-projekt-

**Uchwała Nr ....................  
Rady Miejskiej w Stalowej Woli**

z dnia .................... 2022 r.

**w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników   
w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych oraz odbierania odpadów komunalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r.   
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 6 ust. 2, 4 i 4a ustawy   
z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1297 ze zm.)

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1**

Określa się górną stawkę opłat za usługę w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych, ponoszonych przez właścicieli nieruchomości na terenie miasta Stalowej Woli   
w wysokości:

1. 50,00 zł brutto za 1 m3 (cena zawiera podatek od towarów i usług) za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych do stacji zlewnej,
2. 100,00 zł brutto za 1 m3 (cena zawiera podatek od towarów i usług) za opróżnianie zbiorników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków z osadów i transport nieczystości ciekłych do stacji zlewnej.

**§ 2**

Określa się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Stalowa Wola, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, za usługi w zakresie odbierania opadów komunalnych,   
w następujących wysokościach:

1. 260,00 zł brutto za odbiór 1 m3 odpadów komunalnych (cena zawiera podatek od towarów i usług),
2. 520,00 zł brutto za odbiór 1 m3 odpadów komunalnych, w przypadku, gdy właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów w sposób selektywny (cena zawiera podatek od towarów i usług).

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

**§4**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego   
i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

**U z a s a d n i e n i e**

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości   
i porządku w gminach (zwanej dalej u.u.c.p.g.) właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych, oraz właściciele nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, (czyli tych, którzy nie zostali objęci systemem gospodarowania odpadami komunalnymi przez gminę lub z niego wyszli), wykonując obowiązek określony w art. 5 ust. 1 pkt 3b (obowiązek pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi), są obowiązani do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez:

1) gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych lub

2) gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wpisanego do rejestru działalności regulowanej, o którym mowa w art. 9b ust. 2 u.u.c.p.g.

- przez okazanie takich umów i dowodów uiszczania opłat za te usługi.

W myśl art. 6 ust. 2 wyżej przywołanej ustawy, w stosunku do właścicieli nieruchomości, o których mowa powyżej, rada gminy ma obowiązek, w drodze uchwały, określić górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi świadczone przez przedsiębiorcę w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników   
w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych oraz odbierania odpadów komunalnych.

Jednocześnie wskazać należy, że w myśl przepisu art. 6 ust. 4, 6, 7 ustawy górne stawki opłat będą miały też zastosowanie w przypadku, gdy właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz właściciele nieruchomości, którzy nie są obowiązani do uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, nie posiadają umów i dowodów uiszczania opłat za ww. usługi lub umowy te nie spełniają wymagań stawianych przez obowiązujący regulamin utrzymania porządku i czystości   
w gminach i inne przepisy szczególne. W takiej sytuacji, gmina jest obowiązana zorganizować odbieranie odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków, a prezydent miasta wydaje decyzję,   
w której ustala obowiązek uiszczania opłat za odbiór odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników, stosując właśnie górne stawki za te usługi oraz wyższe stawki, jeżeli, w przypadku usługi odbioru odpadów komunalnych, odpady te nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny. Jest to forma sankcji wobec właścicieli nieruchomości, którzy pomimo możliwości, nie zawarli odpowiednich umów na odbiór odpadów i opróżnianie zbiorników.

Ustalając górne stawki za opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników   
w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transport nieczystości ciekłych wzięto pod uwagę m. in.: koszty odbioru i transportu ścieków, obejmujące koszt przebytych kilometrów, w tym:

1. koszt paliwa,
2. koszty amortyzacji,
3. koszt przyjęcia ścieków dowożonych pojazdami asenizacyjnymi do stacji zlewnych,
4. minimalną stawkę godzinową.

Ustalone maksymalne stawki opłat za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych powinny także uwzględniać ceny rynkowe oraz stopień rentowności usług świadczonych przez przedsiębiorców, co w konsekwencji powinno oddziaływać na ich opłacalność, a z drugiej strony chronić mieszkańców przed niekontrolowanym wzrostem cen za rzeczone usługi.

Przy określaniu górnej stawki opłat za usługi odbioru odpadów komunalnych od określonych wyżej właścicieli nieruchomości brano pod uwagę, m.in. analizę danych przedstawionych przez podmioty świadczące usługi odbioru odpadów komunalnych, koszty odbioru i transportu oraz zagospodarowania odpadów komunalnych w przeliczeniu na 1m3 odpadów, zakładając uśrednioną masę równą 0,25 Mgodpadów komunalnych. Koszty te wynoszą ok. 183,00 zł (netto). Przewidywalny wzrost kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi (odbiór i zagospodarowanie) na poziomie 30% w najbliższej przyszłości daje podstawę do określenia górnej stawki za wyżej wymienione usługi w wysokości 260,00 zł (brutto).

