

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI

z dnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia II i III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
osiedla Rozwadów w Stalowej Woli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), po stwierdzeniu, że zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., ze zm., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się II i III zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli, uchwalonego Uchwałą Nr XV/199/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 94 z dnia 15 listopada 2007 r. poz. 2085) z późn. zm.

2. II i III zmiana planu obejmuje dwa obszary o łącznej powierzchni około 11,98 ha, określone granicami obszarów zmiany planu, oznaczone na załączniku Nr 1A do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1A - graficzny - rysunek II i III zmiany planu, o którym mowa w ust. 1, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 - stanowiący załącznik do planu i integralną część niniejszej uchwały;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w II i III zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik Nr 3 - dane przestrzenne.

Rozdział 2.
ZMIANY W OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISACH

§ 2. 1. W Uchwale Nr XV/199/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 września 2007 r. o której mowa w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 ust. 1 usuwa się kropkę na końcu wyrażenia tego ustępu i dodaje wyrażenie w brzmieniu:

„oraz Załączniku nr 1A - rysunku II i III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli "Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu" w skali 1:1000.”;

2) w §2 ust. 1 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia, określona na rysunku planu w granicach terenów oznaczonych symbolami zawierającymi dodatkowe oznaczenie (II) lub (III), poza którą zakazuje się sytuowania nowych obiektów kubaturowych i rozbudowy istniejącej zabudowy kubaturowej; linia ta nie dotyczy:

- a) tynków, ociepleń, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m,
- b) budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;”;

3) w §3:

a) w ust. 1:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) MN/U1(III) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;”;

- pkt 13 usuwa się kropkę na końcu wyrażenia tego punktu, dodaje średnik punkty od 14 do 24 w brzmieniu:

„14) 4MW(III) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

15) 13MN1(III), 14MN1(III), 15MN1(III), 24MN1(III), 27.1MN1(III), 27.2MN1(III) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

16) U-2(III), U-3(III), 1U2(III), 3U(III), 7U1(III) - tereny zabudowy usługowej;

17) U/MN-1(III) - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;

18) 4E(III), 5E(III) - tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetyka);

19) ZI-1(III) - teren zieleni izolacyjnej;

20) 1KDZ1 1/2(III), 2KDZ1 1/2(III) - tereny dróg publicznych - zbiorczych;

21) 4KDL 1/2(III), 5KDL 1/2(III) - tereny dróg publicznych - lokalnych;

22) 1KDD 1/2(III), 5KDD 1/2(III) - tereny dróg publicznych - dojazdowych;

23) KDx1(III) - teren ciągu pieszo - jezdnego;

24) KK-1(II) - teren transportu kolejowego. ”,

b) w ust. 3 usuwa się kropkę na końcu wyrażenia tego ustępu, dodaje średnik i wyrażenie w brzmieniu:

„z wyłączeniem obszarów określonych granicami zmiany planu oraz Załącznik Nr 1A - rysunek II i III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli w skali 1:1000.”,

c) w ust. 6 pkt 5 lit. b usuwa się kropkę na końcu wyrażenia tej litery, dodaje średnik i punkty od 6 do 10 w brzmieniu:

„6) granice obszarów zmiany planu;

7) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

8) nieprzekraczalne linie zabudowy,

9) symbole terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

10) strefa ograniczeń w użytkowaniu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego.”,

d) w ust. 7 pkt 9 usuwa się kropkę na końcu wyrażenia tego punktu, dodaje średnik i punkty od 10 do 12 w brzmieniu:

„10) teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola - "Krzyżowe Drogi”;

11) zwymiarowane odległości mierzone w metrach,

12) informacja o tym, że obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów.”;

4) w §4:

a) w ust. 2 usuwa się kropkę na końcu wyrażenia tego ustępu i dodaje wyrażenie w brzmieniu:

„z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: 4MW(III), MN/U1(III), 13MN1(III), 14MN1(III), 15MN1(III), 24MN1(III), 27.1MN1(III), 27.2MN1(III), U-2(III), U-3(III), 1U2(III), 3U(III), 7U1(III), U/MN-1(III), 4E(III), 5E(III), ZI-1(III), KK-1(II), chyba że ustalenia szczegółowe obowiązujące na obszarach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

dotyczące przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów stanowią inaczej.”,

b) w ust. 6 na końcu wyrażenia tego ustępu usuwa się symbol cyfrowo-literowy o brzmieniu "1U2" i w jego miejsce dodaje się symbol cyfrowo-literowy w brzmieniu:

