**UZASADNIENIE**

Projektowana uchwała jest realizacją dyspozycji art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych  (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.).

Zgodnie z powyższym przepisem, rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r., w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023 r. (M.P. z 2022 r., poz. 731).

Proponowane zmiany przedstawia poniższa tabela:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Podmiot opodatkowania** | **Obecne stawki** | **Maksymalne stawki na 2023 r.** | **Proponowane stawki**  | **Różnica do stawki maksymalnej** |
| **Grunty** działalność gospodarcza | 0,65 | 1,16 | 0,80 | 0,36 |
| **Grunty** działalność gospodarcza – **paliwa i banki** | 0,89  | 1,16 | 0,89  | 0,27 |
| **Grunty** działalność gospodarcza – **energia** | 0,89  | 1,16 | 1,00  | 0,16 |
| **Budynki** działalność gospodarcza | 22,00 | 28,78 | 25,00 | 3,78 |
| **Budynki** działalność gospodarcza – **paliwa i banki** | 23,00 | 28,78 | 25,00 | 3,78 |
| **Budynki** działalność gospodarcza – **handel pow. 1000 m2)** z wył. Obrębu Nr 6 | 23,00 | 28,78 | 28,00 | 0,78 |
| **Budynki** działalność gospodarcza – **energia**  | 23,00 | 28,78 | 28,00 | 0,78 |

Szacuje się, że przy zastosowaniu proponowanych stawek w stosunku do roku 2022 nastąpiłby wzrost dochodów budżetowych o kwotę **6 433 287,53 zł.**

Pozostałe stawki pozostawiono bez zmian, co ilustruje poniższa tabela:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Podmiot opodatkowania** | **Obecne stawki** | **Maksymalne stawki** **na 2023 r.** |
| **Grunty** pozostałe (mieszkalne) | 0,16 | 0,61 |
| **Budynki** mieszkalne | 0,48 | 1,00 |
| **Budynki** świadczenia zdrowotne | 3,70 | 5,87 |
| **Budynki** pozostałe (garaże) | 5,56 | 9,71 |
| **Budowle** | 2% | 2% |

Nadmienia się przy tym, że stawki dotyczące gruntów pozostałych oraz budynków mieszkalnych nie były podnoszone od 2008 roku. Powyższy fakt jest podyktowany ciągłym wzrostem kosztów związanych z prowadzeniem i utrzymaniem gospodarstw domowych.

Ponadto z analizy przeprowadzonej wśród miast z tej samej grupy porównawczej co Miasto Stalowa Wola wynika, że nadal jesteśmy miastem z jednymi z niższych stawek podatkowych ustalonych dla działalności gospodarczej. Natomiast jeżeli chodzi o podatek od nieruchomości dla mieszkańców nie prowadzących działalności gospodarczej, stawki podatkowe utrzymują się na najniższym poziomie.

Mając na uwadze fakt, że wpływy z podatków stanowią ważne źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych gminy, zaproponowana regulacja stawek podatkowych jest konieczna i uzasadniona.