Górne stawki, określone w przedmiotowej uchwale są także stawkami maksymalnymi, jakie mogą stosować firmy świadczące rzeczone usługi na terenie Gminy Stalowa Wola.

Rozeznając aktualne koszty, jakie ponoszą właściciele zbiorników bezodpływowych na terenie Stalowej Woli:

* ok. 30 zł/m3 wg. dowodów opłat za opróżnianie zbiorników bezodpływowych,
* do 100 zł/m3 nieczystości ciekłych wywiezionych z przydomowych oczyszczalni ścieków (przedkładane przez mieszkańców za III i IV kwartał 2021 r. oraz I kwartał 2022 r.).

oraz rozeznając górne stawki (ceny brutto) w gminach ościennych:

* Nisko - 30,00 zł/ 1m3 (uchwała z 2013 r.),
* Grębów- 40,00 zł/ 1 m3 (uchwała z 2020 r.),
* Bojanów - 32,40 zł/ 1m3 (uchwała z 2020 r.),
* Zaklików - 65,00 zł/ 1 m3 (uchwała z 2022 r.),
* Pysznica-18,00 zł za 1 m3 ścieków komunalnych z gospodarstw domowych i 22,00 zł za 1 m3 ścieków komunalnych od podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, instytucji i innych osób prawnych - uchwała z 2018 r.

ustalenie górnej, czyli maksymalnej stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych z terenu Gminy Stalowej Woli na poziomie **50,00 zł za 1m3** oraz stawki **100,00 zł za 1m3**nieczystości ciekłych pochodzących z osadników przydomowych oczyszczalni ścieków jest zasadne.

Przedsiębiorcy mogą regulować ceny za wykonane usługi, jednak nie mogą przekroczyć górnych stawek opłat określonych przez Radę Miasta w Stalowej Woli w przedmiotowej uchwale.

**Szacunki wzięte pod uwagę przy ustalaniu stawki górnej za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych**

Koszt odbioru i zagospodarowania odpadów zmieszanych obecnie to ok. 733,70 zł (netto)

Masa 1 m3 odpadów - 0,25 Mg

Koszt odbioru i zagospodarowania 1 m3 odpadów to 237,90 zł (netto)

237,90 zł (netto) + 8% podatku VAT = 256,90 zł (brutto) ~ 260,00 zł

**Szacunki wzięte pod uwagę przy ustalaniu stawki górnej za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków**

Przy założeniu ceny paliwa na poziomie 8,50 zł brutto, przy spalaniu 25 l/100 km - stawka za   
1 km wyniesie 2,12 zł +23% VAT= 2,61 zł

Do kosztu przejazdu 1 km należy doliczyć koszt utrzymania samochodu asenizacyjnego.   
W obliczeniach uwzględniono dodatkowe 30% (2,61 zł+30%=3,40 zł)

Minimalna stawka godzinowa w 2022 r. wynosi **19,70 zł** brutto.

Maksymalna cena za zrzut 1m3 ścieków:

1. Stacja zlewna Sandomierz (dane II kwartał 2021 roku):

9,63 zł netto + 8% VAT = 10,40 zł brutto.

Zakładając wzrost cen o 10% - cena wyniesie **11,44 zł brutto**

1. Stacja zlewna w Stalowej Woli, mieszcząca się przy ul. Działkowej (dane z IV kwartału 2022 r.):

7,90 zł netto + 8% VAT = 8,53 zł brutto

Zakładając wzrost o 10 % - cena wyniesie **9,38 zł brutto**

Cena za zrzut nieczystości uzależniona jest m.in. od ich składu chemicznego i stężenia zanieczyszczeń.

*Zestawienie szacunkowego kosztu wywozu nieczystości ciekłych do stacji zlewnej oddalonej o 30 km.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Objętość nieczystości ciekłych [m3]** | **Max cena zrzutu na stacji zlewnej obliczona na podst. danych z oczyszczalni** | **Max odległość do stacji zlewnej [km]** | **Tzw. puste km** | **Koszt przejazdu 1km** | **Koszt wywozu** | **Cena za 1m3** |
| 1 | 11,44 zł | 30 | 30 | 3,40 zł | 215,44 zł | 215,44 zł |
| 2 | 11,44 zł | 30 | 30 | 3,40 zł | 226,88 zł | 113,44 zł |
| 3 | 11,44 zł | 30 | 30 | 3,40 zł | 238,32 zł | 79,44 zł |
| 4 | 11,44 zł | 30 | 30 | 3,40 zł | 249,76 zł | 62,44 zł |
| 5 | 11,44 zł | 30 | 30 | 3,40 zł | 261,20 zł | 52,24 zł |
| 6 | 11,44 zł | 30 | 30 | 3,40 zł | 272,64 zł | 45,44 zł |
| 7 | 11,44 zł | 30 | 30 | 3,40 zł | 284,08 zł | 40,58 zł |
| 8 | 11,44 zł | 30 | 30 | 3,40 zł | 295,52 zł | **36,94 zł** |
| 9 | 11,44 zł | 30 | 30 | 3,40 zł | 306,96 zł | **34,11 zł** |
| 10 | 11,44 zł | 30 | 30 | 3,40 zł | 318,40 zł | **31,84 zł** |
| 11 | 11,44 zł | 30 | 30 | 3,40 zł | 329,84 zł | 29,99 zł |
| 12 | 11,44 zł | 30 | 30 | 3,40 zł | 341,28 zł | 28,44 zł |
| 13 | 11,44 zł | 30 | 30 | 3,40 zł | 352,72 zł | 27,13 zł |