„1U2(III)”;

5) w §5 ust. 1 pkt 1 usuwa się przecinek na końcu wyrażenia tego punktu i dodaje wyrażenie w brzmieniu:

„oraz rysunku II i III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli;”;

6) w §6:

a) w ust. 3 pkt 1 usuwa się symbol cyfrowo-literowy o brzmieniu: "MN2",

b) po ust. 3 dodaje się ust. 4 i 5 w brzmieniu:

„4. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami: 4MW(III), 13MN1(III), 14MN1(III), 15MN1(III), 24MN1(III), 27.1MN1(III), 27.2MN1(III), U-2(III), U-3(III), 1U2(III), 3U(III), 7U1(III).”

„5. Tereny oznaczone symbolami: 1KDD 1/2(III), 2KDZ1 1/2(III), 1KDZ1 1/2(III), 4KDL 1/2(III), 5KDL 1/2(III), 5KDD 1/2(III), KDx1(III), 4MW(III), 1U2(III), 3U(III), U-2(III), 7U1(III), U-3(III), MN/U1(III), U/MN-1(III), 13MN1(III), 14MN1(III), 15MN1(III), 24MN1(III), 27.1MN1(III), 27.2MN1(III), 4E(III), 5E(III), ZI-1(III), KK-1(II) - znajdują się w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola – "Krzyżowe Drogi", w którym obowiązują zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony pośredniej wód podziemnych.”

7) w §7 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu nie może być mniejsza niż 600 m² dla terenów oznaczonych symbolem MN1 oraz nie może być mniejsza niż 1000 m² dla terenów oznaczonych symbolami MW, MU, U1, U2, U3, chyba że ustalenia szczegółowe obowiązujące na obszarach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dotyczące przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów stanowią inaczej;”;

8) w §8:

a) w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:

- „1) KDG 1/2, 1 KDZ 1 1/2, 1KDZ1 1/2(III), 2KDZ1 1/2(III), 1 KDZ 2 1/2, KDL 1/2 (od 1 KDL 1/2 do 5 KDL 1/2 oraz 4 KDL 1/2(III) i 5 KDL 1/2(III)), KDD 1/2 (3 KDD 1/2, od 5 KDD 1/2 do 26 KDD 1/2 oraz 1KDD 1/2(III) i 5KDD 1/2(III)) - tereny dróg publicznych;
2) KDx (od 1 KDx do 14 KDx oraz KDx1(III)) - tereny ciągów pieszo-jezdnych.”,

b) w ust. 3:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) drogi klasy KDZ 1 1/2 (1 KDZ 1 1/2):

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,

b) dopuszcza się realizację pasów postojowych oraz ścieżek rowerowych wzdłuż ulicy;”

- po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) drogi klasy KDZ1 1/2 (1KDZ1 1/2(III),2KDZ1 1/2(III)):

a) szerokość w liniach rozgraniczających - część pasa drogowego (zgodnie z rysunkiem planu),

b) dopuszcza się realizację pasów postojowych oraz ścieżek rowerowych wzdłuż ulicy;”

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) droga klasy KDZ 2 1/2 (1 KDZ 2 1/2):

a) szerokość w liniach rozgraniczających - część pasa drogowego,

b) dopuszcza się realizację pasów postojowych oraz ścieżek rowerowych wzdłuż ulicy;”

- po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) drogi klasy KDL 1/2 (4KDL 1/2 (III) i 5KDL 1/2 (III)):

a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się realizację pasów postojowych oraz ścieżek rowerowych wzdłuż ulicy;”

- pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) drogi klasy KDD (3 KDD 1/2, od 5 KDD 1/2 do 26 KDD 1/2):

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,

b) dopuszcza się realizację pasów postojowych oraz ścieżek rowerowych wzdłuż ulicy;”

- po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

„5a) drogi klasy KDD 1/2 (1KDD 1/2(III) i 5KDD 1/2(III)):

a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się realizację pasów postojowych oraz ścieżek rowerowych wzdłuż ulicy;”

- pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) ciągi pieszo - jezdne KDx (od 1KDx do 14 KDx oraz KDx1(III)):

a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5m,

b) pas jezdni nie mniej niż 3m.”

