UZASADNIENIE

Gmina Stalowa Wola przystąpiła do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa w Stalowej Woli Sp. z o.o., której celem jest m.in. wybudowanie 8 bloków wielomieszkaniowych o łącznej liczbie 224 mieszkań. Mieszkania zostaną wybudowane na działce ewidencyjnej nr 1078/1  obr. 1 Charzewice, w ramach realizacji budowy Osiedla Ogrodowego.

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, Rada Gminy określa w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego zasady przeprowadzania naboru wniosków, kryteria pierwszeństwa, zasady przeprowadzania oceny punktowej, maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego lub obowiązkowej kaucji mieszkaniowej.

W związku z powyższym niniejsza uchwała określa: zasady przeprowadzenia naboru i oceny punktowej wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, kryteria naboru osób, maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego oraz wysokość kaucji mieszkaniowej. Wyznaczono kryteria pierwszeństwa, które między innymi dają preferencje w uzyskaniu mieszkania osobom zamieszkującym w mieszkaniowym zasobie gminy, oczekującym na przydział mieszkania a zakwalifikowanym na liście przydziału mieszkań z zasobów gminy, osobom, które o taki przydział starały się, ale ich wniosek rozpatrzono negatywnie, osobom posiadającym orzeczenie o niepełnosprawności, osobom opuszczającym dom dziecka lub rodzinę zastępczą, rodzinom z dziećmi, seniorom, pracownikom rekomendowanym przez przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Stalowej Woli.

W celu wypełnienia delegacji ustawowej określonej w przytoczonym art. 8 ustawy o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.