*Zestawienie szacunkowego kosztu wywozu nieczystości ciekłych do stacji zlewnej oddalonej o 8 km*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Objętość nieczystości ciekłych [m3]** | **Max cena zrzutu na stacji zlewnej obliczona na podst. danych z oczyszczalni** | **Max odległość do stacji zlewnej [km]** | **Tzw. puste km** | **Koszt przejazdu 1km** | **Koszt wywozu** | **Cena za 1m3** |
| 1 | 9,38 zł | 8 | 8 | 3,40 zł | 63,78 zł | 63,78 zł |
| 2 | 9,38 zł | 8 | 8 | 3,40 zł | 73,16 zł | 36,58 zł |
| 3 | 9,38 zł | 8 | 8 | 3,40 zł | 82,54 zł | 27,517 zł |
| 4 | 9,38 zł | 8 | 8 | 3,40 zł | 91,92 zł | 22,98 zł |
| 5 | 9,38 zł | 8 | 8 | 3,40 zł | 101,30 zł | 20,26 zł |
| 6 | 9,38 zł | 8 | 8 | 3,40 zł | 110,68 zł | 18,45zł |
| 7 | 9,38 zł | 8 | 8 | 3,40 zł | 120,06 zł | 17,15 zł |
| 8 | 9,38 zł | 8 | 8 | 3,40 zł | 129,44 zł | **16,18 zł** |
| 9 | 9,38 zł | 8 | 8 | 3,40 zł | 138,82 zł | **15,42 zł** |
| 10 | 9,38 zł | 8 | 8 | 3,40 zł | 148,20 zł | **14,82 zł** |
| 11 | 9,38 zł | 8 | 8 | 3,40 zł | 157,58 zł | 14,33 zł |
| 12 | 9,38 zł | 8 | 8 | 3,40 zł | 166,96 zł | 13,91 zł |
| 13 | 9,38 zł | 8 | 8 | 3,40 zł | 176,34 zł | 13,56 zł |

Przeciętna objętość zbiorników bezodpływowych w Stalowej Woli to ok. 8-10 m3, co daje średnią maksymalną cenę za opróżnienie i transport 1 m3 nieczystości ciekłych na poziomie 34,30 zł (odległość do stacji zlewnej 30 km) i 15,47 zł (odległość do stacji zlewnej 8 km). Po uwzględnieniu średniej stawki godzinowej cena wzrasta odpowiednio do wartości 54,00 zł i 35,17 zł za 1m3, co daje średnią wartość **44,60 zł.**

Przeciętna objętość osadników instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków wynosi ok. 2- 3 m3, co daje średnią maksymalną cenę za usługę opróżnienia i transportu nieczystości ciekłych (przy założeniu wywozu 2m3) z osadników na poziomie 113,44 zł + 19,70 zł (stawka godzinowa) =133,14 zł (odległość do stacji zlewnej 30 km) i 36,58 zł +19,70 zł (stawka godzinowa) =56,28 zł (odległość 8 km do stacji zlewnej). Średnia cen wynosi **94,71 zł**.

Osady z osadników instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków charakteryzują się innymi parametrami niż nieczystości ciekłe, pochodzące z tzw. szamb, więc koszt ich odbioru   
i przekazania do stacji zlewnej jest de facto wyższy.

Średnia odległość do stacji zlewnych, z których korzystają przedsiębiorcy to ok. 19 km, jednak w przeważającej części nieczystości ciekłe są przekazywane do stacji zlewnej   
w Stalowej Woli (6997,70 m3 w 2021 r.), a tylko w niewielkim stopniu do oddalonego o 30 km od Stalowej Woli - Sandomierza (w 2021 r. wywieziono 42,10 m3).

Należy jednak wspomnieć, iż wszyscy z przedsiębiorców świadczących ww. usługi mają swoją siedzibę poza Stalową Wolą.

Dzięki podjętej uchwale właściciele nieruchomości, korzystający z usług różnych przedsiębiorców, będą ponosić z tego tytułu opłaty na podobnym poziomie cenowym, przy jednoczesnym zachowaniu, jakości świadczonych usług.