c) w ust. 5:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU - 1 m.p. na 1 mieszkanie plus 20-30 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej;”

- w pkt 5 usuwa się kropkę na końcu wyrażenia tego punktu, dodaje średnik i punkt 6 w brzmieniu:

„6) ustalone wskaźniki w pkt 1, 2, 3, 4 i 5 nie dotyczą terenów: 4MW(III), MN/U1(III) 13MN1(III), 14MN1(III), 15MN1(III), 24MN1(III), 27.1MN1(III), 27.2MN1(III), U-2(III), U-3(III), 1U2(III), 3U(III), 7U1(III), U/MN-1(III), KK-1(II), dla których obowiązują ustalenia szczegółowe obowiązujące na obszarach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dotyczące przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.”

d) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Układ komunikacyjny dopełniają istniejące dojazdy do poszczególnych obiektów. Na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę, co nie dotyczy terenów 4MW(III), MN/U1(III), 13MN1(III), 14MN1(III), 15MN1(III), 24MN1(III), 27.1MN1(III), 27.2MN1(III), U-2(III), U-3(III), 1U2(III), 3U(III), 7U1(III), U/MN-1(III), KK-1(II), układ komunikacyjny ustalony w planie może być uzupełniony o drogi wewnętrzne zapewniające prawidłową obsługę terenu.”;

9) w §9 po ust. 8 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Ustalenia ust. od 1 do 8 nie dotyczą terenów: 4MW(III), MN/U1(III), 13MN1(III), 14MN1(III), 15MN1(III), 24MN1(III), 27.1MN1(III), 27.2MN1(III), U-2(III), U-3(III), 1U2(III), 3U(III), 7U1(III), U/MN-1(III), KK-1(II), 4E(III), 5E(III), ZI-1(III), 1KDZ1 1/2(III), 2KDZ1 1/2(III), 4KDL1/2(III), 5KDL 1/2(III), 1KDD 1/2(III), 5KDD 1/2(III), KDx1(III).”;

10) po §9 dodaje się §9a w brzmieniu:

„§ 9a. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej terenów oznaczonych symbolami: 4MW(III), MN/U1(III), 13MN1(III), 14MN1(III), 15MN1(III), 24MN1(III), 27.1MN1(III), 27.2MN1(III), U-2(III), U-3(III), 1U2(III), 3U(III), 7U1(III), U/MN-1(III), KK-1(II), 4E(III), 5E(III), ZI-1(III), 1KDZ1 1/2(III), 2KDZ1 1/2(III), 4KDL 1/2(III), 5KDL 1/2(III), 1KDD 1/2(III), 5KDD 1/2(III), KDx1(III) ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej poprzez budowę przyłączy wodociągowych o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 32 mm lub rozbudowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 80 mm oraz zgodnie z parametrami wymaganymi dla ochrony przeciwpożarowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z wyjątkiem terenu U-3(III);
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych (pochodzących z prowadzonej działalności usługowej): poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 60 mm oraz w sposób, który zapewni ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów przed zanieczyszczeniem;
- 4) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 5) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren w sposób niezagrażający środowisku i terenom sąsiednim;

- 6) odprowadzenie wód opadowych z parkingów, placów utwardzonych i dróg do sieci kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej lub innych odbiorników dopuszcza się wyłącznie po ich uprzednim podczyszczeniu;
- 7) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 25 mm;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci,
 - b) dopuszcza się zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację linii kablowych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg;
- 9) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw przyjaznych środowisku, nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła;
- 10) obsługę telekomunikacyjną: z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych;
- 11) gospodarowanie odpadami: usuwanie zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz zasadami przyjętymi na terenie miasta Stalowa Wola;
- 12) możliwość budowy nowych oraz utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie narusza to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania.”;

11) w §10 ust. 1 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Dla terenów oznaczonych na rysunku planu "Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu" symbolami MN1 (od 1 MN1 do 12 MN1, od 16 MN1 do 23 MN1, 25 MN1, 26 MN1, od 28 MN1 do 35 MN1) ustala się następujące przeznaczenie: ”;

12) po §10 dodaje się §10a w brzmieniu:

