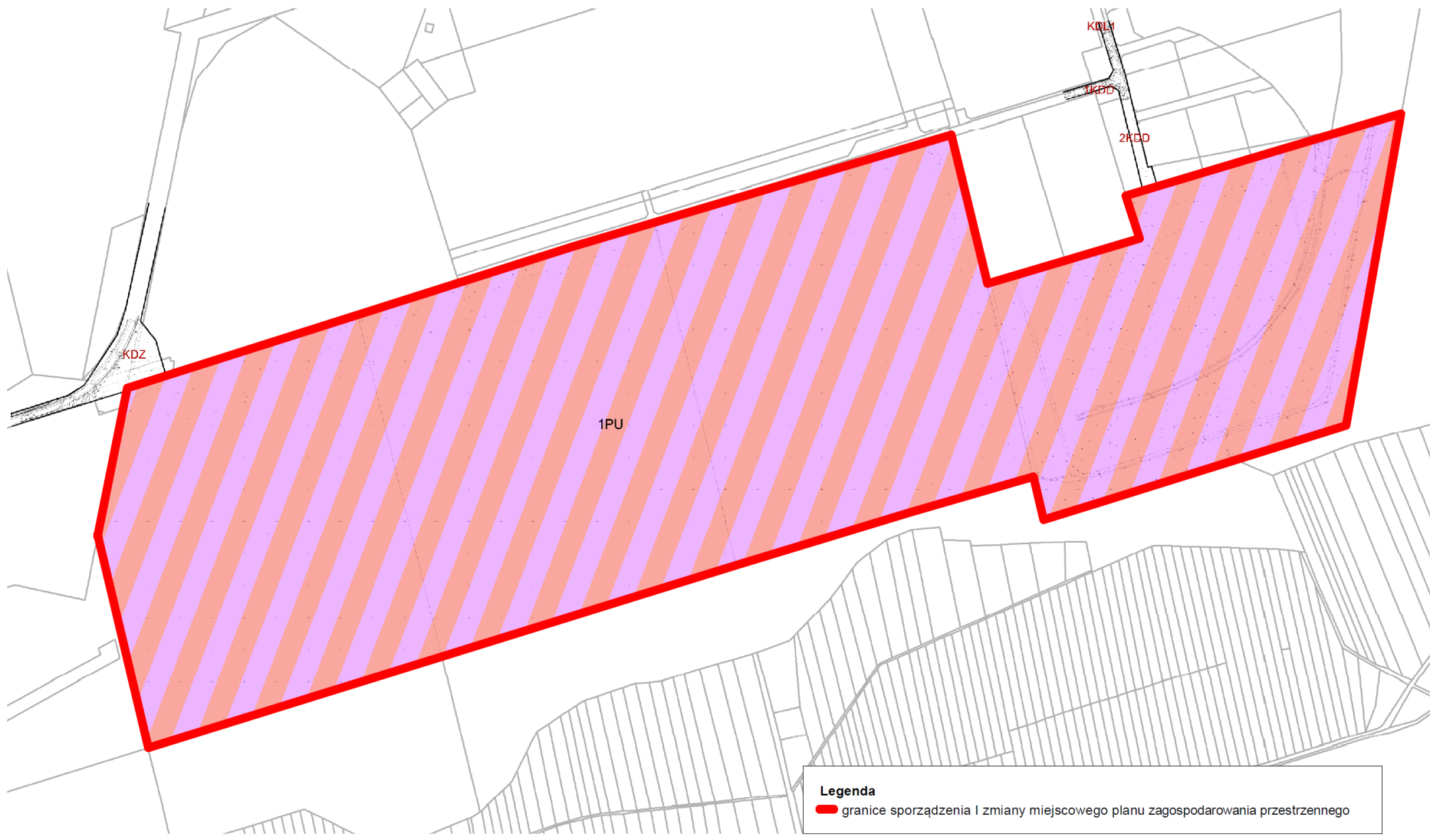
Przystąpienie do sporządzenia planu poprzedziły czynności określone w art.14 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy tj. wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowanie materiałów geodezyjnych oraz ustalenie zakresu prac planistycznych.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego podyktowane jest wnioskiem SK nexilis Poland Spółki z o.o. w zakresie korekt zapisów ustaleń planu dotyczących m.in. ustalonej ilości miejsc postojowych, zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dot. odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych, nieokreślenia szerokości dojazdów i dojeżdżone oraz elewacji frontowej budynków.

Podstawową i dominującą funkcją dla obszaru objętego zmianą planu miejscowego w studium jest zabudowa produkcyjno – usługowa. W studium została określona m.in. ilość miejsc postojowych a zatem planowana zmiana naruszy przyjęte kierunki określone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO STREFY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ NR 1 W STAŁOWEJ WOLI  
SKALA 1 : 8 000

ZALĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ W STAŁOWEJ WOLI  
Z DNIA



**Legenda**  
— granice sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego