Projekt Autopoprawka

**UCHWAŁA NR**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ……. 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Stalowa Wola do spółki pn. EURO - PARK TWO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stalowej Woli i wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt. 7, art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Stalowej Woli uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przystąpienie Gminy Stalowa Wola do spółki pn. EURO-PARK TWO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stalowej Woli, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000984348.
2. Przystąpienie do spółki, o której mowa w ust. 1 nastąpi poprzez wniesienie przez Gminę Stalowa Wola wkładu niepieniężnego (aportu) prawa własności nieruchomości w postaci niezabudowanych działek położonych w Stalowej Woli w obrębie 6-HSW, Lasy Państwowe stanowiących własność Gminy Stalowa Wola, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:
3. 105 o pow. 26,5879 ha;
4. 106/2 o pow.16,9136 ha

objęte prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli księgą wieczystą KW TB1S/00069755/8;

1. 159/1 o pow. 12,4985 ha objęta prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli księgą wieczystą KW TB1S/00069756/5.
2. Wartość nieruchomości, o której mowa w ust. 2 zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynosi 33.600.000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy miliony sześćset tysięcy złotych: 00/100).
3. Wyraża się zgodę na podniesienie kapitału zakładowego spółki EURO-PARK TWO Sp. z o.o. o kwotę 33.600.000,00 zł i objęcie w zamian 336.000 nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy udział.
4. Wszystkie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym spółki EURO-PARK TWO Sp. z o.o. obejmuje Gmina Stalowa Wola.
5. Spółka EURO-PARK TWO Sp. z o.o. będzie zobowiązana zapłacić Gminie Stalowa Wola kwotę 7.728.000,00 zł (słownie: siedem milionów siedemset dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100) tytułem podatku od towarów i usług (VAT) należnego od transakcji wniesienia aportu. Kwota należna Gminie Stalowa Wola od Spółki pokryje zobowiązania Gminy do zapłaty podatku VAT należnego od aportu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr LI/622/2022 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 20 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Stalowa Wola do spółki pn. EURO‑PARK TWO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Warszawie i wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

**UZASADNIENIE**

Podejmując uchwałę NR LI/622/2022 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 20 maja 2022 r. Gmina Stalowa Wola posiadała wiedzę, że wartość nominalna udziału Spółki wynosi 50,00 zł za każdy udział, skutkiem czego Gmina miała objąć 672.000 nowoutworzonych udziałów. W trakcie prac nad ustaleniem warunków umowy inwestycyjnej określono, że wartość nominalna udziałów została ustalona na kwotę 100,00 zł każdy udział, w wyniku czego Gmina obejmie 336.000 nowoutworzonych udziałów.

Dodatkowo uchwała NR LI/622/2022 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 20 maja 2022 r. nie została jeszcze zrealizowana, tymczasem Spółka EURO-PARK TWO **Sp. z o.o. utraciła status „w organizacji” z uwagi na wpis pod numerem 000984348 do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. A nadto w/w Spółka zmieniła siedzibę z miejscowości Warszawa na miejscowość Stalowa Wola.**

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały w w/w brzmieniu.