„§ 10a. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 13MN1(III), 14MN1(III), 15MN1(III), 24MN1(III), 27.1MN1(III), 27.2MN1(III) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa, której powierzchnia nie może być większa niż 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) obiekty gospodarcze, garaże, altany,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) dojścia i dojazdy,
 - f) miejsca postojowe.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,50 m od tej granicy;
- 3) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy działki budowlanej – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,6;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) budynki o funkcji mieszkalnej i mieszkalno – usługowej:
 - dla terenów 13MN1(III), 14MN1(III), 15MN1(III), 24MN1(III) – nie więcej niż 10,0 m
 - dla terenu 27.1MN1(III), – nie więcej niż 12,0 m,
 - dla terenu 27.2MN1(III) – nie więcej niż 14,0 m,
 - b) obiekty inne niż określone w lit. a – nie więcej niż 5,0 m;
- 8) liczba kondygnacji nadziemnych:

- a) budynki o funkcji mieszkalnej i mieszkalno – usługowej:
- na terenach 13MN1(III), 14MN1(III), 15MN1(III), 24MN1(III) - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - na terenach 27.1MN1(III) i 27.2MN1(III) - nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- b) obiekty inne niż określone w lit. a – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 9) geometria dachów:
- a) płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45° - dla terenów: 13MN1(III), 14MN1(III), 15MN1(III), 24MN1(III), 27.1MN1(III), 27.2MN1(III),
 - b) mansardowe, płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45° - dla terenu 27.1MN1(III);
- 10) pokrycia dachów w kolorze: naturalnej ceramiki, brązowego, grafitowego, szarego i czarnego, dopuszcza się dachy z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin;
- 11) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki budynków oraz okładzin typu siding;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej; - 600 m²;
- 13) liczba miejsc postojowych:
- a) nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
 - b) nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 14) liczba miejsc postojowych dla rowerów: nie mniej niż 1 miejsce na każde 10 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych;
- 15) miejsca postojowe, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową można zrealizować w formie garaży wbudowanych, garaży wolnostojących, garaży podziemnych lub naziemnych miejsc postojowych;
- 16) tereny oznaczone symbolami 13MN1(III), 14MN1(III), 15MN(III) i 24MN1(III) częściowo znajdują się w granicach strefy ograniczeń w użytkowaniu wynikającej z sąsiedztwa obszaru kolejowego, w której obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego;
- 17) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z §9a;
- 18) podstawowa obsługa komunikacyjna:

- a) terenu 13MN1(III) – z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ1 1/2(III), 3KDD 1/2, z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 3KDx,
- b) terenu 14MN1(III) – z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ1 1/2(III), 3KDD 1/2, 6KDD 1/2, 7KDD 1/2, z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KDx1 (III),
- c) terenu 15MN1(III) – z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ1 1/2(III), 5KDD 1/2, 6KDD 1/2, z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KDx1(III),
- d) terenu 24MN1(III) – z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ1 1/2(III), 5KDD 1/2, 8KDD 1/2, z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 7KDx1,
- e) terenu 27.1MN1(III) – z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ1 1/2(III),
- f) terenu 27.2MN1(III) – z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ1 1/2(III), 4KDL 1/2(III), 5KDL 1/2(III).”;

13) §11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U1(III) ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa;

2) uzupełniające:

- a) obiekty gospodarcze, garaże, altany,
- b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- c) zieleń urządzona,
- d) dojścia i dojazdy,
- e) miejsca postojowe.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,50 m od tej granicy;
- 3) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy;

- 4) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy działki budowlanej – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,6;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) budynki o funkcji mieszkalnej, mieszkalno – usługowej i usługowej – nie więcej niż 10,0 m,
 - b) obiekty inne niż określone w lit. a – nie więcej niż 5,0 m;
- 8) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) budynki o funkcji mieszkalnej, mieszkalno – usługowej i usługowej – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) obiekty inne niż określone w lit. a – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 9) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 10) pokrycia dachów w kolorze: naturalnej ceramiki, brązowego, grafitowego, szarego i czarnego, dopuszcza się dachy z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin;
- 11) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki budynków oraz okładzin typu siding;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 800 m²;
- 13) liczba miejsc postojowych:
 - a) nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
 - b) nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 14) liczba miejsc postojowych dla rowerów: nie mniej niż 1 miejsce na każde 10 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych;
- 15) miejsca postojowe, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową można zrealizować w formie garaży wbudowanych, garaży wolnostojących, garaży podziemnych lub naziemnych miejsc postojowych;
- 16) teren znajduje się częściowo w granicach strefy ograniczeń w użytkowaniu wynikającej z sąsiedztwa obszaru kolejowego, w której obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego;

17) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z §9a;

18) podstawowa obsługa komunikacyjna terenu MN/U1(III) – z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ1 1/2(III), 1KDD 1/2(III).”;

14) w §12 ust. 1 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Dla terenów oznaczonych na rysunku planu "Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu" symbolami MW (1MW, 2 MW, 5 MW) ustala się następujące przeznaczenie:”;

15) po §12a dodaje się §12b w brzmieniu:

„§ 12b. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MW(III) ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające:

a) usługi w parterze budynku mieszkaniowego wielorodzinnego,

b) obiekty gospodarcze, garaże, altany,

c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) zieleń urządzona,

e) dojścia i dojazdy,

f) miejsca postojowe.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,50 m od tej granicy;

3) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy;

4) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 35% powierzchni działki budowlanej;

5) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej;

6) intensywność zabudowy działki budowlanej – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,2;

7) wysokość zabudowy:

- a) budynki o funkcji mieszkalnej i mieszkalno - usługowej – nie więcej niż 12,0 m,
 - b) obiekty inne niż określone w lit. a – nie więcej niż 6,0 m;
- 8) liczba kondygnacji nadziemnych:
- a) budynki o funkcji mieszkalnej i mieszkalno - usługowej – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) obiekty inne niż określone w lit. a – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 9) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 10) pokrycia dachów w kolorze: naturalnej ceramiki, brązowego, grafitowego, szarego i czarnego, dopuszcza się dachy z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin;
- 11) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki budynków oraz okładzin typu siding;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m²;
- 13) liczba miejsc postojowych:
- a) nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
 - b) nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 14) liczba miejsc postojowych dla rowerów: nie mniej niż 1 miejsce na każde 10 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych;
- 15) miejsca postojowe, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową można zrealizować w formie garaży wbudowanych, garaży podziemnych lub naziemnych miejsc postojowych;
- 16) teren znajduje się częściowo w granicach strefy ograniczeń w użytkowaniu wynikającej z sąsiedztwa obszaru kolejowego, w której obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego;
- 17) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z §9a;
- 18) podstawowa obsługa komunikacyjna terenu: z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ1 1/2(III), 5KDD 1/2. ”;
- 16) w §13 ust. 1 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Dla terenów oznaczonych na rysunku planu "Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu" symbolami U1 (od 1 U1 do 6 U1 oraz od 8 U1 do 10 U1) ustala się następujące przeznaczenie:”;

17) po §13 dodaje się §13a w brzmieniu:

„§ 13a. 1. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3U(III), 7U1(III) ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa usługowa służąca realizacji celów publicznych,

2) uzupełniająca:

a) zabudowa usługowa,

b) obiekty gospodarcze, garaże, altany,

c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) zieleń urządzona,

e) zieleń izolacyjna,

f) dojścia i dojazdy,

g) miejsca postojowe.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,50 m od tej granicy;

3) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy;

4) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 35% powierzchni działki budowlanej;

5) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej;

6) intensywność zabudowy działki budowlanej – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,2;

7) wysokość zabudowy:

a) budynki o funkcji usługowej – nie więcej niż 12,0 m,

b) obiekty inne niż określone w lit. a – nie więcej niż 5,0 m;

8) liczba kondygnacji nadziemnych:

- a) budynki o funkcji usługowej – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) obiekty inne niż określone w lit. a – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 9) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 10) pokrycia dachów w kolorze: naturalnej ceramiki, brązowego, grafitowego, szarego i czarnego, dopuszcza się dachy z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin;
- 11) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki budynków oraz okładzin typu siding;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m²;
- 13) liczba miejsc postojowych: nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 14) liczba miejsc postojowych dla rowerów: nie mniej niż 1 miejsce na każde 10 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych;
- 15) miejsca postojowe, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową można zrealizować w formie garaży wbudowanych, garaży wolnostojących, garaży podziemnych lub naziemnych miejsc postojowych;
- 16) teren oznaczony symbolem 3U(III) częściowo znajduje się w granicach strefy ograniczeń w użytkowaniu wynikającej z sąsiedztwa obszaru kolejowego, w której obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego;
- 17) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z §9a;
- 18) podstawowa obsługa komunikacyjna:
- a) terenu 3U(III) – z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ1 1/2(III), z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KDx1(III),
 - b) terenu 7U1(III) – z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ1 1/2(III), 2KDZ1 1/2(III), 4KDL 1/2(III).”;
- 18) po §13a dodaje się §13b w brzmieniu:
- „§ 13b. 1. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami U-2(III), U-3(III), 1U2(III) ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa,

b) na terenie 1U2(III) dopuszcza się lokalizację stacji paliw;

2) uzupełniające:

a) zabudowa usługowa służąca realizacji celów publicznych,

b) obiekty gospodarcze, garaże, altany,

c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) zieleń urządzona,

e) zieleń izolacyjna,

f) dojścia i dojazdy,

g) miejsca postojowe.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,50 m od tej granicy;

3) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy;

4) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

5) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej;

6) intensywność zabudowy działki budowlanej – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 2,0;

7) wysokość zabudowy:

a) budynki o funkcji usługowej – nie więcej niż 12,0 m,

b) obiekty inne niż określone w lit. a – nie więcej niż 5,0 m;

8) liczba kondygnacji nadziemnych:

a) budynki o funkcji usługowej – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

b) obiekty inne niż określone w lit. a – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;

9) geometria dachów: płaskie, łukowe, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;

- 10) pokrycia dachów w kolorze: naturalnej ceramiki, brązowego, grafitowego, szarego i czarnego, dopuszcza się dachy z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin;
- 11) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki budynków oraz okładzin typu siding;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m²;
- 13) liczba miejsc postojowych: nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 14) liczba miejsc postojowych dla rowerów: nie mniej niż 1 miejsce na każde 10 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych;
- 15) miejsca postojowe, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową można zrealizować w formie garaży wbudowanych, garaży wolnostojących, garaży podziemnych lub naziemnych miejsc postojowych;
- 16) teren oznaczony symbolem U-3(III) znajduje się w strefie sanitarnej wokół cmentarza, w granicach, której:
 - a) obowiązują przepisy odrębne związane z istnieniem cmentarza,
 - b) zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - c) zakazuje się miejsc poboru wody z przeznaczeniem do picia i potrzeb gospodarczych,
 - d) zakazuje się lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności,
 - e) zakazuje się lokalizacji zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 17) teren oznaczony symbolem U-2(III) częściowo znajduje się w granicach strefy ograniczeń w użytkowaniu wynikającej z sąsiedztwa obszaru kolejowego, w której obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego;
- 18) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z §9a;
- 19) podstawowa obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu U-2(III) – z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ1 1/2(III), 5KDD 1/2(III), 5KDD 1/2,
 - b) terenu U-3(III) – z dróg publicznych oznaczonych symbolami KDG 1/2, 24KDD 1/2,
 - c) terenu 1U2(III) – z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDD 1/2(III), 1KDL 1/2.”;

19) po §13b dodaje się §13c w brzmieniu:

„§ 13c. 1. Dla terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MN-1(III) ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające:

a) obiekty gospodarcze, garaże, altany,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona,

d) dojścia i dojazdy,

e) miejsca postojowe.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,50 m od tej granicy;

3) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy;

4) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

5) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej;

6) intensywność zabudowy działki budowlanej – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 2,5;

7) wysokość zabudowy:

a) budynki o funkcji mieszkalnej, mieszkalno – usługowej i usługowej – nie więcej niż 12,0 m,

b) obiekty inne niż określone w lit. a – nie więcej niż 5,0 m;

8) liczba kondygnacji nadziemnych:

a) budynki o funkcji mieszkalnej, mieszkalno – usługowej i usługowej – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

b) obiekty inne niż określone w lit. a – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;

9) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;

- 10) pokrycia dachów w kolorze: naturalnej ceramiki, brązowego, grafitowego, szarego i czarnego, dopuszcza się dachy z nawierzchnią urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin;
- 11) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki budynków oraz okładzin typu siding;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 500 m²;
- 13) liczba miejsc postojowych:
 - a) nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
 - b) nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 14) liczba miejsc postojowych dla rowerów: nie mniej niż 1 miejsce na każde 10 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych;
- 15) miejsca postojowe, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową można zrealizować w formie garaży wbudowanych, garaży wolnostojących, garaży podziemnych lub naziemnych miejsc postojowych;
- 16) teren oznaczony symbolem U/MN-1(III) częściowo znajduje się w granicach strefy ograniczeń w użytkowaniu wynikającej z sąsiedztwa obszaru kolejowego, w której obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego;
- 17) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z §9a;
- 18) podstawowa obsługa komunikacyjna: z dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDZ1 1/2(III), z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 3KDx.”;

20) w §14:

a) w ust. 1 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Dla terenów oznaczonych na rysunku planu "Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu" symbolami U2 (od 2 U2 do 13 U2) ustala się następujące przeznaczenie:”;

b) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) podstawowe pod obiekty i urządzenia umożliwiające realizację usług nieuciążliwych;”;

c) w ust. 2 lit. i otrzymuje brzmienie:

„i) funkcja mieszkaniowa na terenie 7U2, 8U2 i 11U2. ”;

21) w §15 ust. 1 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Dla terenów oznaczonych na rysunku planu "Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu" symbolami ZP (1 ZP, od 3 ZP do 8 ZP) ustala się następujące przeznaczenie: ”;

22) po §15 dodaje się §15a w brzmieniu:

„§ 15a. 1. Dla terenu zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI-1(III) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń izolacyjna;
- 2) uzupełniające:
 - a) altany,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) miejsca postojowe.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% powierzchni działki;
- 3) teren znajduje się w granicach strefy ograniczeń w użytkowaniu wynikającej z sąsiedztwa obszaru kolejowego, w której obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z §9a;
- 5) podstawowa obsługa komunikacyjna terenu – z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDZ1 1/2(III).”;

23) w §18 ust. 1 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Dla terenów oznaczonych na rysunku planu "Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu" symbolami KDG 1/2, 1 KDZ 1 1/2, 1 KDZ 2 1/2, KDL 1/2 (od 1 KDL 1/2 do 5 KDL 1/2), KDD 1/2 (3 KDD 1/2 oraz od 5 KDD 1/2 do 26 KDD 1/2), KDx (od 1 KDx do 14 KDx) ustala się następujące przeznaczenie:”;

24) po §18 dodaje się §18a w brzmieniu:

„§ 18a. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ1 1/2(III), 2KDZ1 1/2(III) ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: teren drogi publicznej – zbiorczej, w tym: jezdnie, miejsca postojowe, chodniki, ścieżki rowerowe, zieleń urządzona, urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej, oświetlenie;

2) uzupełniająca: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) teren oznaczony symbolem 2KDZ1 1/2(III) znajduje się częściowo w granicach strefy ograniczeń w użytkowaniu wynikającej z sąsiedztwa obszaru kolejowego, w której obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego;

3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z §9a.”;

25) po §18a dodaje się §18b w brzmieniu:

„§ 18b. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDL 1/2(III), 5KDL 1/2(III) ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: teren drogi publicznej – lokalnej, w tym: jezdnie, miejsca postojowe, chodniki, ścieżki rowerowe, zieleń urządzona, urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej, oświetlenie;

2) uzupełniająca: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z §9a.”;

26) po §18b dodaje się §18c w brzmieniu:

„§ 18c. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD 1/2(III), 5KDD 1/2(III) ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: teren drogi publicznej – dojazdowej, w tym: jezdnie, miejsca postojowe, chodniki, ścieżki rowerowe, zieleń urządzona, urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej, oświetlenie;

2) uzupełniająca: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) teren 5KDD 1/2(III) częściowo znajduje się w granicach strefy ograniczeń w użytkowaniu wynikającej z sąsiedztwa obszaru kolejowego, w której obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z §9a.”;

27) po §18c dodaje się §18d w brzmieniu:

„§ 18d. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDx1(III) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren ciągu pieszo - jezdnego, w tym: jezdnie, miejsca postojowe, chodniki, ścieżki rowerowe, zieleń urządzona, oświetlenie;
- 2) uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) teren KDx1(III) częściowo znajduje się w granicach strefy ograniczeń w użytkowaniu wynikającej z sąsiedztwa obszaru kolejowego, w której obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z §9a.”;

28) w §19 ust. 1 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Dla terenu oznaczonego na rysunku planu "Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu" symbolami KU (3 KU i 4KU) ustala się następujące przeznaczenie:”

29) w §20 ust. 1 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Dla terenu oznaczonego na rysunku planu "Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu" symbolami E (od 1 E do 3 E oraz 6 E) ustala się następujące przeznaczenie:”;

30) po §20 dodaje się §20a w brzmieniu:

„§ 20a. 1. Dla terenów infrastruktury technicznej (elektroenergetyka), oznaczonych na rysunku planu symbolami 4E(III), 5E(III) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: infrastruktura techniczna (elektroenergetyka);

2) uzupełniające: zieleni urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,50 m od tej granicy;
- 2) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy;
- 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 5,0 m,
- 4) liczba kondygnacji nadziemnych – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- 5) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 25°;
- 6) pokrycia dachów w kolorze: naturalnej ceramiki, brązowego, grafitowego, szarego i czarnego, dopuszcza się dachy z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin;
- 7) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki budynków oraz okładzin typu siding;
- 8) teren 4E znajduje się w granicach strefy ograniczeń w użytkowaniu wynikającej z sąsiedztwa obszaru kolejowego, w której obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z §9a;
- 10) podstawowa obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu 4E(III) – z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDZ1 1/2(III),
 - b) terenu 5E(III) – z drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDL 1/2(III).”;

31) po §21 dodaje się §21a w brzmieniu:

„§ 21a. 1. Dla terenu transportu kolejowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KK-1(II) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren transportu kolejowego, obiekty budowlane i urządzenia techniczne przeznaczone do obsługi linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy;
- 2) uzupełniające: usługi służące obsłudze podróżnych

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,50 m od tej granicy;
- 3) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 0,0001% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnia zabudowy: do 100 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy działki budowlanej: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 3,0;
- 7) wysokość:
 - a) zabudowy (budynku dworca): nie więcej niż 12,0 m,
 - b) pozostałych obiektów: nie więcej niż 40,0 m;
- 8) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 3;
- 9) geometria dachu: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 10) pokrycia dachów w kolorze: naturalnej ceramiki, brązowego, grafitowego, szarego i czarnego, dopuszcza się dachy z nawierzchnią urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin;
- 11) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki budynku oraz okładzin typu siding;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 800 m²;
- 13) liczba miejsc postojowych: nie mniej niż 2 dla przeznaczenia podstawowego i nie mniej niż 1 na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług służących obsłudze podróżnych;
- 14) liczba miejsc postojowych dla rowerów: nie mniej niż 4;
- 15) dopuszcza się bilansowanie liczby miejsc o których mowa w pkt 13 i 14 w granicach terenu 2KDZ1 1/2(III) lub w promieniu 50 m od terenu KK-1(II);
- 16) realizacja miejsc postojowych, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - w formie garaży podziemnych lub naziemnych miejsc postojowych;
- 17) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z §9a;
- 18) podstawowa obsługa komunikacyjna terenu – z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDZ1 1/2(III).”;

32) w §22:

a) w ust. 1 pkt 1 usuwa się symbol cyfrowo-literowy o brzmieniu: " MN2",

b) w ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4MW(III), MN/U1(III), 13MN1(III), 14MN1(III), 15MN1(III), 24MN1(III), 27.1MN1(III), 27.2MN1(III), U-2(III), U-3(III), 1U2(III), 3U(III), 7U1(III), U/MN-1(III), KK-1(II), 4E(III), 5E(III), ZI-1(III), 1KDZ1 1/2(III), 2KDZ1 1/2(III), 4KDL 1/2(III), 5KDL 1/2(III), 1KDD 1/2(III), 5KDD 1/2(III), KDx1(III) - 1% ”.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w II i III zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miejska w Stalowej Woli postanawia, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) w obszarze objętym zmianą planu inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej są sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa. Ponadto wystąpią koszty związane z realizacją dróg publicznych;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej realizować będą właściwe przedsiębiorstwa w kompetencji, których leży rozwój poszczególnych sieci zgodnie z ustaleniami planu oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych inwestycji, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od dostępności środków finansowych.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone w zmianie planu finansowane będą poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Miasta Stalowej Woli;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Miasta Stalowej Woli - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Stalowej Woli

z dnia 2022 r.

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.503 ze zm.) ujawnione
zostaną po kliknięciu w ikonę**